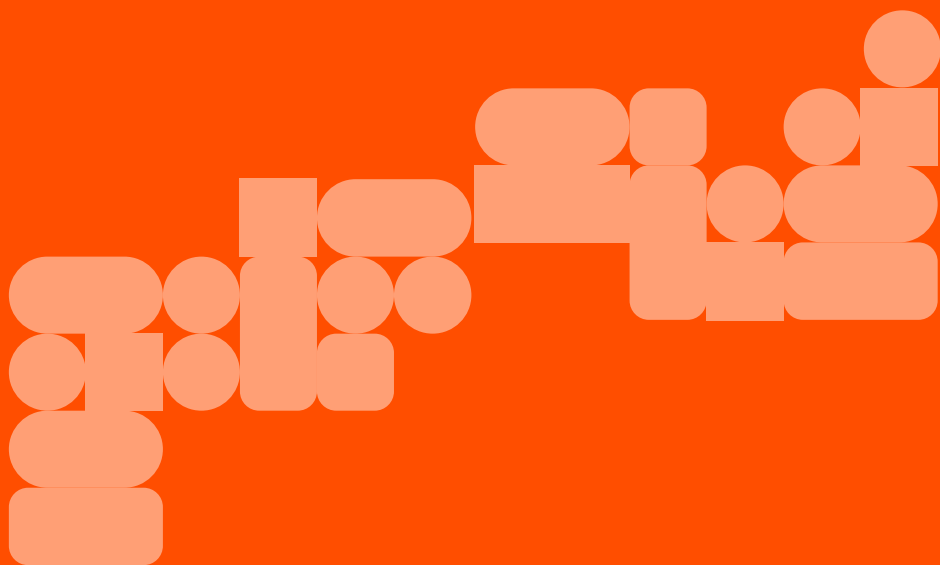


INFORMATOR INWESTYCYJNY

06





Część lądowa Programu FSRU wchodzi w etap realizacji.

Zakończyliśmy etap postępowań przetargowych i wyłoniliśmy wykonawców robót budowlanych oraz nadzoru inwestorskiego, a także dostaw inwestorskich. Więcej o tym piszemy w dalszej części Informatora Inwestycyjnego. Miło nam przedstawić Państwu naszych pracowników, którzy kierują i odpowiadają za realizację inwestycji. Wszyscy posiadają wieloletnie doświadczenie w branży gazowniczej i stosowne uprawnienia budowlane:

Kierownicy GAZ-SYSTEM dla etapu realizacyjnego

Budowa gazociągu Kolnik – Gdańsk



Konrad Fiedorowicz

Budowa gazociągu Gardeja – Kolnik



Bartosz Gikiewicz

Budowa gazociągu Gustorzyn – Gardeja



Mirosław Papież

Kontakt - Infolinia: 887 - 060 - 938

email: komunikacja.gdansk@gaz-system.pl

Status prac dla części lądowej Programu FSRU

(gazociągi: Kolnik – Gdańsk, Gardeja – Kolnik, Gustorzyn – Gardeja)

Wybraliśmy wykonawców robót budowlanych dla gazociągów: Kolnik – Gdańsk, Gardeja – Kolnik i Gustorzyn – Gardeja.

- 7 listopada 2024 r. podpisaliśmy umowę o generalną realizację budowy gazociągu Kolnik – Gdańsk. Wykonawcą prac budowlanych jest Spółka PORR S.A. z siedzibą w Warszawie.

- 7 listopada 2024 r. podpisaliśmy także umowę z firmą STALPROFIL S.A. z Dąbrowy Górniczej, która odpowiedzialna jest za realizację robót budowlanych dla gazociągu Gardeja – Kolnik.

Budowa gazociągów: Kolnik – Gdańsk i Gardeja – Kolnik koordynowana jest przez Oddział w Gdańsku.

- 12 listopada 2024 r. podpisaliśmy ostatni z trzech kontraktów na budowę gazociągów lądowych w ramach Programu FSRU tj. gazociągu Gustorzyn – Gardeja. Umowa została zawarta z konsorcjum firm ROMGOS Sp. z o.o. ENGINEERING s. k. oraz ROMGOS GWIAZDOWSCY Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie. Budowa gazociągu Gustorzyn – Gardeja koordynowana jest przez Oddział Spółki w Tarnowie.

Harmonogram realizacji wszystkich trzech odcinków zakłada ukończenie inwestycji w grudniu 2026 r.

Spotkanie przedstawicieli GAZ-SYSTEM z członkami Pomorskiego Zespołu Parlamentarnego

We wtorek, 22 października 2024r. w siedzibie Oddziału GAZ-SYSTEM w Gdańsku odbyło się posiedzenie Pomorskiego Zespołu Parlamentarnego. W spotkaniu uczestniczyli parlamentarzyści i gdańscy radni miejscy. Gospodarzem spotkania był Sławomir Hinc, prezes GAZ-SYSTEM i Radni Miasta Gdańska.

Pomorski Zespół Parlamentarny powstał w 2021 roku. Do jego zadań należy podejmowanie działań służących Pomorzu, współpraca z lokalnymi samorządami oraz promocja regionu, jak również wsparcie najważniejszych inwestycji. W skład Zespołu wchodzi 18 posłów oraz 2 senatorów.

Podczas spotkania przedstawiono parlamentarzystom działalność oraz rolę GAZ-SYSTEM w kontekście bezpieczeństwa energetycznego Polski. Omówione zostały najważniejsze inwestycje wykonane przez spółkę na przestrzeni 20 lat. Poruszono temat roli GAZ-SYSTEM w transformacji energetycznej kraju i znaczenie Programu FSRU dla bezpieczeństwa energetycznego Polski.

Zakontraktowaliśmy wykonawców nadzoru inwestorskiego dla gazociągów lądowych

Zawarliśmy dwie umowy na świadczenie nadzoru inwestorskiego przy budowie gazociągów lądowych w ramach Programu FSRU. Za nadzór inwestorski, przyrodniczy i zarządzanie realizacją budowy gazociągu Kolnik – Gdańsk odpo-

wiedzialna będzie firma **ECM Group Polska S.A.** Z kolei umowa o tym samym zakresie dla gazociągu Gustorzyn – Wicko dla dwóch pozostałych odcinków tej inwestycji (Gustorzyn – Gardeja oraz Gardeja – Kolnik) została zawarta ze spółką **MGGP S.A.** Łączna maksymalna wartość obu umów wynosi ponad 15 mln zł netto.

