

RPŚ.680.2.2.2021.AT

Pelplin, dnia 19 marca 2021 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PELPLIN

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę gruntu rolnego

Lp	Numer działki	Pow. w ha oraz klasa gruntu	Nr Kw	Położenie	Opis	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
1.	255/1	1,7400 RIVa – 1,7400	GD1T/00020011/1	Gmina Pelplin Obręb Rudno	<u>Opis:</u> Działka nr 255/1, położona jest w obrębie geodezyjnym Rudno, obszar w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. <u>Stan zagospodarowania:</u> obecnie grunt jest użytkowany pod uprawy rolne. <u>Przeznaczenie:</u> uprawy rolne UWAGI: grunt wydany zostanie osobie, która wygra przetarg, w terminie 7 dni od dnia zebrania przez obecnego użytkownika zbiorów, lecz nie później niż 15 października 2021 r.	<u>cena wywoławcza</u> rocznego czynszu dzierżawnego: 560,32 zł <u>minimalne postąpienie</u> (1% rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 10,00 zł <u>wadium</u> (10% rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 60,00 zł

1. Cel dzierżawy: uprawy rolne.

2. UWAGI:

- a) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo corocznego podwyższenia ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu dzierżawnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski;
- b) Czynsz dzierżawny ulegnie zmianie również w przypadku, gdy minimalna wysokość czynszu, określona Zarządzeniem nr 69/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 15 maja 2012 roku będzie wyższa, niż stawka wylicytowana w drodze przetargu;
- c) Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.
3. Nieruchomość gruntowa opisana w powyższej tabeli oddana zostanie w dzierżawę na okres 12 miesięcy, licząc od dnia wejścia w życie umowy dzierżawy.

4. **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 19 KWIETNIA 2021 r., GODZ. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 – I piętro (sala ślubów).**

5. **Wpłaty wadium należy dokonać gotówką najpóźniej do dnia 12 KWIETNIA 2021 ROKU**, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie **BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004**. Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet rocznej opłaty za dzierżawę gruntu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

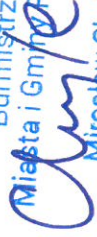
6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.

7. Uczestnicy przetargu **zobowiązani są posiadać dokumenty:**

- a) dowód osobisty;
- b) dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 8. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
- 9. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Plac Grunwaldzki 4, pokój 29 lub pod nr tel. 536-12-61 w.12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie na okres od dnia 19 marca 2021 roku do dnia 19 kwietnia 2021 r. oraz publikacji na stronie internetowej www.bip.pelplin.pl, www.pelplin.pl. oraz w monitorze urzędowym i na portalach internetowych (www.monitorurzedowy.pl).

Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyla

Załącznik do Ogłoszenia o przetargu RPŚ.680.2.2.2021.AT z dnia 19.03.2021 r. skala 1:5000, wydruk ma charakter poglądowy.

