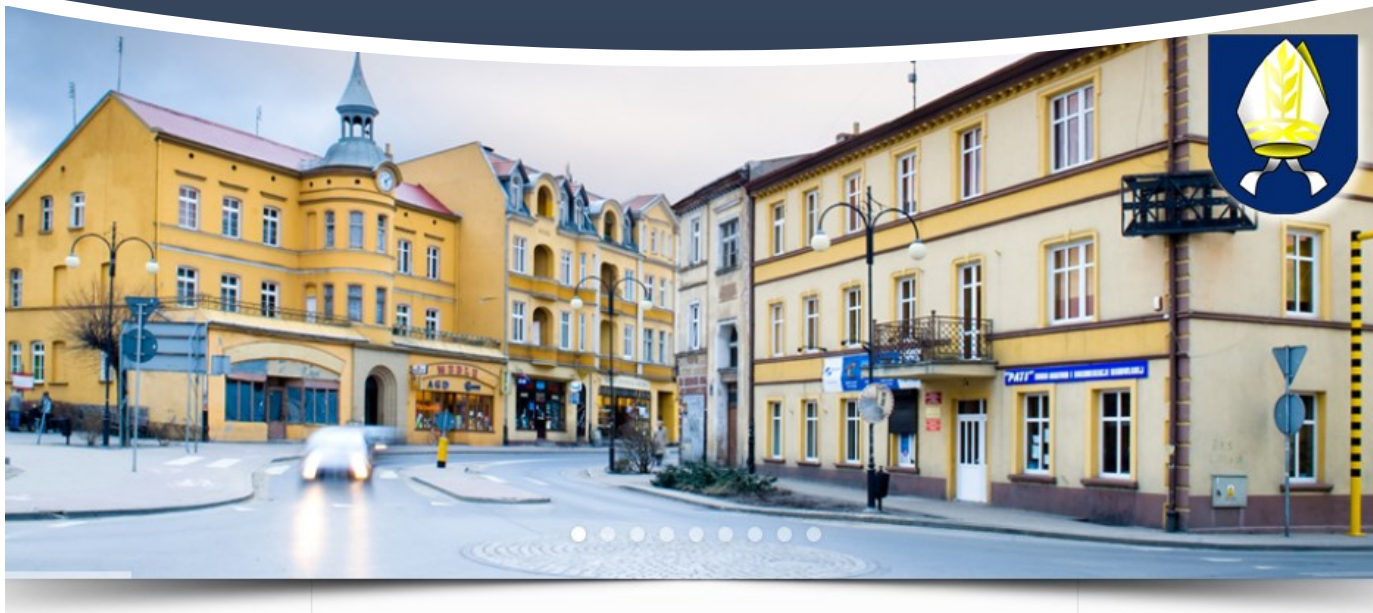


Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pelplinie
z dnia2021 r.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023



PELPLIN, LIPIEC 2021

Opracowanie: Zespół ds. Rewitalizacji powołany Zarządzeniem Nr 101/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin w składzie:

- Ewa Nowogrodzka – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin – Przewodniczący Zespołu,
- Krzysztof Adamczyk – Kierownik Referatu Rozwoju – Zastępca Przewodniczącego Zespołu,
- Andrzej Gockowski – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej – Członek Zespołu,
- Anna Ziołkowska – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska – Członek Zespołu,
- Mirosława Sielska – Inspektor ds. inwestycji – Członek Zespołu,
- Joanna Ligmanowska – Podinspektor ds. komunalnych i lokalowych – Członek Zespołu,
- Natalia Kępka – pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska – Członek Zespołu,
- Maciej Laskowski – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pelplinie – Członek Zespołu,
- Ewa Kuniszewska – Starszy specjalista pracy socjalnej, Kierownik Dziennych Domów i Klubów Seniora – Członek Zespołu,
- Piotr Wojciechowski – Dyrektor Pelplińskiego Centrum Sportu – Członek Zespołu.

Aktualizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 opracował zespół Centrum Doradztwa Rewitalizacyjnego Instytutu Rozwoju Miast i Regionów w składzie (2021 r.):

- Katarzyna Spadło (redakcja, kierownik projektu po stronie IRMiR),
- Edyta Tomczyk,
- Justyna Pichowicz,
- Joanna Rydel,
- mgr inż. arch. Paulina Basińska (opracowanie map),
- dr Aleksandra Jadach-Sepioło (konsultacje merytoryczne).



Spis treści

1. Wstęp	5
2. Charakterystyka gminy	7
2.1. Sfera społeczna	8
2.2. Sfera gospodarcza	11
2.3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	12
2.4. Sfera środowiskowa	16
2.5. Sfera techniczna	20
Podsumowanie	21
3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pelplin	22
3.1. Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	22
3.2. Identyfikacja zróżnicowania wewnątrzgminnego	40
3.3. Wyniki analizy porównawczej jednostek strukturalnych	43
3.4. Diagnoza zjawisk społecznych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Pelplina	45
3.5. Diagnoza zjawisk gospodarczych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Pelplina	47
3.6. Diagnoza zjawisk technicznych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Pelplina	49
3.7. Diagnoza zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Pelplina	51
3.8. Diagnoza zjawisk środowiskowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Pelplina	53
3.9. Wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	55
4. Diagnoza i opis potrzeb obszaru rewitalizacji	60
4.1. Opis problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w sferze społecznej	60
4.2. Opis problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej	64
4.3. Opis problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w sferze technicznej	65
4.4. Opis problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	66
4.5. Opis problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej	67
5. Wizja stanu pożądanego obszaru rewitalizacji gminy Pelplin oraz cele i kierunki działań	69
6. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych	73
7. Indykatywne ramy finansowe przedsięwzięć	103
8. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między projektami i podmiotami na obszarze rewitalizacji	106
9. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji	116
10. Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy	120

11. System zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023	125
12. System monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023.....	128
12.1. System monitoringu.....	128
12.2. System wprowadzania modyfikacji programu rewitalizacji w reakcji na zmiany w jego otoczeniu	136
13. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023.....	138
Załącznik nr 1 Karta monitorowania projektu w ramach LPR Gminy Pelplin na lata 2017-2023	140
Spis tabel	141
Spis map	142
Spis schematów.....	142

1. Wstęp

Ramy prawne dla rewitalizacji w Polsce wyznaczone zostały w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 nr 1777 z późn. zm.), która określa zasady oraz tryb przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia i oceny rewitalizacji na poziomie gminnych programów rewitalizacji, a także wyznacza okres przejściowy, trwający do końca 2023 r., dla innych niż gminne programów rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 został opracowany w związku z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w oparciu o zasady wynikające z Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r. Program został przyjęty uchwałą nr XLIV/293/17 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 13 lipca 2017 r. na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 1990 nr 16 poz. 95 z późn. zm.).

Pierwotna treść programu rewitalizacji dostosowana była do Wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, opracowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego. Tymczasem ustawą z dnia 7 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2017 poz. 1475), która weszła w życie w dniu 2 września 2017 r., uchylono art. 7 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, który umożliwiał instytucjom zarządzającym regionalnym programem operacyjnym wydawanie wytycznych dotyczących kwestii szczegółowych dla danego programu operacyjnego. Tym samym proces aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023, przebiegający w 2021 r., został oparty na Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r., natomiast Wytyczne dotyczące programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (stanowiące załącznik do dokumentu Zasady wdrażania RPO WP 2014-2020), które utraciły status wytycznych programowych, były używane w celach informacyjnych.

Zapisy ustawy oraz Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju uporządkowały podejście do procesu rewitalizacji, rozumianej obecnie jako całościowy proces, polegający na ożywieniu zdegradowanych fragmentów gminy poprzez integrujące działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością. Natomiast szczegółowe kierunki działań rewitalizacyjnych wyznacza Krajowa Polityka Miejska 2023, która wskazuje, że rewitalizacja powinna łączyć działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego oraz gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego, technicznego lub środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Jako obszar zdegradowany w Gminie Pelplin wskazano zachodni fragment miasta Pelplin, na którym zidentyfikowano koncentrację negatywnych zjawisk w sferze społecznej w powiązaniu z problemami w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Skalę tych negatywnych zjawisk odzwierciedliły obiektywne mierniki rozwoju (wskaźniki), za pomocą których

dokonano analizy zróżnicowania wewnątrzgminnego. W efekcie tej diagnozy wskazano jednoznacznie na silną dynamikę spadku poziomu rozwoju w granicach jednostki nr 7 (Zachód) w porównaniu do reszty gminy.

Wyniki badania gminy w zakresie występowania obszaru zdegradowanego zawiera Raport z delimitacji obszarów zdegradowanych miasta Pelplin (sierpień 2015 r.). W efekcie badania wskazano jednostkę nr 7 – Zachód jako obszar rewitalizacji w gminie Pelplin, który to obszar został zatwierdzony uchwałą nr 1325/101/15 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2015 r. i wpisany na listę obszarów rekomendowanych do objęcia wsparciem w ramach zintegrowanych projektów rewitalizacyjnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Dla tak wyznaczonego obszaru rewitalizacji opracowano Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023, przyjęty uchwałą nr XLIV/293/17 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 13 lipca 2017 r.

Decyzję o korekcie programu podjęto wskutek zmian zakresu zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego, skierowanego do objęcia wsparciem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. W szczególności korekta dokumentu obejmowała weryfikację listy przedsięwzięć w celu uwzględnienia w dokumencie ich stanu faktycznego. Zmiany na liście przedsięwzięć wywołały konieczność reorganizacji systemu monitorowania programu rewitalizacji, a także zarządzania procesem. Przy zmianach w projektach kierowano się zasadą komplementarności, w myśl której wdrażane przedsięwzięcia powinny wzajemnie się dopełniać i jednocześnie w sposób kompleksowy odpowiadać na problemy społeczne, gospodarcze, przestrzenne, techniczne i środowiskowe.

2. Charakterystyka gminy

Gmina Pelplin to gmina miejsko-wiejska położona w południowej części województwa pomorskiego, w powiecie tczewskim, w pasie nadwiślańskim. Jednostka terytorialna graniczy z gminami: Subkowy, Starogard Gdański, Bobowo, Morzeszczyn i Gniew. Wschodnią granicę gminy stanowi rzeka Wisła. Według danych GUS, w 2020 r., gminę Pelplin zamieszkiwało 16 101 osób, a jej powierzchnia wynosiła 141 km².

W skład gminy wchodzi miasto Pelplin oraz obszar wiejski podzielony na 14 sołectw: Bielawki, Gręblin, Janiszewo, Janiszewko, Kulice, Lignowy Szlacheckie, Małe Walichnowy, Międzyłęż, Pomyje, Rajkowy, Ropuchy, Rożental, Rudno, Wielki Garc.

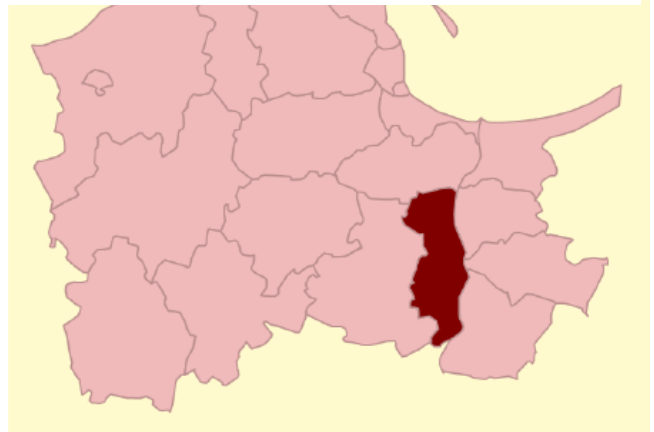
Największą miejscowością jest miasto Pelplin, położone w centralnej części gminy, pełniące rolę siedziby gminnych władz samorządowych oraz centrum administracyjnego i usługowego.

Geograficznie Gmina Pelplin leży w obrębie dwóch mezoregionów fizyczno-geograficznych: Pojezierza Starogardzkiego (część centralna i zachodnia) oraz Doliny Kwidzyńskiej (część wschodnia), która jest częścią makroregionu Doliny Dolnej Wisły. Etnicznie gmina należy do regionu zwanego Kociewiem. Największe miasta w otoczeniu Pelplina to Starogard Gdański, Tczew, a po drugiej stronie Wisły – Malbork i Kwidzyn. Miasta o porównywalnej do Pelplina wielkości i znaczeniu to leżące w jego otoczeniu Gniew i Skórcz.

Przez teren gminy przebiegają główne traktory kolejowe i drogowe: autostrada A1 Amber One (węzeł Pelplin), trasa międzynarodowa nr 91: Gdańsk–Śląsk i magistrała kolejowa: Śląsk–Porty. W pobliżu granic gminy wiedzie ważna trasa komunikacyjna – droga nr 22, łącząca wschodnią i zachodnią granicę Polski. Najbliższy port lotniczy – Gdańsk-Rębiechowo – oddalony jest o około 70 km.

W układzie funkcjonalnym Gmina Pelplin leży na obszarze metropolitalnym Gdańska, dlatego jej rozwój należy ściśle odnosić do aglomeracji gdańskiej.

Mapa 1 Położenie Gminy Pelplin na tle woj. pomorskiego



Mapa 2 Położenie miasta Pelplin



2.1. Sfera społeczna

W ostatnich latach Liczba ludności w Gminie Pelplin wykazuje tendencję spadkową: każdego roku zmniejsza się średnio o 100 osób. W roku 2019 gminę zamieszkiwało 16238 osób, z czego 48% ludności mieszkało w mieście, a 52% na obszarach wiejskich.

Tabela 1 Liczba ludności w Gminie Pelplin w latach 2014-2019

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba ludności ogółem	16 639	16 507	16 420	16 348	16 238
Liczba ludności terenu miejskiego	8199	8067	7979	7872	7784
Liczba ludności terenu wiejskiego	8440	8440	8441	8476	8454

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Niekorzystna jest także struktura demograficzna związana ze starzeniem się ludności w gminie. Systematycznie spada liczba ludności w wieku produkcyjnym i wzrasta liczba ludności w wieku poprodukcyjnym. W 2019 r. liczba ludności w wieku produkcyjnym spadła, w stosunku do roku 2015, o ponad 600 osób, a liczba osób w wieku poprodukcyjnym wzrosła o ponad 300. Obserwuje się również ujemny przyrost naturalny i ujemne saldo migracji.

Tabela 2 Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym, poprodukcyjnym oraz przyrost naturalny w Gminie Pelplin w latach 2014-2019

Rok	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba ludności w wieku produkcyjnym	11 173	11 049	10 871	10 713	10 543
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym	2575	2667	2784	2836	2914
Przyrost naturalny	-	-21	-5	-22	-11
Saldo migracji	-	-58	-102	-122	-129

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Analizując powyższe dane, można stwierdzić, że społeczeństwo Gminy Pelplin jest społeczeństwem starzejącym się – liczba osób w wieku poprodukcyjnym przekracza 7% całej populacji. Podczas planowania działań związanych z rozwojem gminy należy więc uwzględnić postępujący proces starzenia się społeczeństwa i wpłynąć na ograniczenie ujemnego salda migracji.

Aktywność społeczna

Do pozytywnych zjawisk sfery społecznej należy zaliczyć aktywną działalność różnych organizacji społecznych. Raport o stanie gminy Pelplin za 2019 rok wymienia 37 organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego w Gminie Pelplin. Na terenie gminy działają m.in. organizacje kultywujące tradycje regionalne, organizacje turystyczne, sportowe, organizacje działające na rzecz emerytów i rencistów, na rzecz ochrony środowiska oraz ochrony zabytków. Są to przykładowo:

1. Towarzystwo Przyjaciół Zabytków Pelplina,
2. Stowarzyszenie Kultury Fizycznej i Turystyki „Kociewiak”,
3. OTOZ Animals schronisko dla Bezdomnych Zwierząt,
4. Kociewskie Stowarzyszenie Przyjaciół Pszczół Ziemi Pelplińskiej,
5. Klub Sportowy „Wierzyca” Pelplin,
6. Klub Sportowy „Bloczek Team”,
7. Klub Sportowy „Centrum” Pelplin,
8. Kociewskie Forum Kobiet,

9. Stowarzyszenie na rzecz bioróżnorodności PERDIX,
10. Koła Gospodyń Wiejskich,
11. Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Pelplinie.

Organizacje pozarządowe realizują wiele istotnych działań na rzecz społeczności lokalnej i walki z wykluczeniem społecznym. Za pomocą dotacji z budżetu gminy w 2019 r. udało się zrealizować wiele projektów. Były to m.in. zajęcia muzyczno-ruchowe dla dzieci (w tym niepełnosprawnych), dzień seniora, aktywizacja środowiska seniorów i osób niepełnosprawnych. W sumie organizacje te uzyskały 85 000 zł dofinansowania do swoich działań¹.

Opieka społeczna

Na terenie gminy działa Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pelplinie, który udziela mieszkańcom wsparcia w postaci świadczeń pieniężnych (działania ustawowe) i świadczeń niepieniężnych. Strona internetowa MOPS w Pelplinie wymienia zadania realizowane przez ośrodek²:

- a. pomoc społeczna,
- b. świadczenia rodzinne,
- c. świadczenia wychowawcze (500+),
- d. świadczenie dobry start (300+),
- e. stypendia szkolne,
- f. fundusz alimentacyjny,
- g. dodatki mieszkaniowe i dodatki energetyczne,
- h. obsługa księgowo-administracyjna Zespołu Interdyscyplinarnego, Gminnej Komisji ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, księgowo-administracyjna Klubu Senior Wigor Rajkowy, Klubu Senior Wigor Lignowy Szlacheckie oraz Dziennego Domu Opieki Dom Seniora w Kulicach.

W gminie funkcjonują także trzy Domy Pomocy Społecznej (DPS): jeden w Pelplinie, drugi w Rudnie, a trzeci w Bielawkach. DPS w Bielawkach przeznaczony jest dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie. Jest to placówka niepubliczna prowadzona przez Zgromadzenie Sióstr Benedyktynek Samarytanek Krzyża Chrystusowego. Placówka dysponuje 80 miejscami. Ponadto na terenie gminy funkcjonuje Środowiskowy Dom Samopomocy Caritas Diecezji Pelplińskiej, który posiada 15 miejsc pobytu dziennego, dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Dom ten świadczy usługi w zakresie rehabilitacji i terapii zajęciowej.

Liczba beneficjentów opieki społecznej w Gminie Pelplin systematycznie maleje na przestrzeni lat, co należy uznać za zjawisko pozytywne. W 2014 r. z pomocy społecznej korzystało 959 osób, co stanowiło prawie 7% liczby ludności ogółem. W roku 2019 zależność ta spadła do 4%. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców wyniosła w 2019 r. w przybliżeniu 43 osoby (liczba ta w powiecie tczewskim wyniosła 58).

Tabela 3 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w Gminie Pelplin w latach 2014-2019

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Liczba beneficjentów	959	887	826	778	721	703

¹ <https://pelplin.pl/wiadomosci/11792/raport-o-stanie-gminy-pelplin-za-2019-rok>, dostęp: 18.05.2021

² <http://mops.pelplin.pl/zadania-osrodka>, dostęp: 18.05.2021

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Bezrobocie

Według danych statystycznych GUS liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne w Gminie Pelplin wykazuje od roku 2013 tendencję spadkową. W ciągu siedmiu lat liczba ta spadła o blisko 450 osób. Jednak w 2019 r. stopa bezrobocia wyniosła 5,8% i była znacznie wyższa od stopy bezrobocia zarejestrowanego dla województwa pomorskiego (4,4 %) oraz o 0,5% wyższa od wskaźnika dla całej Polski (5,3%). Niepokojącym zjawiskiem, wymagającym dalszego badania, jest duży wzrost udziału kobiet w ogólnej liczbie osób pozostających bez pracy.

Tabela 4 Liczba osób bezrobotnych w Gminie Pelplin w latach 2013-2020

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Liczba osób	906	677	610	520	442	408	356	459
Kobiety	483	392	374	354	310	284	257	305
Mężczyźni	423	285	236	166	132	124	99	154

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Duża liczba osób bezrobotnych pobierających zasiłki socjalne obniża potencjał dochodowy budżetu gminy, w związku z tym w procesie rewitalizacji kluczowa jest aktywizacja osób bezrobotnych, co pośrednio wpłynie na wzrost dochodów gminy z tytułu podatków.

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina jest obsługiwana przez Komisariat Policji w Pelplinie, który jest jednostką podlegającą pod Komendę Powiatową Policji w Tczewie. Jednostka ta ściśle współpracuje z podmiotami i instytucjami działającymi na rzecz bezpieczeństwa w gminie. W komisariacie w Pelplinie służbę pełni siedemnastu funkcjonariuszy. Sztab składa się z Ognia Prewencji, w skład którego wchodzi dwóch dzielnicowych, Zespołu Patrolowego z sześcioma funkcjonariuszami, Zespołu Kryminalnego z pięcioma funkcjonariuszami oraz z jednego funkcjonariusza prowadzącego sprawy wykroczeń. Tabela poniżej przedstawia liczbę przeprowadzonych interwencji policyjnych w latach 2015-2020.

Tabela 5 Liczba interwencji prowadzonych przez Komisariat Policji w Pelplinie w latach 2015-2020

Obszar	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Tereny wiejskie	541	451	477	500	807	1000
Miasto	284	336	332	389	569	774
Razem	825	787	809	889	1376	1774

Źródło: Komisariat Policji w Pelplinie.

Na terenie gminy działa także Straż Miejska, utworzona na mocy uchwały nr VII/49/07 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 czerwca 2007 r., która funkcjonuje formalnie od 1 listopada 2007 r. Siedziba Straży Miejskiej mieści się przy placu Grunwaldzkim 6. Straż działa jako jeden z referatów Urzędu Miasta i Gminy Pelplin w składzie trzyosobowym, w tym jeden pracownik cywilny zajmujący się sprawami obrony cywilnej i monitoringu miejskiego. Została powołana dla ochrony porządku publicznego, eliminowania zjawisk patologii społecznej, a także w celu zapewnienia skutecznych, jednolitych form oddziaływania na stan czystości i estetyki na terenie miasta i gminy. Straż Miejska wykonuje zadania określone w zakresie ochrony porządku publicznego, wynikające z ustawy o strażach gminnych (miejskich), aktów prawa miejscowego oraz innych czynności i zadań określonych przez Burmistrza w sprawach, które nie zostały zastrzeżone prawem do wyłącznej kompetencji innych organów administracji rządowej i samorządowej. W większości miejscowości w gminie, w tym także w Pelplinie

znajdują się również siedziby Ochotniczych Straży Pożarnych, część z nich funkcjonuje w ramach Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

2.2. Sfera gospodarcza

Analizując dane zebrane przez Główny Urząd Statystyczny, można stwierdzić, że gmina Pelplin stopniowo przekształca się z gminy rolniczo-przemysłowej w gminę o charakterze przemysłowo-usługowym. Świadczy o tym spadek podmiotów zajmujących się rolnictwem i wzrost liczby podmiotów związanych z działalnością usługową. W 2013 r. liczba podmiotów o charakterze rolniczym wynosiła 39, a ich największy spadek przypada na rok 2020, w którym w gminie działało już tylko 21 takich podmiotów. Największy spadek podmiotów gospodarki narodowej nastąpił jednak w sekcji 8 PKD (Polska Klasyfikacja Działalności): handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli. Wynikać to może ze specjalizacji i rozwoju większych zakładów a następnie wyparcia z rynku mniejszych i mniej zaawansowanych działalności.

Obecnie w Gminie Pelplin najwięcej zarejestrowanych działalności gospodarczych występuje w sekcji F PKD: budownictwo. W 2013 r. ich procentowy udział w ogóle podmiotów wyniósł 20,2%. Z każdym kolejnym rokiem znacząco wzrastał i w roku 2020 osiągnął procentowy udział na poziomie 27,1%, plasując się na pierwszej pozycji. Kolejne, przeważające w gminie podmioty gospodarcze to przetwórstwo przemysłowe, z liczbą 166 zarejestrowanych działalności oraz transport, gospodarka magazynowa i łączność, z liczbą 115 działalności. Najmniej działalności w gminie występuje w branży górniczej i wydobywczej. Liczba podmiotów związanych z administracją publiczną wynosi 11 i pozostaje od lat na tym samym poziomie. Niewielki, choć istotny wzrost, można także zauważyć w sferze kultury, rozrywki i rekreacji. Zmieniające się tendencje można zaobserwować, porównując dane dotyczące liczby podmiotów należących do poszczególnych sekcji i udziału w ogólnej liczbie podmiotów w 2013 i 2020 r. Przedstawia je tabela poniżej.

Tabela 6 Podmioty gospodarki narodowej wg sekcji zarejestrowane w rejestrze REGON w Gminie Pelplin w 2013 i 2020 r.

Sekcja PKD	Rodzaj podmiotu	2013		2020		Zmiana (pkt. procentowe)
		Liczba podmiotów	Udział w ogóle podmiotów (%)	Liczba podmiotów	Udział w ogóle podmiotów (%)	
A	Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo i rybactwo	39	3%	21	1,5%	↓1,5
B	Górnictwo i wydobywanie	3	0,3%	2	0,1%	↓0,2
C	Przetwórstwo przemysłowe	157	12,2%	166	11,4%	↓0,8
D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę	8	0,6%	5	0,3%	↓0,3
E	Gospodarowanie ściekami, odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	3	0,3%	3	0,2%	↓0,1
F	Budownictwo	260	20,2%	393	27,1%	↑6,9
G	Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli	293	22,8%	276	19%	↓3,8
H	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	105	8,2%	115	8%	↓0,2
I	Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	25	1,9%	17	1,2%	↓0,7
J	Informacja i komunikacja	18	1,4%	23	1,6%	↑0,2
K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	16	1,2%	21	1,4%	↑0,2
L	Działalność zw. z obsługą rynku nieruchomości.	84	6,5%	100	6,9%	↑0,4

M	Działalność profesjonalna naukowa i techniczna	61	4,7%	67	4,6%	↓0,1
N	Działalność związana z usługą administrowania i działalność wspierająca	24	2%	31	2,1%	↑0,1
O	Administracja publiczna i ochrona narodowa; obowiązkowe ubezpiecz. społeczne	11	0,8%	11	0,8%	0
P	Edukacja	38	2,9%	32	2,2%	↓0,7
Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	45	3,5%	48	3,3%	↓0,2
R	Działalność zw. z kulturą, rozrywką, rekreacją	12	0,9%	22	1,5%	↑0,6
S	Pozostała działalność usługowa	86	6,6%	97	6,8%	↑0,2
Razem		1288	100%	1450	100%	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Analizując stan rozwoju przedsiębiorczości w gminie, należy stwierdzić, że zwiększa się liczba podmiotów gospodarki narodowej w sektorze prywatnym. 80% wszystkich podmiotów gospodarczych stanowią mikroprzedsiębiorstwa, zatrudniające do 9 osób. Znaczna część mieszkańców gminy podejmuje prace w Pelplinie bądź sąsiednich miejscowościach.

Tabela 7 Podmioty gospodarki narodowej w gminie Pelplin wpisane do rejestru REGON w 2015 i 2020 r.

Podmioty gospodarki narodowej	2015	2020
Sektor prywatny	1211	1384
Sektor publiczny	70	64
Razem	1281	1448

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Wzrost procesów rozwojowych w sektorze prywatnym należy zaliczyć do pozytywnych aspektów gospodarczych w gminie. W sferze gospodarczej wartością pozytywną jest również występowanie obszarów gospodarczych skłonnych do przyjęcia nowych inwestorów.

Struktura użytków rolnych w gminie stwarza warunki do rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego w skali mikro w zakresie produkcji zdrowej żywności. Występujące walory kulturowe i przyrodnicze sprzyjają natomiast rozwojowi turystyki, która jest jedną z dziedzin gospodarki gminy. Na poziom atrakcyjności turystycznej gminy wpływa przede wszystkim dziedzictwo historyczne, zasoby przyrodnicze oraz naturalne warunki do rozwoju tzw. turystyki religijnej opartej na infrastrukturze siedziby diecezji pelplińskiej.

2.3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Za pozytywny element w sferze przestrzenno-funkcjonalnej Gminy Pelplin należy uznać występowanie obszarów o szczególnych walorach turystyczno-krajobrazowych (obszary przyrzeczne, kulturowe), które sprzyjają rozwojowi różnych form rekreacji i turystyki. Struktura użytków rolnych jest również pozytywnym elementem rozwoju gminy, istnieją bowiem korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa ekologicznego i agroturystyki.

Z kolei zjawiskiem negatywnym w sferze przestrzenno-funkcjonalnej jest nadal niewystarczająco rozwinięta infrastruktura techniczna na obszarach proinwestycyjnych oraz stopień zagospodarowania tych terenów. Brak tej infrastruktury hamuje rozwój gospodarczy gminy i skuteczną politykę promocyjną, której celem byłoby pozyskanie inwestora strategicznego branży high-tech, a jednocześnie zapewniającej gminie nie tylko miejsca pracy, ale i podstawowe media niezbędne dla dalszego rozwoju gospodarczego, w tym rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw.

Grunty zabudowane i zurbanizowane wynoszą jedynie 5,9% powierzchni gminy. Występują one głównie w mieście Pelplin. Największy obszar gminy obejmują tereny rolnicze. Strukturę użytkowania gruntów w gminie przedstawia tabela poniżej.

Tabela 8 Struktura użytkowania gruntów w Gminie Pelplin

Rodzaj terenu	Powierzchnia (ha)	Udział % w powierzchni gminy
Użytki rolne	11 388	80,8%
Grunty leśne	1584	11%
Grunty pod wodami	150	1%
Grunty zabudowane i zurbanizowane	805	5,9%
Nieuzyski	139	1%
Tereny różne	38	0,3%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W Gminie Pelplin występuje dość niskie pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego – 25 uchwalonych planów obejmuje powierzchnię około 2863 ha, co stanowi 20% powierzchni gminy (stan na 2019). Ze względu na niewielkie pokrycie obszaru gminy planami miejscowymi gospodarka przestrzenna w dużej mierze odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. W 2019 r. wydano łącznie 103 decyzje, z czego blisko 78% dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosiły 15% ogółu wydanych decyzji. Najwięcej decyzji wydawanych jest dla obszarów największych miejscowości: Rajkowy, Rożental, Rudno, natomiast w mieście dotyczy to zachodniej części, w rejonie największych zespołów mieszkaniowych.

Infrastruktura społeczna

Infrastruktura społeczno-publiczna w Gminie Pelplin pełni ważną rolę. Istniejące placówki kulturalne nadal jednak wymagają poszerzenia zakresu prowadzonej działalności edukacyjnej i kulturalnej, zwłaszcza na obszarach wiejskich, i dużego doinwestowania w infrastrukturę tych placówek. Także infrastruktura sportowa i rekreacyjna wymaga dalszej rozbudowy i modernizacji poszczególnych obiektów, zwłaszcza w zakresie ogólnodostępnych obiektów zamkniętych i otwartych terenów rekreacyjnych na obszarach przeznaczonych na różne formy turystyki i wypoczynku.

Obecnie w gminie działa siedem gminnych jednostek oświatowych, dwa licea ogólnokształcące, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, szkoła muzyczna, Wyższe Seminarium Duchowne oraz Uniwersytet III Wieku.

W ostatnich latach nie obserwuje się dużych zmian w strukturze oświatowej gminy. Zmieniła się jedynie liczba gimnazjów i osób do nich uczęszczających, co jednak spowodowane jest ogólnopolską reformą oświaty i zamknięciem gimnazjów. Zmalała także liczba liceów ogólnokształcących dla dorosłych. Szczegółowe dane przedstawia tabela poniżej.

Tabela 9 Liczba placówek oświatowych w Gminie Pelplin wraz z liczbą osób do nich uczęszczających w 2014 i 2019 r.

Rodzaj placówki/ liczba uczęszczających osób	2014	2019
Liczba przedszkoli	6	6
Liczba osób uczęszczających do przedszkoli	530	547
Liczba szkół podstawowych	7	7
Liczba osób uczęszczających do szkół podstawowych	1128	1484
Liczba gimnazjów	6	nd.

Liczba osób uczęszczających do gimnazjów	557	nd.
Liczba liceów ogólnokształcących dla młodzieży	2	2
Liczba osób uczęszczających do liceów ogólnokształcących dla młodzieży	190	186
Liczba liceów ogólnokształcących dla dorosłych	2	1
Liczba osób uczęszczających do liceów ogólnokształcących dla dorosłych	84	9
Liczba zasadniczych szkół zawodowych, szkół branżowych I stopnia i szkół przysposabiających do pracy zawodowej	2	2
Liczba osób uczęszczających do zasadniczych szkół zawodowych, szkół branżowych I stopnia i szkół przysposabiających do pracy zawodowej	185	177

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W 2020 r. w Gminie Pelplin działały dwie biblioteki publiczne (gminna posiada dwie filie), jedno centrum kultury, jedno muzeum i siedem klubów sportowych.

