

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PELPLIN

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż n.w. nieruchomości

1. **NUMER DZIAŁKI: 762/174, pow. 0,1746 ha**
2. **POŁOŻENIE:** Gmina: Pelplin, obręb geodezyjny: Pelplin, ul. Świerkowa
3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Działka nr 762/174 znajduje się na osiedlu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zbudową garażową oraz w sąsiedztwie zabudowy usługowej. W części miasta w której znajduje się nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z który przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 37.U (teren zabudowy usługowej). Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta dziką roślinnością. Działka ma nieregularny kształt. Uzbrojenie (możliwość podłączenia): energii elektrycznej, sieci wodociągowej miejskiej, sieci kanalizacyjnej, sieci telefonicznej, sieci gazowej. Warunków geotechnicznych nie badano – Inwestor we własnym zakresie, w zależności od potrzeb, opracuje dokumentację geotechniczną posadawiania obiektów budowlanych. W przypadku konieczności wznawiania punktów granicznych działki, nabywca wykonuje je we własnym zakresie i na własny koszt.

UWAGI:

- 1) Od nabywcy oczekuje się rozpoczęcia inwestycji w ciągu 2 lat i zakończenia inwestycji w ciągu 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży.
- 2) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 3) Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 4) Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.
- 5) Szczegółowe informacje dotyczące sposobu zagospodarowania niniejszej nieruchomości zawarte są w UCHWALE NR XLIV/437/06 RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE z dnia 26 września 2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części. Informacji o sposobie zagospodarowania nieruchomości można również uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Pelplin – II piętro, pok. nr 24 (tel. 58 536-12-61 wew. 26).
- 6) Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 7) **Kwota uzyskana w przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego**

4. **DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI:** Dojazd do nieruchomości: działka od strony wschodniej, zachodniej i południowej graniczy z drogą - ul. Świerkowa (częściowo asfaltowa, częściowo utwardzona płytami betonowymi), ul. Wybickiego (urządzona płytami betonowymi).
5. **STAN PRAWNY:** przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GD1T/00016717/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
6. **OBCIĄŻENIA:** teren na którym zlokalizowana jest niniejsza nieruchomość, położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości.
7. **WADIUM:** w wysokości **35 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100) **płatne w terminie do dnia 11 maja 2018r., na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004.** (Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy). Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.
8. **MINIMALNE POSTĄPIENIE: 1 846,00 zł**
9. **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 184 600,00 zł** (SŁOWNIE ZŁOTYCH: sto osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset 00/100)
 - wylicytowana cena sprzedaży + podatek VAT, płatna jest jednorazowo nie później, niż na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
 - O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
 - Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 15 maja 2018r. O GODZ. 9⁰⁰
w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 – I piętro (sala ślubów).

Uczestnicy przetargu **zobowiązani są posiadać dokumenty:**

1. dowód osobisty, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgoda organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
2. dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
3. Numer identyfikacji podatkowej lub nr regon (w przypadku osób prawnych)
4. dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Pl. Grunwaldzki 4, pokój 24 lub pod nr tel.536-12-61 w.12.

Burmistrz
Miasta i Gminy Pelplin

/-/ Patryk Demski

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres od dnia 9 marca 2018r. do dnia 14 maja 2018r. oraz na stronie internetowej bip.pelplin.pl (w zakładce tablica ogłoszeń- przetargi)