

## Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

## ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pelplin

I. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p	nr działki powierzchnia, nr KW	opis	cena	uwagi
1	111/95 0,0026 GD1T/00053830/ 8	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Pelplin, w nowo powstałym kompleksie terenów zurbanizowanych związanych z infrastrukturą komunikacji publicznej i zabudową wielorodzinną, w tym zabudową mieszkaniowo usługową. Działka niezabudowana i nieużytkowana. Dojazd: pośredni, od drogi gminnej poprzez działkę 111/109 oraz działkę 111/104. Warunki geotechniczne: nie badano; Uzbrojenie: (możliwość podłączenia) energii elektrycznej. Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (2.ZP/ZD)	<u>cena wywoławcza:</u> 4 700,00 zł do ceny wylicytowane dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienia:</u> 47,00 zł <u>wadium (10% ceny wywoławczej):</u> 470,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota uzyskana w przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
2	111/97 0,0026 GD1T/00053830/ 8	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Pelplin, w nowo powstałym kompleksie terenów zurbanizowanych związanych z infrastrukturą komunikacji publicznej i zabudową wielorodzinną, w tym zabudową mieszkaniowo usługową. Działka niezabudowana i nieużytkowana. Dojazd: pośredni, od drogi gminnej poprzez działkę 111/109 oraz działkę 111/104. Warunki geotechniczne: nie badano; Uzbrojenie: (możliwość podłączenia) energii elektrycznej. Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (2.ZP/ZD)	<u>cena wywoławcza:</u> 4 700,00 zł do ceny wylicytowane dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienia:</u> 47,00 zł <u>wadium (10% ceny wywoławczej):</u> 470,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota uzyskana w przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego
3	111/98 0,0026 GD1T/00053830/ 8	Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Pelplin, w nowo powstałym kompleksie terenów zurbanizowanych związanych z infrastrukturą komunikacji publicznej i zabudową wielorodzinną, w tym zabudową mieszkaniowo usługową.	<u>cena wywoławcza:</u> 4 700,00 zł do ceny wylicytowane dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienia:</u> 47,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

	<p>Działka niezabudowana i nieużytkowana.</p> <p>Dojazd: pośredni, od drogi gminnej poprzez działkę 111/109 oraz działkę 111/104.</p> <p>Warunki geotechniczne: nie badano; Uzbrojenie: (możliwość podłączenia) energii elektrycznej. Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (2.ZP/ZD)</p>	<p>wadium (10% ceny wywoławczej): 470,00 zł</p>	<p>Kwota uzyskana w przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego</p>
--	---	---	---

## II. Warunki przetargu:

### 1. **TERMIN PRZETARGU: 7 kwietnia 2021 roku, godz. 9.00**

- 1) Termin pierwszego przetargu: 10.06.2020, godz. 9.00.
- 2) Termin drugiego przetargu: 06.10.2020, godz. 9.00.
- 3) Termin trzeciego przetargu: 18.11.2020, godz. 9.00.

2. Brak zobowiązań dla nieruchomości gruntowych objętych przetargiem.

3. W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia Księgi Wieczystej nr GD1T/00053830/8 figurują trzy wpisy niedotyczące nieruchomości objętych przetargiem:

- 1) „wpis nr 1 - OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ. NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 111/57, NR 111/58, NR 111/59, NR 111/60 ORAZ NR 111/61 OBJĘTYCH KW NR GD1T/53831/5 - POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 111/65 OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PASEM DROGOWYM OD DROGI PUBLICZNEJ (DZ. NR 111/48) DO DZIAŁEK NR 111/57, NR 111/58, NR 111/59, NR 111/60 ORAZ NR 111/61.”
- 2) „wpis nr 2 - OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ. NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 111/37, NR 111/38, NR 111/46 OBJĘTYCH KW NR GD1T/53832/2 - POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 111/65 OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PASEM DROGOWYM OD DROGI PUBLICZNEJ (DZ. NR 111/48) DO DZIAŁEK NR 111/37, NR 111/38, NR 111/46.”
- 3) „wpis nr 3 - OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ. NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 111/62, NR 111/63 OBJĘTYCH KW NR GD1T/53846/3 - POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 111/65 OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PASEM DROGOWYM OD DROGI PUBLICZNEJ (DZ. NR 111/48) DO DZIAŁEK NR 111/62, NR 111/63.”

4. Rodzaj zbycia: Sprzedaż prawa własności w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

5. Licytacja nieruchomości objętych przetargiem odbędzie się w kolejności określonej w punkcie pierwszym ogłoszenia.

6. **Wpłaty wadium należy dokonać w terminie do dnia 31 marca 2021r.,** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie **BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004** - Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. *Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu. Wpłacając wadium należy wskazać numer działki, do licytacji której oferent zamierza przystąpić.*
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód osobisty, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgoda organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, dowód wpłaty wadium który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
8. Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
9. O terminie zawarcia umowy notarialnej wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie, Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. **Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.**
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

*Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Pl. Grunwaldzki 4, pokój 29 lub pod nr tel.536-12-61 w.12.*

**Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres od dnia 5 marca 2021r., do dnia 7 marca 2021r., na stronie internetowej [www.bip.pelplin.pl](http://www.bip.pelplin.pl), na stronie internetowej [www.pelplin.pl](http://www.pelplin.pl) oraz w portalu [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) .**