W gminie działa Pelplińskie Centrum Sportu (PCS), które zostało utworzone uchwałą Rady Miejskiej w Pelplinie nr XXVIII/195/16 z dnia 3 listopada 2016 r. w celu realizacji zadań w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji ruchowej. Misją PCS jest stworzenie warunków dla sportowego rozwoju mieszkańców gminy Pelplin. PCS jest administratorem Stadionu Miejskiego przy ul. Czarnieckiego 8, Sali Sportowej przy ul. Starogardzkiej 4 i Kompleksu Boisk Orlik przy ulicy Kościuszki 12A.

Ogólną liczbę infrastruktury sportowej w Gminie Pelplin przedstawia tabela poniżej.

Tabela 10 Liczba obiektów sportowych w Gminie Pelplin w 2018 r.

Rodzaj obiektu sportowego	2018
Stadiony ogółem	2
Stadiony dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych - ćwiczących	0
Boiska piłkarskie	10
Boiska do koszykówki	5
Boiska do piłki ręcznej	3
Boiska do piłki siatkowej	4
Hale sportowe	1
Hale sportowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych - ćwiczących	1
Skateparki	1
Siłownie zewnętrzne	1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Zjawiskiem negatywnym w zakresie infrastruktury społecznej jest fakt, iż jest ona skoncentrowana w mieście Pelplin, co powoduje nierówny dostęp do niej dla mieszkańców obszarów wiejskich.

Głównym animatorem kultury w Gminie Pelplin jest Miejski Ośrodek Kultury (MOK), który jest organizatorem i współorganizatorem imprez okolicznościowych zarówno kameralnych, jak i plenerowych. Dodatkowo organizacją życia kulturalnego zajmuje się szereg instytucji, w tym Miejska Biblioteka Publiczna, szkoły, Diecezjalne Centrum Informacji Turystycznej, Koła Gospodyń Wiejskich oraz inne organizacje i stowarzyszenia. Na terenie gminy organizowane są stałe imprezy kulturalne takie, jak:

- w styczniu – uroczysty wjazd Generała Hallera do Pelplina,
- w kwietniu – Pomorski Festiwal Poetycki im. Ks. Janusza St. Pasierba,
- w czerwcu – Dni Pelplina,

- w czerwcu – „Przystań – warsztaty dla duszy”,
- w maju – Wiosenne Spotkania Esperantystów,
- w lipcu i sierpniu – Międzynarodowy Festiwal Muzyki Organowej w Katedrze Pelplińskiej, Pelplińskie Spotkania z Poezją – Światło i Dźwięk, Klerycy czytają dzieciom,
- w sierpniu – dzień patrona miasta – św. Bernarda,
- we wrześniu – Jarmark Cysterski.

Do pozostałych ważnych wydarzeń kulturalnych na terenie gminy Pelplin można zaliczyć:

- Festiwal Kultury Kociewskiej,
- Otwarte Mistrzostwa Szaradziarskie – Mistrzostwa Pelplina,
- festyny wiejskie
- Dożynki Gminne.

Dodatkowo MOK prowadzi następujące stałe zajęcia: pracownię plastyczną dla dzieci, młodzieży i dorosłych, zajęcia haftu i szydełkowania, szkołę tańca nowoczesnego dla dzieci i młodzieży, zajęcia muzyczne i orkiestrę dętą.

Jednym z kulturotwórczych ośrodków jest Wyższe Seminarium Duchowne w Pelplinie, które oprócz kształcenia przyszłych kapłanów organizuje otwarte spotkania popularnonaukowe, spotkania teatralne i imprezy kulturalne o ponadregionalnym znaczeniu. Także gminne placówki oświatowe organizują szereg zajęć pozalekcyjnych, warsztatów, itp.

Zdrowie

Według danych statystycznych w Gminie Pelplin w roku 2019 funkcjonowały trzy przychodnie lekarskie i trzy apteki. Na terenie gminy brak jest publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Zapewnia ją Niepubliczny ZOZ „Pelmed”, Pelplińskie Centrum Zdrowia w Pelplinie oraz Przychodnia „Medical” w Pelplinie. W 2019 r. w gminie udzielono łącznie 83 631 porad lekarskich (dane statystyczne Banku Danych Lokalnych GUS).

W zakresie opieki szpitalnej pacjenci z terenu gminy korzystają z usług Szpitali Tczewskich S. A., Szpitala Specjalistycznego im. Św. Wojciecha w Gdańsku, Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim, Szpitala im. Św. Jana w Starogardzie Gdańskim oraz Wojewódzkiego Szpitala Reumatologicznego w Sopocie.

Obiekty zabytkowe

Rada Miejska w Pelplinie przyjęła Gminną Ewidencję Zabytków w 2008 r. (Uchwała nr XVI/137/08 z dnia 26 czerwca 2008 r.). Aktualnie w dokumencie wpisane są 284 zabytki nieruchome oraz układ urbanistyczno-krajobrazowy całego miasta Pelplin. Szczegółowy opis zabytków gminy zawiera Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Pelplin przyjęty 22 października 2015 r. uchwałą nr XIII/89/15³. W tym dokumencie dziedzictwo kulturowe gminy podzielono na: krajobraz kulturowy, zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne, zabytki w zbiorach muzealnych i dziedzictwo niematerialne.

³ <https://bip.pelplin.pl/a,21034,uchwala-nr-xiii8915-z-dnia-22-pazdziernika-2015-roku.html>, dostęp: 24.05.2021

Gminny Program Opieki nad Zabytkami wymienia także zabytki o największym znaczeniu i najwyższych walorach artystycznych. Są to:

- zespół poklasztorny cysterski w Pelplinie wraz z bazyliką katedralną, uznaną za Pomnik Historii;
- zespół rezydencjonalny kurii biskupiej w Pelplinie (pałac biskupi wraz z założeniem parkowym, zespołami kanonii, sufraganii);
- układ urbanistyczny Pelplina;
- zespół poklasztorny Sióstr Miłosierdzia w Pelplinie wraz z kaplicą pw. św. Józefa;
- zespół kościoła filialnego pw. Bożego Ciała w Pelplinie wraz ze szpitalem, cmentarzem i ogrodzeniem;
- pałac wraz z parkiem Zgromadzenia Sióstr Samarytanek w Bielawkach;
- cmentarz rodowy Rodziny Nadolnych i Fischer wraz kaplicą grobową w Kulicach;
- kościół parafialny pw. św. Marcina i św. Małgorzaty z cmentarzem przykościelnym i ogrodzeniem z bramą w Lignowach Szlacheckich;
- zagroda Dirksenów w Małych Walichnowach;
- kaplica pw. św. Józefa w Nowym Dworze;
- dwór wraz z parkiem w Ornasowie;
- cmentarz rodowy w Ornasowie wraz kaplicą grobową;
- Kościół pw. św. Bartłomieja w Rajkowach z cmentarzem przykościelnym, ogrodzeniem i plebanią;
- dwór w Rombarku wraz z parkiem;
- wieża kościoła z 1796-1817 w Rudnie;
- kościół parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Wielkim Garcu z cmentarzem przykościelnym, ogrodzeniem i plebanią;
- dwór wraz z parkiem w Woli.

Cenne dziedzictwo kulturowe Pelplina, w tym o znaczeniu ponadregionalnym, powinno wzmacniać planowany proces rewitalizacji gminy.

2.4. Sfera środowiskowa

Położenie geograficzne, a także struktura środowiska przyrodniczego (wynik zlodowacenia bałtyckiego i procesów przyrodniczych po ustąpieniu lądolodu) determinują większość warunków naturalnych Gminy Pelplin. 80% jej powierzchni stanowią użytki rolne, 11% użytki leśne, natomiast 9% powierzchni to pozostałe grunty. Lesistość gminy jest znacznie niższa niż lesistość całego województwa pomorskiego (35,9%), a nawet całego kraju (28,8%).

Największą rzeką przepływającą przez gminę jest Wierzyca, jej długość w granicach gminy wynosi 10,2 km. Rzeką wykorzystywana jest gospodarczo – znajdują się na niej młyny, zastawki, jeziora zaporowe, elektrownie wodne. Wschodnią granicę gminy stanowi Wisła wraz z utworzoną przez nią Doliną Walichnowską. Zachodnią granicę wyznaczają cieki Węgiernuca i Wierzyca.

Pod względem cech kompozycyjnych krajobraz Ziemi Pelplińskiej można podzielić na cztery krainy pejzażowe:

Kraina pól i panoram – pasmo rozległych płaszczyzn, lekko pofałdowanych pól uprawnych rozciągających się po obu stronach drogi Gdańsk – Gniew;

Kraina rzeki Wierzycy – nieco węższe pasmo ciekawie ukształtowanych wąwozów i parowów towarzyszących biegowi rzeki Wierzycy;

Kraina łąk, torfowisk i jezior – pasmo rozległych płaszczyn pól uprawnych o nieco bardziej urozmaiconym ukształtowaniu, wzbogacone niewielkimi, malowniczymi oczkami wodnymi i zakłęsami terenu;

Leśna kraina- pasmo lasów – ich położenie od strony zachodniej stanowi ochronę przed zimnymi i gwałtownymi wiatrami.

W otoczeniu gminy i na obszarze wiejskim znajdują się obszary chronionego krajobrazu stanowiące pasma ekologiczne o randze regionalnej: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy i Gniewski Obszar Chronionego Krajobrazu.

W ramach sieci Natura 2000 na obszarze Gminy Pelplin ochroną objęte są tereny wzdłuż rzeki Wisły w miejscowościach Małe Walichnowy i Miedzyłęż. Należą do nich: Specjalny Obszar Ochrony Dolna Wisła i Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Wisły.

Obecnie na terenie gminy znajduje się trzynaście pomników przyrody. Jest to dziesięć pojedynczych drzew, dwie grupy drzew i jeden głąz narzutowy. Ich położenie i zasady ochrony określa uchwała Rady Miejskiej w Pelplinie z 2019 r. (nr XVI/154/19).

Istotną rolę przyrodniczą i rekreacyjną w gminie odgrywa także, tzw. zieleń urządzona. Mianem tym określa się obszary różnej wielkości i rangi stworzone przez człowieka. Na terenie gminy należą do nich m.in. parki podworskie, cmentarze, większe skwery, zielone tereny sportowe, aleje i szpalery drzew oraz ogrody działkowe. Rola tych terenów wiąże się z kształtowaniem warunków przestrzennych i zdrowotnych i z wpływem na lokalny klimat oraz na walory estetyczne krajobrazu. Pośród wielu parków podworskich wymagających rewaloryzacji, znajdujących się głównie na terenach wiejskich gminy, wizytówką zieleni urządzonej na terenie miasta są kompleksy parkowe przy pałacu biskupim.

Odpady komunalne

Zagospodarowanie odpadów z terenu gminy odbywa się w Instalacji ZUOS w Tczewie. Od 1 stycznia 2020 r. odbiorem i transportem odpadów komunalnych z nieruchomości, w których zamieszkują mieszkańcy, zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Starkom” Sp. z o.o. ze Starogardu Gdańskiego. Frakcje odpadów komunalnych o kodzie 15 01 04 – opakowania z metali – były w roku 2020 zbierane także przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe DM Mikołaj Dahlke z Pelplina⁴.

W 2020 r. odpady komunalne były zbierane z podziałem na sześć frakcji: odpady zmieszane, szkło, papier, plastik, bio i popiół. Gmina Pelplin wyposażyła nieruchomości w zestawy nowych pojemników do selektywnej zbiórki wyżej wymienionych odpadów komunalnych. Odpady w postaci przeterminowanych i niepotrzebnych leków mieszkańcy mogli przekazywać do pelplińskich aptek, natomiast baterie były zbierane w oznakowanych pojemnikach, rozmieszczonych w szkołach i przedszkolach. Ponadto raz w roku jest organizowana objazdowa zbiórka odpadów (tzw. „Wystawiamy graty z chaty”), podczas której odbierano odpady wielkogabarytowe, a także zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania z obszaru gminy Pelplin wyznaczony w sprawozdaniu Burmistrza z realizacji zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi w roku 2020 wyniósł 8,17% – przy wymaganym

⁴ Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Pelplin za 2020 r.

minimalnym poziomie na ten rok wynoszącym 35%. Osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w Gminie Pelplin za 2020 r. wyniósł 44% przy wymaganym minimalnym poziomie na ten rok wynoszącym 50%. Osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych wyniósł w gminie Pelplin za 2020 r. – 115% przy wymaganym minimalnym poziomie na ten rok wynoszącym 70%. Na terenie gminy Pelplin nie powstają odpady inne niż komunalne.

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin wraz z Sołtysami z wykorzystaniem jednostek organizacyjnych: Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, Referatu Rozwoju, Straży Miejskiej oraz Spółki Gminnej „Pelkom” realizują zadania związane z informowaniem społeczeństwa o zasadach utrzymania czystości i porządku w gminie. Do celów informacyjnych wykorzystywane są media elektroniczne, plakaty, ulotki, spotkania wspólnot itd. oraz osobiste wizyty pracowników Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w zainteresowanych podmiotach (np. Uniwersytet Trzeciego Wieku). Potencjał edukacyjny został znacząco ograniczony z powodu wystąpienia stanu epidemii.

Stan jakości powietrza

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie pomorskim, w którym leży gmina Pelplin, jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), z komunikacji (emisja liniowa) oraz z działalności przemysłowej (emisja punktowa). Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz, na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu, komunikacja samochodowa. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się opon, hamulców, nawierzchni dróg oraz unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg. Tlenki azotu są natomiast emitowane w wyniku spalania paliwa⁵.

Przemysł zlokalizowany na obszarze województwa pomorskiego, głównie energetyka zawodowa, ze względu na dużą wysokość emitorów w znacznym stopniu eksportuje zanieczyszczenia poza granice województwa. Zakłady przemysłowe o istotnej emisji nieorganicznej lub emitowanej poprzez niskie kominy mogą również bezpośrednio wpływać na jakość powietrza w ich sąsiedztwie.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku dokonał w 2019 r. rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim, a dane opublikował w dokumencie Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim, Raport wojewódzki za rok 2019. W ramach badania województwo podzielono na dwie strefy: pierwsza z nich to aglomeracja trójmiejska oraz druga – strefa pomorska, do której należy reszta województwa, w tym Gmina Pelplin. Pomiary prowadzono w wybranych miejscowościach województwa. Na obszarze gminy nie znajdowała się żadna stacja pomiarowa. Najbliżej usytuowane były stacje pomiarowe w Kwidzynie (ok. 40 km) i Malborku (ok. 30 km).

Podsumowując dane zawarte w dokumencie, stwierdzić można, że w województwie pomorskim w roku 2019 nie odnotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń dwutlenku siarki,

⁵ Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim, Raport wojewódzki za rok 2019, <https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1221>, dostęp: 01.06.2021r.

dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu ani ozonu. Obie strefy województwa otrzymały, pod względem zawartości powyższych substancji, klasę A (najwyższą).

Pomiary stężeń pyłów PM₁₀ i PM_{2,5} były prowadzone na 13 stanowiskach pomiarowych. W strefie pomorskiej nie odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłów PM₁₀ i PM_{2,5} zarówno dla dopuszczalnej częstości przekroczeń średniodobowych stężeń, jak i przekroczeń średniorocznych. Obie strefy uzyskały w roku 2019 klasę A dla obydwu parametrów.

Wyniki badań stężenia ołowiu, arsenu i kadmu w pyłe PM₁₀ uzyskane w 2019 r. wskazują, że stężenia poziomu dopuszczalnego określone dla tych zanieczyszczeń ze względu na ochronę zdrowia ludzi zostały dotrzymane w obu strefach województwa. Poziomy średnioroczne zostały utrzymane na bardzo niskich poziomach w stosunku do poziomu dopuszczalnego. W województwie pomorskim w roku 2019 w wyniku pomiarów stężeń benzo(a)pirenu odnotowano przekroczenie poziomu docelowego w jednej stacji pomiarowej w strefie pomorskiej, spowodowało to zaklasyfikowanie tej strefy do klasy C.

Gmina Pelplin wraz z Gminą Miejską Tczew, Gminą Tczew, Gminą Gniew, Gminą Subkowy, Gminą Morzeszczyn, powiatem tczewskim i diecezją pelplińską podpisała 20 kwietnia 2021 r. list intencyjny w celu nawiązania współpracy w ramach Klastra Energii Pelplin. Współpraca uczestników klastra ma doprowadzić do osiągnięcia wspólnych korzyści w obszarze gospodarki niskoemisyjnej, zrównoważonej energii i bezpieczeństwa energetycznego powiatu tczewskiego.

2.5. Sfera techniczna

Zasób mieszkaniowy w Gminie Pelplin rośnie z każdym rokiem. Systematycznie zwiększa się także przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w m². Dane te przedstawia poniższa tabela.

Tabela 11 Stan zasobu mieszkaniowego w Gminie Pelplin w latach 2016-2020

Rok	2016	2017	2018	2019
Liczba mieszkań	4394	4412	4427	4443
Liczba izb	16 622	16 730	16 819	16 931
Powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	310 372	313 026	315 126	318 022
Przeciętna pow. użytkowa mieszkania na 1 osobę (m ²)	18,8	19,1	19,3	19,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Liczba mieszkań należących do gminy w 2018 r. wynosiła 401, co stanowiło 9% ogółu zasobu mieszkaniowego. Ostatnie generalne remonty komunalnego zasobu mieszkaniowego gminy przeprowadzono w 2011 r.⁶. Dane z 2011 r. pokazują, że komunalny zasób mieszkaniowy gminy obejmował w większości budynki wybudowane przed 1945 r. (62% zasobu). Budynki wybudowane w latach 1945-1969 stanowiły 24% zasobu, a wybudowane w latach 1970-2006 – 14% zasobu⁷. Budynki mieszkalne wymagają dużych nakładów w celu poprawy ich stanu technicznego w tym, najstarsze zaś szczególnie nakładów związanych z termomodernizacją i poprawą parametrów cieplnych. W 2018 r. poprzedni program został zaktualizowany, a zastąpił go program opracowany na lata 2018-2023.⁸

Ogólna liczba mieszkań podłączonych do wodociągów jest wysoka i wynosi ponad 90%. W mieście liczba ta jest bliska 100%, na terenach wiejskich wynosi nieco mniej, około 90%. Gorsza sytuacja występuje z podłączeniem budynków mieszkalnych do kanalizacji. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w Gminie Pelplin w 2015 r. wynosiła 71,2 km, a w 2019 – 75,7 km (wzrost o 4,5 km). Do kanalizacji podłączonych jest około 60% ogółu mieszkań, z czego na terenach wiejskich nieco ponad 30%. Stopniowo wzrasta także długość sieci gazowej oraz liczba gospodarstw domowych do niej podłączonych.

Tabela 12 Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej w Gminie Pelplin w % ogółu budynków mieszkalnych

	2015	2019
Budynki mieszkalne podłączone do wodociągów ogółem	92,2	91,6
W mieście	99,0	98,2
Na wsi	88,0	87,6
Budynki mieszkalne podłączone do kanalizacji ogółem	58,6	58,9
W mieście	98,0	96,8
Na wsi	33,9	35,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

⁶ BDL GUS

⁷ Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pelplin na lata 2012-2016, uchwała Rady Miejskiej w Pelplinie nr XX/176/12 z dnia 20 czerwca 2012 r.

⁸ Uchwała Nr LIII/347/18 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2023.

Ważna jest także poprawa jakości istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej gminy, aby zminimalizować awarie techniczne. Największa ich liczba, w samym mieście Pelplin, wystąpiła w roku 2019 i wyniosła łącznie 51 awarii. Dane te przedstawia tabela poniżej.

Tabela 13 Liczba awarii wodno-kanalizacyjnych w mieście Pelplin w latach 2016-2020

Rodzaj awarii	2016	2017	2018	2019	2020
Wodociągowa	10	13	17	20	6
Kanalizacyjna	14	7	17	31	15

Źródło: Pelkom Sp. z o.o.

Za korzystną sytuację w sferze technicznej gminy należy uznać wzrost liczby budynków mieszkalnych i wzrost powierzchni użytkowej w przeliczeniu m² na osobę. Wyzwanie stanowi jednak zwiększenie dostępu do sieci wodno-kanalizacyjnej, szczególnie na terenach wiejskich oraz poprawa jej stanu technicznego.

Podsumowanie

Gmina Pelplin charakteryzuje się dogodnym położeniem w układzie funkcjonalnym, ponieważ znajduje się na obszarze aglomeracji gdańskiej. Przez jej teren przebiegają główne trakty kolejowe i drogowe, a odległość do najbliższego lotniska wynosi około godziny jazdy samochodem, co również należy uznać za impuls rozwojowy. Na terenie gminy występują obszary przyrodnicze o wysokich walorach turystyczno-krajobrazowych, a także liczne zabytki o znaczeniu ponadregionalnym, miejsca ciekawe historycznie, a także dziedzictwo niematerialne związane z kulturą regionu kocińskiego. Sprzyja to rozwojowi różnych form rekreacji i turystyki, może być także potencjałem wykorzystywanym do integracji i aktywizacji lokalnej społeczności. Struktura użytków rolnych na terenie gminy i bardzo dobry stan jakości powietrza są również pozytywnymi elementami jej rozwoju, bowiem stwarzają korzystne warunki dla rolnictwa ekologicznego, przetwórstwa rolno-spożywczego i bazy agroturystycznej. Funkcjonowanie obszarów kościelnych także silnie oddziałuje na życie społeczne, gospodarcze, kulturalne gminy i na turystykę.

Negatywnym zjawiskiem obserwowanym w gminie w ostatnich latach jest spadek liczby ludności, wywołany ujemnym wzrostem naturalnym oraz ujemnym saldem migracji. Niekorzystna jest również struktura demograficzna, w której znaczącą rolę odgrywają osoby starsze. W procesie rewitalizacji należy zwrócić szczególną uwagę na ograniczanie negatywnych skutków depopulacji zachodzącej w gminie oraz wzmocnić dostępność usług i infrastruktury obszaru rewitalizacji dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym względzie.

W gminie w ostatnich latach obserwuje się też spadek bezrobocia i spadek liczby osób korzystającej z opieki społecznej, co uznać należy za zjawisko pozytywne. Wzrasta za to liczba podmiotów gospodarki narodowej w sektorze prywatnym. Na terenie gminy występuje wystarczająco dobra infrastruktura społeczna – opieka zdrowotna, szkoły, dostęp do kultury i rekreacji, dobrze rozwinięta infrastruktura sportowa. Infrastruktura ta wymaga jednak rozbudowy i modernizacji. Z kolei pozytywnym zjawiskiem jest aktywność społeczna, która przejawia się w funkcjonowaniu 37 organizacji pożytku publicznego.

3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pelplin

3.1. Metodyka wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Obszar zdegradowany wyznaczany jest w procesie porównywania stopnia zróżnicowania wewnątrzgminnego poszczególnych jednostek/osiedli, za pomocą wskaźników określających łączny poziom degradacji.

W procesie delimitacji obszaru zdegradowanego dokonano analizy uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych, której celem był podział Gminy Pelplin na mniejsze jednostki analityczne. Wyznaczono 15 jednostek strukturalnych, których suma liczby mieszkańców i powierzchni równa jest liczbie mieszkańców i powierzchni gminy.

Przy podziale gminy na mniejsze jednostki uwzględniono następujące kryteria /cechy terenów:

- a) struktura tkanki miejskiej,
- b) uwarunkowania istniejące historyczne,
- c) funkcje terenu,
- d) fizjonomia terenu, ze szczególnym uwzględnieniem charakteru zabudowy,
- e) intensywność użytkowania.

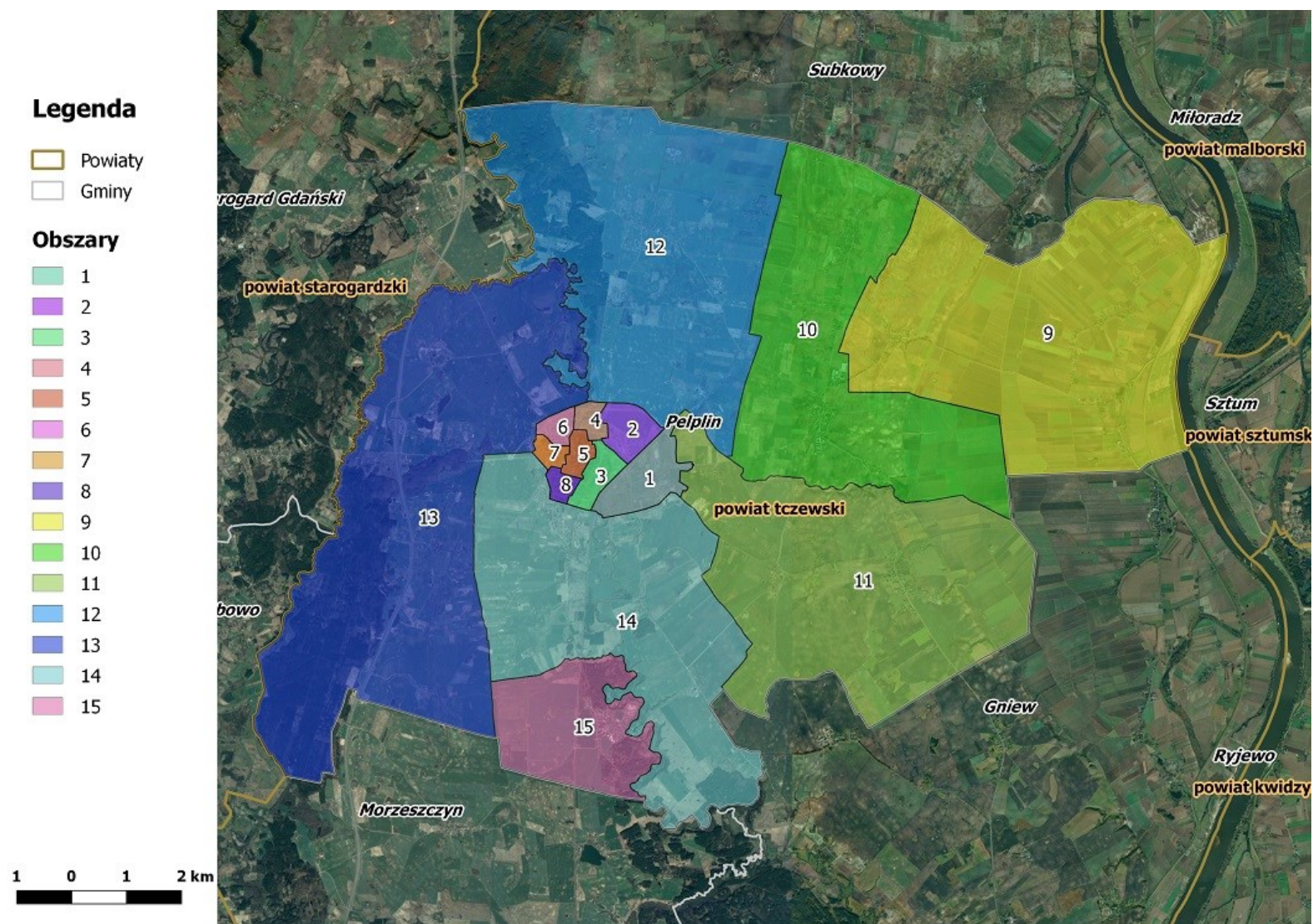
Podziału miasta dokonano zgodnie z „Załoženiami do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o wsparcie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”.

Na obszarze wiejskim posłużono się jednostkami naturalnymi, zgodnymi z istniejącym podziałem na sołectwa (7). W procesie podziału terenu wiejskiego wykorzystano rozkład jednomandatowych okręgów wyborczych w wyborach do rady gminy. Zaletą takiego podziału jest podobna liczba ludności na poszczególnych obszarach, a także fakt, iż grupują one sołectwa, przy czym granice jednostek przebiegają zawsze po granicach sołectw.

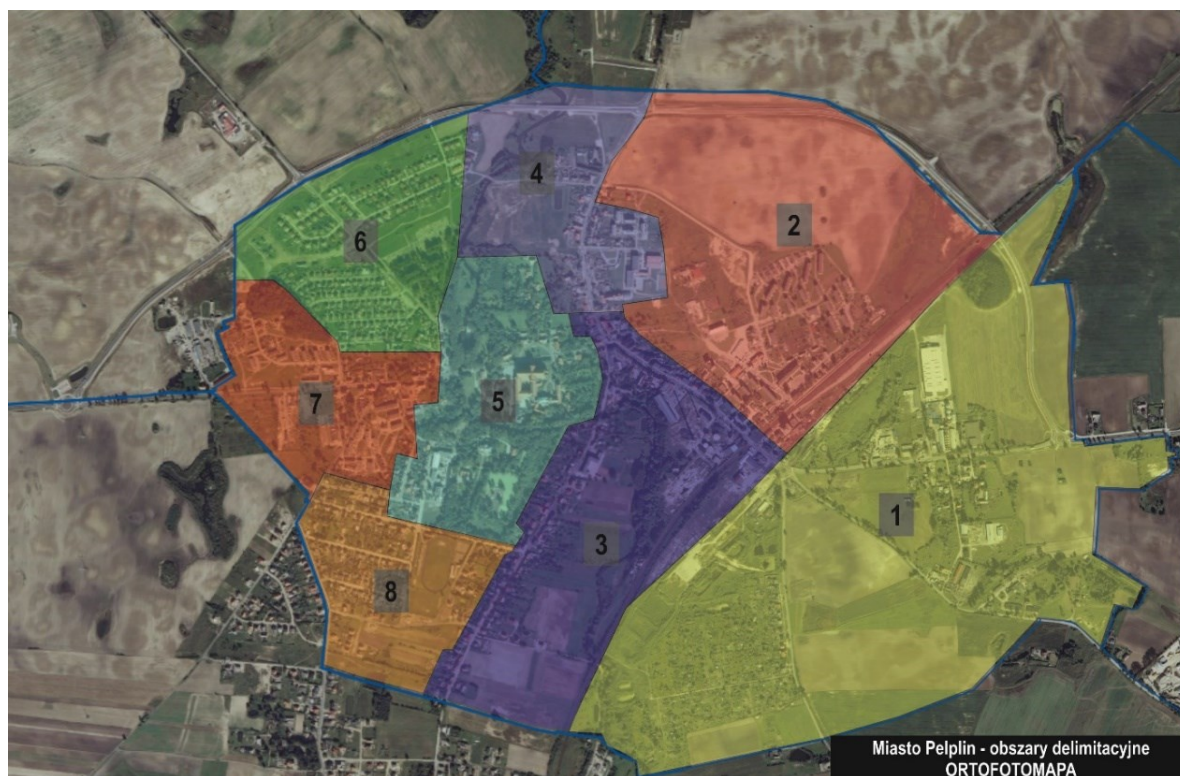
Natomiast miasto Pelplin, nie mające formalnego podziału na dzielnice, podzielono wtórnie na 8 mniejszych jednostek strukturalnych. Przyjęty podział miasta na jednostki oparty został na funkcji poszczególnych osiedli, typie występującej tam zabudowy, a także powszechnie przyjętym i funkcjonującym w społeczeństwie podziale miasta na jego części, głównie w oparciu o charakter zabudowy i czas powstania poszczególnych osiedli. Wydzielono w ten sposób następujące jednostki na terenie miasta Pelplin:

- (1) Południowy-wschód,
- (2) Północny-wschód,
- (3) Centrum i południe,
- (4) Północ,
- (5) Środkowy-zachód,
- (6) Północny-zachód,
- (7) Zachód,
- (8) Południowy-zachód.

Mapa 3 Podział Gminy Pelplin na jednostki strukturalne



Źródło: opracowanie własne.

Mapa 4 Podział miasta Pelplin na jednostki strukturalne


Źródło: opracowanie własne.

W tabeli poniżej zaprezentowano podstawowe dane charakteryzujące poszczególne jednostki strukturalne.

