**Załącznik nr 1 do wniosku**

……………………………………………… Miejscowość, data

.....................................................................

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

....................................................................... (adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a ………………………………….……………………………., oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gostycyn nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się w Gostycynie.

………………………………………..……………..…………….

czytelny podpis składającego oświadczenie

.....................................................................

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

....................................................................... (adres zamieszkania)

……………………………………………… Miejscowość, data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a …………………………………. oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.).1

………………….………………………..……………….

czytelny podpis składającego oświadczenie

1 Przez osobę samotnie wychowującą dziecko ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.) – rozumie pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem

.....................................................................

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

....................................................................... (adres zamieszkania)

…………………………………………

 Miejscowość, data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/na ………………………….………………., oświadczam, że rozliczam

się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym

……………………… i w deklaracji podatkowej za rok 2022 r. wskazałem Gminę

………………………. jako moje miejsce zamieszkania.

………………….………………………..……………….

czytelny podpis składającego oświadczenie

.....................................................................

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

....................................................................... (adres zamieszkania)

……………………………………………… Miejscowość, data

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a ………………………………………………………., oświadczam, że nie zamieszkuję na terenie Gminy Gostycyn, ale deklaruję, że do dnia zawarcia umowy najmu, zamierzam zmienić miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie Gminy Gostycyn.

………………….………………………..……………….

czytelny podpis składającego oświadczenie

……………………………………………… Miejscowość, data

.....................................................................

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

....................................................................... (adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a ……………………………………………., oświadczam, że byłem/am właścicielem:

1. budynku mieszkalnego jednorodzinnego/

2. lokalu mieszkalnego/

3. przysługiwało mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny4

lecz na skutek działania żywiołu, katastrofy budowlanej utraciłem prawo do niego.

………………….………………………..……………….

czytelny podpis składającego oświadczenie

4 Niepotrzebne skreślić

……………………………………………… Miejscowość, data

.....................................................................

(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

....................................................................... (adres zamieszkania)

**OŚWIADCZENIE**2

Oświadczam, iż ja ani osoby wchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego nie posiadamy tytułu prawnego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jesteśmy właścicielami lub współwłaścicielami budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny na terenie miejscowości **Gostycyn**.

………………….………………………..……………….

czytelny podpis składającego oświadczenie

2 Zgodnie z Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć

mieszkaniowych, (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 377).

**Załącznik nr 7 do wniosku**

**UMOWA PARTYCYPACJI NR ………./P/2023**

zawarta w dniu ........................... w Inowrocławiu pomiędzy:

Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN – Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu (88-100) przy ul. Studziennej 12/14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy Wydział XIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000951883, NIP

5562792842 reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – Pana Szymona Łepskiego**, zwaną w treści umowy „Spółką"*,*

a

**Panią / Panem / małżonkami**

…………….……………………………………….……………………………………………………

zamieszkałym/ą w …………………………………………………...…………….……….. przy ul.

…………………………………………………… legitymującym/ą się dowodem osobistym

seria: ................. nr .............................. PESEL ………………..……………. wydanym przez

………………………………….......………………, zwanym/ą dalej „Partycypantem",

……………………………………………………………….…………………………………………...

zamieszkałym/ą w ………………………………………………………...……….……….. przy ul.

…………………………………………………… legitymujący/ą się dowodem osobistym seria: ............... nr .............................. PESEL ………………..……………. wydanym przez

………………………………….......………………, zwanym/ą dalej *„*Partycypantem",

o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie przez strony wzajemnych zasad i warunków partycypowania w kosztach budowy lokalu mieszkalnego na wynajem,

zrealizowanego przez Spółkę, zwanego w dalszej części niniejszej umowy

„Mieszkaniem” lub „Lokalem”, zgodnie z ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224, z późn. zm.),

dalej zwaną „Ustawą”.

**§ 2**

1. Spółka oświadcza, że zrealizuje - w budynku, który posadowiony będzie na działce nr……………………. w ………………….. przy ulicy ………………………… nr …, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla ....................................... Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ……………………………………. - lokal mieszkalny na wynajem, na ……………….. piętrze, o numerze **„….”** , o powierzchni ………… m.kw.

2. Spółka oświadcza, że lokale mieszkalne w budynku, o którym mowa w ust. 1, zostaną wybudowane w szczególności przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w art. 15a ustawy, a także przy wykorzystaniu bezzwrotnego wsparcia budownictwa ze środków Funduszu Dopłat.

**§ 3**

1. Partycypant przy zawarciu niniejszej umowy dokonał wpłaty 500 złotych (słownie:

pięćset złotych 00/100 groszy) tytułem zadatku.

