



KPD.42.8.2024_47.TN

Warszawa, 13-01-2025 r.

1) RPS / p. Notkarske
2) RPS / p. Krajnik
3) Sker / Burmistrz



Pan
Mirosław Chyła
Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin
Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin

Dotyczy: Rozszerzonego Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego dla projektu pn.: „Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odc. Grochowski – Grudziądz – Warlubie” oraz „Budowa linii kolejowych na odc. Grudziądz – Gdańsk”

Pisma związane:

[1] Pismo RPŚ.0124.2.23.2023.AZ z dnia 28.11.2024 r

Szanowny Panie Burmistrzu,

serdecznie dziękujemy za przekazane uwagi [1] w sprawie przebiegu linii kolejowej w ramach projektu: „Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odc. Grochowski-Grudziądz-Warlubie” oraz „Budowa linii kolejowej na odc. Grudziądz-Gdańsk”. Będąc odpowiedzialnym inwestorem, szczegółowo analizujemy wszystkie uwagi, które do nas wpływają i zapewniamy, że mają one istotny wpływ przy uszczegółowieniu oraz preselekcji wariantów przebiegu szlaku kolejowego.

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. realizuje obecnie Rozszerzone Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowe (STEŚ-R), w ramach którego trwają prace nad Etapem II. Na obecnym etapie porównuje się warianty W11, W20, W7, W8, W9. Powyższe warianty analizowane są pod względem społecznym, ekonomicznym jak i środowiskowym. W ramach prac przeprowadzane są również spotkania konsultacyjne z jednostkami samorządu terytorialnego, konsultacje branżowe, a także przeprowadzono cykl spotkań z mieszkańcami każdej gminy, przez teren której przebiega co najmniej jeden wariant linii kolejowej. Każdy planowany fragment linii kolejowej jest szczegółowo analizowany pod kątem kolizji z istniejącą zabudową mieszkaniową i przemysłową, sakralną, obszarami chronionymi, również Naturą 2000. Badane są skrzyżowania z infrastrukturą komunalną, sieciami energetycznymi, układem drogowym, położenie względem zabytków itp. Spółka CPK wkłada wiele wysiłku, by proponowane przebiegi w możliwie jak najmniejszym stopniu wpływały negatywnie na funkcjonowanie społeczności.

Odnosząc się do kwestii nabywania nieruchomości z uwzględnieniem rekompensaty z tytułu utraconych dochodów informujemy, że niezależnie od trybu wykupu nieruchomości (w trybie decyzji administracyjnej lub w ramach Programu Dobrowolnych Nabyć) podstawą ustalenia kwoty nabycia nieruchomości jest operat sporządzony przez Rzeczoznawcę wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Rozwoju i Technologii. Wyceny

nieruchomości dokonuje się przy zastosowaniu **podejść**: porównawczego, dochodowego lub kosztowego, albo mieszanego, zawierającego elementy **podejść** poprzednich. **Dokładny opis ww. podejść** zawarty jest w art. 153 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W odniesieniu do tematu linii energetycznej informujemy, że przedstawiona linia elektroenergetyczna zasilać będzie **podstację trakcyjną**. Linia ta planowana jest do wybudowania jako dwutorowa linia kablowa (podziemna) o napięciu znamionowym 110 kV. Kable ułożone zostaną w otoczeniu betonitu (kontrolowanej mieszanki piasku i cementu). W miejscach skrzyżowań z **niewralgiczną infrastrukturą** zastosowane zostaną metody bez wykopowe. **Zakładana głębokość ułożenia kabli** to 100 - 180 cm a szerokość pasa technologicznego **będzie oscylować** między 150 a 250 cm.

Po zakończeniu prac w ramach III etapu **STEŚ-R** zostanie wybrany wariant inwestorski, przekazany do dalszych prac nad przeprowadzeniem oceny **oddziaływania na środowisko** w celu pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta określi miejsce realizacji **przedsięwzięcia**, które będzie podlegało **uszczegółowieniu** w toku kolejnych faz prac projektowych.

Kolejnym etapem po wyborze wariantu inwestorskiego **będzie** Koncepcja Programowo – Przestrzenna (KPP), która w sposób bardziej **szczegółowy** **względem** wykonanego **STEŚ-R**, określi kształt dróg dojazdowych czy **technologię** wykonania obiektów na obszarze inwestycji, a także **wskaże** **dokładną** lokalizację sieci energetycznej. Podczas jej opracowywania prowadzone **będą** rozmowy m.in. z samorządami, zarządcami dróg czy gestorami sieci, w celu wypracowania jak najlepszych **rozwiązań** projektowych. Państwa uwagi w **znaczącej części** zostaną **włączone** do prac nad wspomnianą KPP.

Jednocześnie należy wskazać, że niezależnie od prac nad **STEŚ-R**, Spółka CPK rozpoczęła pracę nad programem Zintegrowanej Sieci Kolejowej (ZSK). Ocenie w ramach prac nad ZSK, **będą** **podlegać** zarówno **przyjęte**, jak i nowo proponowane korytarze linii kolejowych. ZSK **będzie** **podstawą** do podejmowania decyzji dot. kierunków i kolejnych priorytetów inwestycyjnych w zakresie rozwoju infrastruktury transportu kolejowego. Prace prowadzone **będą** we współpracy z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i Instytutem Rozwoju Miast i Regionów, przy udziale jednostek samorządowych oraz ekspertów branżowych, a ich zakończenie planowane jest na koniec 2025 r. Obecnie **żaden** z projektów kolejowych nie został wykluczony z **przygotowań** do realizacji, jak również nie można – przed zakończeniem wspomnianych prac – z **pewnością** **potwierdzić**, że **będzie** realizowany w kształcie, w jakim **był** pierwotnie planowany.

Z poważaniem

Tomasz Nawara

Project Manager

/Dokument podpisany elektronicznie/