Tabela 14 Charakterystyka obszarów problemowych

Nr obszaru	Obszar	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy w %	Liczba mieszkańców	Udział w populacji gminy w %	Gęstość zaludnienia [os./ha]	Liczba osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym
Miasto Pelplin		444,74	3,17%	8065	48,49%	18,13	5222	1263
1	Południowy-wschód	157,53	1,12%	391	2,35%	2,48	298	39
2	Północny-wschód	77,33	0,55%	2183	13,12%	28,23	1211	529
3	Centrum i południe	49,97	0,36%	1280	7,70%	25,62	937	101
4	Północ	29,04	0,21%	779	4,68%	26,83	583	82
5	Środkowy-zachód	36,88	0,26%	360	2,16%	9,76	291	28
6	Północny-zachód	36,73	0,26%	1 423	8,56%	38,74	898	173
7	Zachód	25,35	0,18%	1 059	6,37%	41,78	671	216
8	Południowy-zachód	31,91	0,23%	590	3,55%	18,49	333	95
Gmina Pelplin - obszar wiejski		13 600,26	96,83%	8568	51,51%	0,63	5336	1028
9	Małe Walichnowy, Międzytęż, Wielki Garc	2363,54	16,83%	980	5,89%	0,41	622	125
10	Gręblin, Rudno	1725,69	12,29%	1524	9,16%	0,88	992	205
11	Lignowy Szlacheckie, Pomyje	2094,56	14,91%	1053	6,33%	0,50	645	138
12	Rajkowy	2275,20	16,20%	1692	10,17%	0,74	1032	202
13	Ropuchy, Rombark	2691,20	19,16%	845	5,08%	0,31	522	115
14	Rożental, Janiszewko	1894,55	13,49%	1502	9,03%	0,79	901	122
15	Kulice	555,52	3,96%	972	5,84%	1,75	622	121
SUMA		14 045,00	100,00%	16 633	100,00%	1,18	10 558	2 291

Źródło: opracowanie własne.

W kolejnych tabelach zaprezentowano skrócony opis poszczególnych jednostek, ich główne cechy i funkcje, a także zidentyfikowane zasoby.

Mapa 5 Karta jednostki nr 1 - Południowy-wschód

JEDNOSTKA NR 1	
Południowy-wschód	
	
Granice jednostki	Strzelnica, Mickiewicza (od granicy miasta do nr 29 – nieparzyste i od granicy miasta do nr 36 – parzyste), Wybudowanie, Plac Cukrowni
Powierzchnia [ha]	157,53
Liczba mieszkańców	391
Funkcja terenu	Przemysł, usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Krótką charakterystyka	Jednostka o charakterze przemysłowym, z rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodziną. W granicach obszaru funkcjonuje m. in. fabryka styropianu „Swisspor”, składy węgla, hurtownia materiałów budowlanych „Dak-Bud”. Granicę jednostki wyznacza granica miasta od strony wschodniej oraz torowisko kolejowe przebiegające przez miasto.

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 6 Karta jednostki nr 2 - Północny-wschód

JEDNOSTKA NR 2	
Północny-wschód	
	
Granice jednostki	Kopernika, Dworcowa, Wybickiego, Świerkowa, Szkolna
Powierzchnia [ha]	77,33
Liczba mieszkańców	2183
Funkcja terenu	Zabudowa wielorodzinna, usługi
Krótką charakterystyka	Jednostka o typowej zabudowie wielorodzinnej (w jego skład wchodzi 22 budynki wielorodzinne z co najmniej 24 lokalami mieszkalnymi. W granicach terenu znajduje się m. in. targowisko miejskie, ośrodek zdrowia Pelmed, komisariat policji oraz dworce PKP i PKS.

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 7 Karta jednostki nr 3 - Centrum i południe

JEDNOSTKA NR 3 Centrum i południe	
	
Granice jednostki	Mickiewicza (pozostała część), Plac Grunwaldzki, Kościuszki, Generała Maczka
Powierzchnia [ha]	49,97
Liczba mieszkańców	1280
Funkcja terenu	Zabudowa wielorodzinna (kamienice), usługi
Krótką charakterystyka	Ulice Mickiewicza i Kościuszki są m. in. najstarszymi ulicami w mieście o charakterze świeckich kamienic wielorodzinnych. W granicach obszaru funkcjonują między innymi: Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Kultury, Zespół Szkół nr 2. Większość budynków z obszaru wpisanych jest do rejestru zabytków.

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 8 Karta jednostki nr 4 – Północ

JEDNOSTKA NR 4	
Północ	
	
Granice jednostki	Sambora i Osiedle Młodych
Powierzchnia [ha]	29,04
Liczba mieszkańców	779
Funkcja terenu	Zabudowa wielorodzinna (m. in. kamienice), edukacyjna, usługi
Krótką charakterystyka	Uwzględniając uwarunkowania historyczne, jest to obszar, w którym dawne majątki rolne (w tym popegeerowskie) łączą się z nowym osiedlem wielorodzinnym. W granicach terenu znajduje się m.in. Zespół Kształcenia i Wychowania nr 1, Miejska Biblioteka Publiczna, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Ochotnicza Straż Pożarna.

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 9 Karta jednostki nr 5 - Śródkowy-zachód

JEDNOSTKA NR 5 Śródkowy-zachód	
	
Granice jednostki	Przystań Jana Sobieskiego, Plac Mariacki, ul. Kanonicka, ul. Mestwina, Aleja Cystersów, Plac Wolności, ul. bpa Dominika
Powierzchnia [ha]	36,88
Liczba mieszkańców	360
Funkcja terenu	Religijna, turystyczna, kulturalna, edukacyjna
Krótką charakterystyka	Obszar znajduje się w ścisłej strefie konserwatorskiej. Jest to najcenniejsza pod względem historyczno-kulturowym jednostka, w której znajdują się obiekty sakralne i kultu religijnego (m.in. bazylika katedralna). Ponadto w granicach jednostki znajdują się: Muzeum Diecezjalne, siedziba diecezjalnej rozgłośni „Radio Głos”, liceum katolickie Collegium Marianum, Wyższe Seminarium Duchowne, ogrody biskupie.

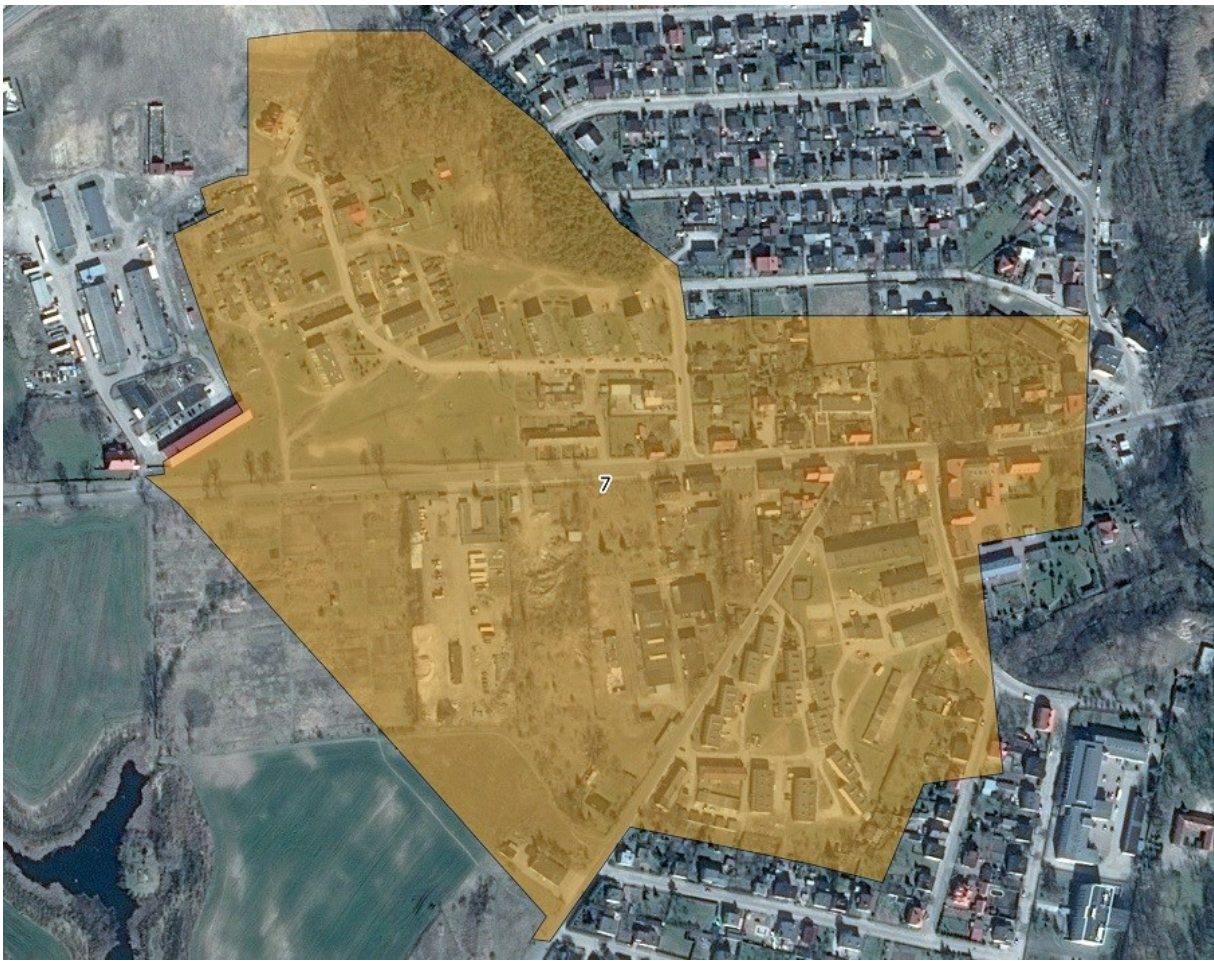
Źródło: opracowanie własne.

Mapa 10 Karta jednostki nr 6 - Północny-zachód

JEDNOSTKA NR 6	
Północny-zachód	
	
Granice jednostki	Ks. Sychty, Kochanowskiego, Reja, Kraszewskiego, Asnyka, Stefańskiego, Podgórna, Broniewskiego, Iwaszkiewicza, ks. Twardowskiego, Prusa, Żeromskiego, Konopnickiej, Sienkiewicza, Słowackiego
Powierzchnia [ha]	36,73
Liczba mieszkańców	1423
Funkcja terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi
Krótką charakterystyka	Jest to tzw. „Osiedle Leśne” – największe osiedle domów jednorodzinnych na terenie miasta. W granicy obszaru znajduje się m. in. cmentarz komunalny.

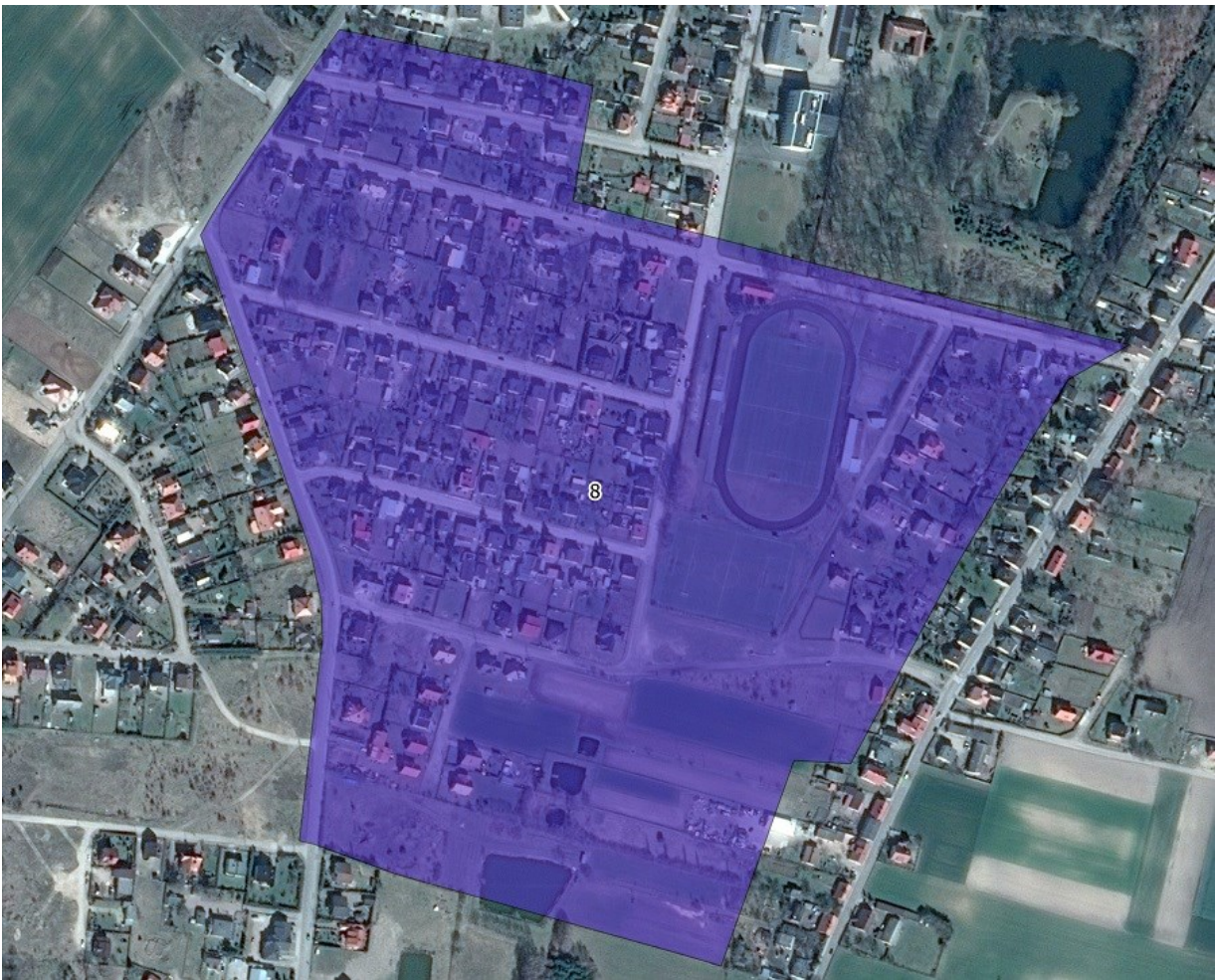
Źródło: opracowanie własne.

Mapa 11 Karta jednostki nr 7 – Zachód

JEDNOSTKA NR 7	
Zachód	
	
Granice jednostki	Starogardzka, Limanowskiego, Szpitalna, Pólko
Powierzchnia [ha]	25,35
Liczba mieszkańców	1059
Funkcja terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, przemysł
Krótką charakterystyka	Obszar częściowo popegeerowski, z charakterystyczną zabudową mieszaną (domy jednorodzinne, bloki mieszkalne). Przez teren przebiega m. in. tzw. Aleja Jana Pawła II, łącząca centrum miasta z Górą Jana Pawła II zlokalizowaną poza Pelplinem, gdzie w 1999 r. mszę świętą odprawił Papież Jan Paweł II.

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 12 Karta jednostki nr 8 - Południowy-zachód

JEDNOSTKA NR 8 Południowy-zachód	
	
Granice jednostki	Żwirki, Wigury, Czarnieckiego, Gen. Dąbrowskiego, Gen. Hallera, Piłsudskiego, ks. Pasierba (w granicach administracyjnych miasta), Dmowskiego, Parkowa, Sportowa.
Powierzchnia [ha]	31,91
Liczba mieszkańców	590
Funkcja terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, sport
Krótką charakterystyka	Obszar zabudowy jednorodzinnej ze stadionem miejskim w jego granicach. Granice jednostki, a zarazem miasta łączą się od południa z dynamicznie rozwijającą się miejscowością Rożental (zabudowa mieszkaniowa).

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 13 Karta jednostki nr 9 - Małe Walichnowy, Międzyłęż, Wielki Garc

JEDNOSTKA NR 9	
Małe Walichnowy, Międzyłęż, Wielki Garc	
	
Granice jednostki	Sołectwa: Małe Walichnowy, Międzyłęż, Wielki Garc
Powierzchnia [ha]	2363,54
Liczba mieszkańców	980
Funkcja terenu	Rolnicza
Krótką charakterystyka	Obszar o zdecydowanym charakterze rolniczym zlokalizowany na zachodnim brzegu Wisły. W Małych Walichnowach funkcjonuje szkoła podstawowa, w Wielkim Garcu zlokalizowana jest OSP.

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 14 Karta jednostki nr 10 - Gręblin, Rudno

JEDNOSTKA NR 10	
Gręblin, Rudno	
	
Granice jednostki	Sołectwa: Gręblin, Rudno
Powierzchnia [ha]	1725,69
Liczba mieszkańców	1524
Funkcja terenu	Rolniczy
Krótką charakterystyka	Obszar o charakterze rolniczym położony na wschód i północny-wschód od Pelplina. Ośią komunikacyjną obszaru jest DK91 oraz DW229 zbiegające się w miejscowości Rudno. W Rudnie znajdują się istotne dla lokalnej społeczności obiekty użyteczności publicznej i obiekty usługowe m.in. Zespół Kształcenia i Wychowania, kościół pw. Podwyższenia Krzyża, OSP, Centrum Kulturalne.

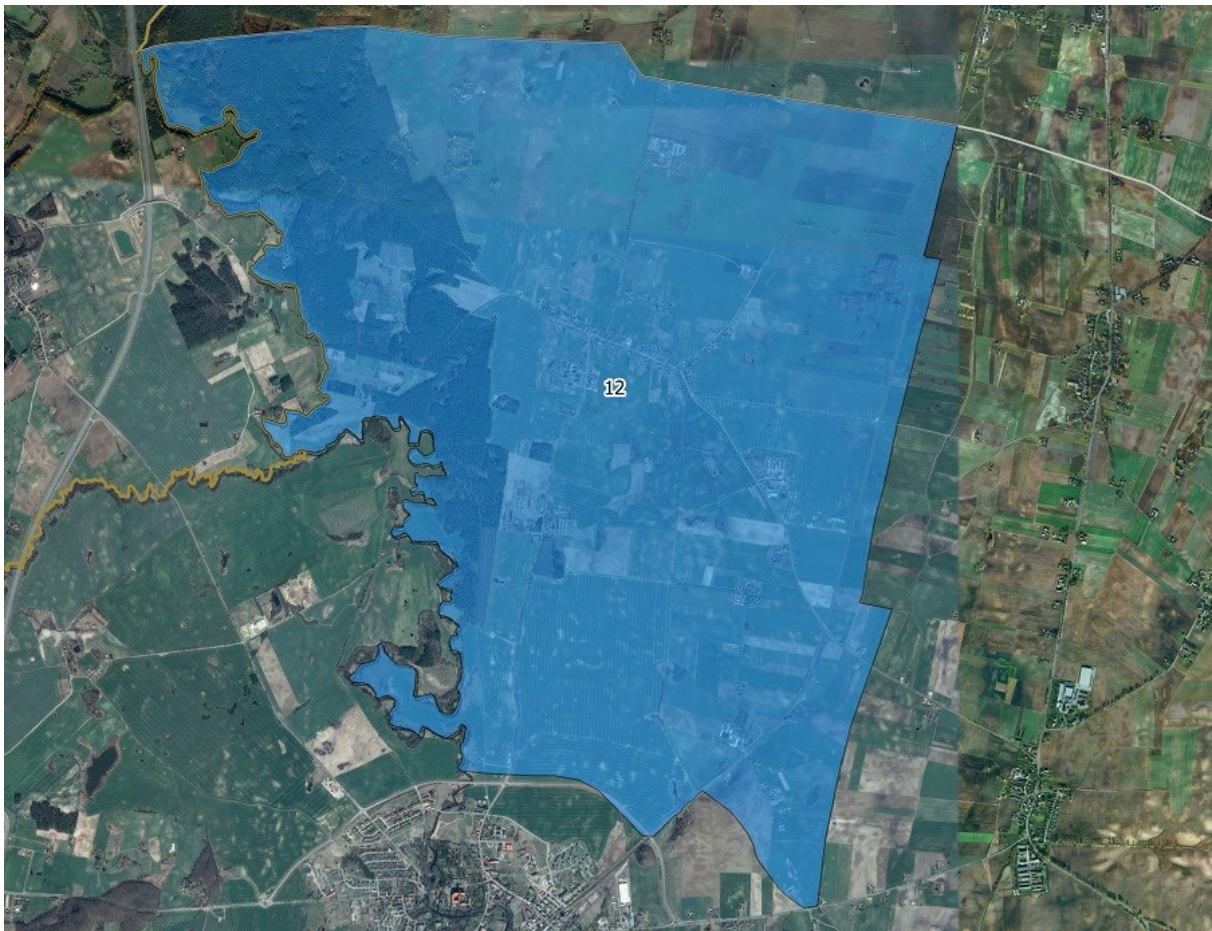
Źródło: opracowanie własne.

Mapa 15 Karta jednostki nr 11 - Lignowy Szlacheckie, Pomyje

JEDNOSTKA NR 11	
Lignowy Szlacheckie, Pomyje	
	
Granice jednostki	Sołectwa: Lignowy Szlacheckie, Pomyje
Powierzchnia [ha]	2094,56
Liczba mieszkańców	1053
Funkcja terenu	Rolnicza
Krótką charakterystyka	Obszar o charakterze rolniczym położony na wschód i południowy-wschód od Pelplina. Przez teren obszaru przebiega DK91. W miejscowości Lignowy Szlacheckie znajduje się gotycki kościół św. Marcina, świetlica wiejska oraz Klub Seniora, w miejscowości Pomyje zaś świetlica wiejska.

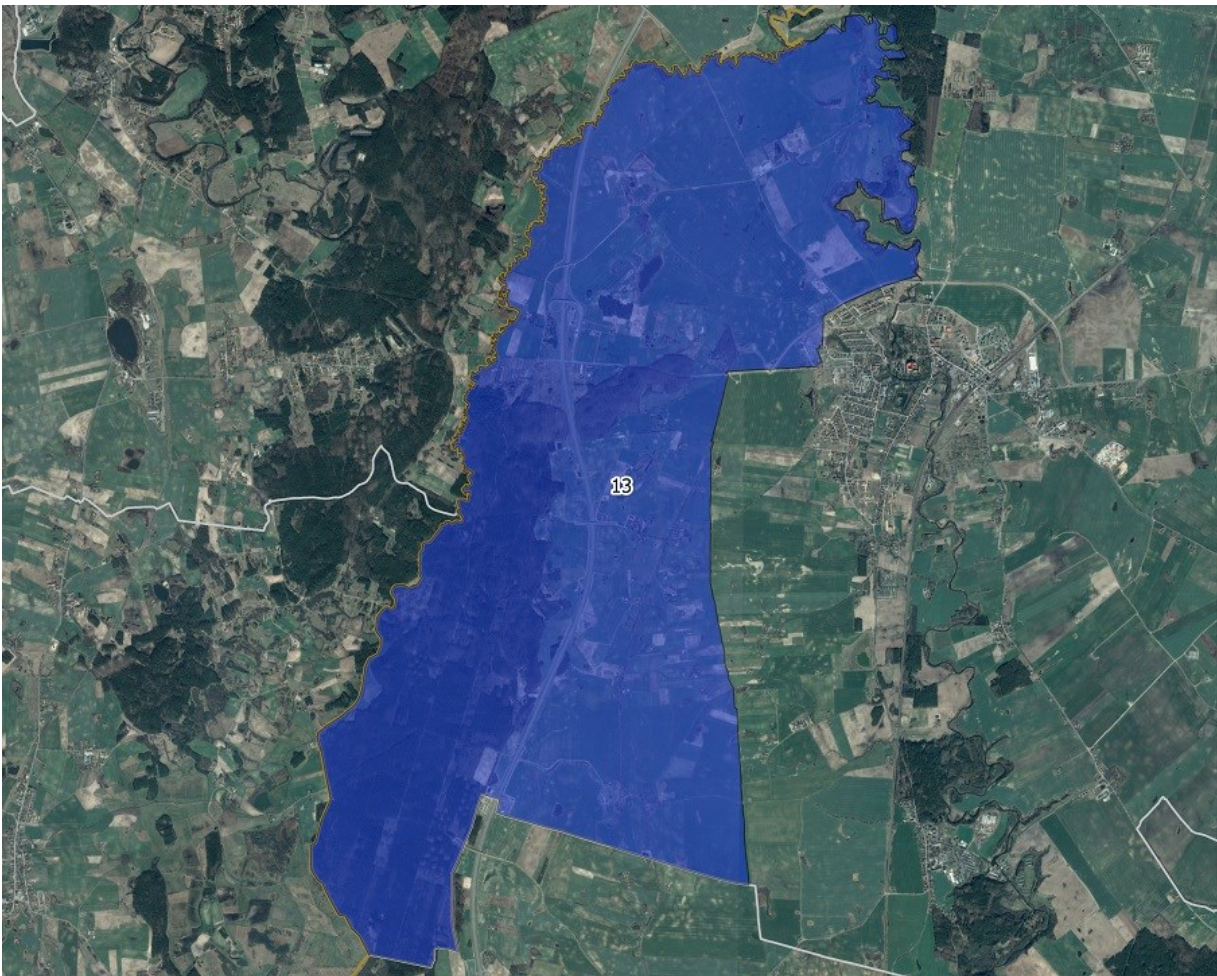
Źródło: opracowanie własne.

Mapa 16 Karta jednostki nr 12 – Rajkowy

JEDNOSTKA NR 12	
Rajkowy	
	
Granice jednostki	Sołectwa: Rajkowy
Powierzchnia [ha]	2275,20
Liczba mieszkańców	1692
Funkcja terenu	Rolnicza, leśna
Krótką charakterystyka	Obszar o charakterze rolniczym z udziałem powierzchni leśnych, położony na północ od Pelplina. Ośią komunikacyjną obszaru jest DW230. W Rajkowach znajduje się Zespół Szkół, przedszkole, świetlica wiejska, Klub Seniora, remiza OSP. Znajdujący się we wsi gotycki kościół pw. św. Bartłomieja został zbudowany w XIV wieku.

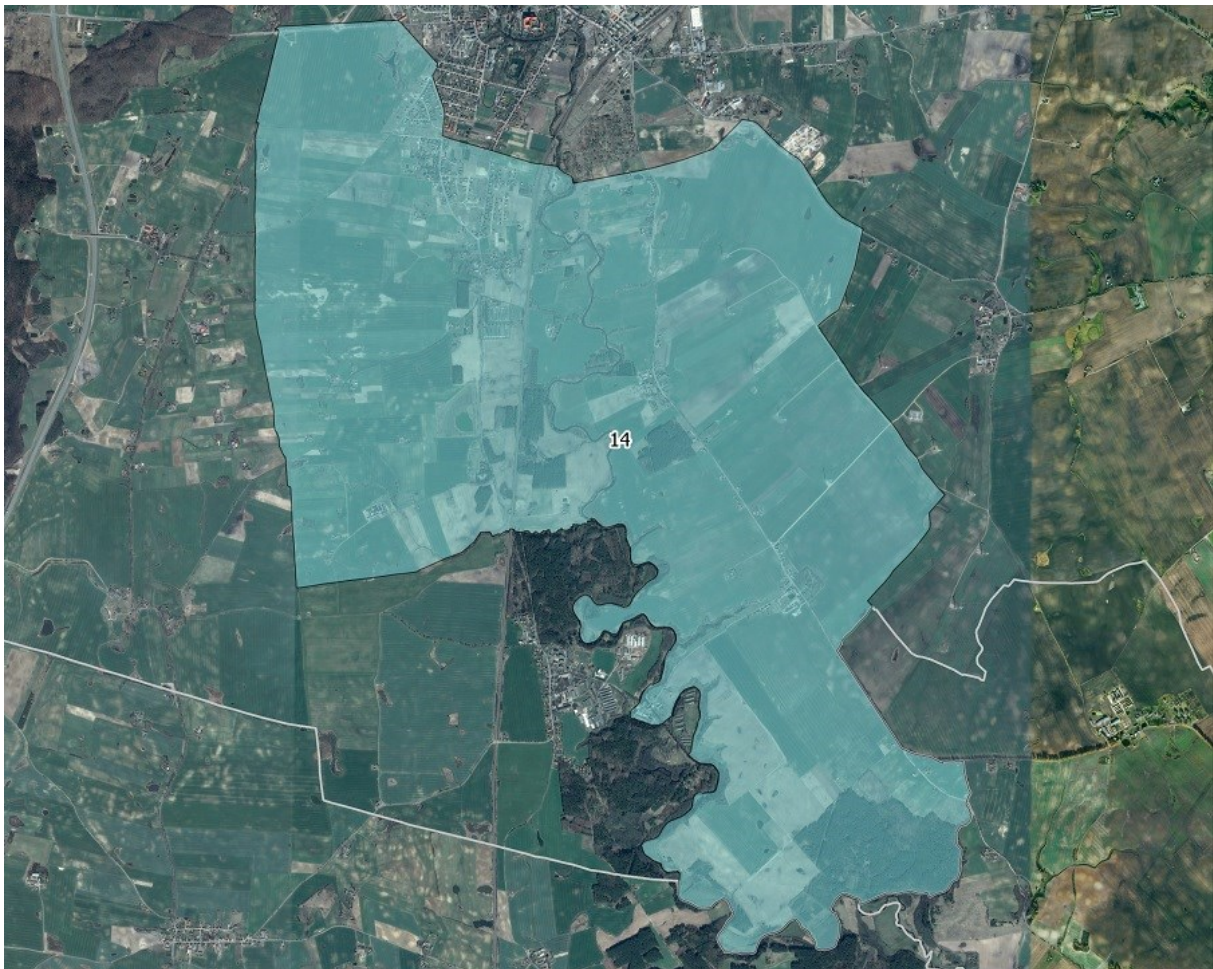
Źródło: opracowanie własne.

Mapa 17 Karta jednostki nr 13 - Ropuchy, Rombark

JEDNOSTKA NR 13	
Ropuchy, Rombark	
	
Granice jednostki	Sołectwa: Ropuchy, Rombark
Powierzchnia [ha]	2 691,20
Liczba mieszkańców	845
Funkcja terenu	Rolnicza, leśna
Krótką charakterystyka	Jednostka podzielona na dwie części przez przebiegającą południkowo autostradę A1. Część zachodnia o charakterze leśnym. Część wschodnia o charakterze rolniczym. Na terenie obszaru znajduje się węzeł autostradowy umożliwiający szybki dojazd do miasta Pelplina spoza gminy.

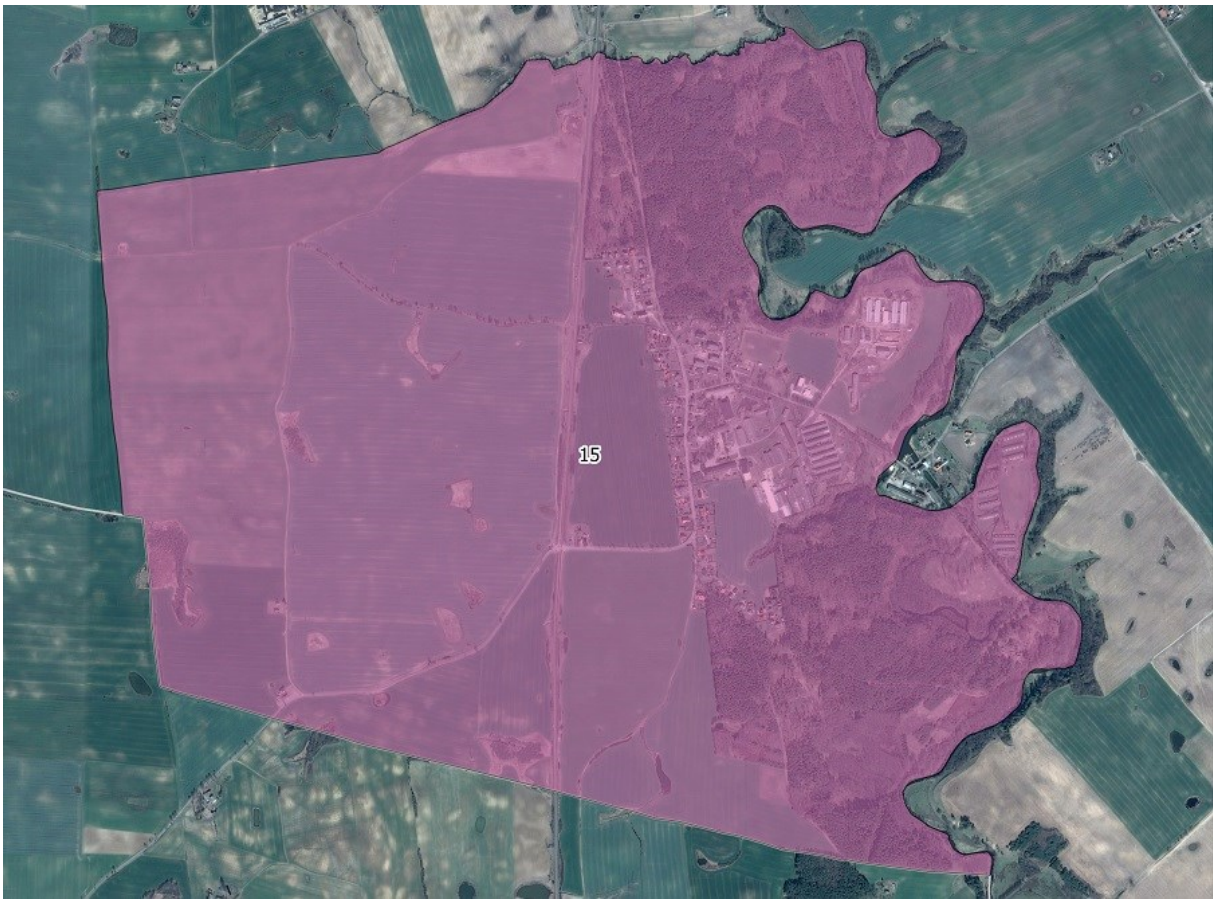
Źródło: opracowanie własne.

