

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 poz. 65 ze zmianami) oraz §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490) §13, §14 oraz §17 Uchwały XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 1534), **Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:**

- I. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:** działka nr 811, pow. 0,8904 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GD1T/00016717/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- II. **POŁOŻENIE:** Gmina: Pelplin, obręb geodezyjny: Pelplin, ul. Świerkowa
- III. **STAN PRAWNY:** przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pelplin.
- IV. **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI:** 1 845 000,00 zł brutto (SŁOWNIE ZŁOTYCH: jeden milion osiemset czterdzieści pięć tysięcy 00/100)
 - 1. Cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin.
 - 2. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
 - 3. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

V. TERMIN PRZETARGU: PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 9 czerwca 2020r., o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 – I piętro (sala ślubów).

VI. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 811 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta, znajduje się na osiedlu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz w sąsiedztwie zabudowy usługowej, oświatowej i opieki zdrowotnej. W części miasta w której znajduje się nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XLIV/437/2006 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 września 2006 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno – wschodniej części – zgodnie z którym przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 30.MW/U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Szczegółowe informacje dotyczące sposobu zagospodarowania niniejszej nieruchomości zawarte są w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia. Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością. Działka ma nieregularny kształt. Uzbrojenie (możliwość uzbrojenia w podstawowe media): energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, sieć kanalizacyjna, sieć ciepłownicza (zlokalizowana w ul. Os. Młodych). Gmina nie posiada dokumentacji geotechnicznej – Inwestor we własnym zakresie, w zależności od potrzeb, opracuje dokumentację geotechniczną posadawiania obiektów budowlanych. W przypadku konieczności wznawiania punktów granicznych działki, nabywca wykonuje je we własnym zakresie i na własny koszt. Dojazd do nieruchomości: bezpośredni od ulicy Szkolnej (dz. nr 111/50), oraz ulicy Świerkowej (dz. nr 111/52). Informacji o sposobie zagospodarowania nieruchomości można również uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Pelplin – II piętro, pok. nr 24 (tel. 58 536-12-61 wew. 26). Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota uzyskana w przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

VII. ZOBOWIĄZANIA:

1. Nabywca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości poprzez: rozpoczęcie zabudowy w terminie dwóch lat, zakończenie w terminie pięciu lat licząc od daty zakupu;

z tym że,

- a) za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, zaś za zakończenie zabudowy, udokumentowane przedłożenie pozwolenia na użytkowanie budynku.
2. W przypadku przekroczenia przez nabywcę terminu zakończenia zabudowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 20% ceny sprzedaży brutto;
3. Zastrzega się możliwość naliczenia przez Gminę Pelplin kar umownych zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto;
4. Niezależnie od kar umownych, w przypadku nie wywiązania się nabywcy z terminu zagospodarowania nieruchomości, Gmina Pelplin zastrzeże sobie prawo jej odkupu do 5 lat od daty jej sprzedaży po cenie równej cenie sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o naliczone kary umowne. Prawo to zastrzeżone zostanie w umowie notarialnej i księdze wieczystej.
5. Nabywcę nieruchomości gruntowej zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury;
 - b) Poniesienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomości w kwocie nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony 00/100).
6. Warunki powyższe określone w punkcie VII dotyczą także następców prawnych nabywcy nieruchomości.
7. Nabywca przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

VIII. WADIUM:

1. TERMIN WNIESIENIA WADIUM UPŁYWA DNIA **29 maja 2020 roku** (datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin).
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Pelplin – BS Skórcz O/Pelplin Nr 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004 w wysokości 20% ceny wywoławczej brutto **tj. 369 000,00 zł** (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100)
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po

zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
 - 3) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 - 4) dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

IX. MINIMALNE POSTĄPIENIE: 18 450,00 zł (1% ceny wywoławczej brutto)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

X. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

XI. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć oświadczenie w formie pisemnej o zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz z pełną treścią zapisów UCHWAŁY NR XLIV/437/2006 RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE z dnia 26 września 2006 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części (pełna treść dostępna w Urzędzie Miasta i Gminy Pelplin II piętro, pok. nr 24 (tel. 58 536-12-61 wew. 26)).

- XII.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.
- XIII.** Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.
- XIV.** Przystępując do przetargu oferent akceptuje wszystkie jego warunki.
- XV.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- XVI.** Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Plac Grunwaldzki 4, II piętro, pokój 24 lub pod nr tel. 536-12-61 w.12, 26.
- XVII.** Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin na okres od dnia 7 kwietnia 2020 roku do dnia 8 czerwca 2020 roku oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl/BIP.

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,