

**UCHWAŁA NR LXII/447/2024
RADY GMINY GOSTYCYN**

z dnia 8 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gostycyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gostycyn.
- § 2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Gostycyn.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gostycyn.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Sucharski

Uzasadnienie

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Gostycyn. Obszar objęty projektem obejmuje obszar Gminy Gostycyn w granicach administracyjnych.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego Gminy Gostycyn.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023 r. poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione nowym dokumentem tj. planem ogólnym.

Zgodnie z art. 65 ust 1 ww. ustawy obowiązujące studia tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie, zgodnie z art. 67 ust. 4 uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny. Ponadto zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023 r. poz. 977 ze zm.) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie pokrytych planami miejscowymi będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o plan ogólny. Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz płynności procesów inwestycyjnych.

W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Fakultatywnie może określać także obszary uzupełnienia zabudowy (tylko na tych terenach będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy) oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego będzie skutkowało ograniczeniem niekontrolowanego rozlewania się zabudowy.

Wójt Gminy Gostycyn

Ireneusz Kucharski