Podpisaliśmy umowy na dostawę najważniejszych komponentów do budowy gazociągów lądowych Programu FSRU

W sierpniu 2024 r. GAZ-SYSTEM sfinalizował proces zawierania wszystkich umów na dostawy inwestorskie dla części lądowej Programu FSRU. Zawarliśmy komplet umów o łącznej wartości ponad 680 mln zł. W ramach kontraktów zabezpieczono dostawę rur, łuków i armatury przesyłowej - elementy te zostaną wykorzystane do budowy trzech gazociągów: Kolnik – Gdańsk, Gardeja – Kolnik i Gustorzyn – Gardeja.

Dostawy rur zabezpieczą spółki: Izostal i Ferrum, dostarczając łącznie około 254 km rur stalowych o średnicy od DN500 do DN1400. W styczniu 2025 r. spółka otrzyma pierwsze rury osłonowe, a zakończenie dostaw pozostałych rur planowane jest do sierpnia 2025 r. Za zapewnienie łuków odpowiedzialna będzie spółka Izostal. Dostarczy 98 łuków DN1000, wytwarzanych metodą gięcia indukcyjnego. Rozpoczęcie dostaw tych elementów zaplanowano na kwiecień 2025 r., a zakończenie na maj tego samego roku.

Armaturę w liczbie 417 zaworów o średnicy od DN250 do DN1000 dostarczą firmy: Gazomet Sp z o.o. i konsorcjum firm P.R.U.H. ARMA-POL s.c. Stanisław Kulka, Robert Płotnicki oraz Armatury Group a.s. Dostawy te będą prowadzone od maja do sierpnia 2025 roku.

Wszyscy kontrahenci zostali wybrani na podstawie postępowań przetargowych, przeprowadzonych zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych*. Dostawcy rur i łuków są polskimi firmami, natomiast dostarczenie armatury powierzono zarówno polskiej spółce, jak i polsko-czeskiemu konsorcjum.

Rozpoczęliśmy prace przygotowawcze dla gazociągu Kolnik-Gdańsk

GAZ-SYSTEM w listopadzie 2024 r. przystąpił do prac przygotowawczych, które są prowadzone w pasie budowlano - montażowym zaprojektowanego gazociągu Kolnik-Gdańsk. Polegają one na: przeprowadzeniu kontrolnej in-



Fot. Usunięcie drzew w pasie budowlano-montażowym

wenturyzacji środowiskowej, wytyczeniu pasa budowlano-montażowego oraz usunięciu drzewostanu w Gdańsku w części dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie. Roboty są prowadzone na nieruchomościach, których właścicielem jest Miasto Gdańsk, a zarządcą Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Odbývają się one na podstawie uzyskanych decyzji administracyjnych i zawartych porozumień.

W ramach dokonanych z zarządcą terenu uzgodnień oraz

w trosce o środowisko i potrzeby lokalnej społeczności, po zakończeniu budowy GAZ-SYSTEM nasadzi w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji około 90 tysięcy drzew, które będą objęte wydłużonym, 5-letnim okresem pielęgnacyjnym.

Od grudnia 2024 r. przystąpiliśmy do prac geodezyjnych i czynności spisowych tj. przejęcia działek pozostałych właścicieli nieruchomości. Prace realizowane są przez firmę PORR S.A. z Warszawy. Zasadnicze prace budowlane rozpoczną się w 2025.

Spotkanie informacyjne z mieszkańcami Gdańska, dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie

24 października 2024 r. odbyło się kolejne spotkanie z mieszkańcami na temat statusu prac budowy Terminala FSRU w Zatoce Gdańskiej wraz z gazociągami podziemnym i gazociągami Kolnik-Gdańsk. Tradycyjnie zostało ono zorganizowane w Szkole Podstawowej nr 62, przy ul. Kępnej 38 w Gdańsku. W spotkaniu wzięło udział około 20 uczestników. Mieszkańców reprezentowali przedstawiciele Rady Dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie oraz Rady Miasta Gdańska. Celem było omówienie inwestycji i przedstawienie bieżących informacji, między innymi harmonogramu planowanych prac. Ponadto zaprezentowano wstępne koncepcje parkingu leśnego i ścieżki rowerowej.

Rozpoczęliśmy prace przygotowawcze na gazociągu Gustorzyn – Gardeja i Gardeja – Kolnik.

Od października 2024 r. na odcinku gazociągu Gustorzyn – Gardeja oraz od grudnia 2024 r. na odcinku gazociągu Gardeja – Kolnik rozpoczęły się prace przygotowawcze, które polegają między innymi na:

- geodezyjnym wytyczeniu granic pasa budowlano-montażowego;
- przejęciu nieruchomości objętych tą inwestycją na czas budowy.

W trakcie trwania tego procesu dla każdej nieruchomości są sporządzane opisy stanu nieruchomości przed rozpoczęciem budowy (tzw. protokół „zerowy”).

Prace przygotowawcze w imieniu Spółki są prowadzone przez firmy:

- ROMGOS GWIAZDOWSCY Sp. z o. o. z Jarocina - dla odcinka gazociągu Gustorzyn – Gardeja,
- STALPROFIL S.A. z Dąbrowy Górniczej - dla odcinka Gardeja – Kolnik.

Prace przygotowawcze potrwać do marca 2025 r. Właściciele poszczególnych nieruchomości są na bieżąco, z kilkudniowym wyprzedzeniem, informowani o terminie spisywania protokołu „zerowego”. Planowany termin rozpoczęcia głównych prac budowlanych dla obu odcinków nastąpi nie później niż w I kwartale 2025 r.

Uwaga! Korespondencja związana z inwestycją (m.in. zawiadomienia o terminie protokolarnego przejęcia nieruchomości) jest wysyłana na dane adresowe właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych wskazane w katastrze nieruchomości właściwego Starostwa Powiatowego. Prosimy o jak najszybszą aktualizację tych danych.