1.1.W przypadku nie wykonania niniejszej umowy przez Partycypanta Spółka może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić

i otrzymany dodatek zachować. Prawo do odstąpienia Spółka może wykonać w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy.

1.2. W przypadku niewykonania niniejszej umowy przez Spółkę Partycypant ma prawo żądać od Spółki kwoty stanowiącej dwukrotność zadatku tj. 1000

zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 groszy).

1.3.W przypadku wykonania niniejszej umowy kwota zadatku zostanie

zaliczona na poczet kwoty partycypacji, o której mowa w ust. 3.

2. W zamian za prawo do najmu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Partycypant oświadcza, że zobowiązuje się do pokrycia części kosztów budowy tego lokalu w wysokości ………………….. zł/1m2 powierzchni użytkowej (co stanowi 30% kosztów budowy 1 m2 lokalu), w odniesieniu do powierzchni lokalu mieszkalnego, o najem którego się ubiega.

3. Partycypant dokona wpłaty łącznej kwoty ……………………. zł wyliczonej w następujący sposób: …….. m2 powierzchni lokalu mieszkalnego, o który się ubiega x ………………. zł na rachunek bankowy Spółki: …………………………………………. w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.

4. Wysokość wnoszonej kwoty partycypacji może ulec zmianie po dokonaniu ostatecznego i powykonawczego obmiaru powierzchni lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, dokonanego zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022 poz. 172 z późn. zm.).

5. W przypadku, gdy na skutek dokonania pomiarów powykonawczych, o których mowa w ust. 4, w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu,wpłacona przez Partycypanta kwota partycypacji jest wyższa niż wymagana, Spółka zobowiązana jest do zwrotu nadpłaty partycypacji na wskazany przez Partycypanta rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu mieszkalnego.

6. W przypadku, gdy na skutek dokonania pomiarów powykonawczych, o których mowa w ust. 4, w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego

lokalu, wpłacona przez Partycypanta kwota partycypacji jest niższa niż wymagana, Partycypant obowiązany jest do uzupełnienia partycypacji, w wysokości brakującej różnicy, na rachunek bankowy Spółki w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia Partycypanta o konieczności uzupełnienia należnej partycypacji.

7. Wpłacone przez Partycypanta środki pieniężne nie podlegają oprocentowaniu i są zaliczone jedynie jako udział w kosztach budowy przedmiotowego lokalu mieszkalnego, bez możliwości pokrycia innych zobowiązań względem Spółki.

**§ 4**

1. Partycypant będzie Najemcą lokalu mieszkalnego opisanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy na warunkach zgodnych z ustawa i Umową Najmu lokalu mieszkalnego zawartą ze Spółką.

2. Wnosząc partycypację Partycypant nie uzyskuje roszczenia o przeniesienie na jego

rzecz własności lokalu mieszkalnego ani w całości, ani w części odpowiadającej wysokości wniesionej partycypacji. Podstawę naliczania kwoty partycypacji i kaucji

zabezpieczającej na pokrycie zobowiązań z tytułu najmu lokalu mieszkalnego

stanowi powierzchnia lokalu mieszkalnego, wskazana w § 2 ust 1 umowy.

**§ 5**

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego opisanego w § 2 ust. 1

niniejszej umowy jest spełnienie przez Najemcę lokalu mieszkalnego warunków określonych w art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu

niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn. zm.),

a także wpłata kaucji zabezpieczającej na pokrycie zobowiązań z tytułu najmu istniejących w dniu opróżnienia lokalu mieszkalnego, w wysokości równej …. – krotnemu miesięcznemu czynszowi najmu lokalu mieszkalnego.

2. Zawarcie umowy najmu lokalu przez Spółkę jako Wynajmującego z Partycypantem, może nastąpić wyłącznie po wniesieniu pełnej wymaganej niniejszą umową

partycypacji, z równoczesnym spełnieniem przez przyszłego Najemcę wszystkich warunków do zawarcia umowy najmu.

3. W przypadku gdy Partycypant nie będzie spełniał warunków do zawarcia umowy

Najmu lub nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie, jak również nie poinformuje pisemnie o okolicznościach uniemożliwiających stawienie się do podpisania umowy, Spółka jest upoważniona do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Partycypanta.

4. W przypadku uzyskania przez Spółkę pisemnej informacji o okolicznościach uniemożliwiających zawarcie Umowy w dniu wyznaczonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, Spółka wyznaczy nowy termin podpisania umowy najmu.

5. Niestawienie się przez Partycypanta w celu podpisania umowy Najmu upoważnia

Spółkę do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Partycypanta.