Mapa 18 Karta jednostki nr 14 - Rożental, Janiszewko

JEDNOSTKA NR 14	
Rożental, Janiszewko	
	
Granice jednostki	Sołectwa: Rożental, Janiszewko
Powierzchnia [ha]	1894,55
Liczba mieszkańców	1502
Funkcja terenu	Rolnicza
Krótką charakterystyka	Jednostka położona na południe od Pelplina. Na zachodnim brzegu Wierzycy położony jest Rożental, natomiast po wschodniej stronie rzeki Janiszewko. Ośią komunikacyjną wschodniej części obszaru jest DK230. Rożental pod względem urbanistyczno-funkcyjnym stanowi południowe przedmieście Pelplina.

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 19 Karta jednostki nr 15 – Kulice

JEDNOSTKA NR 15	
Kulice	
	
Granice jednostki	Sołectwa: Kulice
Powierzchnia [ha]	555,52
Liczba mieszkańców	972
Funkcja terenu	Rolnicza, leśna
Krótką charakterystyka	Jednostka zlokalizowana na południe od Pelplina graniczy od południa z Gminą Morzeszczyn. Obszar z udziałem terenów rolniczych i leśnych. W Kulicach zlokalizowany jest Zespół Kształcenia i Wychowania, świetlica wiejska, Dom Diennej Opieki Senior+ oraz remiza OSP.

Źródło: opracowanie własne.

3.2. Identyfikacja zróżnicowania wewnątrzgminnego

Wyznaczone na terenie gminy jednostki, będące jednostkami zamieszkаныmi, poddano analizie wskaźnikowej, do której wykorzystano dane statystyczne dostępne w zasobach Urzędu Miasta i Gminy Pelplin, jak również pozyskane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pelplinie, Powiatowego Urzędu Pracy w Tczewie, Komendy Powiatowej Policji w Tczewie.

Analiza wskaźnikowa służy wskazaniu zróżnicowania pomiędzy poszczególnymi jednostkami strukturalnymi. Dla potrzeb tej analizy zdefiniowano katalog wskaźników służących porównaniu poziomu degradacji jednostek w obrębie pięciu sfer (1) społecznej, (2) gospodarczej, (3) technicznej, (4) przestrzenno-funkcjonalnej, (5) środowiskowej.

Dysponując danymi o występowaniu zjawiska dla konkretnych ulic, zagregowano pozyskane dane do poszczególnych jednostek. Następnie dla każdej jednostki obliczono wartość wskaźników, obrazujących kluczowe problemy występujące na terenie gminy. W ten sposób został spełniony warunek zbadania całej gminy według jednolitych kryteriów.

Powołując się na zawarte w Wytycznych zapisy, za obszar koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz jednocześnie zdegradowany gospodarczo, przestrzenno-funkcjonalnie, środowiskowo i technicznie postanowiono uznać te jednostki, które charakteryzują się gorszymi niż średnia dla gminy wartościami przyjętych wskaźników. Założono też, że podstawowym warunkiem, aby dana jednostka mogła zostać uznana za obszar zdegradowany, jest występowanie koncentracji zjawisk kryzysowych w sferze społecznej przy jednoczesnej obecności kryzysu we wszystkich pozostałych sferach.

Do analizy porównawczej zróżnicowania wewnątrzgminnego wykorzystano łącznie 14 wskaźników, w tym 5 odnoszących się do sfery społecznej, 4 ze sfery gospodarczej, po 2 ze sfery technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej oraz jeden ze sfery środowiskowej. Katalog wybranych wskaźników służy określeniu skali negatywnych zjawisk, a same wskaźniki odwołują się do najważniejszych problemów poszczególnych sfer, zidentyfikowanych w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Przy wyborze wskaźników kierowano się ponadto wnioskami płynącymi z analizy ogólnej całej gminy, a także „Założeń do projektu wytycznych dotyczących programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o wsparcie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”.

Szczegółowy katalog użytych w badaniu wskaźników prezentuje poniższa tabela:

Tabela 15 Wskaźniki planowane do wykorzystania do analizy zróżnicowania wewnątrzgminnego w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej

Lp.	Nazwa wskaźnika	Definicja wskaźnika	Źródło danych	Wartość referencyjna a średnia dla gminy ⁹	Kryterium wyboru obszaru zdegradowanego
Sfera społeczna					
1.	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy	Wskaźnik obrazuje sytuację społeczną w gminie, w tym skalę występującego ubóstwa wyrażoną poprzez liczbę osób korzystających	Miejski Ośrodek Pomocy Społecz	63,43	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej

⁹ Wartości referencyjne wskaźników, jak i dane statystyczne służące do ich wyliczenia, dotyczą 2016 r. Przy wyliczeniu wartości referencyjnej przyjęto dane dla gminy Pelplin (miasta i sołectw Gminy Pelplin).

	społecznej na 1 tys. ludności	z zasiłków pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w danej jednostce.	nej w Pelplinie		
2.	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Wskaźnik obrazuje udział osób niezatrudnionych i niewykonujących innej pracy zarobkowej, zarejestrowanych w powiatowym urzędzie pracy powyżej 12-tu m-cy w populacji osób w wieku produkcyjnym danej jednostki.	Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie	3,47%	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej
3.	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności w 2014 r.	Wskaźnik obrazuje sytuację społeczną w gminie, w tym poziom bezpieczeństwa publicznego wyrażony poprzez liczbę przestępstw na 1000 mieszkańców jednostki.	Komenda Powiatowa Policji w Tczewie	21,79	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej
4.	Liczba niebieskich kart na 1 tys. mieszkańców	Wskaźnik obrazuje sytuację społeczną w gminie, w tym kondycję rodzin wyrażoną liczbą założonych niebieskich kart na 1000 mieszkańców danej jednostki.	MOPS w Pelplinie	2,95	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej
5.	Liczba organizacji pozarządowych na 1 tys. mieszkańców	Wskaźnik obrazuje sytuację społeczną w gminie, w tym poziom kapitału społecznego wyrażony poprzez liczbę NGO na 1000 mieszkańców danej jednostki.	Urząd Miasta i Gminy Pelplin	2,83	Odchylenie poniżej wartości referencyjnej
Sfera gospodarcza					
6.	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej (na 100 osób)	Wskaźnik obrazuje kondycję lokalnej gospodarki zilustrowaną liczbą zarejestrowanych przedsiębiorstw w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na 100 mieszkańców danej jednostki.	Urząd Miasta i Gminy Pelplin, CEIDG	6,58	Odchylenie poniżej wartości referencyjnej
7.	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Wskaźnik obrazuje potencjał rynku pracy do rozwoju lokalnej gospodarki, mierzony udziałem liczby osób w wieku poprodukcyjnym (mężczyźni pow. 65 lat, kobiety pow. 60 lat) w łącznej populacji mieszkańców danej jednostki.	Urząd Miasta i Gminy Pelplin	13,77%	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej
8.	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych	Wskaźnik obrazuje udział osób niezatrudnionych i niewykonujących innej pracy zarobkowej, zarejestrowanych w powiatowym urzędzie pracy, posiadających najniższe wykształcenie w łącznej liczbie bezrobotnych w danej jednostce.	Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie	55,91%	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej
9.	Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości na mieszkańca	Wskaźnik obrazuje potencjał jednostki do generowania przychodów gminy z tyt. podatku od nieruchomości w przeliczeniu na jednego mieszkańca jednostki.	Urząd Miasta i Gminy Pelplin	135,23	Odchylenie poniżej wartości referencyjnej
Sfera techniczna					
10.	Liczba awarii infrastruktury w obszarze w okresie	Wskaźnik obrazuje stan techniczny infrastruktury wodno-kanalizacyjnej gminy wyrażony liczbą awarii tej infrastruktury w przeliczeniu na 1 hektar powierzchni jednostki.	Urząd Miasta i Gminy Pelplin	0,160	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej

	rocznym na 1 ha pow. obszaru				
11.	Liczba obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (na 1 ha)	Wskaźnik obrazuje rozkład obiektów włączonych do gminnej ewidencji zabytków, mierzony liczbą obiektów zabytkowych w jednostce powierzchni danej jednostki (1 hektar).	Urząd Miasta i Gminy Pelplin	0,010	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej
Sfera przestrzenno-funkcjonalna					
12.	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie (%)	Wskaźnik obrazuje zapotrzebowanie najstarszej zabudowy mieszkaniowej w gminie na remonty. Mierzony jest liczbą budynków wybudowanych przed 1970 rokiem w łącznej liczbie budynków danej jednostki.	Urząd Miasta i Gminy Pelplin	50,15%	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej
13.	Liczba publicznych miejsc rekreacji i odpoczynku na 1 tys. ludności	Wskaźnik obrazuje poziom jakości życia w danej jednostce, mierzony liczbą publicznych miejsc rekreacji i odpoczynku w przeliczeniu na 1000 mieszkańców danej jednostki.	Urząd Miasta i Gminy Pelplin	2,65	Odchylenie poniżej wartości referencyjnej
Sfera środowiskowa					
14.	Udział budynków generujących emisje niskie (posiadających piece węglowe, koksove, ogrzewanie etażowe, itp.) oraz nieocieplonych, których główne drogi ewakuacyjne są wykonane z materiałów palnych do ogólnej liczby budynków (w %)	Wskaźnik obrazuje problem niskiej jakości powietrza atmosferycznego, mierzony liczbą budynków generujących niskie emisje z tyt. wyposażenia w piece węglowe oraz nieocieplone, których główne drogi ewakuacyjne są wykonane z materiałów palnych w odniesieniu do łącznej liczby budynków danej jednostki.	Urząd Miasta i Gminy Pelplin	93,14%	Odchylenie powyżej wartości referencyjnej

Źródło: opracowanie własne.

Wskaźniki wybrane do analizy porównawczej jednostek strukturalnych spełniają następujące kryteria formalne:

- są mierzalne,
- pochodzą z wiarygodnych źródeł,
- istnieje w ich przypadku możliwość systematycznego pozyskiwania danych w kolejnych latach,
- podczas monitorowania sytuacji na obszarze kryzysowym.

3.3. Wyniki analizy porównawczej jednostek strukturalnych

Analiza porównawcza jednostek strukturalnych została opracowana z użyciem wskaźników odzwierciedlających najistotniejsze problemy występujące na terenie Gminy Pelplin. Liczba wskaźników i stopień przekroczenia przez nie wartości referencyjnych dla gminy przesądzała o uznaniu danej jednostki za zdegradowaną lub niezdegradowaną. Po przeprowadzeniu analizy wskaźnikowej została podjęta próba określenia, które jednostki charakteryzują się kumulacją zjawisk kryzysowych, przyjmując za priorytet wykazanie koncentracji zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, zgodnie z zapisami Wytycznych.

Poniżej dokonano analizy wpływu liczby wskaźników z poszczególnych sfer na wybór obszaru zdegradowanego.

Tabela 16 Wpływ wskaźników z poszczególnych sfer na wybór obszaru zdegradowanego w Gminie Pelplin

Wyszczególnienie sfer	Liczba badanych wskaźników	Wpływ wskaźników z poszczególnych sfer na wybór obszaru zdegradowanego
Sfera społeczna	5	Rozdział 3 ust. 2 Wytycznych wskazuje na konieczność udowodnienia <u>koncentracji negatywnych zjawisk społecznych</u> . Za koncentrację przyjmuje się współwystępowanie co najmniej połowy z analizowanej liczby negatywnych czynników, czyli 2,5 z 5-iu - w zaokrągleniu 3.
Sfera gospodarcza	4	Rozdział 3 ust. 2 Wytycznych wskazuje na konieczność udowodnienia współwystępowania <u>co najmniej jednego negatywnego zjawiska pozaspołecznego</u> z koncentracją kryzysu w sferze społecznej. Podkreślając rangę sektora gospodarczego w procesach rozwojowych gminy, uznano iż spośród badanych wskaźników miano zdegradowanych będzie dotyczyć tych jednostek, w których występują co najmniej dwa negatywne zjawiska w sferze gospodarczej (z 4 analizowanych) – w powiązaniu z koncentracją kryzysu w sferze społecznej.
Sfera środowiskowa	1	Rozdział 3 ust. 2 Wytycznych wskazuje na konieczność udowodnienia współwystępowania <u>co najmniej jednego negatywnego zjawiska pozaspołecznego</u> z koncentracją kryzysu w sferze społecznej. Uznając za istotny problem występowania zjawiska niskiej emisji w gminie, założono w procesie wyboru obszaru zdegradowanego, że kryterium jego wyboru obejmować będzie występowanie przekroczeń od wartości referencyjnej dla analizowanego zjawiska w sferze środowiskowej - w powiązaniu z koncentracją kryzysu w sferze społecznej.
Sfera techniczna	2	Rozdział 3 ust. 2 Wytycznych wskazuje na konieczność udowodnienia współwystępowania <u>co najmniej jednego negatywnego zjawiska pozaspołecznego</u> z koncentracją kryzysu w sferze społecznej. Wskaźniki w tej sferze obrazują główne problemy gminy związane z degradacją stanu technicznego obiektów budowlanych (infrastruktury technicznej- wodno-kanalizacyjnej) oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych w odniesieniu do budynków zabytkowych, stanowiących wyjątkowy i liczny potencjał Pelplina. Założono więc w procesie wyboru obszaru zdegradowanego, że kryterium jego wyboru obejmować będzie występowanie co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferze technicznej (na dwa badane) – w powiązaniu z koncentracją kryzysu w sferze społecznej.
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	2	Rozdział 3 ust. 2 Wytycznych wskazuje na konieczność udowodnienia współwystępowania <u>co najmniej jednego negatywnego zjawiska pozaspołecznego</u> z koncentracją kryzysu w sferze społecznej. Wskaźniki ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej obrazują główne problemy gminy związane

		z niewystarczającym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złym stanem technicznym (ilustrowanym liczbą budynków mieszkalnych wybudowanych przy udziale przestarzałych technologii), w powiązaniu z niedoborem terenów publicznych. Z uwagi na kluczowe wyzwanie procesu rewitalizacji gminy, jakim jest konieczność poprawy jakości życia mieszkańców, uznano za zdegradowane te jednostki, w których występuje co najmniej jedno negatywne zjawisko w sferze przestrzenno-funkcjonalnej (na 2 badane) – w powiązaniu z koncentracją kryzysu w sferze społecznej.
--	--	---

Źródło: opracowanie własne.

Na potrzeby badania ustalono, że za sytuację kryzysową uznaje się odchylenie wartości analizowanego wskaźnika od średniej liczonej dla obszaru całej gminy. Natomiast za obszar zdegradowany postanowiono uznać taką jednostkę, w której wystąpiło przekroczenie wartości referencyjnej dla gminy w przypadku co najmniej: trzech wskaźników ze sfery społecznej, dwóch wskaźników ze sfery gospodarczej, a także jednego wskaźnika z wszystkich pozostałych sfer - technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Poniższa tabela prezentuje zbiorcze porównanie jednostek strukturalnych w zakresie powierzchni oraz liczby ludności.

Tabela 17 Porównanie jednostek strukturalnych gminy Pelplin w zakresie powierzchni oraz liczby ludności

Numer i nazwa jednostki	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy	Liczba mieszkańców	Udział w liczbie mieszkańców gminy	Gęstość zaludnienia [os./ha]	Liczba osób w wieku produkcyjnym	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym
Miasto Pelplin, w tym:	444,74	3,17%	8 065	48,49%	18,13	5 222	1 263
1. Południowy-wschód	157,53	1,12%	391	2,35%	2,48	298	39
2. Północny-wschód	77,33	0,55%	2183	13,12%	28,23	1211	529
3. Centrum i południe	49,97	0,36%	1280	7,70%	25,62	937	101
4. Północ	29,04	0,21%	779	4,68%	26,83	583	82
5. Środkowy-zachód	36,88	0,26%	360	2,16%	9,76	291	28
6. Północny-zachód	36,73	0,26%	1423	8,56%	38,74	898	173
7. Zachód	25,35	0,18%	1059	6,37%	41,78	671	216
8. Południowy-zachód	31,91	0,23%	590	3,55%	18,49	333	95
Teren wiejski gm. Pelplin	13 600,26	96,83%	8568	51,51%	0,63	5336	1028
9. Małe Walichnowy, Międzytęż, Wielki Garc	2 363,54	16,83%	980	5,89%	0,41	622	125
10. Gręblin, Rudno	1 725,69	12,29%	1 524	9,16%	0,88	992	205
11. Lignowy Szlacheckie, Pomyje	2 094,56	14,91%	1 053	6,33%	0,50	645	138
12. Rajkowy	2 275,20	16,20%	1 692	10,17%	0,74	1 032	202
13. Ropuchy, Rombark	2 691,20	19,16%	845	5,08%	0,31	522	115
14. Rożental, Janiszewko	1 894,55	13,49%	1 502	9,03%	0,79	901	122
15. Kulice	555,52	3,96%	972	5,84%	1,75	622	121
SUMA	14 045,00	100,00%	16 633	100,00%	1,18	10 558	2291

Źródło: opracowanie własne.

3.4. Diagnoza zjawisk społecznych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Pelplina

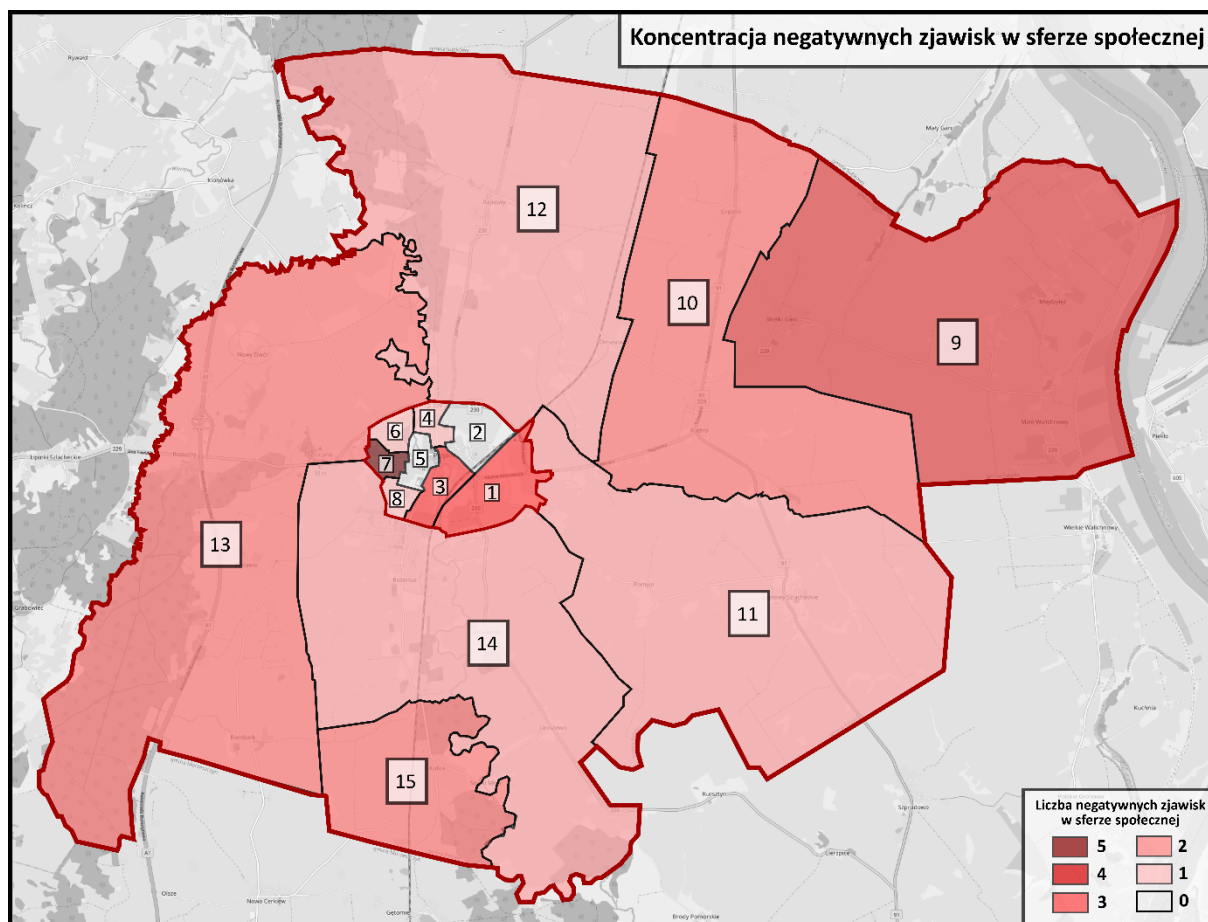
W celu przeanalizowania sfery społecznej uwzględniono 5 wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, o których mówią Wytyczne, a które w szczególności dotyczą bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu kapitału społecznego. Wybrane do analizy wskaźniki wraz z wartościami, które osiągnęły w poszczególnych jednostkach, zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 18 Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze społecznej

Nr jednostki	Nazwa jednostki	Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności w 2014 r.	Liczba niebieskich kart na 1 tys. mieszkańców	Liczba organizacji pozarządowych na 1 tys. mieszkańców	Liczba przekroczonych wskaźników w
Miasto Pelplin							
1	Południowy-wschód	191,81	4,78%	43,50	10,23	2,56	3
2	Północny-wschód	21,53	3,06%	14,20	2,75	0,00	0
3	Centrum i południe	78,13	3,04%	34,40	0,78	2,34	3
4	Północ	38,51	2,79%	30,80	0,00	8,99	1
5	Środkowy-zachód	33,33	2,10%	11,10	0,00	11,11	0
6	Północny-zachód	18,97	0,94%	2,80	0,70	0,70	1
7	Zachód	91,60	4,83%	22,60	6,61	0,00	5
8	Południowy-zachód	61,02	2,26%	23,70	0,00	3,39	1
Obszar wiejski							
9	Małe Walichnowy, Międzyłęż, Wielki Garc	119,39	5,63%	27,10	9,18	4,08	4
10	Gręblin, Rudno	38,71	4,12%	25,40	1,97	1,31	3
11	Lignowy Szlacheckie, Pomyje	46,53	4,76%	28,80	0,95	4,75	2
12	Rajkowy	138,89	3,31%	15,70	4,73	3,55	2
13	Ropuchy, Rombark	49,70	4,02%	19,40	3,55	2,37	3
14	Rożental, Janiszewko	69,24	3,17%	22,30	1,33	3,99	2
15	Kulice	25,72	4,05%	29,30	4,12	4,12	3
Wartość referencyjna		63,43	3,47%	21,79	2,95	2,83	-

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 20 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk społecznych w jednostkach strukturalnych Gminy Pelplin



Źródło: opracowanie własne.

Analiza wskaźnikowa jednostek w sferze społecznej w sposób wyraźny wskazuje na jednostkę nr 7 (Zachód) jako najbardziej zdegradowaną, w której koncentrują się wszystkie analizowane problemy. Obszar ten zlokalizowany jest w obrębie ulic Starogardzkiej, Limanowskiego, Szpitalnej i Półko. Jednostka ta wyróżnia się dużym udziałem osób długotrwale bezrobotnych oraz osób korzystających z systemu pomocy społecznej, co świadczy o niskich dochodach mieszkańców, przekładających się na niską jakość życia. Sytuację na tym obszarze dopełnia poziom występujących patologii społecznych, czego emanacją są wysokie wartości wskaźników dotyczących wystawianych niebieskich kart i liczby przestępstw. Wszystkie przyjęte wskaźniki o charakterze społecznym uzyskują na terenie obszaru wartości przekraczające wartości referencyjne. Na terenie miasta sytuacja problemowa jest również widoczna w jednostce nr 3 (Centrum i południe) oraz 1 (Południowy - wschód), gdzie notowano przekroczenia wartości referencyjnych dla trzech z pięciu analizowanych wskaźników. Szczególnie niepokojące są skrajnie wysokie wartości wskaźników dot. pomocy społecznej i dysfunkcji rodziny (niebieskie karty) w przypadku obszaru 1 (Południowy - wschód). Jest to jednak obszar, na terenie którego zamieszkuje jedynie 2,35% mieszkańców gminy.

Spśród obszarów zlokalizowanych na obszarze wiejskim w najtrudniejszej sytuacji pod względem społecznym jest obszar 9 (Małe Walichnowy, Międzyłęż, Wielki Garc), gdzie notowano przekroczenia wartości czterech z pięciu analizowanych wskaźników. Ponadto w jednostkach nr 10 (Gręblin, Rudno), nr 13 (Ropuchy, Rombark), nr 15 (Kulice) występują odchylenia w odniesieniu do trzech zjawisk kryzysowych.

3.5. Diagnoza zjawisk gospodarczych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Pelplina

Do analizy sfery gospodarczej wybrano cztery wskaźniki obrazujące sytuację lokalnego rynku pracy oraz poziom i kondycję lokalnej przedsiębiorczości. Dane potrzebne do określenia wartości wskaźników pochodzą z Urzędu Miasta i Gminy Pelplin, Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Tczewie.

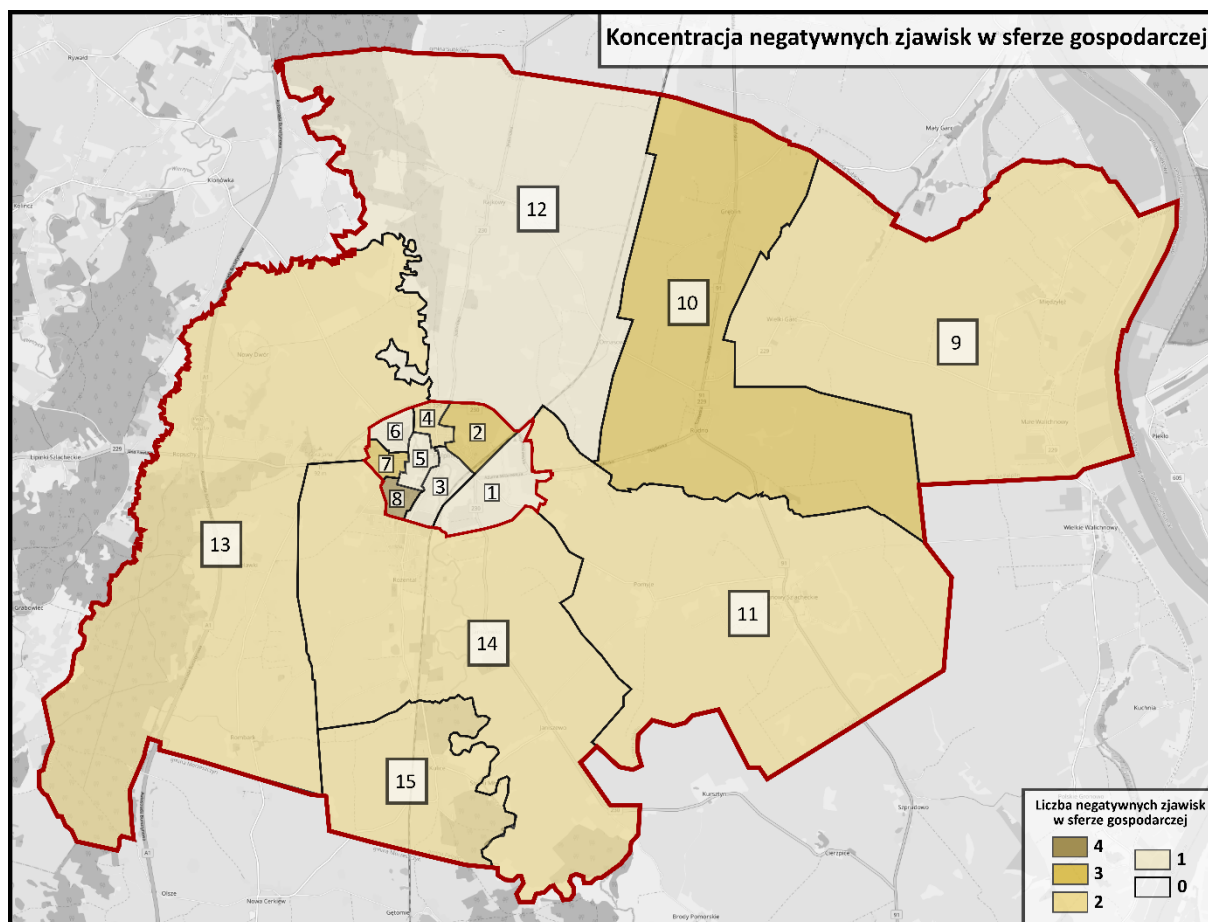
Wybrane wskaźniki wraz z wartościami, które osiągnęły w poszczególnych jednostkach, zostały przedstawione w tabeli.

Tabela 19 Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze gospodarczej

Nr jednostki	Nazwa jednostki	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej (na 100 osób)	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych	Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości na mieszkańca	Liczba przekroczonej wskaźników w sferze gospodarczej
Miasto Pelplin						
1	Południowy-wschód	18,92	9,97%	73,91%	1 248,31	1
2	Północny-wschód	7,97	24,23%	63,24%	104,32	3
3	Centrum i południe	12,73	7,89%	62,65%	333,72	1
4	Północ	11,30	10,52%	59,09%	47,24	2
5	Środkowy-zachód	9,44	7,77%	38,10%	129,19	1
6	Północny-zachód	7,31	12,16%	48,98%	75,52	1
7	Zachód	10,67	20,39%	67,95%	88,42	3
8	Południowy-zachód	5,93	16,10%	60,87%	119,75	4
Obszar wiejski						
9	Małe Walichnowy, Międzyłęż, Wielki Garc	2,45	12,76%	48,84%	51,42	2
10	Gręblin, Rudno	5,18	13,45%	57,69%	94,21	3
11	Lignowy Szlacheckie, Pomyje	1,99	13,11%	46,94%	59,20	2
12	Rajkowy	3,31	11,94%	53,25%	144,61	1
13	Ropuchy, Rombark	1,30	13,61%	41,46%	51,85	2
14	Rożental, Janiszewko	5,46	8,12%	51,61%	92,17	2
15	Kulice	3,70	12,45%	48,72%	69,98	2
	Wartość referencyjna	6,58	13,77%	55,91%	135,23	-

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 21 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk gospodarczych w jednostkach strukturalnych Gminy Pelplin



Źródło: opracowanie własne.

Analiza wskaźników gospodarczych wskazuje na typowe zróżnicowanie na linii miasto-wieś w zakresie poziomu przedsiębiorczości. Stosunkowo korzystna sytuacja na obszarach miejskich kontrastuje z wartościami wskaźników w sołectwach oddalonych od miasta Pelplin. Analityczne spojrzenie na wartości wskaźników notowanych na obszarach wiejskich wskazuje na lepszą sytuację w jednostce 14 (Rożental, Janiszewko) oraz 10 (Gręblin, Rudno), tak więc na terenach bezpośrednich przedmieść Pelplina lub też w obrębie głównych osi komunikacyjnych wyznaczonych przez DK91 oraz DW229.

Niekorzystna struktura demograficzna, charakteryzująca się relatywnie wysokim udziałem osób w wieku poprodukcyjnym, została zidentyfikowana w mieście jednostce nr 2 (Północny-wschód) oraz nr 7 (Zachód) i nr 8 (Południowy-zachód). Z kolei problemy związane z niskim poziomem wykształcenia w grupie osób bezrobotnych okazały się stanowić niemalże powszechną charakterystykę stanu rynku pracy na obszarach miejskich (stosunkowo korzystna sytuacja notowana jest jedynie w jednostkach nr 5 i 6).

Reasumując, analiza wskazuje, że najtrudniejsza sytuacja gospodarcza występuje na terenie miejskim w jednostce nr 8 (Południowy-zachód) - gdzie notowano przekroczenia wszystkich czterech wskaźników gospodarczych - oraz 7 (Zachód) i 2 (Północny-wschód) – gdzie rejestrowano przekroczenia trzech z czterech wskaźników. Na obszarach lokalizowanych na terenach wiejskich stosunkowo najtrudniejsza sytuacja gospodarcza jest identyfikowana w jednostce nr 10 (Gręblin, Rudno).

3.6. Diagnoza zjawisk technicznych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Pelplina

W sferze technicznej analizie poddano dwa wskaźniki, które odnoszą się do problemów:

- awarii infrastruktury (wodno-kanalizacyjnej) odnotowanych w okresie rocznym (na 1 ha),
- obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (na 1 ha).

Wskaźniki te obrazują stan degradacji obiektów budowlanych oraz нефункционowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych.

