

GG.6840.1.2026

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Trzebiechów na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

**OGŁASZA
III PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie **Radowice**, gmina Trzebiechów oznaczonej działką **307/4** – przeznaczenie wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiechów – tereny rolnicze uprawy polowe; nieruchomość wolna od jakichkolwiek obciążeń czy zobowiązań.

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów działka nr	Powierzchnia działki [ha]	Cena Wywoławcza [zł]	Wysokość wadum [zł]	Księga wieczysta KW
307/4	0,7944 ha	147 600,00	10 000,00	ZG2S/00017450/7

Przetarg odbędzie się dnia 27 lutego 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 9 Urzędu Gminy w Trzebiechowie.

Wymagane wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić z podaniem numeru działki, której ono dotyczy. Wpłacone wadium uprawnia osobę do wzięcia udziału w przetargu tylko na działkę, której dotyczy. **Wpłatę należy uiścić do dnia 24 lutego 2026r.** w kasie Urzędu Gminy Trzebiechów lub na konto Urzędu Gminy Trzebiechów w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie nr **22 9673 0007 0020 0203 5190 0013**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu w przypadku osoby, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. **W tytule wpłaty należy podać nr działki.** Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Urząd nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Zielonogórskiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości,

Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie UG Trzebiechów w pokoju nr 6.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. działki odbył się dnia 20 października 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na zbycie ww. działki odbył się dnia 20 lutego 2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastępca Wójta Gminy Trzebiechów

/-/ Bartłomiej Cybulski