6. W przypadku rozwiązania umowy partycypacji przed zawarciem umowy najmu lub

przed wydaniem lokalu mieszkalnego, lecz po wpłaceniu kwoty partycypacji, wpłacona kwota partycypacji podlega zwrotowi w nominalnej wysokości

w terminie do 30 dni od dnia rozwiązania umowy na wskazany przez Partycypanta

numer konta bankowego.

**§ 6**

1. W przypadku zakończenia stosunku najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy kwota partycypacji podlega zwrotowi na rzecz Partycypanta na zasadach, o których mowa w art. 29a ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa z dniem zawarcia umowy najmu z następnym najemcą, jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.

2. Kwotę zwracanej partycypacji ustaloną według stanu na dzień opróżnienia lokalu oblicza się według wzoru określonego w art. 29a ust. 3 ustawy z dnia 26 października

1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

3. Do dnia protokolarnego przekazania lokalu i pozostawienia go do dyspozycji Spółki, opłaty związane z utrzymaniem lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 ponosił będzie dotychczasowy Partycypant.

**§ 7**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Strony zgodnie oświadczają, że niezależnie od przyczyn określonych w Umowie bądź wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących, niniejsza Umowa wygasa w razie zakończenia stosunku najmu lokalu, którego Partycypant był Najemcą, ze skutkiem na dzień opróżnienia lokalu, z zastrzeżeniem obowiązku przez Spółkę zwrotu kwoty partycypacji stosownie do treści § 6 i § 8.

3. Spółce przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadkach wskazanych w Umowie.

**§ 8**

Spółce przysługuje prawo potrącenia wierzytelności przysługujących jej wobec

Partycypanta z wierzytelności Partycypanta wobec Spółki w przypadku zakończenia stosunku najmu i złożenia przez Partycypanta wniosku o zwrot partycypacji.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejsza Umowa maja zastosowanie przepisy Ustawy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Partycypant oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dot. ochrony danych osobowych w Spółce, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**§ 11**

Do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy właściwy będzie Sąd

Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Spółki.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Partycypant jako osoba fizyczna zawierająca ze Spółką niniejszą umowę w sprawie

partycypacji w kosztach budowy lokalu, którego będzie Najemcą nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Spółki dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek tytułem pod rygorem bezskuteczności tej czynności wobec Spółki oraz braku obowiązku Spółki nawiązania stosunku najmu lokalu z osobą na rzecz której dokonano powyższego przeniesienia, a także pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy z winy Partycypanta.

**§ 13**

Wszelkie oświadczenia woli pomiędzy Stronami oraz wszelkie zawiadomienia, również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy (o ile będą wynikać z niniejszej umowy lub będą jej dotyczyć), będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności i zostaną uznane za doręczone, jeżeli będą doręczone osobiście, listem poleconym lub kurierem na adresy korespondencyjne podane poniżej. Zmiana adresu korespondencyjnego Strony nie wymaga aneksu do umowy i następuje w drodze oświadczenia Strony złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nieodebraną przez Stronę korespondencję dostarczoną na adres korespondencyjny Strony ustalony zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy uznaje

się za prawidłowo doręczoną (w przypadku nie odebrania listu poleconego – z

upływem terminu awizacji).

Adresy korespondencyjne:

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**§ 14**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

2. Tożsamość Partycypanta została zweryfikowana na podstawie okazanego

dokumentu tożsamości.

……………………………………………….. …………………………………………………..

Partycypant 1 Spółka

………………………………………………..

Partycypant 2

**U z a s a d n i e n i e**

W celu wykonania zobowiązania wynikającego z uchwały **Nr L/356/2022** **Rady Gminy Gostycyn** **z dnia 29 grudnia 2022 r.** **w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym wybudowanym w Gostycynie w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z dnia 04.01.2023 r. poz. 113)** konieczne stało się wydanie tego zarządzenia.

Integralną częścią tego aktu prawnego jest załącznik, który doprecyzowuje preferencje wymagane do ubiegania się o lokal mieszkalny w jednym z budynków jakie zostaną wybudowane w Gostycynie.

Ponadto zarządzenie w swej treści określa zadania komisji, w tym konieczność sporządzenia listy najemców po dokonaniu weryfikacji wniosków złożonych oraz oceny w oparciu o kryteria kwalifikacyjne, zgodne z tematyczną uchwałą rady gminy.

Podsumowując, podstawą procedowania o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych w Gostycynie będzie złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami przez Wnioskodawcę, w którym to musi on wykazać, że spełnia kryteria kwalifikacyjne.