W zawiadomieniach kierowanych przez naszych wykonawców do właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych zostaną wskazane osoby upoważnione przez GAZ-SYSTEM do dokonywania czynności spisowych. Każdy właściciel bądź użytkownik wieczysty może sprawdzić autentyczność okazywanych podczas czynności spisowych upoważnień kontaktując się z Inwestorem np. poprzez infolinię: tel. **887 – 060 – 938**

Spotkania informacyjne dla właścicieli nieruchomości i mieszkańców w związku z rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem prac budowlanych w terenie, przewidujemy organizację spotkań z właścicielami nieruchomości i mieszkańcami. W spotkaniach uczestniczyć

będą przedstawiciele firm budowlanych, którzy odpowiedzą na szczegółowe pytania dotyczące przebiegu prac.

Informacje o harmonogramie spotkań dla poszczególnych odcinków gazociągów zostaną opublikowane na stronie danego projektu, stronach internetowych samorządów lokalnych oraz rozsyłane poprzez newsletter.

Status prac dla części morskiej Programu FSRU

(jednostka, nabrzeże, gazociąg podmorski)

Znajdujemy się w fazie postępowania na wybór wykonawcy usług Inżyniera Kontraktu dla części morskiej Programu FSRU

W lipcu 2024 r. podjęta została decyzja o pozyskaniu zewnętrznego podmiotu, pełniącego rolę Inżyniera Kontraktu (pełniącego również obowiązki Nadzoru Inwestorskiego). Zakończono procedurę RFI (badanie rynku) oraz uruchomiono postępowanie zakupowe. W ramach prowadzonego postępowania otrzymano oferty wstępne. Obecnie trwa ich ocena. Zawarcie umowy z wybranym podmiotem planowane jest w lutym 2025 r.

Terminal FSRU z pozwoleniem wodnoprawnym

30 lipca 2024 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wydał pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych i zlokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gazociągu przesyłowego wraz z niezbędną infrastrukturą. Decyzja posiada rygor natychmiastowej wykonalności. W rozumieniu Prawa wodnego nabrzeża do obsługi jednostek FSRU oraz stanowisko pomocnicze stanowią urządzenia wodne, a zatem ich wykonanie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Pozwolenie na budowę Terminalu FSRU

3 grudnia 2024 r. Wojewoda Pomorska wydała Decyzję o pozwoleniu na budowę w Zatoce Gdańskiej pływającego Terminalu FSRU wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi oraz gazociągu podmorskiego, łączącego Terminal z infrastrukturą lądową. Planowany termin uruchomienia Terminalu to przełom 2027 i 2028 r. W ramach tej inwestycji powstanie nabrzeże postojowe – cumownicze

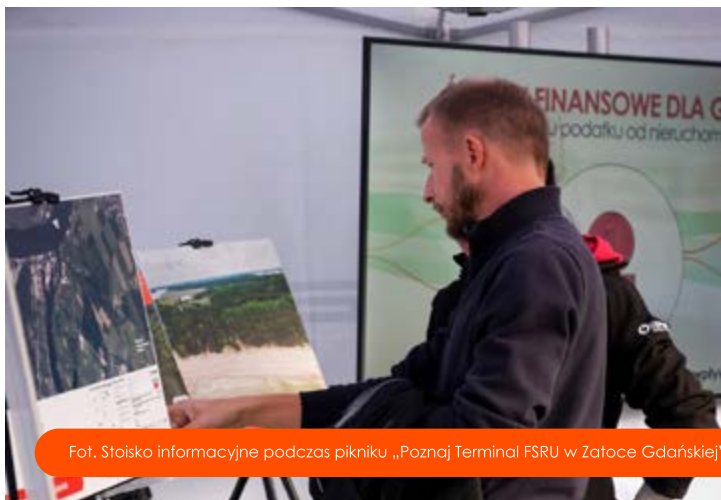
wraz z infrastrukturą niezbędną do obsługi jednostki regazyfikacyjnej oraz gaziąg podmorski o długości ok. 3 km, który połączy Terminal z Krajowym Systemem Przesyłowym.

Zorganizowaliśmy Piknik „Poznaj Terminal FSRU w Zatoce Gdańskiej”

W sobotę, 28 września w Gdańsku, na terenie dzielnicy Krakowiec-Górki Zachodnie, zorganizowaliśmy piknik pn.: „Poznaj Terminal FSRU w Zatoce Gdańskiej”, który odbył się na boisku szkolnym Szkoły Podstawowej nr 62 przy ul. Kępniej 38 w Gdańsku. Podczas wydarzenia zorganizowaliśmy wiele atrakcji, dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Wszyscy odwiedzający mieli możliwość udziału w ćwiczeniu udzielania pierwszej pomocy a na naszym specjalnym stoisku firmowym rozmawialiśmy z zainteresowanymi osobami o budowie Terminalu FSRU w Zatoce Gdańskiej. Dziękujemy Dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 62 za udostępnienie boiska i wsparcie techniczne oraz wszystkim gościom za udział w imprezie.



Fot. Piknik „Poznaj Terminal FSRU w Zatoce Gdańskiej”.
Stoisko BHP. Instruktaż Udzielania pierwszej pomocy



Fot. Stoisko informacyjne podczas pikniku „Poznaj Terminal FSRU w Zatoce Gdańskiej”



Etapy budowy gazociągu

Rozmawiamy z Mirosławem Papieżem, Kierownikiem projektu odpowiedzialnym za etap realizacyjny gazociągu Gustorzyn – Gardeja.

Fot. Mirosław Papież, Kierownik budowy gazociągu Gustorzyn – Gardeja

W czwartym kwartale 2024 r. przystąpiliśmy do prac przygotowawczych związanych z przejęciem nieruchomości. W terenie wytyczono pas budowlano montażowy, a na nieruchomościach prowadzone są czynności spisowe. Jeszcze w grudniu br. rozpocznie się rozwózka rur w terenie, a prace spawalnicze ruszą po nowym roku. Planowany termin zakończenia budowy to koniec 2026 r.

Który z etapów budowy jest Pana zdaniem najważniejszy i dlaczego?

Wszystkie etapy budowy są bardzo ważne, następują kolejno po sobie i muszą być zrealizowane profesjonalnie i w odpowiednim terminie.

Jaki jest status prac budowy gazociągu Gustorzyn – Gardeja?

