

Burmistrz Miasta i Gminy Pelpin

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pelpin

Pelpin, dnia 04.03.2021 r.

Lp	Oznaczenie działki, powierzchnia i położenie nieruchomości	Opis		
1	54/5 0,1011 ha Gręblin Gmina Pelpin	Działka ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt. Teren jest niezabudowany i niezagospodarowany, grunt odłogowany. Ogrodzony wzdłuż północnej granicy z sąsiednią działką zabudowaną budynkiem restauracyjnym. Nad działką, wzdłuż jej wschodniej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe oraz droga wojewódzka nr 91. <u>Dojazd</u> : wewnętrzną drogą gruntową (54/3) poprzez drogę gminną (208/2); <u>Warunki geotechniczne</u> : nie badano; <u>Uzbrojenie</u> : możliwość podłączenia sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Pielinie Uchwałą Nr XII/77/15 z dnia 21 września 2015r. teren przeznaczony do zbycia oznaczony jest symbolem 12.M/U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową. KW nr: GD1T/00018119/1	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>09.04.2021 r.</u> <u>godz. 9.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> <u>Urząd Miasta i Gminy w Pielinie, Sala Ślubów, I piętro</u>	<u>cena wywoławcza:</u> <u>58.001,00 zł</u> do ceny wylicytowanej dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienie:</u> <u>590,00 zł</u> <u>wadium:</u> <u>6000,00 zł</u> (przy wpłacie wadium należy wskazać nr działki)

2 54/6 0,1010 ha Gręblin Gmina Pelplin	Działka ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt. Teren jest niezabudowany i niezagospodarowany, grunt odlogowany. Działka nie jest ogrodzona. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe oraz droga wojewódzka nr 91. Nad działką, wzdłuż jej wschodniej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, we wschodniej części działki znajduje się betonowy słup przesylowy. <u>Dojazd</u>: wewnętrzną drogą gruntową (54/3) poprzez drogę gminną (208/2); <u>Warunki geotechniczne</u>: nie badano; <u>Uzbrojenie</u>: możliwość podłączenia sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Pelplinie Uchwałą Nr XII/77/15 z dnia 21 września 2015r. teren przeznaczony do zabycia oznaczony jest symbolem 12.M/U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową. KW nr: GD1T/00018119/1	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>09.04.2021 r.</u> <u>godz. 9.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie, Sala Słubów, I piętro <u>cena wywoławcza:</u> <u>52.150,00 zł</u> do ceny wylicytowanej dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienie:</u> <u>530,00 zł</u> <u>wadium:</u> <u>5.300,00 zł</u> <u>(przy wpłacie wadium należy wskazać nr działki)</u>
---	---	--

3	54/7 0,1010 ha Gręblin Gmina Pielplin	Działka ma regularny, zbliżony do prostokąta kształt. Teren jest niezabudowany i niezagospodarowany, grunt odlogowany. Ogrodzony wzdłuż południowej granicy z sąsiednią działką zabudowaną budynkiem szkoły publicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny mieszkaniowe oraz droga wojewódzka nr 91. Nad działką, wzdłuż wschodniej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. <u>Dojazd</u>: wewnętrzną drogą gruntową (54/3) poprzez drogę gminną (208/2); <u>Warunki geotechniczne</u>: nie badano; <u>Uzbrojenie</u>: możliwość podłączenia sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Pielplinie Uchwałą Nr XII/77/15 z dnia 21 września 2015r. teren przeznaczony do zbycia oznaczony jest symbolem 12.M/U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową. KW nr: GD1T/00018119/1	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>09.04.2021 r.</u> <u>godz. 9.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> Urząd Miasta i Gminy w Pielplinie, Sala Ślubów, I piętro	<u>cena wywoławcza:</u> <u>57.944,00 zł</u> do ceny wylicytowanej dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienie:</u> <u>580,00 zł</u> <u>wadium:</u> <u>5.800,00 zł</u> (przy wpłacie wadium należy wskazać nr działki
---	--	--	---	---

1. Brak zobowiązań dla nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem geodezyjnym: 54/5, 54/6, 54/7.

2. W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia Księgi Wieczystej nr GD1T/00018119/1 figuruje wpis niedotyczący nieruchomości objętych przetargiem: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE. ODPLATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU OBCIĄŻAJĄCA PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI-DZIAŁKI NR 86/4 OBSZARU 0,2536HA POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE POSADOWIENIA NA NIEJ URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH W POSTACI KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 0,4KV ORAZ ZŁĄCZA KABLOWEGO O PRZEBIEGU LINII ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM STANOWIĄCYM INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NR REP A 979/2013

Z DN. 27.02.2013R. KANC. NOT.JOLANTY CEJROWSKIEJ W TCZEWIE ZNOSZENIA POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA, A NASTĘPNIE PO ICH POSADOWIENIU NA PRAWIE DO KORZYSTANIA Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII ORAZ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WIĄZDU NA TEREN WYŻEJ OPISANEJ NIERUCHOMOŚCI ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO ORAZ WSZELKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE SIĘ POSŁUGUJE W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ.

3. Rodzaj zbycia: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Wpłaty wadium należy dokonać w terminie do dnia 02 kwietnia 2021 r., na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pielplinie BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004 - Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. *Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.*

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód osobisty, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgoda organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, dowód wpłaty wadium który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

6. Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

7. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.

8. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu,

zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

12. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

13. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska

Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Pl. Grunwaldzki 4, pokój 29 lub pod nr tel. 58 536-12-61 w.12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres od dnia 08 marca 2021 r., do dnia 09 kwietnia 2021 r., na stronie internetowej www.bip.pelplin.pl oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl

Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin
Mirosław Chyła