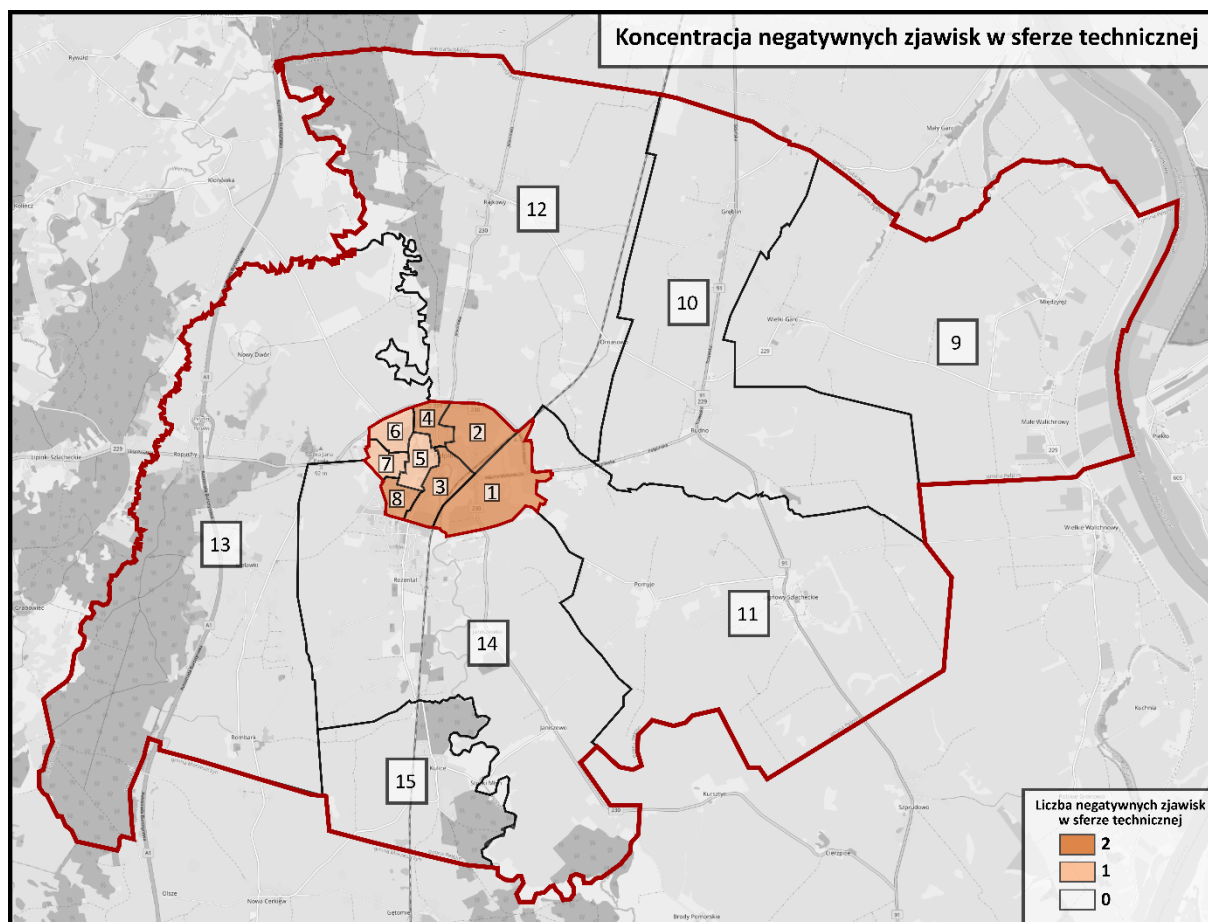
Wybrane wskaźniki wraz z wartościami, które osiągnęły w poszczególnych jednostkach, zostały przedstawione w tabeli.

Tabela 20 Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze technicznej

Nr jednostki	Nazwa jednostki	Liczba awarii infrastruktury w okresie rocznym na 1 ha powierzchni jednostki	Liczba obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (na 1 ha)	Liczba przekroczonych wskaźników w sferze technicznej
Miasto Pelplin				
1	Południowy-wschód	2,050	0,090	2
2	Północny-wschód	2,340	0,690	2
3	Centrum i południe	2,120	0,100	2
4	Północ	1,760	1,250	2
5	Środkowy-zachód	1,980	0,000	1
6	Północny-zachód	2,080	0,000	1
7	Zachód	3,120	0,000	1
8	Południowy-zachód	3,020	0,190	2
Obszar wiejski				
9	Małe Walichnowy, Międzytęż, Wielki Garc	0,052	0,001	0
10	Gręblin, Rudno	0,133	0,006	0
11	Lignowy Szlacheckie, Pomyje	0,069	0,002	0
12	Rajkowy	0,088	0,003	0
13	Ropuchy, Rombark	0,111	0,000	0
14	Rożental, Janiszewko	0,090	0,000	0
15	Kulice	0,054	0,009	0
Wartość referencyjna		0,160	0,010	-

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 22 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk technicznych w jednostkach strukturalnych Gminy Pelplin



Źródło: opracowanie własne.

Brane pod uwagę wskaźniki techniczne w sposób ewidentny wskazują na obszary miejskie, jako problemowe w kontekście potrzeb koniecznych do uwzględnienia w działaniach rewitalizacyjnych. Wskaźnik dotyczący liczby awarii infrastruktury najwyższe wartości przyjmuje dla jednostek w mieście Pelplin: 7 (Zachód) oraz 8 (Południowy-zachód). Przekroczenia wartości referencyjnej wskaźnika notowane były także we wszystkich pozostałych jednostkach miejskich.

Analiza wskaźników technicznych w zakresie wskaźnika związanego z liczbą obiektów zabytkowych wskazuje na najpoważniejszą potencjalną sytuację problemową w obrębie jednostki nr 4 (Północ). Wartość referencyjna jest dla tego wskaźnika przekroczona także na terenie jednostek: nr 2 (Północny-wschód), nr 8 (Południowy-zachód), nr 3 (Centrum i południe), nr 1 (Południowy-wschód). Na tych obszarach występują największe potrzeby związane z rewitalizacją i zachowaniem dziedzictwa kulturalnego.

Wśród jednostek zlokalizowanych na terenach wiejskich nie zidentyfikowano przekroczeń wartości wskaźników w zakresie kryteriów technicznych (w stosunku do wartości referencyjnych dla gminy).

3.7. Diagnoza zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Pelplina

Do analizy sfery przestrzenno-funkcjonalnej wzięto pod uwagę dwa wskaźniki obrazujące typowe problemy występujące w Gminie Pelplin:

- Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie [%]
- Liczba publicznych miejsc rekreacji i odpoczynku na 1 tys. ludności

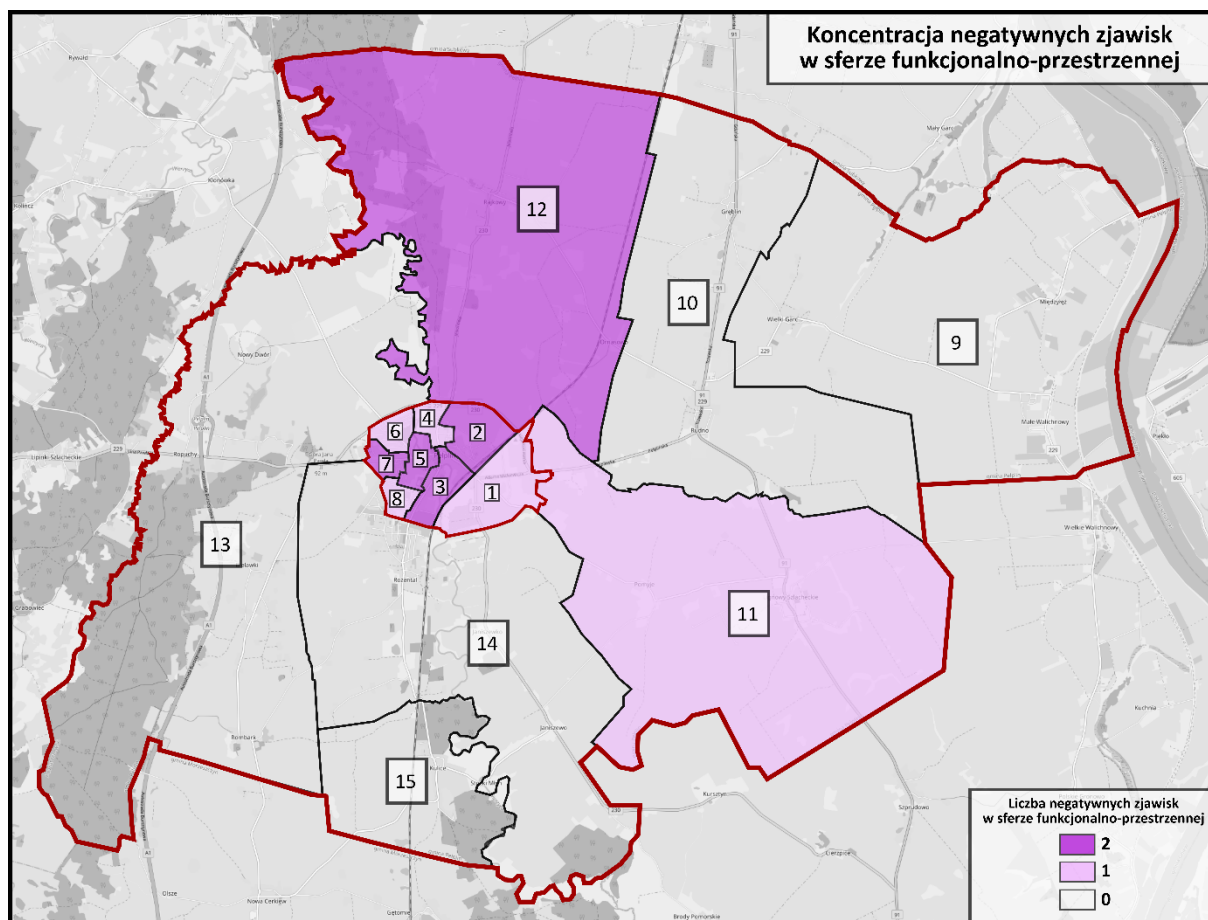
Wskaźniki te mierzą jakość życia w gminie, uzależnioną od warunków mieszkaniowych oraz jakości otoczenia zabudowy osiedlowej. Wybrane do analizy wskaźniki wraz z wartościami, które osiągnęły w poszczególnych jednostkach, zostały przedstawione w tabeli.

Tabela 21 Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Nr jednostki	Nazwa jednostki	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1970 w ogólnej ich liczbie [%]	Liczba publicznych miejsc rekreacji i odpoczynku na 1 tys. ludności	Liczba przekroczonych wskaźników w sferze przestrzenno-funkcjonalnej
Miasto Pelplin				
1	Południowy-wschód	17,95%	0,01	1
2	Północny-wschód	60,42%	1,37	2
3	Centrum i południe	83,48%	0,78	2
4	Północ	45,24%	2,57	1
5	Środkowy-zachód	88,00%	0,00	2
6	Północny-zachód	26,14%	0,70	1
7	Zachód	67,86%	0,94	2
8	Południowy-zachód	40,19%	0,00	1
Obszar wiejski				
9	Małe Walichnowy, Międzytęż, Wielki Garc	49,69%	6,12	0
10	Gręblin, Rudno	45,45%	5,25	0
11	Lignowy Szlacheckie, Pomyje	57,47%	4,75	1
12	Rajkowy	63,41%	1,77	2
13	Ropuchy, Rombark	41,32%	3,55	0
14	Rożental, Janiszewko	43,86%	3,99	0
15	Kulice	42,45%	5,14	0
Wartość referencyjna		50,15%	2,65	-

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 23 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych w jednostkach strukturalnych Gminy Pelplin



Źródło: opracowanie własne.

Analiza wskaźników przestrzennych wskazuje, iż sytuacja kryzysowa w mieście Pelplin jest notowana na terenie wszystkich jednostek. Analizowane czynniki negatywne kumulują się w szczególności w jednostkach nr 2 (Północny-wschód), nr 5 (Środkowy-zachód), nr 3 (Centrum i południe) oraz nr 7 (Zachód). W tych obszarach notowane są także najwyższe wartości wskaźnika związanego z liczbą budynków wybudowanych przed 1970 rokiem. Stosunkowo wysoki udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970 rokiem notowany jest w jednostce nr 3 i 5, a na terenie wiejskim w jednostkach: 12 (Rajkowy) oraz 11 (Lignowy Szlacheckie, Pomyje).

Analiza wskaźnika Liczba publicznych miejsc rekreacji i odpoczynku na 1 tys. ludności wskazuje na duże zróżnicowanie na linii miasto – wieś. Co do zasady problem z dostępnością miejsc rekreacji i wypoczynku występuje na całym obszarze miasta Pelplin. Najniższą wartość analizowany wskaźnik uzyskiwał dla obszarów: 8 (Południowy-zachód), 5 (Środkowy-zachód) oraz 1 (Południowy-wschód).

3.8. Diagnoza zjawisk środowiskowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Pelplina

W sferze środowiskowej porównanie jednostek strukturalnych przeprowadzono z użyciem tylko jednego wskaźnika „Udział budynków generujących emisje niskie (posiadających piece węglowe, koksowe, ogrzewanie etażowe, itp.) oraz nieocieplonych, których główne drogi ewakuacyjne są wykonane z materiałów palnych do ogólnej liczby budynków (w %)”.

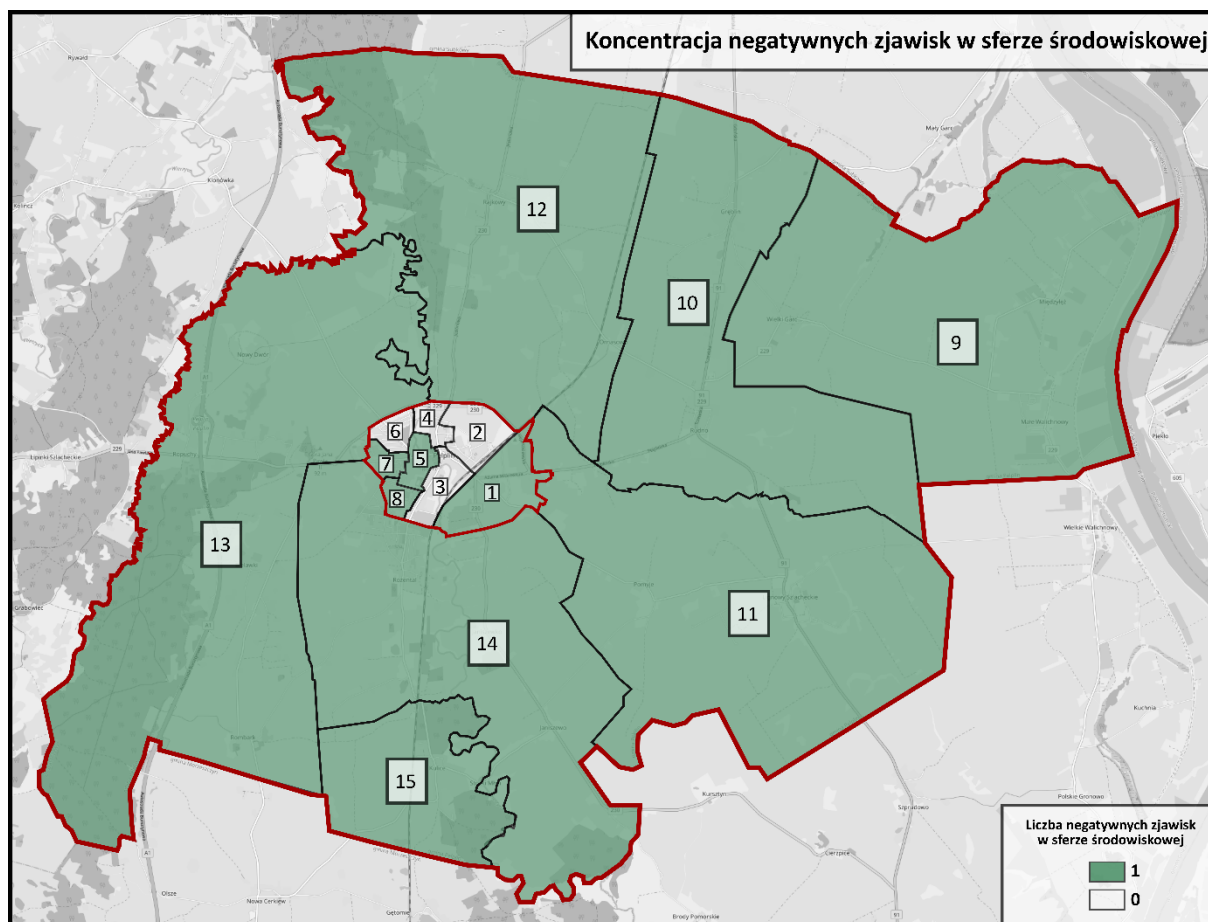
Wskaźnik ten obrazuje problemy z niską jakością powietrza atmosferycznego, na którą wpływa obecność budynków ogrzewanych piecami węglowymi, przyczyniających się do szkodliwego dla zdrowia zjawiska niskiej emisji. Dane potrzebne do określenia wartości wskaźnika pochodzą z zasobów Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Tabela 22 Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze środowiskowej

Nr jednostki	Nazwa jednostki	Udział budynków generujących emisje niskie (posiadających piece węglowe, koksowe, ogrzewanie etażowe, itp.) oraz nieocieplonych, których główne drogi ewakuacyjne są wykonane z materiałów palnych do ogólnej liczby budynków (w %)
Miasto Pelplin		
1	Południowy-wschód	98,00%
2	Północny-wschód	15,00%
3	Centrum i południe	45,00%
4	Północ	65,00%
5	Środkowy-zachód	95,00%
6	Północny-zachód	92,00%
7	Zachód	96,00%
8	Południowy-zachód	96,00%
Obszar wiejski		
9	Małe Walichnowy, Międzyłęż, Wielki Garc	100,00%
10	Gręblin, Rudno	100,00%
11	Lignowy Szlacheckie, Pomyje	100,00%
12	Rajkowy	100,00%
13	Ropuchy, Rombark	100,00%
14	Rożental, Janiszewko	100,00%
15	Kulice	100,00%
Wartość referencyjna		93,14%

Źródło: opracowanie własne.

Mapa 24 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk środowiskowych w jednostkach strukturalnych Gminy Pelplin



Źródło: opracowanie własne.

Analiza wskaźnika środowiskowego wskazuje, iż sytuacja kryzysowa dotyczy wszystkich jednostek położonych na terenie wiejskim oraz następujących jednostek z terenu miejskiego: nr 1 (Południowy-wschód), nr 7 (Zachód), nr 8 (Południowy-zachód) oraz nr 5 (Środkowy-zachód). We wskazanych obszarach co najmniej 95% obiektów generuje niskie emisje wpływając negatywnie na stan środowiska naturalnego w zakresie czystości powietrza atmosferycznego. Na stan istniejący wpływają wysokie wartości niskiej emisji pyłów i szkodliwych gazów pochodzących z lokalnych kotłowni węglowych i domowych pieców grzewczych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób – najczęściej węglem o nieoptymalnej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych. Do produktów spalania wpływających na występowanie niskiej emisji zaliczyć można gazy: dwutlenek węgla CO_2 , tlenek węgla CO , dwutlenek siarki SO_2 , tlenki azotu NO_x , wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne np. benzo(a)piren oraz dioksyny, a także metale ciężkie (ołów, arsen, nikiel, kadm) i pyły zawieszone PM_{10} i $PM_{2,5}$. Występująca emisja nie tylko przyczynia się do zagrożeń ekologicznych, ale przede wszystkim wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców tych obszarów.

Po drugie, niekorzystne wartości analizowanego wskaźnika notowane są także na wszystkich obszarach wiejskich. W tym przypadku jednak należy pamiętać, że wpływ sytuacji faktycznej na stan środowiska przyrodniczego oraz zdrowie mieszkańców jest już znacznie mniejszy. Należy bowiem uwzględnić takie aspekty, jak położenie w okolicach powierzchni biologicznie czynnych oraz niższą gęstość zaludnienia, a przez to większe odległości między poszczególnymi emiterami niskiej emisji.

3.9. Wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Przeprowadzona analiza wskaźnikowa umożliwiła wskazanie tych fragmentów Gminy Pelplin, które są w najwyższym stopniu zagrożone degradacją. Na potrzeby identyfikacji stanu kryzysowego analizie porównawczej poddano 15 jednostek strukturalnych wyznaczonych w obrębie granic gminy. Celem analizy było wyznaczenie jednostek charakteryzujących się największą liczbą wskaźników, których wartości przekraczają średnią dla gminy, a tym samym świadczą o sytuacji kryzysowej. Do badania wykorzystano 14 wskaźników: 5 donoszących się do sfery społecznej, 4 do sfer gospodarczej, po 2 do sfery technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej oraz jeden do sfery środowiskowej. Analiza zróżnicowania wewnątrzgminnego odbywała się w oparciu o wystandaryzowane wskaźniki, tak więc ich porównanie spełniało wymóg obiektywności.

Aby uznać jednostkę za zdegradowaną, za warunek konieczny zgodnie z przyjętą metodyką uznano występowanie na jej terenie koncentracji co najmniej trzech negatywnych zjawisk ze sfery społecznej, współwystępujących z co najmniej dwoma negatywnymi zjawiskami ze sfery gospodarczej oraz z co najmniej jednym wskaźnikiem ze sfery technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

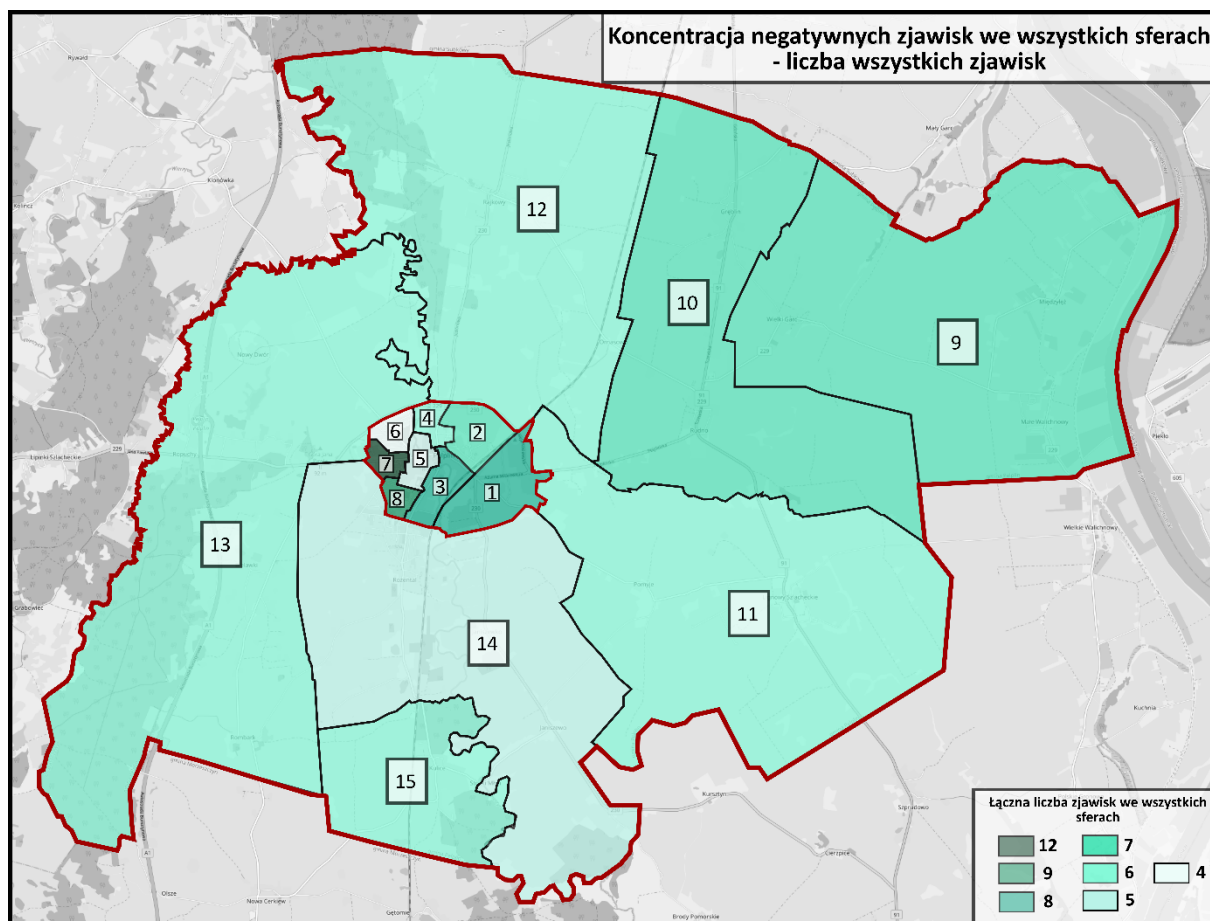
Poniżej dokonano analizy spełnienia powyższych warunków przez poszczególne jednostki strukturalne Gminy Pelplin.

Tabela 23 Analiza spełnienia kryteriów obszaru zdegradowanego przez poszczególne jednostki strukturalne

Nr jednostki	Nazwa jednostki	Liczba wskaźników o przekroczonych wartościach w stosunku do wartości referencyjnych [ogółem 14]					Minimum 3 wskaźniki z 5 potwierdzają sytuację kryzysową w sferze społecznej (TAK/NIE)	Minimum 2 wskaźniki z 4 potwierdzają sytuację kryzysową w sferze gospodarczej (TAK/NIE)	Jednostka charakteryzuje się problemami w sferze technicznej (TAK/NIE)	Jednostka charakteryzuje się problemami w sferze przestrzennej (TAK/NIE)	Jednostka charakteryzuje się problemem w sferze środowiskowej (TAK/NIE)	Obszar zdegradowany (TAK/NIE)
		społ. [z 5]	gosp. [z 4]	techn. [z 2]	przestrz. [z 2]	środ. [z 1]						
Miasto Pelplin												
1	Południowy-wschód	3	1	2	1	1	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE
2	Północny-wschód	0	3	2	2	0	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE
3	Centrum i południe	3	1	2	2	0	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE	NIE
4	Północ	1	2	2	1	0	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE
5	Środkowy-zachód	0	1	1	2	1	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE
6	Północny-zachód	1	1	1	1	0	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	NIE
7	Zachód	5	3	1	2	1	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
8	Południowy-zachód	1	4	2	1	1	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE
Gmina Pelplin - obszar wiejski												
9	Małe Walichnowy, Międzytęż, Wielki Garc	4	2	0	0	1	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE
10	Gręblin, Rudno	3	3	0	0	1	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE
11	Lignowy Szlacheckie, Pomyje	2	2	0	1	1	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE
12	Rajkowy	2	1	0	2	1	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE
13	Ropuchy, Rombark	3	2	0	0	1	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE
14	Rożental, Janiszewko	2	2	0	0	1	NIE	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE
15	Kulice	3	2	0	0	1	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE

Źródło: opracowanie własne

Mapa 25 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk we wszystkich sferach w jednostkach strukturalnych Gminy Pelplin

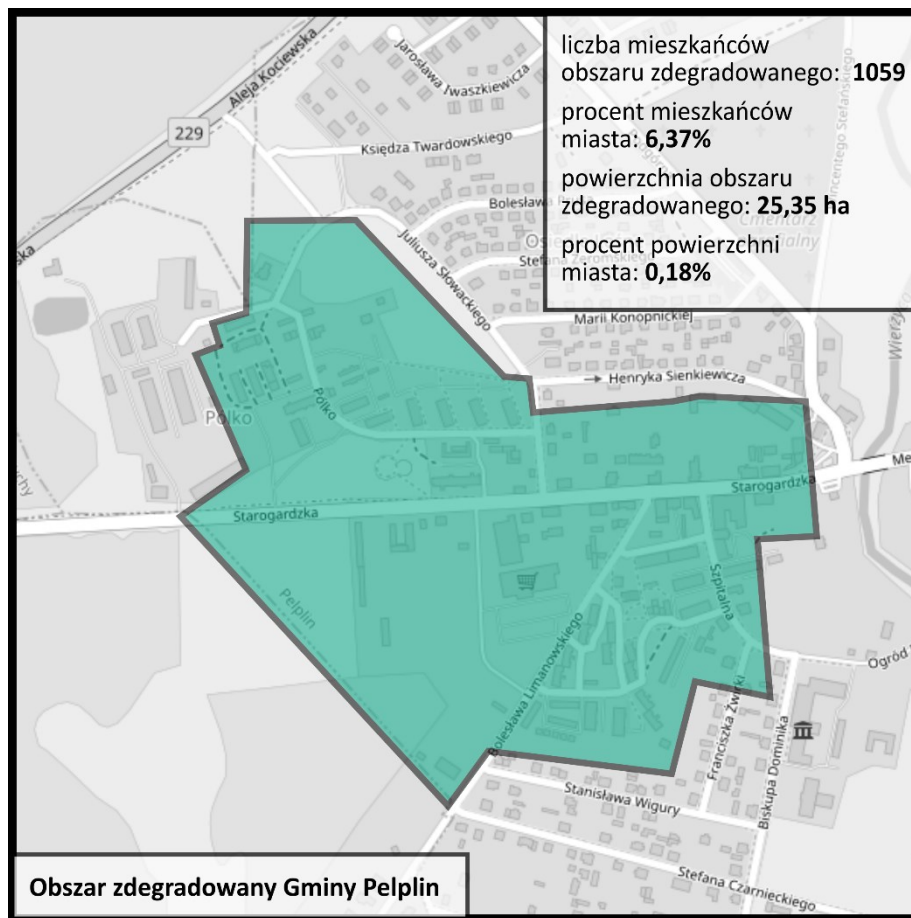


Źródło: opracowanie własne.

Tak przeprowadzone postępowanie badawcze pozwoliło wyznaczyć jednostkę charakteryzującą się najwyższą koncentracją negatywnych zjawisk, tym samym noszącą znamiona obszaru zdegradowanego. Jedyną jednostką, która spełnia kryteria obszaru zdegradowanego, tj. wyniki analizy wskazały na występowanie w jej granicach co najmniej trzech negatywnych zjawisk społecznych w połączeniu z co najmniej dwoma negatywnymi zjawiskami gospodarczymi, a także po jednym negatywnym zjawiskiem w każdej z pozostałych sfer, jest jednostka nr 7 – Zachód.

W granicach jednostki nr 7 wyznacza się obszar zdegradowany - **w obrębie ulic Starogardzkiej, Limanowskiego, Szpitalnej i Pólko w mieście Pelplin. Obszar zdegradowany** zajmuje powierzchnię 25,35 ha (0,18% powierzchni gminy) i jest zamieszkały przez 1059 mieszkańców (6,37% populacji gminy).

Mapa 26 Granice obszaru zdegradowanego Gminy Pelplin



Źródło: opracowanie własne.

Dla wyznaczenia zasięgu obszaru rewitalizacji w Pelplinie kierowano się następującymi przesłankami wynikającymi z Wytycznych Ministerstwa Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020:

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację;
- obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy;
- w skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe (w tym poportowe i powydobywcze), powojenne lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

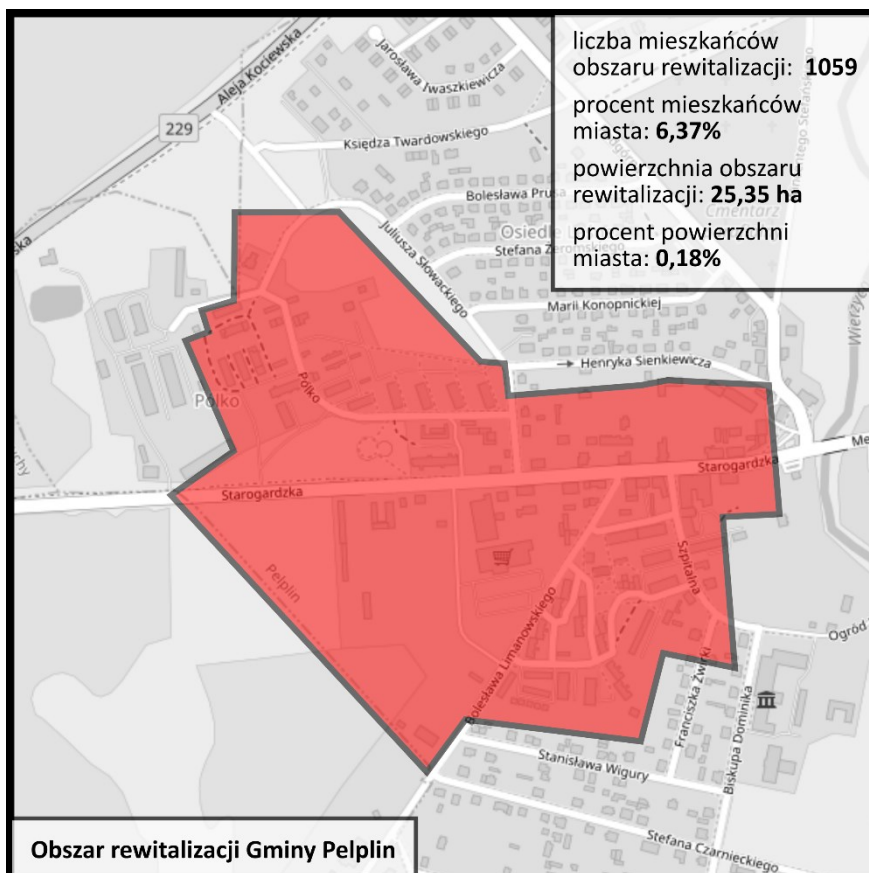
Jednostka, która weszła w skład obszaru zdegradowanego, charakteryzuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk. W kierunkach polityki przestrzennej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pelplin wskazano konieczność podjęcia restauracji

urbanistycznej terenu, na którym wyznaczono obszar zdegradowany. Obszar ograniczony ulicami Limanowskiego, Wigury, Żwirki i Szpitalną oznaczony jest natomiast jako obszar wymagający humanizacji zabudowy blokowej. Celem tych działań ma być poprawa warunków życia mieszkańców, podniesienie atrakcyjności przestrzeni poprzez poprawę estetyki obiektów i standardu technicznego oraz uporządkowanie otoczenia (przestrzeni publicznych). Tereny te wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz gazowej. Tym samym Studium wskazało teren obszaru zdegradowanego jako istotny dla rozwoju lokalnego społeczności miasta Pelplin, który jest naturalnie predystynowany do objęcia procesami rewitalizacji.

Reasumując, z uwagi na istotność znaczenia dla rozwoju lokalnego, Gmina Pelplin zamierza prowadzić rewitalizację w granicach jednostki nr 7 Zachód, wskazanej jako obszar zdegradowany. Tym samym w granicach jednostki nr 7 Zachód zostaje wyznaczony obszar rewitalizacji, tj. obszar cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina Pelplin zamierza prowadzić rewitalizację.

Zgodnie z „Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020” obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni miasta oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców miasta. Wyznaczony obszar rewitalizacji (jednostka nr 7 – Zachód) mieści się w tych wartościach. Obszar rewitalizacji zajmuje łącznie powierzchnię 25,35 ha (0,18% powierzchni gminy) i jest zamieszkały przez 1059 mieszkańców (6,37% populacji gminy).

Mapa 27 Granice obszaru rewitalizacji Gminy Pelplin



Źródło: opracowanie własne.

4. Diagnoza i opis potrzeb obszaru rewitalizacji

Wyznaczony w wyniku diagnozy delimitacyjnej obszar rewitalizacji znajduje się w zachodniej części miasta Pelplin. Obszar o powierzchni ponad 25 ha zamieszkuje 1059 mieszkańców, co stanowi 6,37% ludności gminy i 13,13% ogółu ludności miasta Pelplin. Gęstość zaludnienia na obszarze rewitalizacji jest wysoka i wynosi 4178 os./km².

Granice obszaru wyznaczają ulice: Starogardzka, Limanowskiego, Szpitalna i Pólko. Jest to częściowo obszar popegeerowski, z charakterystyczną zabudową mieszaną, gdzie występują zarówno domy jednorodzinne, jak i bloki mieszkalne. Przez teren przebiega Aleja Jana Pawła II, łącząca centrum miasta z Górą Jana Pawła II zlokalizowaną poza Pelplinem.

4.1. Opis problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w sferze społecznej

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się dużym udziałem osób długotrwale bezrobotnych i osób korzystających z systemu pomocy społecznej, co przekłada się na niskie dochody mieszkańców, niską jakość życia i szereg innych problemów społecznych generowanych przez spiralę biedy. Jedną z konsekwencji są występujące na obszarze rewitalizacji patologie społeczne, czego emanacją są wysokie wartości wskaźników dotyczących wystawianych „niebieskich kart” i liczby przestępstw. Wszystkie przyjęte wskaźniki o charakterze społecznym w odniesieniu do obszaru rewitalizacji osiągają wartość referencyjną przekraczającą średnią dla Gminy Pelplin. Główne problemy wskazane przez Pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pelplinie (MOPS) jako występujące na obszarze to ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność i długotrwała choroba, a także potrzeba ochrony macierzyństwa.

Do wymienionych problemów społecznych należy dodać niekorzystną strukturę demograficzną ludności obszaru rewitalizacji. W latach 2004-2014 udział ludności w wieku przedprodukcyjnym zmniejszył się tu z 25,7% do 21,0%, podczas gdy udział ludności w wieku poprodukcyjnym zwiększył się z 11,4% do 14,7%. Ze względu na notowane trendy demograficzne w całej gminie tendencja ta na obszarze rewitalizacji będzie się najprawdopodobniej nasilać.

Głównymi zidentyfikowanymi przyczynami niekorzystnej sytuacji w sferze społecznej na obszarze rewitalizacji Gminy Pelplin są:

- znacząca liczba rodzin dotkniętych niepełnosprawnością, długotrwałą lub ciężką chorobą, a w konsekwencji często także cechująca ich bezradność życiowa i potrzeba otrzymywania wsparcia w postaci stałej opieki, w tym w zaspokojeniu podstawowych potrzeb;
- duża liczba osób samotnych z orzeczoną stopniem niepełnosprawności – przy czym problem może się z czasem pogłębiać z uwagi na zmianę struktury społecznej i proces starzenia się społeczeństwa; osoby te funkcjonują w środowisku nieprzystosowanym do ich potrzeb (bariery architektoniczne, deficyty systemu opieki społecznej) i nie zawsze mogą liczyć na pomoc bliskich czy sąsiadów;
- znaczna liczba rodzin, w których dorośli pozostają poza rynkiem pracy;
- bezrobocie wynikające z niedostatecznych kwalifikacji, braku umiejętności w poruszaniu się po rynku pracy oraz niedoboru ofert pracy skierowanych do zróżnicowanych grup potencjalnych pracowników;

- rodziny bezradne w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego, którym towarzyszą problemy dysfunkcji i patologii społecznych (alkoholizm, przemoc w rodzinie); obszar rewitalizacji jest trzecim w gminie pod względem liczby wystawianych „niebieskich kart”; w gospodarstwach domowych dotkniętych tymi dysfunkcjami brakuje umiejętności tworzenia dobrych relacji i właściwego klimatu życia rodzinnego oraz nie ma fundamentalnego poczucia bezpieczeństwa;
- wspomniane wyżej sytuacje i problemy w dużej mierze wpływają na dzieci i młodzież dorastającą na obszarze rewitalizacji; problem ten jest szczególnie widoczny w obrębie osiedli bloków wielorodzinnych; młodzież jest narażona na zachowania ryzykowne oraz zachodzi niebezpieczeństwo wejścia w konflikt z prawem;
- w efekcie mamy do czynienia ze spadkiem poczucia bezpieczeństwa publicznego w środowisku lokalnym i zagrożeniem wzrostem przestępczości (liczba przestępstw notowanych na OR jest relatywnie wysoka w porównaniu do sytuacji w pozostałej części gminy).

Pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pelplinie podkreślają, że w rodzinach korzystających ze świadczeń pomocy społecznej występuje najczęściej więcej niż jedna dysfunkcja czy problem. Z tego powodu problemy związane z negatywnymi zjawiskami społecznymi na obszarze rewitalizacji należy uznać za poważne i wymagające odpowiedniego wsparcia.

Analiza potencjału i aktywności podmiotów działających na rzecz integracji społecznej i zawodowej oraz kultury i edukacji istniejących/funkcjonujących na obszarze rewitalizacji Pelplina.

By zaplanowana na obszarze rewitalizacji interwencja rewitalizacyjna w sferze społecznej mogła odnieść sukces, niezbędne jest zaplanowanie współpracy różnych podmiotów i instytucji działających na rzecz szeroko pojętej aktywizacji społecznej i zawodowej. Istotne jest więc określenie potencjału instytucji samorządowych, prywatnych i pozarządowych, a następnie zbudowanie trwałych partnerstw.

Na obszarze rewitalizacji, ale także poza nim funkcjonuje wiele podmiotów publicznych i prywatnych, które są ważnymi interesariuszami rewitalizacji. Do najważniejszych podmiotów publicznych, które prowadzą działania przeciwdziałające wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru rewitalizacji, należą:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pelplinie (MOPS) z siedzibą poza obszarem rewitalizacji¹⁰,
- Gminna Komisja ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych działająca przy Burmistrzu Miasta i Gminy Pelplin,
- Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie działająca przy Burmistrzu Miasta i Gminy Pelplin,
- Dom Pomocy Społecznej (DPS) w Pelplinie położony na obszarze rewitalizacji,
- Urząd Miasta i Gminy Pelplin leżący poza obszarem rewitalizacji,
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Pelplinie znajdujący się poza obszarem rewitalizacji,

¹⁰ Uchwała nr XIX/146/16 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie nadania statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pelplinie

- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (PCPR) w Tczewie, przy którym działa Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.

Z kolei ważnymi instytucjami publicznymi przyczyniającymi się potencjalnie do aktywizacji społecznej i kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji należą położone w sąsiedztwie obszaru:

- Miejski Ośrodek Kultury w Pelplinie,
- Miejska Biblioteka Publiczna im. Księdza Bernarda Sychty w Pelplinie
- placówki edukacyjne – wszystkie zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji.

Równie ważnym potencjałem obszaru rewitalizacji są liczne podmioty niepubliczne – organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, kluby czy związki działające na obszarze rewitalizacji, które powinny stać się partnerami władz samorządowych w procesie rewitalizacji. Szerokie grono interesariuszy, prowadzących lub wspierających działania rewitalizacyjne będzie miało kluczowe znaczenie dla powodzenia procesu rewitalizacji w Pelplinie.

Do najaktywniejszych organizacji trzeciego sektora obejmujących swoim oddziaływaniem mieszkańców obszaru rewitalizacji można zaliczyć takie podmioty, jak:

- Caritas Diecezji Pelplińskiej – Pelplin,
- Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie – Pelplin,
- Stowarzyszenie Miłośników Pelplina – Pelplin,
- Stowarzyszenie Dziedzictwo Historyczne Pomorza – Pelplin,
- Stowarzyszenie Kociewskie Forum Kobiet – Lignowy Szlacheckie,
- Stowarzyszenie Wesoła Stonoga – Pelplin,
- Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Taksówek Halo Taxi MITRA – Pelplin,
- Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Miejsko – Gminny – Pelplin,
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów - Koło Pelplin,
- Polski Związek Wędkarski - Koło Pelplin,
- Klub Sportowy Centrum Pelplin,
- Klub Sportowy Wierzyca Pelplin,
- Klub Sportowy Bloczek Team,
- Stowarzyszenie Sportowe Wiejski Klub Sportowy Lignowy Szlacheckie,
- Klub Sportowy Gminy Pelplin Sprint Kulice,
- Parafialny Uczniowski Klub Sportowy – Pelplin,
- Kociewski Oddział Esperantystów – Pelplin,
- Pelpliński Związek Hodowców Gołębi Rasowych i Drobiu Ozdobnego – Pelplin,
- Pelpliński Uniwersytet Trzeciego Wieku – Pelplin,
- Towarzystwo Przyjaciół Zabytków Pelplina – Pelplin,
- Uczniowski Klub Sportowy Jedyńka – Pelplin,
- Uczniowski Klub Sportowy Dwójka – Pelplin,
- Fundacja Jedyńka Dzieciom – Pelplin,
- Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie Oddział Kociewski – Pelplin,
- Klub młodzieżowy działający przy Miejskim Ośrodku Kultury w Pelplinie,
- Wojewódzki Związek Pszczelarzy w Gdańsku – Rejonowe Koło Pelplin.

Szczególnie warto podkreślić potencjał **Caritas Diecezji Pelplińskiej**, która od lat prowadzi działania w ramach szeroko rozumianej dobroczynności. Podstawowymi jednostkami organizacyjnymi Caritas są Parafialne Zespoły Caritas, Szkolne Koła Caritas, Placówki Specjalistyczne. Caritas organizuje m.in. Wigilijne Dzieło Pomocy Dzieciom, pobyty wakacyjne dla dzieci i młodzieży, a także świadczy pomoc indywidualną i prowadzi warsztaty terapii zajęciowej. Z powodu działalności skoncentrowanej na osobach narażonych na wykluczenie społeczne, a do takich należą niektórzy mieszkańcy obszaru rewitalizacji, może pełnić ważną rolę w planowanym procesie rewitalizacji.

Jednocześnie trzeba stwierdzić, że władze Gminy Pelplin od lat współpracują z lokalnymi organizacjami pozarządowymi. Na podstawie ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariatu Rada Miejska w Pelplinie co roku uchwała roczne programy współpracy z NGO. Doświadczenia współpracy między samorządem pelplińskim i lokalnym trzecim sektorem wskazują na rosnącą po obu stronach świadomość konieczności budowania partnerskich relacji, wzajemnego uczenia się i profesjonalizacji działań. Zrealizowane przez organizacje pozarządowe działania świadczą o dużym znaczeniu aktywności trzeciego sektora w rozwoju lokalnych społeczności w gminie, w tym także mieszkańców obszaru rewitalizacji, dając realną szansę na utworzenie trwałych partnerstw wzmacniających prowadzony proces rewitalizacji.

Analiza poziomu zaangażowania mieszkańców w dotychczas podejmowane działania na obszarze rewitalizacji

Podkreślić należy istotne zróżnicowanie poziomu zaangażowania mieszkańców obszaru rewitalizacji w działania rozwojowe zarówno w dziedzinie integracji lokalnej, aktywizacji społecznej, gospodarczej, jak i realizacji zamierzeń inwestycyjnych o charakterze infrastrukturalnym.

Odbiór społeczny wobec działań prowadzonych przez samorząd gminny w zakresie aktywizacji i integracji społecznej, aktywizacji gospodarczej i zawodowej także jest zróżnicowany. Działania skierowane do społeczności lokalnej obszaru rewitalizacji spotykały się nierzadko z biernością i niedostatecznym poziomem zaangażowania, co może wynikać z występujących tu ze szczególnym natężeniem problemów społecznych (bezrobocie, ubóstwo, niepełnosprawność, bezradność życiowa, niskie poczucie odpowiedzialności za dobro wspólne).

Z drugiej jednak strony należy podkreślić pozytywne doświadczenia podczas realizowanych przez gminę w latach 2012-2016 przedsięwzięć o charakterze społecznym i edukacyjnym współfinansowanych ze środków zewnętrznych, szczególnie:

- „Indywidualizacja procesu nauczania i wychowania uczniów klas I – III szkół podstawowych w gminie Pelplin” - projekt polegał na przeprowadzeniu specjalistycznych zajęć edukacyjnych wspierających indywidualizację procesu dydaktycznego na poziomie właściwym dla nauczania w szkołach podstawowych w klasach I – III, dostosowanych do zdiagnozowania potrzeb. Celem głównym było wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez indywidualizację procesu kształcenia.
- „Edukacyjny Pelplin - równamy do najlepszych” – projekt ukierunkowany na podniesienie jakości edukacji ogólnej, w szczególności poprzez: kształtowanie i rozwijanie u uczniów kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy, doskonalenie kompetencji zawodowych nauczycieli w zakresie stosowania nowych metod nauczania w kształtowaniu kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy oraz postaw i umiejętności (kreatywności, innowacyjności oraz pracy zespołowej) uczniów, wyposażenie/doposażenie bazy dydaktycznej szkół.

- „Cyfrowy Pelplin – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie miasta i gminy Pelplin” – w ramach projektu obiektom użyteczności publicznej oraz osobom fizycznym zapewniono dostęp do internetu wraz ze sprzętem komputerowym. Osoby fizyczne zostały także przeszkolone.

Doświadczenia z przeprowadzonych projektów i ich efekty były wykorzystane podczas przygotowania niniejszego programu rewitalizacji, co pozwoli na skuteczną kontynuację działań na rzecz podnoszenia wiedzy i kompetencji mieszkańców obszaru rewitalizacji, narażonych na marginalizację.

Potencjalne spektrum działań rewitalizacyjnych wymaga szerszego zaangażowania mieszkańców. Tak więc należy rozważyć podjęcie działań skierowanych na wzmocnienie poczucia odpowiedzialności za lokalną wspólnotę i upodmiotowienie obywateli. **Jednym z głównych kierunków działań będzie zatem wzrost poziomu integracji społecznej mieszkańców dzięki wsparciu działalności organizacji pozarządowych współpracujących z instytucjami publicznymi oraz zwiększenia oferty spędzania czasu wolnego na obszarze rewitalizacji. Odpowiadającym na problemy i potencjały obszaru rewitalizacji w sferze społecznej będzie wsparcie aktywności społecznej i obywatelskiej mieszkańców.**

4.2. Opis problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej

Obszar rewitalizacji cechuje bardzo ograniczone znaczenie gospodarcze. Największym podmiotem gospodarczym działającym na tym terenie jest spółka PELKOM Sp. z o.o. Mieszkańcy obszaru podejmują pracę w firmach i instytucjach zlokalizowanych głównie w centrum i w części południowo-zachodniej miasta Pelplin.

Analiza sytuacji problemowej w sferze gospodarczej, wykonana na potrzeby delimitacji obszaru rewitalizacji, wskazała, że najtrudniejsza sytuacja obszaru dotyczy trzech wskaźników. Pelpliński obszar rewitalizacji charakteryzuje się wyższym od średniej referencyjnej dla gminy odsetkiem osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności obszaru. Na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten wynosi 20,39%, przy wartości referencyjnej dla miasta równej 13,77%. Niekorzystnie w skali miasta i gminy Pelplin prezentuje się także odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych, który na obszarze rewitalizacji wynosi 67,99%, zaś wartość referencyjna to 55,91%. Ostatnim wskaźnikiem, w którym rejestrowano przekroczenia w stosunku do wartości referencyjnej, jest wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości na mieszkańca, której wartość referencyjna dla gminy to 135,23 – na obszarze rewitalizacji wynosi ona zaledwie 88,42. Dane te świadczą o kumulacji negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej występujących na obszarze rewitalizacji.

W związku z występującymi na obszarze rewitalizacji Pelplina, opisanymi powyżej zjawiskami kryzysowymi w sferze gospodarczej, konieczne będzie uwzględnienie tych kwestii w procesie rewitalizacji. Wskazanymi kierunkami działań, odpowiadającymi na zdiagnozowane problemy będą: aktywizacja zawodowa oraz podniesienie kwalifikacji mieszkańców pozostających bez pracy, w tym przedsięwzięcia ukierunkowane na przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców.

Należy jednak wskazać, że obserwowane w ostatnim czasie zmiany na rynku pracy w gminie (m.in. zmniejszony poziom bezrobocia) wpływają na polepszenie perspektyw zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji.

4.3. Opis problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w sferze technicznej

Stan infrastruktury technicznej obszaru rewitalizacji jest zróżnicowany, jednak jak wskazują dane pozyskane na potrzeby delimitacji, najwyższy poziom zużycia instalacji występuje na terenach zurbanizowanych. Liczba awarii infrastruktury w okresie rocznym na 1 ha powierzchni jednostki jest na obszarze rewitalizacji najwyższa w gminie i osiąga wartość 3,12.

Producentem wody dostarczanej mieszkańcom obszaru rewitalizacji jest przedsiębiorstwo wodociągowe PELKOM Sp. z o. o. w Pelplinie. Ścieki komunalne z obszaru rewitalizacji odprowadzane są do komunalnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Pelplinie.

Do najważniejszych problemów występujących w sferze technicznej na obszarze rewitalizacji, zidentyfikowanych przy współudziale mieszkańców, należy m.in. zaliczyć:

- niezadowalający stan infrastruktury technicznej budynków; budynki wielorodzinne są niedoinwestowane; prawie 68% obiektów na obszarze rewitalizacji stanowią budynki wybudowane przed rokiem 1970, które wymagają pilnych inwestycji w zakresie przebudowy elewacji frontowych, instalacji wewnętrznych oraz charakterystyk związanych z efektywnością energetyczną;
- w niezadowalającym stanie są także nawierzchnie ulic: jezdnie i chodniki; powszechnym problemem obszaru są bariery architektoniczne ograniczające dostępność przestrzeni publicznej dla osób starszych czy z niepełnosprawnościami (wysokie krawężniki, ubytki w miejskich chodnikach, brak nawierzchni fakturowych);
- niezadowalający stan infrastruktury sportowej i rekreacyjnej ogranicza możliwości aktywizacyjne i rozwojowe mieszkańców obszaru rewitalizacji; budynki są energochłonne i wymagają prac modernizacyjnych uwzględniających ekologiczne źródła energii; brakuje bezpiecznych miejsc odpoczynku zarówno dla starszych mieszkańców obszaru rewitalizacji (parki, tereny zielone), jak i dla dzieci (place zabaw, infrastruktura sportowa itp.).

Ważnym potencjałem w sferze technicznej jest zlokalizowana na obszarze rewitalizacji i będąca potencjalnym partnerem rewitalizacji spółka PELKOM Sp. z o.o., która oprócz zarządzania wodą i ściekami zajmuje się też m.in. administrowaniem zasobami mieszkaniowymi, gminnymi i wspólnotowymi, a także wywozem nieczystości stałych od przedsiębiorstw, administrowaniem PSZOK i transportem zebranych, segregowanych odpadów do Instalacji, utrzymaniem dróg gminnych, terenów zielonych, rekreacyjnych i zabawowych, administrowaniem targowiskiem miejskim. Spółka z uwagi na szeroki zakres prowadzonych działań w sferze technicznej i funkcjonalno-przestrzennej jest ważnym interesariuszem obszaru rewitalizacji, może być też istotnym partnerem prowadzonych działań rewitalizacyjnych. Innym zidentyfikowanym interesariuszem, ważnym dla interwencji w sferze technicznej, są znajdujące się na obszarze rewitalizacji wspólnoty mieszkaniowe.

W odpowiedzi na tak zdiagnozowane problemy w sferze technicznej obszaru rewitalizacji w ramach procesu rewitalizacji należy zaplanować przedsięwzięcia mające na celu poprawę jakości życia mieszkańców obszaru. Konieczna będzie poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji, w tym obiektów pełniących funkcje publiczne i budynków mieszkalnych. Poprawy wymaga również stan zagospodarowania przestrzeni obszaru rewitalizacji. Niezbędne będą także inwestycje w infrastrukturę drogową.

4.4. Opis problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 25,35 ha, co stanowi 5,7% ogółu powierzchni miasta. Jest to ważny obszar miasta zlokalizowany w jego zachodniej części. Ośią komunikacyjną obszaru jest ul. Starogardzka umożliwiająca dojazd z centrum w kierunku obwodnicy i dalej do węzła autostradowego. Z obszarem sąsiaduje bazylika katedralna pw. Wniebowzięcia NMP, Diecezjalne Centrum Informacji Turystycznej i Muzeum Diecezjalne. W sąsiedztwie obszaru znajduje się Miejski Ośrodek Kultury, powiatowy stadion lekkoatletyczny, w pobliżu przepływa też rzeka Wierzyca.

Na obszarze rewitalizacji dominuje funkcja mieszkaniowa i usługowa z przeważającym udziałem zabudowy wielorodzinnej (bloki dwupiętrowe w okolicach ulic Pólko i Szpitalnej oraz jednopiętrowe przy Limanowskiego). Struktura zabudowy jest niejednorodna – obiekty wielorodzinne sąsiadują niejednokrotnie z budynkami jednorodzinnymi oraz starymi budynkami gospodarczymi, ciągami garaży i wymagającymi zagospodarowania podwórkami. W Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Miasta i Gminy Pelplin obszar ograniczony ulicami Limanowskiego, Wigury, Żwirki i Szpitalną oznaczony jest jako obszar wymagający humanizacji zabudowy blokowej. Celem tych działań powinna być poprawa warunków życia mieszkańców, podniesienie atrakcyjności przestrzeni poprzez poprawę estetyki obiektów i standardu technicznego oraz uporządkowanie otoczenia (przestrzeni publicznych). Tereny te wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz gazowej.

Na terenie obszaru zlokalizowana jest także siedziba i baza spółki Pelkom Sp. z o.o. z parkingiem dla pojazdów użytkowych i terenami magazynowymi. Obszar posiada umiarkowanie dogodne położenie komunikacyjne – jest oddalony około 700 m od Urzędu Miasta i Gminy Pelplin oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Dzieci i młodzież zamieszkujące obszar rewitalizacji muszą pokonywać ponad kilometr do szkoły.

Analiza wskaźników przestrzennych wskazuje na występowanie sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji Pelplina. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji mają ograniczony dostęp do publicznych miejsc rekreacji i odpoczynku (wskaźnik liczby takich miejsc na 1 tys. ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji jest o ponad połowę mniejszy niż średnio dla mieszkańca Gminy Pelplin). Poprawy wymaga także stan tej infrastruktury. Modernizacji wymagają także przestrzenie publiczne, przekształceń – nieuporządkowane tereny, które mogą być zagospodarowane na cele rekreacyjne.

Do najważniejszych problemów obszaru rewitalizacji, zidentyfikowanych przy współudziale mieszkańców, w sferze przestrzenno-funkcjonalnej należy m.in. zaliczyć:

- brak instytucji dysponujących obiektami kubaturowymi i zlokalizowanych na obszarze, mogących stanowić znaczący potencjał realizacji działań rewitalizacyjnych,
- braki w zakresie przestrzeni publicznych, obiektów i usług integrujących mieszkańców,
- niska spójność przestrzenna i funkcjonalna obszaru,
- ograniczone możliwości rozwoju przestrzennego związane z dostępnością wolnych terenów;
- stosunkowo duży ruch uliczny, szczególnie w okolicy ulicy Starogardzkiej,
- niedostateczna liczba miejsc parkingowych.

Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni obszaru rewitalizacji i nadanie jej nowych funkcji wpłynie pozytywnie na poprawę jakości życia mieszkańców pelplińskiego obszaru rewitalizacji.

4.5. Opis problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej

Na obszarze rewitalizacji nie stwierdzono występowania odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

Jeśli chodzi o przekroczenia standardów jakości środowiska, do najważniejszych problemów na obszarze rewitalizacji należy m.in. zaliczyć:

- występowanie niskiej emisji związanej z emisją pyłów i szkodliwych gazów pochodzących z lokalnych kotłowni węglowych i domowych pieców grzewczych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób – najczęściej węglem o nieoptymalnej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych; występująca emisja nie tylko przyczynia się do zagrożeń ekologicznych, ale przede wszystkim wpływa negatywnie na zdrowie mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- ponad 96% obiektów na obszarze rewitalizacji stanowią budynki generujące emisje niskie (posiadających piece węglowe, koksove, ogrzewanie etażowe itp.) oraz nieocieplone, których główne drogi ewakuacyjne są wykonane z materiałów palnych, co negatywnie wpływa na stan środowiska naturalnego, w tym czystość powietrza;
- obszar rewitalizacji charakteryzuje się stosunkowo niską jakością przestrzeni biologicznie czynnych, w tym miejskich skwerów i parków pełniących funkcje rekreacyjne, istotnych też dla zapewnienia wysokiej jakości powietrza.

W celu poprawy jakości środowiska naturalnego obszaru rewitalizacji konieczna będzie nie tylko realizacja przedsięwzięć twardych (np. podniesienie efektywności energetycznej budynków, wymiana źródeł ciepła, zwiększenie jakości powierzchni terenów biologicznie czynnych), ale także działania przekładające się na wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców (działania informacyjne, edukacyjne).

Podsumowując, obszar rewitalizacji Pelplina wymaga pilnej interwencji, głównie z powodu występujących na nim problemów społeczno-gospodarczych, którym towarzyszą zidentyfikowane negatywne zjawiska w sferze technicznej, funkcjonalno-przestrzennej i środowiskowej. Charakteryzuje się wysokim poziomem ubóstwa, problemami rodzinnymi i wykluczenia społecznego, co skutkuje biernością społeczno-zawodową mieszkańców i przyczynia się do osłabienia zasobów ludzkich gminy. Obszar ten jest pozbawiony m.in. infrastruktury zapewniającej dostęp do istotnych funkcji i usług, a także przestrzeni publicznych stanowiących miejsce koncentracji aktywności społecznej, z którymi utożsamiliby się mieszkańcy. W tabeli poniżej podsumowano zidentyfikowane problemy obszaru rewitalizacji w Pelplinie.

Tabela 24 Zidentyfikowane problemy obszaru rewitalizacji w Pelplinie

PODSTAWOWE PROBLEMY ZIDENTYFIKOWANE NA OBSZARZE REWITALIZACJI
Podstawowe problemy społeczne: – znaczna liczba rodzin, w których dorośli pozostają poza rynkiem pracy, – bezrobocie wynikające z niedostatecznych kwalifikacji, – występujący problem rodzin bezradnych w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, – młodzież narażona na zachowania ryzykowne i wejście w konflikt z prawem, – duża liczba rodzin dotkniętych niepełnosprawnością i długotrwałą lub ciężką chorobą, – duża liczba osób samotnych z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, – niskie poczucie bezpieczeństwa publicznego w środowisku lokalnym oraz zagrożeniem wzrostem przestępczością.
Podstawowe problemy gospodarcze: – mała liczba znaczących podmiotów gospodarczych generujących nowe miejsca pracy, – wysoki odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności obszaru rewitalizacji, – wysoki odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych, – wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości na mieszkańca, której wartość referencyjna dla miasta to 135,23, a na obszarze rewitalizacji wynosi zaledwie 88,42.
Podstawowe problemy przestrzenno-funkcjonalne i techniczne: – brak instytucji dysponujących obiektami kubaturowymi i zlokalizowanych na terenie obszaru, mogących stanowić znaczący potencjał realizacji działań rewitalizacyjnych, – braki w zakresie przestrzeni publicznych, obiektów i usług integrujących mieszkańców, – niska spójność przestrzenna i funkcjonalna obszaru, – stosunkowo duży ruch uliczny, szczególnie w obrębie ulicy Starogardzkiej, – niedostateczna liczba miejsc parkingowych, – niezadowalający stan infrastruktury technicznej budynków, – niezadowalający stan nawierzchni: ulic i chodników, – występowanie licznych barier architektonicznych ograniczających dostępność przestrzeni miejskich dla osób starszych i z niepełnosprawnościami, – ograniczone możliwości rozwoju przestrzennego związane z dostępnością wolnych terenów, – występowanie niskiej emisji związanej z emisją pyłów i szkodliwych gazów, – stosunkowo niska jakość przestrzeni biologicznie czynnych, w tym miejskich skwerów i parków pełniących funkcje rekreacyjne.

Źródło: opracowanie własne.

Z kolei, istotnym czynnikiem rozwojowym obszaru rewitalizacji są dostępne zasoby w postaci zidentyfikowanych w poprzednich podrozdziałach potencjalnych interesariuszy i parterów w prowadzeniu procesu rewitalizacji.

Problemy obszaru rewitalizacji stanowią wyzwanie do określenia zasadniczych kierunków interwencji rewitalizacyjnej:

- zwiększenia spójności społecznej przez zmniejszanie skali negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności ubóstwa, problemów społecznych i kulturowych rodzin, wyłączenie osób starszych i z niepełnosprawnością, podnoszenie bezpieczeństwa,
- zwiększanie aktywności społecznej mieszkańców, m.in. poprzez zwiększenie dostępności infrastruktury społecznej – miejsc integracji społecznej, poszerzenie oferty kulturalnej, edukacyjnej, rekreacyjnej, a także realizację działań zwiększających tożsamość lokalną i integrację społeczną, jak i mobilizujących do wspólnych inicjatyw na rzecz rozwoju lokalnego, w tym wsparcie udzielane lokalnym organizacjom pozarządowym;
- wspieranie aktywności gospodarczej, m.in. poprzez podnoszenie kwalifikacji osób zagrożonych długotrwałym bezrobociem, a także młodych mieszkańców obszaru rewitalizacji bez wykształcenia, co pozytywnie będzie wpływać na ograniczanie skali bezrobocia i ubóstwa;
- zagospodarowanie przestrzeni publicznych w celu nadania im nowych funkcji społecznych, a także w celu rozwoju funkcji centrotwórczych, m.in. poprzez wykreowanie nowej miejskiej ogólnodostępnej przestrzeni (np. parkowej) służącej realizacji funkcji rekreacyjnej, poprawiających jakość życia mieszkańców oraz wizerunek obszaru rewitalizacji, będącym centrum życia społecznego Gminy Pelplin;
- poprawa stanu technicznego budynków publicznych, sportowych oraz mieszkalnych, w tym poprawa efektywności energetycznej przekładająca się na poprawę jakości życia mieszkańców obszaru.

Podejmowanie inicjatyw w celu ożywienia obszaru rewitalizacji powinno odbywać się w sposób partnerski, w odpowiedzi na precyzyjnie zidentyfikowane problemy. Warunkiem powodzenia jest synergia działań inwestycyjnych i pozainwestycyjnych. Szczegółowy opis proponowanych działań znajduje się w kolejnych rozdziałach.

5. Wizja stanu pożądanego obszaru rewitalizacji Gminy Pelplin oraz cele i kierunki działań procesu rewitalizacji

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 stanowią, że program rewitalizacji powinien zawierać opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, a także cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu zdiagnozowanych negatywnych zjawisk społecznych i powiązanych z nimi problemów gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych.

Przez wizję rozumiemy obraz przyszłości obszaru rewitalizacji, którą chcemy wykreować podejmowanymi działaniami. Wizja i powiązany z nią system celów rewitalizacji powinny stanowić całość w tym sensie, że każdy z celów rewitalizacji musi w czytelny sposób przyczyniać się do realizacji określonego fragmentu wizji. W ten sposób budowane cele powinny zabezpieczyć realizację wizji jako całości.

Perspektywa czasowa realizacji wizji zmian obszaru rewitalizacji Pelplina to 2023 r. Poniższa wizja stanowi docelowy obraz przyszłości obszaru rewitalizacji i jako taka precyzuje planowane efekty działań rewitalizacyjnych. Ponadto stanowi swego rodzaju inspirację dla wszystkich interesariuszy procesu rewitalizacji oraz instytucji i podmiotów odpowiedzialnych za wdrażanie Lokalnego Programu

Rewitalizacji. Wykreowana wizja uwzględnia konkluzje z diagnozy obszaru oraz bazuje na wnioskach z konsultacji społecznych, mając na uwadze priorytet zgodności potrzebami obecnych i przyszłych mieszkańców obszaru rewitalizacji Pelplina.

WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI PELPLINA



Obszar rewitalizacji Pelplina rozwija się w sposób zrównoważony. Problemy związane z bezrobociem, ubóstwem rodzin, przestępczością, w tym przemocą domową zostały ograniczone.

Zdecydowanie mniej rodzin korzysta z zasiłków z pomocy społecznej.

Kompleksowe działania na rzecz wykluczonych mieszkańców spowodowały aktywizację zarówno społeczną, jak i zawodową tych środowisk.

Animacja zaowocowała większym uczestnictwem mieszkańców z różnych grup wiekowych w działaniach z zakresu kultury i rekreacji. To z kolei zwiększyło zaangażowanie samych mieszkańców w sprawy obywatelskie i przyczyniło się do ich integracji.

Poprawiła się jakość życia mieszkańców pod względem ich sytuacji materialnej, co jest skutkiem poprawy kwalifikacji zawodowych, a w konsekwencji spadku bezrobocia. Dzięki poprawie kwalifikacji zawodowych mieszkańców obszaru rewitalizacji poprawia się kondycja lokalnych przedsiębiorstw, korzystnie wpływając na sytuację na rynku pracy.

Obszar rewitalizacji zyskał nowe funkcje sprzyjające aktywnemu spędzaniu wolnego czasu dzięki poprawie stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych.

Poprawa stanu technicznego obiektów budowlanych, ograniczenie niskiej emisji, modernizacja i rozbudowa infrastruktury znacząco poprawiły stan środowiska naturalnego.

Wysoka jakość środowiska naturalnego, poprawa ładu przestrzennego i estetyki oraz bogata oferta działań stanowią impulsy do dalszej aktywności społecznej i gospodarczej, opartych na potencjale zrewitalizowanego obszaru. Powstrzymana została społeczna, ekonomiczna, techniczna, przestrzenna i środowiskowa degradacja obszaru rewitalizacji.

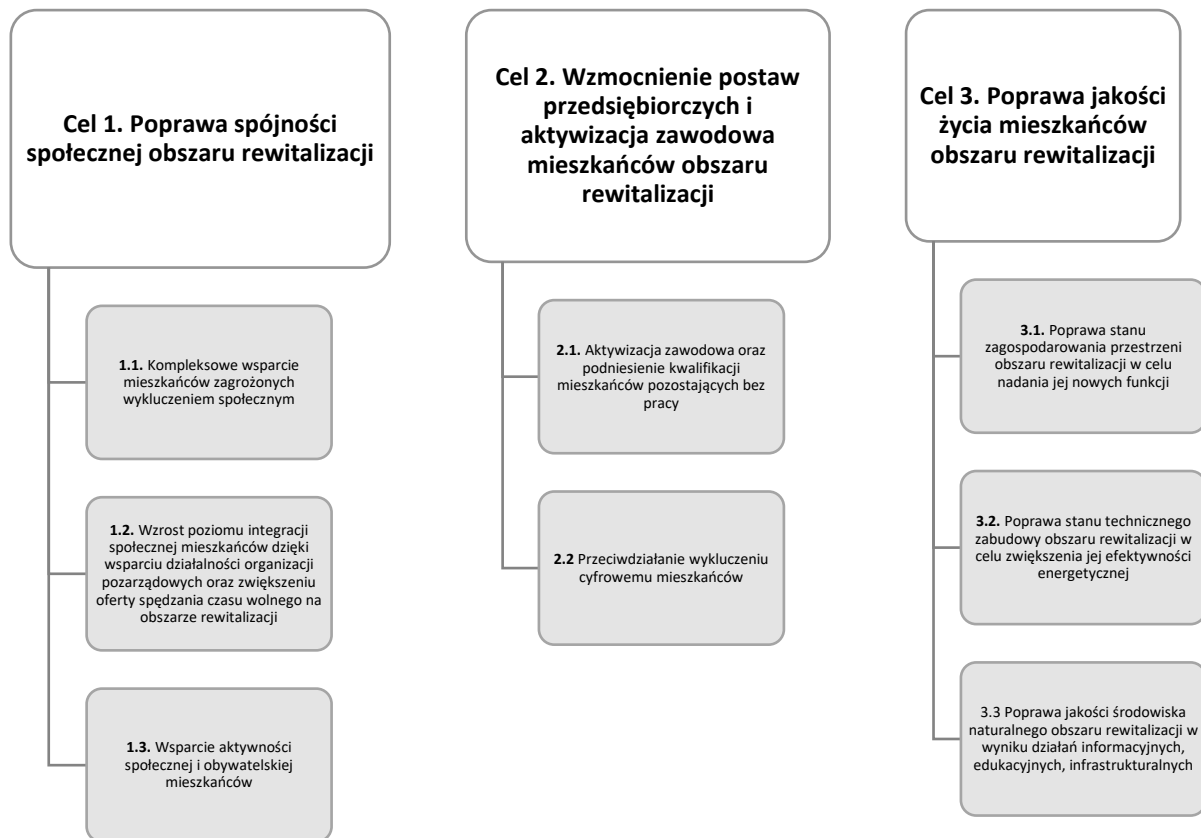
Realizacja tak określonej szeroko wizji rozwoju przyczyni się do osiągnięcia następujących celów procesu rewitalizacji:

- ✓ **zmniejszenie skali dysfunkcji rodzin** oraz wykluczenia społecznego z powodu braku pracy, ubóstwa, bezradności życiowej;
- ✓ **wzrost poziomu bezpieczeństwa publicznego** i spadek liczby interwencji służb publicznych;
- ✓ **wzrost poziomu aktywności obywatelskiej** – organizacje pozarządowe i grupy nieformalne we współpracy z samorządem rozwijają działalność angażując młodzież oraz dorosłych w inicjatywy i wydarzenia integrujące wspólnotę lokalną;
- ✓ **rośnie poziom kwalifikacji zawodowych mieszkańców**, a dzięki aktywizacji rynku pracy spada bezrobocie;
- ✓ notowana jest **większa dynamika poziomu przedsiębiorczości wśród mieszkańców, ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji przyciąga nowych inwestorów** zainteresowanych ulokowaniem działalności na obszarze rewitalizacji;
- ✓ pomagają **zmodernizowane przestrzenie miejskie i infrastruktura publiczna** o wysokiej estetyce i dostępności;
- ✓ w efekcie **rośnie jakość życia na obszarze rewitalizacji** Pelplina, a mieszkańcy odczuwają, że ich sytuacja życiowa zmienia się na lepsze.

Realizacja powyższej wizji uzależniona jest od nawiązania wielosektorowej współpracy, przy aktywnym udziale wszystkich mieszkańców oraz pozostałych interesariuszy procesu, w tym władz samorządowych, przedsiębiorców, organizacji społecznych, lokalnych liderów oraz podmiotów i instytucji zewnętrznych.

Tak zdefiniowane wyzwania procesu rewitalizacji Pelplina przekładają się na uproszczony schemat celów i kierunków działań, przedstawiony na poniższym schemacie.

Schemat 1 Cele i kierunki działań procesu rewitalizacji w Gminie Pelplin



Źródło: opracowanie własne.

Cel 1. Poprawa spójności społecznej obszaru rewitalizacji

Cel jest odpowiedzią na zdiagnozowane i koncentrujące się na obszarze rewitalizacji negatywne zjawiska społeczne, w szczególności ubóstwo, bezrobocie, niski poziom bezpieczeństwa, słabość wychowawcza rodzin, niski poziom kapitału społecznego. Oczekiwane kierunki działań to przede wszystkim przedsięwzięcia aktywizujące i integrujące mieszkańców oraz podnoszące poziom umiejętności i kompetencji wychowawczych. Potrzebne zatem są projekty włączeniowe, integracyjne wpływające na rozwój kapitału ludzkiego. Zwiększenie aktywności społecznej jest jednym z istotnych elementów budowy kapitału społecznego, a jego zwiększenie jest kluczowym czynnikiem skuteczności podejmowanych działań w sferze technicznej i funkcjonalno-przestrzennej.

Cel 2. Wzmocnienie postaw przedsiębiorczych i aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji

Istotną rolę w zmniejszaniu negatywnych zjawisk społecznych będzie mieć aktywizacja zawodowa bezrobotnych mieszkańców. Oczekiwane kierunki działań to przede wszystkim przedsięwzięcia podnoszące poziom kompetencji kluczowych, szczególnie atrakcyjnych na rynku pracy. Potrzebne

zatem są projekty edukacyjne, szkoleniowe, które z jednej strony dotyczą umiejętności wymaganych przez rynek pracy, z drugiej strony będą również wpływać na rozwój kapitału ludzkiego.

Realizację celu 2 umożliwią również kierunki działań zdefiniowane w celu nr 3, a obejmujące poprawę stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych i estetyki obszaru rewitalizacji, wpływające na poprawę klimatu dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji

Niefunkcjonalna zabudowa i przestrzeń obszaru rewitalizacji obniża jakość życia na tym terenie. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w tym celu są komplementarne w stosunku do kierunków działań ujętych w celu 1, w szczególności w odniesieniu do podnoszenia aktywności społecznej i budowania kapitału społecznego. Efektywność wysiłków związanych z przemianą przestrzenno-funkcjonalną obszaru rewitalizacji zależy bowiem od zaangażowania się mieszkańców obszaru rewitalizacji w tę przemianę, gdyż to oni będą przede wszystkim korzystać z jej efektów. Przestrzeń obszaru rewitalizacji jest bowiem głównym sektorem działań związanych z integracją społeczną i budową tożsamości obszaru rewitalizacji.

Działania poświęcone poprawie stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych mają za zadanie zwiększenie korzystania przez mieszkańców z terenów zieleni parkowej i publicznych miejsc wypoczynku, sprzyjając aktywizacji społecznej oraz poprawie jakości życia mieszkańców.

6. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W celu osiągnięcia zakładanych celów strategicznych programu rewitalizacji konieczna jest realizacja szeregu przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Program zakłada wdrożenie przedsięwzięć zarówno o charakterze społecznym, gospodarczym, jak i przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym oraz środowiskowym. Kształt planowanych przedsięwzięć został dostosowany do potrzeb obszaru rewitalizacji. Kluczowym założeniem było maksymalne wykorzystanie potencjałów terenu rewitalizowanego i zgodność z potrzebami mieszkańców.

W ramach RPO Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 interwencja w zakresie rewitalizacji jest realizowana za pomocą zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego, który obejmuje co najmniej dwa projekty powiązane ze sobą tematycznie w ramach wspólnego celu, jaki ma zostać osiągnięty dzięki ich realizacji, ich wybór do dofinansowania lub realizacja jest koordynowana przez Instytucję Zarządzającą RPO WP. Zintegrowany projekt rewitalizacyjny jest jednocześnie realizowany ze wsparciem EFS i EFRR w ramach OP 6. Integracja (Działanie 6.1. Aktywna integracja, Działanie 6.2. Usługi społeczne) oraz w ramach OP 8. Konwersja (Działanie 8.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne), przy czym działania finansowane z EFS mają charakter nadrzędny w stosunku do działań finansowanych z EFRR.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 przystąpiono do realizacji następującego zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego składające się z wymienionych poniżej zadań:

1. Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni w obrębie ulic: Starogardzka, Limanowskiego, Szpitalna, Półko w Pelplinie, w ramach którego realizowane są następujące zadania:

- 1.1. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin

- 1.2. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin
- 1.3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy osiedlach Limanowskiego i Szpitalna;
- 1.4. Zagospodarowanie terenów leśnych przy ul. Pólko;
- 1.5. Realizacja części zadań związanych z: zagospodarowaniem terenów leśnych przy ul. Pólko oraz przestrzeni publicznej przy osiedlach Limanowskiego i Szpitalna;
- 1.6. Remont sali gimnastyczno-rekreacyjnej przy ul. Starogardzkiej;
- 1.7. Remonty części wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanej przestrzeni.

Poniżej przedstawiono całościową listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, dla których określono nazwy, podmioty je realizujące, zakres działań, lokalizację, szacowaną wartość oraz oczekiwane rezultaty.

6.1. Projekty podstawowe

Przedsięwzięcie PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin (zadanie realizowane w ramach zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego <i>Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni w obrębie ulic: Starogardzka, Limanowskiego, Szpitalna, Pólko w Pelplinie</i>)	
Opis zadania	Projekt odpowiada na zdiagnozowane problemy i potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji. Na OR istotną kwestią jest bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych oraz w prowadzeniu gospodarstwa domowego w rodzinach wielodzietnych i niepełnych. Brak właściwych wzorców, właściwej komunikacji, zaburzone role społeczne, brak poczucia bezpieczeństwa, brak nadzoru osób dorosłych i brak właściwych wzorców do naśladowania prowadzić może do szukania nieodpowiednich form spędzania czasu (wandalizm, przestępczość, nałogi) oraz problemów w szkole. Prowadzi to do izolowania się od lokalnej społeczności, do unikania wypełniania dotychczasowych ról społecznych. Istotna jest też pomoc osobom uzależnionym, które dobrowolnie nie chcą uczestniczyć w terapiach i nie potrafią prawidłowo funkcjonować w środowisku lokalnym. Wymienione problemy i brak pomocy w ich rozwiązaniu prowadzić mogą do przemocy w rodzinie, uzależnień, utraty stabilizacji życiowej, poczucia bezsilności, co powoduje zaburzenia w relacjach rodzinnych, może doprowadzić do separacji, rozwodów i izolacji społecznej. W odpowiedzi na zdiagnozowane problemy projekt zakłada: - Objęcie specjalistycznym wsparciem rodzin, które będzie miało charakter jednocześnie zindywidualizowany i kompleksowy, zaprojektowane do potrzeb konkretnego uczestnika projektu i jego rodziny, na podstawie przeprowadzonej diagnozy środowiska. W ramach projektu realizowane będą działania z zakresu: - poradnictwa prawnego - warsztaty umiejętności rodzicielskich (grupy dla rodziców) - konsultacji i poradnictwa specjalistycznego (psycholog, pedagog, terapeuta): mediacje, terapia, porady. Świadczenie profesjonalnej pomocy (doradczej, edukacyjnej, terapeutycznej) dla dzieci i rodziców w sytuacji rozpadu rodzin lub innej trudnej sytuacji życiowej. - organizacji grup wsparcia i grup samopomocowych – dla rodzin, w których funkcjonują osoby z niepełnosprawnościami. - nabycie umiejętności spędzania czasu wolnego i rozwijania umiejętności u dzieci i młodzieży - zajęcia edukacyjne, np. jak się zajmować małymi dziećmi. - konsultacje dla osób uzależnionych. - wspieranie rodzin w organizacji czasu wolnego – turnieje rekreacyjne integrujące - Utworzenie placówki wsparcia dziennego (zgodnie z art. 18 ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej z dnia 9 czerwca 2011 r.), w której wsparciem objęte zostaną dzieci z obszaru rewitalizacji. Placówka ta będzie wspierała rodziny w zakresie pomocy w opiece i wychowaniu dzieci z rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej. Uczestnictwo dzieci w zajęciach będzie dobrowolne. Placówka będzie pełniła funkcję opiekuńczą, zapewniającą

	pomoc w odrabianiu lekcji, organizowaniu czasu wolnego, zajęcia sportowe, rozwój zainteresowań. Do placówki wsparcia uczestniczyć będzie 20 dzieci z obszaru rewitalizacji. Wsparciem zostaną objęte rodziny zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym, w których najczęściej występują trudności opiekuńczo-wychowawcze, bezrobocie, problem uzależnień, przemocy domowej, a także osoby niesamodzielne, z niepełnosprawnością.
Lokalizacja zadania	Obszar rewitalizacji: ulica Starogardzka 4A
Szacunkowa wartość projektu	1 000 000,00 zł
Podmioty realizujące projekt	- Gmina Pelplin – wnioskodawca i realizator zadania - Organizacja pozarządowa – wybrana w trybie konkursu zgodnie z ustawą wdrożeniową (poradnictwo dla rodziców, prowadzenie grupy terapeutycznej dla dzieci). - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (rekrutacja do projektu oraz realizacja wszystkich działań społecznych) - Pelplińskie Centrum Sportu- jednostka gminna (administracja i zarządzenie budynkiem) - Parafia Pelplin - Komisariat Policji – poprawa bezpieczeństwa - Kociewska Spółdzielnia Socjalna – współpraca z MOPS w ramach realizacji projektu
Cele LPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 1. Poprawa spójności społecznej obszaru rewitalizacji, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP. 2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej) - PP.6. Remont sali gimnastyczno-rekreacyjnej przy ul. Starogardzkiej (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej) - PP.8. Budowa boiska sportowo-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą na terenie Pólko w Pelplinie (Cel 3, Kierunek 3.1. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni obszaru rewitalizacji w celu nadania jej nowych funkcji) - PP.11. Kajakami przez Pomorze – Wierzącą po zabytkach Kociew (Cel 1. Kierunek 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej mieszkańców dzięki wsparciu działalności organizacji pozarządowych oraz zwiększenia oferty spędzania czasu wolnego na obszarze rewitalizacji) - PP.12. Utworzenie Kociewskiego Centrum Kultury – modernizacja i adaptacja zabytkowych budynków Opactwa Pocysterskiego w Pelplinie (Cel 1. Kierunek 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej mieszkańców dzięki wsparciu działalności organizacji pozarządowych oraz zwiększenia oferty spędzania czasu wolnego na obszarze rewitalizacji) - PP.13. „Zdalna Szkoła w Gminie Pelplin” oraz „Zdalna Szkoła+ w Gminie Pelplinie (Cel 2., Kierunek 2.2 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców)

	- PP.14. Akademia Kompetencji Cyfrowych dla mieszkańców Gminy Pelplin (Cel 2, Kierunek 2.2 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców) - PP.15. Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Pelplinie (LOWE) (Cel 1, Kierunek 1.1 Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym)
Oczekiwane rezultaty	Liczba wspartych w Programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu projektu – 26 szt. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w Programie – 50 os.
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	Dokumentacja z odbioru prac, protokoły odbioru, faktury, listy obecności, ankiety
Termin realizacji	Od 03-2022 do 03-2023
Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, RPO WP (EFS)
Przedsięwzięcie PP.2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin (zadanie realizowane w ramach zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego <i>Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni w obrębie ulic: Starogardzka, Limanowskiego, Szpitalna, Półko w Pelplinie</i>)	
Opis zadania	Zadanie jest ściśle związane z realizacją działań w ramach PP.1., a mianowicie polega na stworzeniu miejsca, które stanowić będzie siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin. W ramach zadania przy ul. Starogardzkiej 4A wybudowany zostanie parterowy budynek niepodpiwniczony o pow. ok. 200 m² wraz z wyposażeniem. Przewidziane są w nim pomieszczenia na potrzeby placówki wsparcia dziennego rodziny, poradnictwa specjalistycznego, konsultacji, w tym poradnictwa indywidualnego i grupowego. Obiekt dostosowany zostanie dla osób niepełnosprawnych. Dzięki lokalizacji projektowanego budynku przy lokalnej sali sportowej (która przewidziana jest do remontu zgodnie z opisem PP.6.), zminimalizowane będą koszty budowy poprzez wykorzystanie infrastruktury technicznej powstałej już dla budynku sali (przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne oraz wspólne przyłącze gazowe i kotłownię gazową z rozdziałem ciepła na każdy obiekt odrębnie). Wspólnym elementem dla tych zadań będzie także zagospodarowanie terenu wielkości ok. 500 m² (w tym: wytyczenie i wybudowanie ciągów pieszych, posadzenie zieleni, montaż małej architektury, oświetlenia oraz monitoringu) oraz zaprojektowanie parkingów dla użytkowników sali i osób korzystających z projektowanej placówki. Zarówno dla tego zadania, jak i przedsięwzięcia PP.6. zakłada się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne, itp.), połączenie obiektów jednym systemem ciepłowniczym (niskoemisyjne źródło ciepła, np. gazu ziemnego). Wszystko to spowoduje zminimalizowanie kosztów eksploatacyjnych, a tym samym przyczyni się do poprawy jakości powietrza. W ramach zadania zaplanowano zakup i montaż wyposażenia CWR, które pozwoli na jego prawidłowe funkcjonowanie. Właścicielem zarówno wybudowanego budynku, jak i nowo zagospodarowanej przestrzeni będzie Gmina Pelplin, która będzie także ponosić wszelkie koszty eksploatacyjne, odpowiadać będzie za utrzymanie nowopowstałej infrastruktury. Środki na ten cel gwarantowane będą w budżecie gminy.

	Za rekrutację osób do projektu oraz realizację działań społecznych odpowiadać będzie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Instytucją pełniącą rolę zarządzającego obiektem w kwestiach administracyjnych będzie jednostka gminy, Pelplińskie Centrum Sportu, które posiada odpowiednie zasoby i doświadczenie w tym zakresie.
Lokalizacja zadania	Obszar rewitalizacji: ulica Starogardzka 4a
Szacunkowa wartość projektu	1 170 000,00 zł
Podmioty realizujące projekt	- Gmina Pelplin – wnioskodawca i realizator zadania Inne podmioty zaangażowane w realizację zadań: - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – rekrutacja do projektu oraz realizacja wszystkich działań społecznych - Pelplińskie Centrum Sportu (jednostka gminna) – administracja i zarządzenie budynkiem CPR oraz salą sportową
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 1, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym) - PP.6. Remont sali gimnastyczno-rekreacyjnej przy ul. Starogardzkiej (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej) - PP.8. Budowa boiska sportowo-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą na terenie Pólko w Pelplinie (Cel 3, Kierunek 3.1. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni obszaru rewitalizacji w celu nadania jej nowych funkcji) - PP.13. „Zdalna Szkoła w Gminie Pelplin” oraz „Zdalna Szkoła+ w Gminie Pelplinie (Cel 2, 2.2 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców) - PP.14. Akademia Kompetencji Cyfrowych dla mieszkańców Gminy Pelplin (Cel 2, 2.2 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców) - PP.15 Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Pelplinie (LOWE) (Cel 1, Kierunek 1.1 Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym)
Oczekiwane rezultaty	Liczba wspartych obiektów infrastruktury ulokowanych na rewitalizowanych obszarach: 1
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	- pozyskanie, dokumentowanie danych oraz gromadzenie danych i ich weryfikacja (dokumentacja z odbioru budynku, protokoły, faktury) - porównywanie danych ze wskaźników z zakładanymi wartościami planowanymi
Termin realizacji	Od 07-2021 do 03-2022
Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, RPO WP (EFRR)
Przedsięwzięcie PP.3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy osiedlach Limanowskiego i Szpitalna (zadanie realizowane w ramach zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego <i>Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni w obrębie ulic: Starogardzka, Limanowskiego, Szpitalna, Pólko w Pelplinie</i>)	

Opis zadania	Planowana inwestycja wzmocni podniesie jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, wzmacniając w nich m.in. poczucie bezpieczeństwa poprzez wykonanie normatywnych ciągów pieszych, prawidłowo oświetlonych i monitorowanych. Obecnie istniejąca infrastruktura jest przestarzała, zdegradowana, nieprzystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych i wykluczonych. Urządzenie placu zabaw wraz z elementami małej architektury pozwoli z kolei na stworzenie miejsca na integrację mieszkańców, wzmocni poczucie więzi międzysąsiedzkiej, pozwoli na inicjację wspólnych poczynań np. przy upiększaniu terenu i większej dbałości o otoczenie. Ponadto projekt przyczyni się do zmniejszenia dysproporcji społecznych w kontekście wykluczenia osób niepełnosprawnych. Zadanie polegać będzie na zagospodarowaniu przestrzeni publicznej wokół budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych przy ul. Szpitalnej i Limanowskiego. Planuje się tam budowę nowych ciągów pieszych, ustawienie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci), oświetlenie całego terenu oraz zakup i montaż placu zabaw. Teren zostanie objęty monitoringiem wizyjnym, a nowe kamery zostaną włączone do istniejącego już systemu monitoringu wizyjnego gminy. W ramach inwestycji zostaną także usunięte bariery architektoniczne, a przyjęte rozwiązania techniczne będą spełniały wszelkie normy, a także będą nowoczesne i ekologiczne (np. energooszczędne lampy oświetleniowe z żarówkami LEDowymi). Właścicielem wybudowanej infrastruktury będzie Gmina Pelplin, która będzie także ponosić wszelkie koszty eksploatacyjne, odpowiadać będzie za utrzymanie nowopowstałej infrastruktury. Środki na ten cel gwarantowane będą w budżecie gminy. Zarządzaniem nowo powstałą infrastrukturą zajmować się będzie gminna komunalna „Pelkom” Sp. z o. o.
Lokalizacja zadania	Obszar rewitalizacji: w obrębie ulic Starogardzkiej, Limanowskiego, Szpitalnej, Pólko
Szacunkowa wartość projektu	520 000,00 zł
Podmioty realizujące projekt	- Gmina Pelplin – wnioskodawca i realizator zadania - Pelkom Sp. z o. o. – gminna spółka komunalna, która będzie zarządzała infrastrukturą w okresie trwałości projektu
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy osiedlach Limanowskiego i Szpitalna, Kierunek 3.1. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni obszaru rewitalizacji w celu nadania jej nowych funkcji
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PU.11. Modernizacja oświetlenia drogowego (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej)
Oczekiwane rezultaty	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją: 3,16 ha
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	- pozyskanie, dokumentowanie danych oraz gromadzenie danych i ich weryfikacja (dokumentacja z odbioru budynku, protokoły, kosztorys powykonawczy, faktury) - porównywanie danych ze wskaźników z zakładanymi wartościami planowanymi
Termin realizacji	Od 07-2021 do 08-2022

Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, RPO WP (EFRR)
Przedsięwzięcie PP.4. Zagospodarowanie terenów leśnych przy ul. Pólko (zadanie realizowane w ramach zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego <i>Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni w obrębie ulic: Starogardzka, Limanowskiego, Szpitalna, Pólko w Pelplinie</i>)	
Opis zadania	Projekt, podnoszący jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, stanowi odpowiedź na zdiagnozowane problemy tego terenu, takie jak: brak miejsc rekreacji i integracji dla mieszkańców, brak poczucia bezpieczeństwa i identyfikacji z miejscem zamieszkania, konieczność wpłynięcia na kondycję zdrowotną mieszkańców, potrzeba edukacji w zakresie ochrony i poszanowania przyrody W ramach zadania planuje się zagospodarować zniszczony i zaniedbany teren leśny znajdujący się przy Osiedlu Pólko, na dz. nr 11/45 o powierzchni ok. 2 ha. W ramach zadania planuje się wycinkę zniszczonego drzewostanu, uporządkowanie zieleni, budowę ciągów komunikacyjnych, montaż elementów małej architektury oraz budowę oświetlenia parkowego. Ponadto planuje się nasadzenia roślin, które upiększą i wpłyną pozytywnie na bioróżnorodność. Dla przedmiotowego obszaru Gmina Pelplin został sporządzony uproszczony plan urządzania lasu. W dokumencie zostały wskazane w sposób kompleksowy drzewa do usunięcia, a także do wykonania nasadzeń. Zadanie polegać będzie na utworzeniu w obrębie leśnym m. in. parku rekreacyjnego, np. ścieżka zdrowia. Planuje się także budowę elementów architektury między terenem leśnym a budynkami wielorodzinnymi (częściowo zrewitalizowany już pasaż). Do tego celu zostaną wykorzystane pomysły przedstawione podczas konkursu architektonicznego. Utworzenie nowej przestrzeni dla mieszkańców obszaru rewitalizacji rozpoczęło się od szerokich konsultacji społecznych i konkursu architektonicznego, który został już rozstrzygnięty. Wybór w jego trybie najciekawszego i najlepszego rozwiązania posłuży do przygotowania dokumentacji technicznej dla zagospodarowania terenów leśnych przy ul. Pólko. Właścicielem terenu jest Gmina Pelplin, analogicznie więc, także będzie właścicielem wybudowanej infrastruktury. Gmina, poprzez własną spółkę komunalną „Pelkom” Sp. z o.o. będzie ponosić koszty eksploatacyjne, będzie odpowiadać za utrzymanie nowo powstałej infrastruktury. Środki na ten cel gwarantowane będą w budżecie gminy.
Lokalizacja zadania	Obszar rewitalizacji: przy ul. Pólko
Szacunkowa wartość projektu	820 000,00 zł
Podmioty realizujące projekt	- Gmina Pelplin – wnioskodawca i realizator zadania - Pelkom Sp. z o.o. – gminna spółka komunalna, która będzie zarządzała infrastrukturą w okresie trwałości projektu
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, Kierunek 3.1. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni obszaru rewitalizacji w celu nadania jej nowych funkcji
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP.5. Realizacja części zadań związanych z: zagospodarowaniem terenów leśnych przy ul. Pólko oraz przestrzeni publicznej przy osiedlach

	Limanowskiego i Szpitalna (Cel 1, Kierunek 1.3. Wsparcie aktywności społecznej i obywatelskiej mieszkańców) - PU.1. Rozwój działalności opiekuńczo-wychowawczej i społecznej pelplińskich organizacji pozarządowych (Cel 1, Kierunek 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej mieszkańców dzięki wsparciu działalności organizacji pozarządowych oraz zwiększenia oferty spędzania czasu wolnego na obszarze rewitalizacji)
Oczekiwane rezultaty	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją: 3,16 ha
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	- pozyskanie, dokumentowanie danych oraz gromadzenie danych i ich weryfikacja (dokumentacja z odbioru budynku, protokoły, kosztorys powykonawczy, faktury) - porównywanie danych ze wskaźników z zakładanymi wartościami planowanymi
Termin realizacji	Od 07-2021 do 06- 2022
Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, RPO WP (EFRR)
Przedsięwzięcie PP.5. Realizacja części zadań związanych z: zagospodarowaniem terenów leśnych przy ul. Pólko oraz przestrzeni publicznej przy osiedlach Limanowskiego i Szpitalna (zadanie realizowane w ramach zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego - cross-financing <i>Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni w obrębie ulic: Starogardzka, Limanowskiego, Szpitalna, Pólko w Pelplinie</i>)	
Opis zadania	Projekt zakłada realizację działań przy partycypacji mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zaangażowanie lokalnych interesariuszy w pracach nad przekształcaniem obszaru rewitalizacji ma wzbudzić wśród tych osób, uczucia takie jak: bycie brany pod uwagę, akceptacji, przynależności społecznej i uznania. Wzrośnie zaufanie uczestników względem siebie, jak i do lokalnej władzy. Mieszkańcy będą też czuli odpowiedzialność za wykonaną pracę, co powinno przełożyć się na zaangażowanie w utrzymaniu, monitoringu przez nich obszaru i tym samym na wzrost bezpieczeństwa. Całe działanie będzie miało korzystny wpływ na uświadomienie uczestnikom, że dzięki wspólnym, społecznym działaniom można osiągnąć tak wiele, przy relatywnie niskim nakładzie własnym. Operatorem zadań będą lokalne organizacje pozarządowe (poprzez zlecenie zadania własnego gminy na podstawie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie). Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej odpowiadał będzie za rekrutację do projektu. Zadanie będzie składało się z dwóch etapów. W pierwszym mieszkańcy zostaną zaangażowani w tworzenie nowej przestrzeni na terenie lasu. Odbędą się spotkania z wykwalifikowanymi ogrodnikami i specjalistami ds. zagospodarowania zieleni, którzy w przystępny sposób będą szkolić i opowiadać o tematyce związanej z utrzymywaniem zieleni. Następnie zorganizowane zostaną wspólne akcje dla mieszkańców mające na celu sadzenie nowej zieleni i montaż małej architektury. Tego typu rozwiązanie zdecydowanie wpłynie na integrację lokalnej społeczności, wpłynie także pozytywnie na dbałość mieszkańców o najbliższe otoczenie, pozwoli dodatkowo doceniać pracę własną i innych. Podobnie sytuacja będzie wyglądała na osiedlach Limanowskiego i Szpitalna. Planowana do zagospodarowania przestrzeń publiczna zmieni otoczenie i

	ludzi. Znajdujące się na tym terenie garaże i podobnego typu zabudowa nie są odpowiednio wkomponowane w otoczenie, co znacznie może utrudnić uzyskanie odpowiedniego efektu końcowego. W związku z tym planuje się zorganizować warsztaty plastyczno-malarskie. Zdobyta podczas warsztatów wiedza posłuży mieszkańcom do wspólnej akcji zmieniania otoczenia (malowania garaży i budynków gospodarczych). Powyższe działania miękkie nie tylko wpłyną na zwiększenie atrakcyjności przestrzeni obszaru rewitalizacji, ale także przyczynią się do zwiększenia zaangażowania mieszkańców obszaru rewitalizacji w życie miasta.
Lokalizacja zadania	Obszar rewitalizacji: w obrębie ulic Limanowskiego, Szpitalnej, Pólko
Szacunkowa wartość projektu	63 800,00 zł
Podmioty realizujące projekt	1. Lokalne organizacje samorządowe – potencjalny operator projektu (poprzez zlecenie zadania własnego Gminy na podstawie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie) 2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – rekrutacja do projektu
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 1. Poprawa spójności społecznej obszaru rewitalizacji, Kierunek 1.3. Wsparcie aktywności społecznej i obywatelskiej mieszkańców
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP.4. Zagospodarowanie terenów leśnych przy ul. Pólko (Cel 3, Kierunek 3.1. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni obszaru rewitalizacji w celu nadania jej nowych funkcji) - PU.1. Rozwój działalności opiekuńczo-wychowawczej i społecznej pelplińskich organizacji pozarządowych (Cel 1, Kierunek 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej mieszkańców dzięki wsparciu działalności organizacji pozarządowych oraz zwiększenia oferty spędzania czasu wolnego na obszarze rewitalizacji)
Oczekiwane rezultaty	Liczba osób objętych wsparciem w programie: 93 Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem: 2
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	- pozyskanie, dokumentowanie danych oraz gromadzenie danych i ich weryfikacja (dokumentacja z odbioru budynku, protokoły, faktury) - porównywanie danych ze wskaźników z zakładanymi wartościami planowanymi
Termin realizacji	Od 06-2021 do 09-2022
Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, RPO WP (EFS)
Przedsięwzięcie PP.6. Remont sali gimnastyczno-rekreacyjnej przy ul. Starogardzkiej (zadanie realizowane w ramach zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego <i>Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni w obrębie ulic: Starogardzka, Limanowskiego, Szpitalna, Pólko w Pelplinie</i>)	
Opis zadania	Stan techniczny sali gimnastyczno-rekreacyjnej przy ul. Starogardzkiej pozostawia wiele do życzenia. Jej funkcjonalność już kilka lat temu została zminimalizowana. Zadanie odpowiada na zdiagnozowany w obszarze rewitalizacji polegający na braku podstawowej i odpowiedniej infrastruktury rekreacyjno-sportowej oraz warunków do aktywnego spędzania czasu. Zarówno sam obiekt, jak i przestrzeń wokół niego są zdegradowane, stanowią hamulec do uczestniczenia w jakichkolwiek zajęciach prowadzonych na sali.