W 2024 roku spółka zawarła umowy na dostawę rur przewodowych i osłonowych, łuków indukcyjnych oraz armatury w ramach tzw. dostaw inwestorskich. W publicznym postępowaniu przetargowym wybraliśmy wykonawcę robót budowlanych. Obecnie kontynuowane jest przejmowanie nieruchomości od właścicieli. Na trasie gazociągu Gustorzyn – Gardeja mamy niespełna 1600 nieruchomości, których stan zagospodarowania przed rozpoczęciem prac jest dokładnie opisywany. Z inicjatywy inwestora w czynnościach tych uczestniczy rzeczoznawca majątkowy. Jego obecność jest wsparciem dla właścicieli nieruchomości i inwestora w dokładnym opisanu każdej nieruchomości. Obecnie nadleśnictwa prowadzą również wycinkę drzew na terenie Lasów Państwowych. Kolejnym krokiem będzie przeprowadzenie prac saperskich, badań archeologicznych, wycinki drzew i krzewów na terenach prywatnych oraz przystąpienie do rozwózki rur.

Co się stanie z drzewem po wycince?

Drzewo jest własnością właściciela nieruchomości, w trakcie wycinki zostanie

ono pocięte na uzgodnione z właścicielem sortymenty oraz przewiezione/składowane w miejscu wskazanym przez właściciela, najlepiej zlokalizowanym jak najbliżej miejsca wycinki. Karpiny zostaną usunięte przez wykonawcę wycinki.

Rolnicy często zadają pytanie, czy po spisaniu protokołu zerowego można nadal uprawiać ziemię i prowadzić na niej działalność rolniczą zanim rozpoczną się prace budowlane?

Spisanie protokołu zerowego jest czynnością rozpoczynającą czasowe zajęcie nieruchomości na potrzeby przyszłej budowy. Należy zwrócić uwagę, że dla potrzeb ustalenia odszkodowania brany będzie pod uwagę stan nieruchomości opisany w protokole zerowym. Tak więc wszelka późniejsza działalność rolnicza na działce, prowadzona przez i na odpowiedzialność właściciela, do czasu rozpoczęcia prac budowlanych w obrębie wytyczonego pasa budowlano-montażowego jest możliwa, jednak bez wpływu na wysokość odszkodowania.



Fot. Odhumusowanie pasa budowlano-montażowego.



Fot. Rozwózka rur.

Kiedy rozpocznie się budowa gazociągu i prace ziemne?

Rozpoczęcie prac budowlano-montażowych w terenie nastąpi z początkiem 2025 r. Natomiast w grudniu 2024 r. ruszyła rozwózka rur po trasie gazociągu.

Prace będą prowadzone potokowo. Średni czas zajęcia nieruchomości jest bardzo różny i zależy od wielu czynników, wynosi od 12 do 20 miesięcy. Na około 6 miesięcy przed dokonaniem odbioru końcowego (w tym wypadku grudzień 2026 r.) wykonawca robót budowlanych rozpocznie proces zdawania nieru-

chomości właścicielom. Dokładny harmonogram prac zostanie zaprezentowany podczas spotkań z właścicielami w gminach, które zostaną zorganizowane do końca stycznia 2025 r.

Odpowiadając na drugą część pytania, prace ziemne zaczynamy od odhumusowania części pasa budowlano-montażowego. Warstwa urodzajna gleby będzie składowana na odrębnej przymie niż urobek z wykopów. W międzyczasie prowadzone będą dostawy rur, łuków, armatury, obciążników itp. na poszczególne place składowe zlokalizowane wzdłuż planowanej trasy gazociągu, a w części bezpośrednio na teren budowy.

Gazociąg po zespawaniu na powierzchni terenu i zaizolowaniu spoin zostanie odcinkami ułożony w wykopie.



Fot. Spawanie gazociągu.



Fot. Układanie gazociągu w wykopie.

Po zespawaniu montażowym w tzw. odcinki próbne i zasypaniu odłożonym urobkiem, poddany zostanie próbom ciśnieniowym w obecności Urzędu Dozoru Technicznego. Po zasypaniu gazociągu następnie zostanie odbudowany system melioracyjny i ułożony zostanie światłowód. Na końcu prac ziemnych zostanie rozplantowany humus. Oczywiście w tak zwanym międzyczasie będą trwały prace przy przewiertach i na obiektach gazowniczych.

Czy w trakcie robót budowlanych będzie zapewniony dojazd do pól?

Tak, będzie to obowiązek wykonawcy robót budowlanych, który winien uprzednio uzgodnić objazdy z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

mości. Najczęściej uzgodnienie miejsc przejazdów następuje w czasie spisowania protokołu zerowego przed rozpoczęciem prac budowlanych.

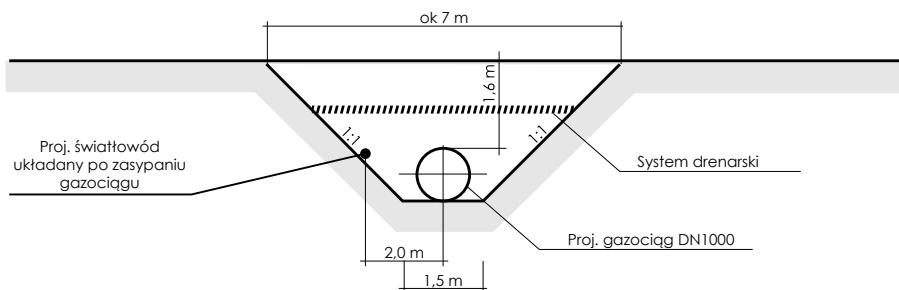
Jaka będzie średnia głębokość ułożenia gazociągu?

Gazociąg zostanie ułożony na głębokości nie mniejszej niż 1,20 m pod powierzchnią ziemi, a na terenach zmeliorowanych nieco głębiej tj. około 1,6 m pod powierzchnią terenu.



Fot. Zасыpywanie gazociągu.

Przekrój wykopu i ułożenie gazociągu na terenach zmeliorowanych



Jeżeli dojdzie do uszkodzenia systemu drenarskiego/melioracji kto będzie odpowiedzialny za naprawy?

