

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin**ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pelplin**

Lp	Oznaczenie działki, powierzchnia i położenie nieruchomości	Opis	Termin przetargu	Cena
1	215/5 0,0606 ha Rudno Gmina Pelplin	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym, przeznaczonym do rozbiórki. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Grunt niezagospodarowany, dziko porośnięty, roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami. Teren jest nachylony, poziom gruntu obniża się kierunku zachodnim. <u>Dojazd:</u> wewnętrzną drogą gminną, nieurządzoną, która łączy się z drogą krajową nr 91 <u>Warunki geotechniczne:</u> nie badano; <u>Uzbrojenie:</u> możliwość podłączenia sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci sanitarnej. Obszar ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dnia 21.09.2020r. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin wydał decyzję o warunkach zabudowy nr. RPŚ.6730.53.2020.KF dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. KW nr: GD1T/00047147/8	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>21.07.2021 r.</u> <u>godz. 9.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> <u>Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie, Sala Ślubów, I piętro</u>	<u>cena wywoławcza:</u> <u>36.000,00 zł</u> do ceny wylicytowanej dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienie:</u> <u>360,00 zł</u> <u>wadium:</u> <u>3600,00 zł</u> (przy wpłacie wadium należy wskazać nr działki)

2	215/6 0,0557 ha Rudno Gmina Pelplin	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Grunt dziko porośnięty, roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami. Teren jest nachylony, poziom gruntu obniża się kierunku zachodnim. <u>Dojazd:</u> wewnętrzną drogą gminną, nieurządzoną, która łączy się z drogą krajową nr 91 <u>Warunki geotechniczne:</u> nie badano; <u>Uzbrojenie:</u> możliwość podłączenia sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci sanitarnej. Obszar ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dnia 21.09.2020r. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin wydał decyzję o warunkach zabudowy nr. RPŚ.6730.53.2020.KF dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. KW nr: GD1T/00047147/8	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>21.07.2021 r.</u> <u>godz. 10.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> <u>Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie, Sala Ślubów, I piętro</u>	<u>cena wywoławcza:</u> <u>33.100,00 zł</u> do ceny wylicytowanej dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienie:</u> <u>340,00 zł</u> <u>wadium:</u> <u>3 400,00 zł</u> (przy wpłacie wadium należy wskazać nr <u>działki</u>)
---	--	--	--	---

3	215/7 0,0557 ha Rudno Gmina Pelplin	Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Grunt dziko porośnięty, roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami. Teren jest nachylony, poziom gruntu obniża się kierunku zachodnim. <u>Dojazd:</u> wewnętrzną drogą gminną, nieurządzoną, która łączy się z drogą krajową nr 91 <u>Warunki geotechniczne:</u> nie badano; <u>Uzbrojenie:</u> możliwość podłączenia sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci sanitarnej. Obszar ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dnia 21.09.2020r. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin wydał decyzję o warunkach zabudowy nr. RPŚ.6730.53.2020.KF dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. KW nr: GD1T/00047147/8	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>21.07.2021 r.</u> <u>godz. 11.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> <u>Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie, Sala Ślubów, I piętro</u>	<u>cena wywoławcza:</u> <u>42.000,00 zł</u> do ceny wylicytowanej dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienie:</u> <u>420,00 zł</u> <u>wadium:</u> <u>4 200,00 zł</u> <u>(przy wpłacie wadium należy wskazać nr działki)</u>
---	--	--	--	--

1. Brak zobowiązań dla nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem geodezyjnym: 215/5, 215/6, 215/7 o. Rudno.

2. W dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia Księgi Wieczystej nr GD1T/00047147/8 figuruje wpis niedotyczący nieruchomości objętych przetargiem: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE. ODPLATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU OBCIĄŻAJĄCA PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI-DZIAŁKI NR 215 OBSZARU 0,1267 HA POLEGAJĄCA NA PRAWIE:

1.KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO BUDOWY LINII TELEKOMUNIKACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI (BUDOWA, A W PRZYSZŁOŚCI KONSERWACJA I NAPRAWA URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU) – W POSTACI

KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO W MIKROKURZIE GRUBOŚCIENNEJ O ŚREDNICY 7 MM DLA PRZYŁĄCZY;

2. ZNOSZENIU ISTNIENIA POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT. 1 PO ICH POSADOWIENIU;

3. PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII ORAZ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZEKAZU TELEKOMUNIKACYJNEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT. 1 I PKT.2, WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW LABORATORIUM BADAWCZEGO ZENIT PAWEŁ KARCZ ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI LABORATORIUM BADAWCZE POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z WŁAŚCICIELEM LUB ZARZĄDCĄ NIERUCHOMOŚCI KAŻDORAZOWEGO ZAJĘCIA NIERUCHOMOŚCI W CELEU PRZEPROWADZENIA PRAC W RAMACH USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZA WYJĄTKIEM ZDARZEŃ NAGŁYCH W SZCZEGÓLNOŚCI KONIECZNOŚCIĄ USUWANIA SKUTKÓW AWARII, OBOWIĄZEK UPRZEDNIEGO INFORMOWANIA WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI LUB ZARZĄDCY NIE OBOWIĄZUJE.

3. Rodzaj zbycia: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Wpłaty wadium należy dokonać w terminie do dnia 16 lipca 2021 r., na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342

0009 2000 0358 2000 0004 - Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. *Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.*

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód osobisty, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgoda organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, dowód wpłaty wadium który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

6. Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

7. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.

8. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

12. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

13. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Pl. Grunwaldzki 4, pokój 29 lub pod nr tel. 58 536-12-61 w.12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres od dnia 16 czerwca 2021 r., do dnia 16 lipca 2021 r., na stronie internetowej www.bip.pelplin.pl oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl