



Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE

Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl



RPŚ.680.1.2.2025.KR

Pelplin, dnia 24 lipca 2025 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zmianami), w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami) oraz §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) §8 Uchwały XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 1534), **Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:**

- nr działki - pow. - księga wieczysta - położenie	opis nieruchomości	cena nieruchomości
dz. nr 135/3 o pow. 0,0648 ha GD1T/00018121 Gmina: Pelplin obręb geodezyjny Małe Walichnowy	Nieruchomość gruntowa, położona jest w zwartej zabudowie wsi Małe Walichnowy we wschodniej części gminy. Działka jest niezabudowana. W obrębie działki znajduje się niewielki niezwiązany trwale z gruntem budynek gospodarczy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 229, nie posiada urządzonego zjazdu. Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej. Obszar działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr RPŚ.6730.23.2024.AKa z dnia 07.06.2024 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową urządzeń budowlanych. Działka kształtem zbliżona jest do prostokąta o wymiarach ok 20m x 30m. Uwaga - zgodnie z treścią mapy zasadniczej, w granicach działki przebiega odcinek sieci wodociągowej, przykanalik sieci sanitarnej od sąsiedniego budynku wielorodzinnego oraz kablowe przyłącze sieci teletechnicznej.	Cena wywoławcza nieruchomości: 44 000,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto: 8 800,00 zł minimalne postąpienie: 440,00 zł

1. **TERMIN PRZETARGU: PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 03 września 2025 r.**, godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 (I piętro, sala ślubów) -.
TERMIN PIERWSZEGO PRZTARGU: 10.07.2025 R.
2. **Brak zobowiązań wieczystoksięgowych** dla nieruchomości gruntowych objętych niniejszym przetargiem.
3. **Obciążenia:**
 - 1) W granicach nieruchomości objętej przetargiem przebiega istniejąca sieć sanitarna.
 - 2) W granicach nieruchomości objętej przetargiem przebiega istniejąca sieć wodociągowa.
 - 3) W granicach nieruchomości objętej przetargiem przebiega istniejąca sieć teletechniczna.
4. **Zobowiązania Nabywcy:**
 - 1) niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę, Nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 2) Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz właściciela istniejących sieci w zakresie pkt 1-3 ust. 3 niniejszego ogłoszenia.
 - 3) Nabywca zobowiązany będzie do zachowania swobodnego dostępu na rzecz właściciela istniejących sieci w zakresie pkt 1-3 ust. 3, na potrzeby utrzymania, eksploatacji i ewentualnej przebudowy;
 - 4) Warunki powyższe dotyczą także następców prawnych nabywcy nieruchomości.
5. **Rodzaj zbycia:** sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 27 sierpnia 2025 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy Pelplin BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004** – dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub z poczty.
 - 1) Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 - 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu.
 - 3) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
 - 4) Terminem wpłaty wadium jest uznanie na rachunku bankowym Gminy Pelplin.
 - 5) Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.
 - 6) Dowód wpłaty wadium, jest równoznaczny z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Przystępując do przetargu oferent akceptuje wszystkie jego warunki.
 - 7) Dowód wpłaty wadium, jest równoznaczny z zapoznaniem się przez wpłacającego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
7. **Minimalne postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- 1) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgoda organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
 - 2) Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości; z wyjątkiem małżeństw posiadających rozdzielność majątkową.
 - 3) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 - 4) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.
9. Cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin.
10. **O terminie zawarcia umowy** wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie lub telefonicznie.
11. **Koszty notarialne** oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
12. **Nabywca** przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.
13. **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
15. *Dodatkowych informacji o nieruchomościach udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Pl. Grunwaldzki 4, pokój 30B lub pod nr tel. 58 536-12-61 wew. 12.*
16. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres od dnia 25 lipca 2025 r. do dnia 03 września 2025r. Ogłoszenie zostanie także opublikowane w Monitorze Urzędowym oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła

Załącznik do ogłoszenia: Decyzja o warunkach zabudowy nr RPŚ.6730.23.2024.Aka z dnia 07.06.2024r.