Jeżeli podczas prac budowlanych dojdzie do uszkodzenia systemu drenarskiego, melioracji to wówczas napraw dokonuje wykonawca robót budowlanych, który udziela inwestorowi gwarancji na wykonane prace w tym na system drenarski/meliorację. Jeżeli w czasie trwania gwarancji okaże się (np. po ulewnym okresie), że warunki gruntowo wodne zostały zaburzone przez uszkodzoną meliorację, wówczas wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zostanie przez inwestora wezwany do jej naprawy. Tyczy się to również systemu drenarskiego, z zastrzeżeniem, że właściciel lub użytkownik nieruchomości zgłosi inwestorowi taką reklamację i zostanie ona uznana.

Kiedy będzie można uznać, że na danej nieruchomości została zakończona budowa gazociągu?

W sytuacji, gdy nasz wykonawca przystąpi do czynności spisowych po zakończonych pracach, o czym powiadomi pisemnie właściciela lub użytkownika wieczystego. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół końcowy/zdania nieruchomości.

Kiedy gazociąg zostanie oddany do eksploatacji?

Warunkiem koniecznym jest poddanie wybudowanego gazociągu hydraulicznej próbie ciśnieniowej oraz przeprowadzenie badania tłokiem geometrycznym. Po pozytywnych wynikach, gazociąg zostanie nagazowany i poddany rozruchowi. Po sprawdzeniu infrastruktury przez Urząd Dozoru Technicznego zostanie wydane pozwolenie na użytkowanie, co w konsekwencji umożliwi przekazanie gazociągu do eksploatacji.

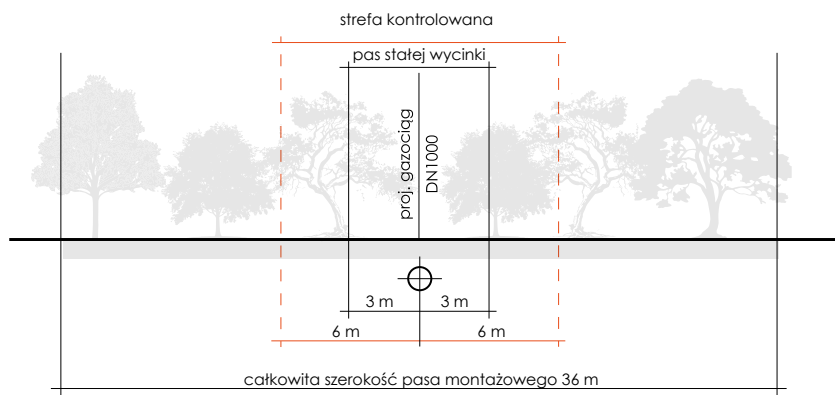
Czy po wybudowaniu gazociągu będzie można nadal uprawiać ziemię rolniczo?

Po wybudowaniu gazociągu nie ma przeszkód w dalszym, rolniczym wykorzystaniu nieruchomości.

Czy w związku z posadowieniem gazociągu będą występowały ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości?

Tak, w wyznaczonej strefie kontrolowanej gazociągu.

Schemat strefy kontrolowanej dla gazociągu
DN 1000.



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz innych przepisów dla wybudowanego gazociągu o średnicy 1000 mm wyznacza się strefę kontrolowaną 12,0 m (po 6,0 m od osi gazociągu). W strefie tej będą kontrolowane wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie, dlatego też w strefie kontrolowanej obowiązuje zakaz:

- wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu,
- sadzenia drzew w odległości 3,0 m od gazociągów licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Wszelkie prace (poza rolniczymi) w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Na jaki okres udzielona będzie gwarancja wykonawcy robót budowlanych?

Zgodnie z warunkami określonymi w kontrakcie wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy.

Czy właściciele będą mieli możliwość zgłaszania uwag na sposób wykonywania prac w toku realizowanej budowy?

Tak, do tego celu została uruchomiona specjalna infolinia tel. 887 060 938.

Zgłoszenia będzie można przekazywać do naszych wykonawców, których dane kontaktowe są opublikowane na stronach Internetowych projektów.



Cykl edukacyjny. Odpowiadamy na pytania czytelników.

Rozpoczęliśmy prace przygotowawcze i budowlane dla części lądowej Programu FSRU. O tym, jak ważny jest etap przejmowania nieruchomości i nie tylko rozmawiamy z prawniczkami GAZ-SYSTEM, panią mecenas Ewą Kowalską i mecenas Agnieszką Sikorską.



Na jakiej podstawie GAZ-SYSTEM będzie zajmował nieruchomości na czas budowy gazociągu w ramach Programu FSRU?

GAZ-SYSTEM, w związku z realizacją Programu FSRU i budową infrastruktury gazowej, czasowo, za odszkodowaniem, zajmuje nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu – dalej jako specustawa gazowa oraz na mocy wydanej na rzecz GAZ-SYSTEM decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Prace na nieruchomościach wykonywane będą przez wykonawcę, który został wybrany przez GAZ SYSTEM w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych – dalej jako Wykonawca, działającego na podstawie zawartej z GAZ-SYSTEM umowy. Każdy właściciel/zarządcą/użytkownik wieczysty nieruchomości zostanie o takim zajęciu indywidualnie zawiadomiony ze stosownym wyprzedzeniem, umożliwiającym mu przygotowanie się do zajęcia nieruchomości.



Gdzie GAZ-SYSTEM publikuje informacje o rozpoczęciu prac budowlanych?

Niezależnie od pisemnego zawiadamiania właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego nieruchomości o zajęciu nieruchomości na potrzeby realizacji prac budowlanych związanych z budową gazociągu, GAZ-SYSTEM powiadamia wszystkie samorządy lokalne na trasie realizowanej inwestycji. Ponadto Inwestor, celem bieżącego informowania wszystkich zainteresowanych o podejmowanych działaniach mających znaczenie dla właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych zajętych nieruchomości, informację o rozpoczęciu prac publikuje dodatkowo na stronach BIP danej Gminy oraz Powiatu. Publikacja ta ma na celu dotarcie z informacją o planowanym rozpoczęciu budowy do wła-

ścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych nieruchomości, których dane w ewidencji gruntów i księgach wieczystych są rozbieżne lub niezgodne ze stanem faktycznym bądź dotarcie z informacją o rozpoczęciu prac drogą pocztową było uniemożliwione.



Czy przed wejściem na nieruchomość będzie sporządzana dokumentacja opisująca stan nieruchomości?

