

GG.6840.17.2025

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Trzebiechów na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213 ze zm.),

**OGŁASZA  
ROKOWANIA**

po zakończonym wynikiem negatywnym VII przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie **Trzebiechów**, gmina Trzebiechów oznaczonej działkami nr **384/21, 186/2, 185/2** – przeznaczenie wg. SUiKZP: tereny aktywności gospodarczej oraz w części tereny rolnicze – łąki i pastwiska;  
nieruchomość jest obciążona hipoteką, którą Sprzedający spłaci przed sprzedażą, dzięki czemu kupujący nabywa nieruchomość nieobciążoną.

| Oznaczenie wg.<br>ewidencji gruntów<br>działka nr | Powierzchnia<br>działki<br>[ha] | Cena<br>Wywoławcza<br>[zł] | Wysokość<br>zaliczki<br>[zł] | Księga wieczysta<br>KW |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>384/21<br/>186/2<br/>185/2</b>                 | 0,87 ha                         | <b>580 000,00</b>          | 50 000,00                    | ZG2S/00017480/6        |

**Rokowania odbędą się dnia 14 listopada 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 9 Urzędu Gminy w Trzebiechowie.**

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w Urzędzie Gminy w Trzebiechowie ul. Sulechowska 2, **do dnia 7 listopada 2025r.** z napisem „ROKOWANIA – Trzebiechów”. Za termin zgłoszenia przesłany drogą pocztową uważa się datę wpływu do Urzędu Gminy w Trzebiechowie.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę; jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, w przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy,
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 cyt. na wstępie rozporządzenia.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w formie pieniężnej przelewem w wysokości 50.000,00 zł w terminie do dnia **7 listopada 2025r.** w kasie Urzędu Gminy Trzebiechów lub na konto Urzędu Gminy Trzebiechów w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie nr

**22 9673 0007 0020 0203 5190 0013.** Za dzień wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

Wpłacona zaliczka podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaproponowanej przez zgłaszającego, który wygra rokowania,
- zwrotowi pozostałym zgłaszającym, którzy rokowań nie wygrają,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie (skutek uchylenia się od zawarcia umowy).

Osoba, która wygra rokowania ponosi niezależnie od ceny ustalonej w drodze rokowań, w całości koszty zawarcia aktu notarialnego.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Urząd nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. działki odbył się dnia 26.11.2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na zbycie ww. działki odbył się dnia 22.04.2025r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na zbycie ww. działki odbył się dnia 29.05.2025r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg na zbycie ww. działki odbył się dnia 20.09.2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Piąty przetarg na zbycie ww. działki odbył się dnia 26.11.2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Szósty przetarg na zbycie ww. działki odbył się dnia 26.05.2025r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Siódmy przetarg na zbycie ww. działki odbył się dnia 22.08.2025r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie UG Trzebiechów w pokoju nr 6.

***Wójt Gminy Trzebiechów***

*/-/ Izabella Staszak*