Tak, Wykonawca prac przygotowawczych lub robót budowlanych działając w imieniu GAZ-SYSTEM zawiadomi każdego właściciela/zarządcę/ użytkownika wieczystego nieruchomości o dacie i godzinie wizji w terenie, która odbędzie się na danej nieruchomości. Podczas wizji terenu zostanie spisany protokół z przejęcia nieruchomości opisujący jej stan. Protokół ten będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia, a następnie jej stan w chwili jej zwrotu właścicielowi/zarządcy/użytkownikowi wieczystemu - po zakończeniu wykonywania prac budowlanych.



Jaką rolę odgrywa w procesie budowy protokół opisu stanu nieruchomości?

Jak wcześniej wskazano, podczas wizji w terenie zostanie spisany z właścicielem/zarządcą/użytkownikiem wieczystym, przy udziale rzeczoznawcy majątkowego, protokół opisujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, a po ich zakończeniu na podstawie tego protokołu ustalony zostanie zakres prac niezbędnych do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, jak również protokolarnie zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami, które będą podlegały naprawieniu. Sporządzone protokoły (po zakończeniu robót budowlanych) zostaną przekazane właściwemu wojewodzie i będą stanowiły podstawę do sporządzenia, przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego przez wojewodę, operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania z tytułu zajęcia nieruchomości oraz powstałych z tego tytułu szkód.



Czy właściciel nieruchomości będzie indywidualnie zawiadamiany o czynnościach spisowych?

Tak, oczywiście, każdy właściciel/zarządca/użytkownik wieczysty nieruchomości zostanie indywidualnie powiadomiony o czynnościach spisowych. Szczegółowe informacje zostaną przekazane pisemnie przez wykonawcę prac przygo-

towawczych bądź budowlanych, z właściwym wyprzedzeniem czasu, tak aby każdy z właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych nieruchomości mógł się do tych czynności odpowiednio przygotować oraz w tych czynnościach uczestniczyć.



Czy właściciel ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach spisowych?

Właściciel/zarządca/użytkownik wieczysty nieruchomości nie ma obowiązku uczestniczyć w czynnościach spisowych, jednakże ich obecność jest rekomendowana. W interesie właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego jest bowiem uczestniczenie w czynnościach spisowych dotyczących ich nieruchomości, mających na celu ustalenie stanu tej nieruchomości na potrzeby przywrócenia stanu poprzedniego oraz należnego z tego tytułu odszkodowania.

W przypadku, gdy nieruchomość jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość uczestniczenia w czynnościach spisowych, ważnym jest, aby osoby zastępujące i obecne na czynnościach spisowych, w zależności od konkretnych okoliczności, posiadały stosowne umocowanie do występowania w imieniu nieobecnych, w niektórych przypadkach będzie to wymagało wylegitymowania się pełnomocnictwem.

Podkreślić należy, że brak stawiennictwa i uczestnictwa w czynnościach spisowych właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego lub ich pełnomocnika nie wstrzymuje ani czynności spisowych, ani rozpoczęcia robót budowlanych. O takich skutkach GAZ-SYSTEM również poinformuje właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego nieruchomości. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez komisję spisową składającą się z przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych, wykonawcy nadzoru inwestorskiego oraz rzeczoznawcy majątkowego.



Czy właściciel nieruchomości może upoważnić inną osobę do uczestnictwa w czynnościach spisowych przed, w trakcie i po budowie?

Osoby biorące udział w czynnościach spisowych dokumentujących stan nieruchomości w chwili jej zajęcia lub zwrotu powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania

w imieniu nieobecnych. Takie pełnomocnictwo może zostać udzielone na każdym etapie postępowania.

Właściwym dokumentem jest pisemny oryginał stosownego pełnomocnictwa albo kopia poświadczona notarialnie, w ramach którego należy zawrzeć zapisy upoważniające pełnomocnika do reprezentowania właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych do działania w niezbędnym zakresie w sprawach związanych z budową gazociągu wysokiego ciśnienia, w tym do złożenia w ich imieniu oświadczenia o sposobie wypłaty odszkodowania i numerze konta bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata odszkodowania.

W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości ma kilka osób i nie wszyscy współwłaściciele mają możliwość stawienia się w terminie czynności spisowych, ważne jest, aby osoby obecne podczas czynności spisowych reprezentujące nieobecnych właścicieli posiadały stosowne pełnomocnictwa do występowania w ich imieniu, o ile umocowanie takie nie wynika z innych okoliczności.

Podkreślić należy, iż brak obecności właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych podczas wizji terenu i dokonywania czynności spisowych, jak wyżej wskazano, nie będzie wstrzymywał, ani wykonania tych czynności spisowych, ani rozpoczęcia robót budowlanych. Protokół opisujący stan nieruchomości zostanie w takiej sytuacji spisany jednostronnie przez komisję spisową składającą się z przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych, wykonawcy nadzoru inwestorskiego oraz rzeczoznawcy majątkowego.



Kiedy nastąpi rozpoczęcie prac budowlanych na nieruchomości?

Co do zasady planowanym terminem rozpoczęcia prac budowlanych na danej nieruchomości jest data przejęcia nieruchomości przez Wykonawcę prac przygotowawczych lub robót budowlanych, czyli spisania protokołu, o którym mowa powyżej. Możliwym jest jednakże, że fizycznie prace budowlane w terenie rozpoczną się w terminie późniejszym.

Niezależnie od powyższego, należy mieć na uwadze, iż przed planowaną wizją w terenie i czynnościami spisowymi mogą być prowadzone na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu prace przygotowawcze związane między innymi z: tyczeniem geodezyjnym pasa budowlano-montażowego, wycinką drzew i krzewów, sprawdzeniem saperskim itp. zgodnie z przepisami specustawy gazowej.



Jakie działania podejmie GAZ-SYSTEM w przypadku, kiedy nie będzie możliwe zajęcie nieruchomości oraz wykonanie prac budowlanych?

Odmowa przez właściciela/zarządcy/użytkownika wieczystego nieruchomości udostępnienia danej nieruchomości stanowi podstawę do wszczęcia przez wojewodę egzekucji administracyjnej tytułu prawnego zajęcia nieruchomości w celu uzyskania dostępu do nieruchomości. Koszty ewentualnej egzekucji ponosi właściciel/zarządca lub użytkownik wieczysty nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 21 specustawy gazowej do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Zgodnie z tymi przepisami środki przymusu w takiej sytuacji obejmują między innymi grzywnę w celu przymuszenia, która może być ponawiana oraz czynności mające na celu przymusowe zajęcie nieruchomości na czas budowy.



Czy w związku z zajęciem nieruchomości właścicielom przysługuje odszkodowanie i kiedy będzie wypłacane?

Z tytułu zajęcia nieruchomości na cele związane z budową gazociągu oraz z tytułu szkód powstałych z wyniku prowadzonych robót budowlanych właścicielowi/zarządcy/użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie, zgodnie z treścią art. 24 specustawy gazowej. Jego wysokość określi właściwy miejscowo wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych wybranych przez wojewodę. Właściwy miejscowo wojewoda każdorazowo zawiadomi właścicieli/zarządców/użytkowników wieczystych nieruchomości pisemnie o wszczętym postępowaniu odszkodowawczym, a następnie kolejnych podejmowanych czynnościach, w tym w szczególności umożliwi im zapoznanie się ze zgromadzonymi w toku postępowania dokumentami. Jak już wskazano powyżej, podstawę do wydania decyzji oraz sporządzenia operatu szacunkowego będzie między inny protokół sporządzany w trakcie czynności spisowych odzwierciedlający stan nieruchomości w momencie jej zajęcia, a następnie zwrotnego wydania. Odszkodowanie wypłacane będzie po zakończeniu wszystkich robót budowlanych związanych z budową gazociągu i po uprawomocnieniu się decyzji odszkodowawczej.

GAZ-SYSTEM – Inwestor odpowiedzialny społecznie

Skala działalności GAZ-SYSTEM zobowiązuje spółkę do zaangażowania społecznego i budowania stałych i dobrych relacji z lokalnymi społecznościami. Na terenach, na których znajduje już nasza infrastruktura lub są planowane i realizowane inwestycje, firma prowadzi regularny dialog z mieszkańcami, oraz wspiera ich na różnych polach aktywności. Priorytetem są projekty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Ten aspekt jest nieodłącznym elementem kultury organizacyjnej, a także wspiera działalność biznesową GAZ-SYSTEM.

W ostatnim czasie, w ramach działalności CSR, spółka udzieliła wsparcia na zakup butli do aparatu powietrznego nadciśnieniowego oraz środków ochrony indywidualnej dla strażaków Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewie oraz zakup motopompy pożarniczej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gogolewie. Nabyty sprzęt przyczyni się do podniesienia bezpieczeństwa strażaków podczas działań ratowniczo-gaśniczych, mieszkańców Gminy Gniew i Powiatu Tczewskiego.



Fot. Zakup motopompy dla OSP w Gogolewie Gmina Gniew



Fot. Zakup butli do aparatu powietrznego nadciśnieniowego oraz środków ochrony indywidualnej dla OSP w Gniewie.

GAZ-SYSTEM wspiera wydarzenia integrujące społeczność z całego świata.

GAZ-SYSTEM: w 2024 r. udzielił także wsparcia dla organizowanego przez Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Gniewie Festiwalu Historycznego VIVAT VASA! W ramach tej inicjatywy, na łękach nadwiślańskich, 10 sierpnia br. odbyło się widowisko historyczno-batalistyczne „Bitwa pod Gniewem 1626”. W inscenizacji wzięły udział grupy rekonstrukcji historycznej z całego świata w liczbie około 400 żołnierzy, w tym ponad 50 kawalerzystów. Na polu bitwy stanęła piechota szwedzka i polska oraz chorągwie husarskie i szwedzka rajtaria. Tuż obok pola bitwy powstało Obozowisko Wojenne, w którym widzowie mogli po-



Fot. Festiwal Historyczny VIVAT VASA!

znać zwyczaje życia w XVII wieku. Ulice Gniewu tętniły życiem, obyczajami i wojskowością XVII-wieczną. Miejscowi kowale prezentowali swój kunszt podczas Gniewskiego Pokazu Sztuki Kowalskiej. Wydarzenie ubogacone było koncertami.

Fundusz Naturalnej Energii. GAZ-SYSTEM wspiera projekty ekologiczne.

Spółka w ramach programu grantowego Fundusz Naturalnej Energii, w gminach, w których realizuje inwestycje przesyłowe, wspiera innowacyjne projekty ekologiczne. Program powstał już czternaście lat temu i wciąż cieszy się ogromnym, regionalnym zainteresowaniem. Popularyzuje działania na rzecz ochrony środowiska naturalnego i edukacji ekologicznej. Więcej o programie pisaliśmy w poprzednim wydaniu Informatora Inwestycyjnego. W tegorocznej edycji, dofinansowanie otrzymały:

- Gminy: Cedry Wielkie, Pszczółki,
- Fundacje: Sensytywna z Gdańska i BIONAJ (realizująca działania w Grudziądzu),
- Stowarzyszenie Miłośników Pszczelarstwa ze Złotorii, Gmina Lubicz,
- Koło Gospodyń Wiejskich „Kujawianka” w Stawkach, Gmina Aleksandrów Kujawski,
- placówki oświatowe - Zespół Szkół Nr 1 CKP w Aleksandrowie Kujawskim oraz Niepubliczne Przedszkole Mój Kotek z Gdańska.

W tym roku pierwszy grant został przyznany Gminie Cedry Wielkie na projekt „Ogród bez tajemnic”. Dofinansowanie obejmuje utworzenie w lokalnym parku rabat z krzewami ozdobnymi i bylinami kwitnącymi, ławkami i koszami na śmieci oraz domkami dla owadów. W tworzenie miejsca byli zaangażowani seniorzy, którzy w ramach projektu i akcji „Sadzimy tulipany”, na przygotowanej wcześniej rabacie, posadzili cebulki tulipanów. Uczniowie miejscowej szkoły podstawowej zostali zaangażowani w oznaczanie roślin posadzonych na rabatach poprzez montaż tabliczek informacyjnych.

**120 000 zł Łączna wartość grantów z Funduszu Naturalnej Energii
na projekty z gmin, w których będzie realizowany Programu FSRU**



GAZ-SYSTEM ostrzega przed oszustami podszywającymi się pod spółkę!

GAZ-SYSTEM ostrzega przed podszywającymi się pod spółkę fałszywymi doradcami inwestycyjnymi oraz fałszywymi publikacjami w Internecie, które oferują sprzedaż udziałów lub akcji! To próby wyłudzenia pieniędzy lub danych osobowych. Oszuści wykorzystują bezprawnie logo i projekty inwestycyjne naszej spółki, w tym projektu Baltic Pipe. Należy sprawdzać oferty finansowe w legalnych źródłach, to znaczy w spółkach lub bankach. GAZ-SYSTEM nie prowadzi żadnych działań nakłaniających do inwestowania w projekty spółki, do których przestępcy wykorzystują najczęściej nazwę Baltic Pipe. Spółka nigdy nie prowadziła akcji pozyskiwania funduszy na realizowane inwestycje.

System działania oszustów. Fałszywi doradcy inwestyczjni.

Oszuści działają na podstawie tych samych schematów: Kliknięcie w reklamę przekierowuje oszukanego na fałszywą stronę, która nie jest stroną GAZ-SYSTEM. Następnie wyskakuje „atrakcyjna oferta” z możliwością rejestracji. Polega ona

na wprowadzeniu swoich podstawowych danych m.in. numeru telefonu, adresu e-mail, ewentualnie adresu zamieszkania. Aby rejestracja została zakończona, potencjalny inwestor musi poczekać aż oddzwoni do niego „doradca/konsultant” przedstawiający się telefonicznie jako reprezentant GAZ-SYSTEM. Będzie on namawiał klienta do skorzystania z przesłanego linku w celu zainstalowania programu umożliwiającego zdalne przejęcie kontroli nad pulpitem komputera. To pozwala oszustom na kradzież pieniędzy z rachunku bankowego, gdy klient zaloguje się na swoje konto bankowe. Ewentualnie „konsultant” prosi o szybkie przelanie środków pieniężnych na wskazany w e-mailu czy SMS-ie numer konta. Często kończy się także ten proceder wyłudzeniem numeru PESEL, na który następnie jest wyłudżany kredyt lub pożyczka! W efekcie klient zostaje oszukany, a pieniądze przepadają bezpowrotnie.

UWAGA!

Gdy oszuści wysyłają dokumenty, „certyfikaty doradcy/konsultanta”, umowy inwestycyjne lub skany informacji ze strony GAZ-SYSTEM z opisem inwestycji albo wskazują do kontaktu mailowego nazwiska z dopisaną domeną poczty elektronicznej spółki – **są to fałszywe dokumenty, których nie należy wypełniać ani podpisywać.**

Przypominamy! Nie daj się oszukać!

Zanim przekażesz swoje osobiste dane skontaktuj się osobiście z jakimkolwiek bankiem, aby sprawdzić czy na prawdziwym rynku kapitałowym są oferowane takie produkty inwestycyjne lub skontaktuj się z nami.

Infolinia GAZ-SYSTEM: 887 - 060 - 938

Realizacja Programu FSRU na obszarach objętych wsparciem z ARiMR

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o prowadzeniu robót na terenie ich nieruchomości na minimum 14 dni przed rozpoczęciem prac. Zawiadomienia dokonywane będą na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

W przypadku, gdy w gospodarstwie beneficjenta, który złożył wniosek o przyznanie płatności bezpośrednich i obszarowych w ramach PS WPR 2023-2027, wystąpiły zdarzenia uniemożliwiające spełnienie wymagań dla wnioskowanych płatności, zobowiązany jest on bezzwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o rozpoczęciu prac budowlanych poinformować o tym kierownika biura powiatowego ARiMR. W przypadku uznania przez ARiMR, że zdarzenie miało charakter siły wyższej bądź nadzwyczajnych okoliczności, rolnik zachowa prawo do otrzymania wnioskowanych płatności.

Beneficjent, który złożył wniosek o przyznanie płatności obszarowych w ramach PROW 2014-2020 powinien w ciągu 15 dni roboczych, licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych, poinformować pisemnie kierownika biura powiatowego ARiMR o tym fakcie, aby możliwe było uznanie zdarzenia za przypadek wystąpienia siły wyższej lub nadzwyczajnych okoliczności.

W przypadku korzystania z pomocy na zalesianie w ramach PROW 2004-2006 lub PROW 2007-2013 i realizacji zobowiązania zalesieniowego (utrzymania uprawy leśnej), beneficjent powinien zgłosić ten fakt w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.

W sytuacji kiedy beneficjent utraci część wsparcia z ARiMR wówczas udokumentowana wartość utraconych dopłat zostanie uwzględniona w odszkodowaniu, które przyznawane będzie w drodze decyzji właściwego miejscowo Wojewody. W sytuacji uwzględnienia w decyzji odszkodowawczej utraconych dopłat właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty powinien rozliczyć się z dzierżawcą w tym zakresie o ile umowa między nimi nie stanowi inaczej.

Właścicielu, użytkowniku nieruchomości!

Pamiętaj o poinformowaniu dzierżawcy swoich nieruchomości rolnych o rozpoczęciu prac budowlanych, aby miał możliwość w terminie złożyć zawiadomienie i wnioski do ARiMR





Z okazji Nowego Roku
Zarząd Spółki GAZ-SYSTEM oraz pracownicy
składają czytelnikom Informatora Inwestycyjnego
serdeczne życzenia.

Niech Nowy Rok przyniesie Państwu
pomyślność i energię do realizacji nowych
wyzwań osobistych i zawodowych.



NEWSLETTER

Osoby zainteresowane otrzymywaniem newslettera na temat
Programu FSRU prosimy o przesłanie zgłoszenia na adres:

komunikacja.gdansk@gaz-system.pl

Więcej informacji o Programu FSRU można uzyskać:

**OPERATOR GAZOCIĄGÓW
PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk
tel. 58 744 54 84
e-mail: komunikacja.gdansk@gaz-system.pl

Niniejszy informator ma charakter wyłącznie informacyjny i nie zastępuje przepisów prawa.
Jego treść nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń prawnych.
Aktualne informacje są dostępne na stronie www.gaz-system.pl.

Wydanie 6
Styczeń 2025



Rzeczpospolita
Polska



Dofinansowane przez
Unię Europejską