	Także zawodnicy klubów sportowych często zmuszani są do prowadzenia treningów poza obiektem, gdyż nie spełnia on większości norm, w tym także nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Zmodernizowana infrastruktura nie tylko służyć będzie mieszkańcom obszaru rewitalizacji, w tym korzystającym z Centrum Wsparcia Rodzin (zadanie PP.1.), zwiększona zostanie funkcjonalność obiektu, zniwelowane zostaną bariery architektoniczne, a zrewaloryzowana przestrzeń wzbudzi w mieszkańcach chęć do aktywności fizycznej w wolnym czasie, wzmocnienia postaw obywatelskich i poczucia wspólnoty. Obecne użytkowanie sali gimnastyczno-rekreacyjnej jest znacznie utrudnione ze względu na panujące wewnątrz budynku warunki. Na potrzeby stworzenia dostępnego dla mieszkańców zadashzonego miejsca rekreacji planuje się wykonanie następujących prac: wymianę instalacji elektrycznej, instalacji grzewczej (obecnie funkcjonująca jest przestarzała, a koszty eksploatacyjne są ogromne), wymianę luksferów na okna, wymianę okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych. Ponadto planowany jest remont szatni i łazienek, magazynu podręcznego na sprzęt sportowy, pomieszczeń pomocniczych, wymiana i ocieplenie pokrycia dachowego, zainstalowanie na południowej części budynku paneli słonecznych. Dodatkowo planuje się wymianę przestarzałego i zniszczonego wyposażenia obiektu (bramki, kosze, instalacja do siatkówki, maty bokserskie i zapaśnicze, urządzenia do aerobiku, itp.). Całkowita powierzchnia obiektu wynosi 334 m². W jej skład wchodzi następujące pomieszczenia: sala gimnastyczna (248 m²), magazynek 1 (24 m²), magazynek 2 (15 m²), korytarz (12 m²), szatnia 1 (10 m²), szatnia 2 (9 m²), pomieszczenie sanitarne 1 (6 m²), pomieszczenie sanitarne 2 (6 m²), klatka schodowa (10 m²). Większy magazynek na sprzęt sportowy zlokalizowany jest już teraz w budynku mieszkalnym komunalnym. Za funkcjonowanie sali gimnastyczno-rekreacyjnej odpowiadać będzie jednostka gminna – Pelplińskie Centrum Sportu. PCS będzie pełniło funkcję administratora budynku jak dotychczas. Administrator będzie odpowiedzialny za organizację bezpłatnych działań o charakterze sportowo-gimnastyczno-rekreacyjnym. Będą to m. in.: zajęcia z aerobiku, jogi, sportów zespołowych (piłka nożna, koszykówka, siatkówka) przede wszystkim dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Obiekt zostanie połączony z dobudowywanym Centrum Wsparcia Rodzin przylegającym do budynku sali. W poziomie parteru wyodrębniono przed laty pomieszczenie z wejściem od strony sali i dostępnością od strony południowej. Dodatkowe wejście, tzw. techniczne, w dużym stopniu ułatwia funkcjonowanie obiektu: stanowi dodatkowe wyjście ewakuacyjne, umożliwia swobodny dostęp dla dostaw większego sprzętu sportowego. Środki na zarządzanie będą zabezpieczone w budżecie gminy Pelplin.
Lokalizacja zadania	Obszar rewitalizacji: ulica Starogardzka
Szacunkowa wartość projektu	1 065 000,00 zł
Podmioty realizujące projekt	- Gmina Pelplin – wnioskodawca i realizator zadania - Pelplińskie Centrum Sportu – zarządca i administrator budynku (instytucja Gminy Pelplin)

Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 1, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym) - PP.2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej)
Oczekiwane rezultaty	Liczba wspartych obiektów infrastruktury ulokowanych na rewitalizowanych obszarach: 1
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	- pozyskanie, dokumentowanie danych oraz gromadzenie danych i ich weryfikacja (dokumentacja z odbioru budynku, protokoły, kosztorysy powykonawcze, faktury) - porównywanie danych ze wskaźników z zakładanymi wartościami planowanymi
Termin realizacji	Od 05-2021 do 11-2022
Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, RPO WP (EFRR)
Przedsięwzięcie PP.7. Remonty części wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanej przestrzeni (zadanie realizowane w ramach zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego <i>Rewitalizacja zdegradowanej przestrzeni w obrębie ulic: Starogardzka, Limanowskiego, Szpitalna, Pólko w Pelplinie</i>)	
Opis zadania	Jednym z istotnych problemów w obszarze rewitalizacji, zidentyfikowanym przy współudziale w ramach konsultacji z mieszkańcami, na który odpowiada to zadanie, jest niezadowalający stan infrastruktury technicznej budynków. Budynki wielorodzinne są niedoinwestowane i wymagają pilnej interwencji. Prawie 68% obiektów na obszarze rewitalizacji stanowią budynki wybudowane przed 1970 r. Inwestycje w zakresie przebudowy elewacji frontowych, instalacji wewnętrznych oraz charakterystyk związanych z efektywnością energetyczną znacząco wpłyną na jakość życia mieszkańców i poprawią wizerunek tego obszaru. Odnowione budynki zachęcą sąsiedztwo do podjęcia podobnych działań. Wsparcie finansowe powinno stanowić swoiste koło zamachowe dla dalszej poprawy wizerunkowej osiedla, co w konsekwencji powinno przetożyć się na stopniowy wzrost atrakcyjności mieszkalnictwa na obszarze rewitalizowanym. Projekt będzie poległ na modernizacji wybranych elementów części wspólnych budynków mieszkalnych i obiektu użyteczności publicznej zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji, co wpłynie na poprawę estetyki i zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych oraz ograniczy emisję CO₂. W ramach zadania planuje się poprawić przestrzeń przez: a) Wspólnota Mieszkaniowa Limanowskiego 15 – odnowienie wnęk balkonowych przy wejściach do lokali, wymianę posadzek balkonowych przy wejściach do lokali, zagospodarowanie terenu wokół budynku; b) Wspólnota Mieszkaniowa Limanowskiego 21 – ocieplenie budynku wraz z wykonaniem elewacji, remontem schodów, remontem kominów i zainstalowaniem latarni zasilanych ogniwami fotowoltaicznymi;

	c) budynek komunalny Starogardzka 4 – modernizacja pomieszczenia magazynowego dla sali gimnastycznej z przedsięwzięcia PP.6., ocieplenie fundamentów wraz z ociepleniem budynku (elewacji), uporządkowaniem i zagospodarowaniem przestrzeni za budynkiem (wybrukowanie terenu, nasadzenia zieleni, montaż oświetlenia oraz małej architektury). Obiekt ten wymaga pilnych inwestycji, przy tym jest budynkiem komunalnym, którego Gmina Pelplin jest wyłącznym właścicielem. Na obszarze rewitalizacji funkcjonuje 15 wspólnot. Część z nich dokonała już częściowych remontów budynków, wyremontowano m. in. dachy. W ramach ogłoszonego naboru dokonano wyboru w/w partnerów, którzy wspólnie z Gminą Pelplin będą realizować zadania w ramach prowadzonego procesu rewitalizacji. W okresie trwałości projekt i jego efekty będą utrzymywane przez poszczególnych partnerów w oparciu o zapisy zawarte w umowach partnerskich.
Lokalizacja zadania	Obszar rewitalizacji: w obrębie ulic Starogardzkiej, Limanowskiego
Szacunkowa wartość projektu	468 100,00 zł
Podmioty realizujące projekt	wspólnoty mieszkaniowe z obszaru rewitalizacji
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP.9. Wzrost eko-świadomości mieszkańców i efektywności segregacji odpadów w ramach projektu „PSZOK w Pelplinie” (Cel 3, Kierunek 3.4. Poprawa jakości środowiska naturalnego obszaru rewitalizacji w wyniku działań informacyjnych, edukacyjnych, infrastrukturalnych) - PU.11. Modernizacja oświetlenia drogowego (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej)
Oczekiwane rezultaty	Liczba wspartych obiektów infrastruktury ulokowanych na rewitalizowanych obszarach: 3
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	- pozyskanie, dokumentowanie danych oraz gromadzenie danych i ich weryfikacja (dokumentacja z odbioru budynku, protokoły, faktury) - porównywanie danych ze wskaźników z zakładanymi wartościami planowanymi
Termin realizacji	Od 09-2021 do 09-2022
Potencjalne źródła finansowania	Środki prywatne wspólnot mieszkaniowych, RPO WP (EFRR)
Przedsięwzięcie PP.8.	
Budowa boiska sportowo-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą na terenie Pólko w Pelplinie	
Opis zadania	Przedsięwzięcie jest odpowiedzią na zdiagnozowany problem obszaru rewitalizacji: brak odpowiedniej infrastruktury rekreacyjno-sportowej i warunków do spędzania aktywnie czasu. Obecnie funkcjonujące boisko jest obiektem zdegradowanym, przypominającym tylko obiekt sportowy. Pomimo że jakość infrastruktury nie spełnia żadnych norm, z boiska korzysta bardzo dużo dzieci i młodzieży, przede wszystkim z obszaru rewitalizacji, w tym w szczególności z Osiedla Pólko. Wybudowanie nowego obiektu

	sportowego nie tylko poprawi stan infrastruktury, pozwoli przede wszystkim na pobudzenie aktywności młodszych mieszkańców, chęci uprawiania sportu na nowoczesnym i funkcjonalnym obiekcie. Zaproponowane rozwiązania techniczne wpisują się w trendy podobnych obiektów nie tylko w kraju, ale i na świecie. Zaprojektowane oświetlenie, budowa piłkochwyty wokół boiska, jak i budowa trybuny na 150 osób sprawiają, że teren ten zyska nowe funkcje, ale także zachęci mieszkańców obszaru rewitalizacji do spędzania czasu na świeżym powietrzu i uprawiania sportu. W ramach projektu zaplanowano wybudowanie boiska piłkarskiego o wymiarach 35 x 23 m z nawierzchni ze sztucznej trawy wraz z drenażem. Przy boisku ma także powstać minitrybuna, wybudowany zostanie chodnik łączący nowe boisko z istniejącym Podwórką Nivea. Obiekt zostanie oświetlony trzema nowoczesnymi lampami z oprawami typu LED.
Lokalizacja zadania	Obszar rewitalizacji: ulica Pólko
Szacunkowa wartość projektu	179 861,11 zł – Gmina Pelplin; 306 250,00 zł - PROW
Podmioty realizujące projekt	Gmina Pelplin – wnioskodawca i realizator zadania
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, Kierunek 3.1. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni obszaru rewitalizacji w celu nadania jej nowych funkcji
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 1, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym) - PP.2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej)
Oczekiwane rezultaty	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją: 900 m ²
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	- pozyskanie, dokumentowanie danych oraz gromadzenie danych i ich weryfikacja (dokumentacja z odbioru budynku, protokoły, faktury) - porównywanie danych ze wskaźników z zakładanymi wartościami planowanymi
Termin realizacji	2019-2021
Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, PROW
Przedsięwzięcie PP.9. Wzrost eko-świadomości mieszkańców i efektywności segregacji odpadów w ramach projektu „PSZOK w Pelplinie”	
Opis zadania	Przedsięwzięcie stanowi część większego zadania inwestycyjnego, w ramach którego ważnym komponentem są działania edukacyjne z zakresu podnoszenia świadomości ekologicznej prowadzone na obszarze rewitalizacji. Zadanie stanowi odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby dotyczące gospodarki odpadami: • Stworzenie profesjonalnego miejsca do realizacji działań eko-edukacyjnych związanych z gospodarką odpadami, co wzmocni podejmowane działania na rzecz budowania świadomości

	mieszkańców obszaru rewitalizacji, związanych z ograniczaniem powstawania odpadów i selektywnej zbiórki. • Stworzenie punktu napraw RTV/AGD, w którym można przekazać sprzęt do naprawy i ponownego użycia. • Zmniejszenie liczby dzikich wysypisk. • Bardziej racjonalne, efektywne i ekonomiczne gospodarowanie odpadami. W ramach przedsięwzięcia (stanowiącego komponent „miękki” zadania inwestycyjnego związanego z budową PSZOK) będą wykonane: 1. Budowa energooszczędnego budynku z instalacją fotowoltaiczną na dachu budynku (10 kW). 2. Utworzenie Sali edukacyjnej do prowadzenia działań edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych (miejsca siedzące dla 31 osób + 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku). 3. Utworzenie punktu napraw sprzętu RTV, AGD i komputerów oraz miejsce do regeneracji akumulatorów. 4. Budowa eko-edukacyjnego placu zabaw dla dzieci, stworzony z uwzględnieniem elementów edukacyjnych dla dzieci wizytujących PSZOK. 5. Organizacja działań informacyjno-promocyjnych.
Lokalizacja zadania	Obszar rewitalizacji: ulica Starogardzka 12
Szacunkowa wartość projektu	1 992 256,00 zł
Podmioty realizujące projekt	Gmina Pelplin – wnioskodawca i realizator zadania
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, Kierunek 3.4. Poprawa jakości środowiska naturalnego obszaru rewitalizacji w wyniku działań informacyjnych, edukacyjnych, infrastrukturalnych
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: PP.7. Remonty części wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanej przestrzeni (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej)
Oczekiwane rezultaty	Liczba wspartych obiektów infrastruktury ulokowanych na rewitalizowanych obszarach: 1
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	- sprawozdania z działalności edukacyjnej placówki, raporty z liczbą odwiedzin placówki.
Termin realizacji	2018-2022
Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, RPO WP (EFS)
Przedsięwzięcie PP 10	
Przebudowa dróg gminnych w ciągu ulic: ul. Szpitalna – 215422G, ul. Ks. Bpa Dominika – 215411G, ul. Sportowa – 215419G w Pelplinie	
Opis zadania	Przedsięwzięcie polega na przebudowie układu drogowego z elementami uspokojenia ruchu, dzięki czemu zmodernizowana infrastruktura drogowa zostanie dostosowana do potrzeb pieszych obszaru rewitalizacji. Projekt odpowiada na zdiagnozowane na OR problemy: niską spójność przestrzenną i funkcjonalną; stosunkowo duży ruch uliczny, szczególnie w obrębie ul. Starogardzkiej; niedostateczną liczbę, miejsc parkingowych. Jak wskazano w szczegółowej diagnozie OR, w niezadowalającym stanie są także miejskie

	nawierzchnie, ulice i chodniki. Powszechnym problemem są bariery architektoniczne ograniczające dostępność przestrzeni miejskich dla osób starych czy z niepełnosprawnościami (wysokie krawężniki, ubytki w miejskich chodnikach, zły stan historycznego bruku, brak nawierzchni fakturowych). Zastosowanie rozwiązań „przyjaznych” osobom starszym czy niepełnosprawnym znajdzie tym większy oddźwięk, że przy ul. Starogardzkiej znajduje się Dom Pomocy Społecznej, gdzie mieszkają osoby starsze i niepełnosprawne ruchowo, natomiast przy ulicy Ks. Bpa Dominika – przychodnia lekarska. Zadanie obejmuje przebudowę ul. Sportowej (wraz z budową parkingów wzdłuż Stadionu Miejskiego), modernizację ulicy Ks. Bpa Dominika oraz modernizację ulicy Szpitalnej. W ramach modernizacji i przebudowy zostaną zastosowane elementy uspokojenia ruchu, tj. zawężenie szerokości jezdni, wykonanie wpustów drogowych bocznych i w wydzielonych ciekach deszczowych, wyniesione przejścia dla pieszych z oznakowaniem „inteligentnym”, zaprojektowanie miejsca do zatrzymywania się dla autobusów przy stadionie miejskim. W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie: - ok. 820 m dróg o nawierzchni asfaltowej szer. 5,5 m, - ok. 1330 m chodników, - ok. 270 m miejsc postojowych do parkowania równoległego, - ok. 780 m kanalizacji deszczowej.
Lokalizacja zadania	Obszar rewitalizacji: w obrębie ulicy Szpitalnej
Szacunkowa wartość projektu	2 417 774,00 zł – Gmina Pelplin; 2 417 774,00 zł – Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019
Podmioty realizujące projekt	Gmina Pelplin – wnioskodawca i realizator zadania
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, Kierunek 3.1. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni obszaru rewitalizacji w celu nadania jej nowych funkcji
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: PU.11. Modernizacja oświetlenia drogowego (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej)
Oczekiwane rezultaty	Długość zmodernizowanych dróg: 0,8 km
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	- pozyskanie, dokumentowanie danych oraz gromadzenie danych i ich weryfikacja (dokumentacja z odbioru budynku, protokoły, kosztorysy powykonawcze, faktury) - porównywanie danych ze wskaźników z zakładanymi wartościami planowanymi
Termin realizacji	2017-2018
Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 – 2019
Przedsięwzięcie PP 11	
Kajakiem przez Pomorze – Wierzącą po zabytkach Kociewia	
Opis zadania	Do najważniejszych problemów ze sfery społecznej zidentyfikowanych na terenie obszaru rewitalizacji należy brak aktywności mieszkańców. Stąd też jednym z ważniejszych działań w ramach prowadzonej rewitalizacji powinno być stworzenie warunków przyczyniających się do zwiększenia aktywności

	lokalnej społeczności, w tym aktywnego wypoczynku. Ponadto projekt poprawia również warunki środowiskowe na obszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcie jest realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie OR, z którego korzystają głównie jego mieszkańcy. Stworzenie miejsca do rekreacji i uprawiania sportów wpłynie pozytywnie na zdrowie mieszkańców OR i przyczyni się do poprawy wizerunku najbliższego otoczenia. Poprzednio miejsca, w których zostały wybudowane przystanie kajakowe oraz przenoski były mało dostępne, a ich wygląd odstraszał. Dzięki nowej infrastrukturze także rzeka Wierzyca zyska nowe oblicze. Powstałe obiekty pozwolą bowiem na ożywienie szlaku rzeki Wierzyca dla miłośników kajakarstwa, które do tej pory było tutaj bardzo rzadko uprawiane. Projekt jest integralnym elementem większego przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki kajakowe”, realizowanego przez Samorząd Województwa Pomorskiego. Założeniem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie i wyposażenie w infrastrukturę kajakową 34 pomorskich szlaków wodnych o długości ok. 1000 km. Łącznie 88 partnerów (głównie samorządy, nadleśnictwa, stowarzyszenia, podmioty prywatne) realizuje projekty wyposażenia szlaków kajakowych w niezbędną infrastrukturę i ich promocję. Przedsięwzięcie realizowane w Pelplinie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji będzie polegało na: przygotowaniu miejsca do wypoczynku i rekreacji (ścieżki, tereny komunikacyjne) o nawierzchni żwirowej – na działce nr 86/2, obr. Pelplin, montażu elementów małej architektury, tj. 4 małych wiat, 2 dużych wiat, 10 ławostoi, 10 stojaków na kajaki, 2 miejsc na ognisko, 4 koszy na śmieci, 4 tablic informacyjno-promocyjnych, 3 osłony przenośnego sanitariatu na działce nr 86/2, obr. Pelplin, budowie pomostu i urządziu brzegu (budowa slipu) na działce nr 84/6, obr. Pelplin, budowie zatoki postojowej o nawierzchni z ekokratki na działce nr 86/2, obr. Pelplin. W wyniku realizacji przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie obszar do 0,15 ha. Ponadto w ramach projektu zostanie wykonana przenoska przez jaz, polegająca na: zagospodarowaniu brzegów – budowie slipów – w miejscu wyjmowania (powyżej przeszkody) i wodowania (poniżej przeszkody) kajaków na działce nr 60, obr. Pelplin, montażu elementów małej architektury, tj. dużej wiaty, 5 ławostoi, 3 stojaków na kajaki, 3 kosze na śmieci, tablicy informacyjno-promocyjnej na działce nr 419, obr. Pelplin, wykonaniu ciągu pieszego (ścieżka o nawierzchni żwirowej) – trasy przenoski na działce nr 419, obr. Pelplin, wykonaniu schodów terenowych prowadzących do ul. Podgórnej na działce nr 419, obr. Pelplin, wykonaniu zejścia i zjazdu z ul. Podgórnej na działce nr 419, obr. Pelplin. W wyniku realizacji przenoski przekształceniu ulegnie obszar wynoszący do 0,46 ha.
Lokalizacja zadania	Poza OR, w jego bliskim sąsiedztwie przy ul. Przysiań Jana Sobieskiego, projekt bezpośrednio wpływający na mieszkańców OR
Szacunkowa wartość projektu	150 594,12 zł – Gmina Pelplin; 842 001,98 zł – RPO (oś 8.4.)
Podmioty realizujące projekt	Gmina Pelplin – wnioskodawca i realizator zadania
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 1. Poprawa spójności społecznej obszaru rewitalizacji, Kierunek 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej mieszkańców dzięki wsparciu

	działalności organizacji pozarządowych oraz zwiększenia oferty spędzania czasu wolnego na obszarze rewitalizacji
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 1, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym) - PP.2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej)
Oczekiwane rezultaty	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją: 0,61 ha
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	- pozyskanie, dokumentowanie danych oraz gromadzenie danych i ich weryfikacja (dokumentacja z odbioru budynku, protokoły, faktury) - porównywanie danych ze wskaźników z zakładanymi wartościami planowanymi
Termin realizacji	2017-2020
Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, RPO WP (EFRR)
Przedsięwzięcie PP 12	
Utworzenie Kocińskiego Centrum Kultury – modernizacja i adaptacja zabytkowych budynków Opactwa Pocińskiego w Pelplinie	
Opis zadania	Do najważniejszych problemów ze sfery społecznej zidentyfikowanych na terenie obszaru rewitalizacji należy brak aktywności obywatelskiej i społecznej mieszkańców. Stąd też jednym z ważniejszych działań w ramach prowadzonej rewitalizacji powinno być stworzenie warunków przyczyniających się do zwiększenia aktywności lokalnej społeczności, w tym zwiększenia uczestnictwa w kulturze. Działanie ma głównie na celu zwiększenie partycypacji społecznej. Ponadto projekt wiąże się z renowacją i zachowaniem cennego dziedzictwa kulturalnego, zwiększając atrakcyjność obszaru. Przedsięwzięcie realizowane przez Kurię Diecezjalną Pelplińską ma bowiem na celu ochronę średniowiecznego opactwa pocińskiego. Projekt wpłynie pozytywnie na mieszkańców OR m.in. dzięki oferowanej ofercie kulturalnej, a także może przyczynić się do zwiększenia liczby turystów, co w założeniu powinno przełożyć się na pozytywne zmiany w sferze gospodarczej. Utworzone w ramach projektu Kocińskie Centrum Kultury będzie rozwijać ofertę kulturalną, obejmującą m.in. spacer po opactwie z przewodnikiem, warsztaty historyczne, warsztaty edukacyjno-artystyczne, zajęcia etnograficzne, warsztaty muzyczne, klub książki, konkursy wiedzy o opactwie, Pelplinie i Kocińsku, wystawy stałe. Prowadzone przez centrum działania wzmocnią w mieszkańcach poczucie więzi z regionem, przyczynią się do aktywizacji społecznej i włączenia się w życie kulturalne miasta (należy nadmienić, że już dziś emerytowani nauczyciele czynnie włączają się w propagowanie wiedzy o regionie poprzez kończenie kursów dla przewodników i usługach przewodnickich). Ważną rolę centrum i obiektów będących w jego zarządzie – Domu Artysty i Kocińskiego Centrum Edukacji i Kultury – będzie udostępnianie ich lokalnym organizacjom pozarządowym dla działań o charakterze kulturalno-edukacyjnym. W ramach przedsięwzięcia gruntownemu remontowi zostaną poddane trzy budynki, w tym dwa zabytkowe: Dom Bramny z XV w. i Dom Sióstr z I poł. XIX

	w. oraz pochodzący z końca lat 80. dawny budynek biblioteki. Obiekty zostaną zmodernizowane i zaadaptowane na cele kulturalno-edukacyjne, stając się organizacyjno-administracyjnym zapleczem centrum. W ramach prac, którymi zostanie objęty Dom Bramny, zostaną wyremontowane dach i blacharka, mury i stropy, elewacja, instalacje elektryczna i sanitarna (wraz z dostosowaniem toalet do użytku przez osoby z niepełnosprawnościami). W dawnym Domu Sióstr powstanie Dom Artysty – oprócz dachu i elewacji gruntowny remont przejdą tu również wnętrza tak, by mogły sprostać nowej funkcji. Wydzielone zostaną pokoje, wykonana nowa klatka schodowa, wymienione będą posadzki i drzwi wewnętrzne. Z kolei w nieczynnym obecnie budynku biblioteki powstanie Kociewskie Centrum Edukacji i Kultury. Będący w złym stanie obiekt wymaga przede wszystkim wzmocnienia konstrukcji. Również i tu całkowitej zostaną przebudowane wnętrza, powstanie nowa klatka schodowa, zostaną wymienione posadzki, drzwi wewnętrzne i okna połaciowe oraz zostanie wykonany będzie remont instalacji elektrycznej i sanitarnej. We wszystkich budynkach zostaną zamontowane zabezpieczenia przed kradzieżą i zniszczeniem oraz systemy przeciwpożarowe. Całości dopełni zagospodarowanie terenu – powstanie 1000 m² trawników, pojawią się ławki, kosze na śmieci, donice.
Lokalizacja zadania	Poza OR, w jego bliskim sąsiedztwie przy Placu Mariackim i Ogrodzie Biskupim, projekt bezpośrednio wpływający na mieszkańców OR
Szacunkowa wartość projektu	Wartość projektu: 14 685 672,75 zł Dofinansowanie z UE: 12 482 821,83 zł
Podmioty realizujące projekt	Kuria Diecezjalna Pelplińska
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 1. Poprawa spójności społecznej obszaru rewitalizacji, Kierunek 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej mieszkańców dzięki wsparciu działalności organizacji pozarządowych oraz zwiększenia oferty spędzania czasu wolnego na obszarze rewitalizacji
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 1, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym) - PP.2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej)
Oczekiwane rezultaty	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem: 2 Liczba obiektów zasobów kultury objętych wsparciem: 1
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	- pozyskanie, dokumentowanie danych oraz gromadzenie danych i ich weryfikacja (dokumentacja z odbioru budynku, protokoły, faktury) - porównywanie danych ze wskaźników z zakładanymi wartościami planowanymi.
Termin realizacji	2020-2022
Potencjalne źródła finansowania	EFRR: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, środki własne kościelnej osoby prawnej.

Przedsięwzięcie PP.13.	
„Zdalna Szkoła w Gminie Pelplin” oraz „Zdalna Szkoła+ w Gminie Pelplin”	
Opis zadania	W ramach obu projektów Gmina Pelplin zakupi łącznie 109 notebooków na potrzeby zdalnego nauczania, w tym sprzęt na potrzeby SP nr 2 znajdującej się na OR. Następnie sprzęt ten zostanie bezpłatnie użyczony placówkom oświatowym z terenu gminy, które to według swojej wiedzy i zapotrzebowania, przekażą je bezpośrednio rodzinom potrzebującym wsparcia technicznego. Zakup sprzętu wraz z oprogramowaniem pomoże wesprzeć wykluczonych cyfrowo uczniów z obszaru rewitalizacji, a przy tym wspomóc system edukacji zdalnej. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020.
Lokalizacja zadania	Poza obszarem rewitalizacji, w jego bliskim sąsiedztwie, projekt bezpośrednio wpływający na mieszkańców OR
Szacunkowa wartość projektu	174 880, 00 zł
Podmioty realizujące projekt	- Gmina Pelplin – wnioskodawca i realizator zadania
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 2 Wzmocnienie postaw przedsiębiorczych i aktywizacja zawodowa mieszkańców; Kierunek 2.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 1, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym) - PP.2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej) - PP.14. Akademia Kompetencji Cyfrowych dla mieszkańców Gminy Pelplin (Cel 2, Kierunek 2.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców) - PP.15. Ośrodek Wiedzy i Edukacji (LOWE) w Pelplinie (Cel 1, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym)
Oczekiwane rezultaty	Liczba osób objętych wsparciem w programie: 30
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	Dokumentacja z odbioru prac, protokoły odbioru, faktury, listy obecności, ankiety
Termin realizacji	2020
Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 (EFRR),
Przedsięwzięcie PP.14	
Akademia Kompetencji Cyfrowych dla mieszkańców Gminy Pelplin	
Opis zadania	Przedsięwzięcie skierowane jest do mieszkańców pelplińskiego OR powyżej 25 r. ż., w tym również emerytów i osób aktywnych zawodowo. W ramach przedsięwzięcia Gmina Pelplin zakupiła 12 laptopów, które posłużyły do darmowych szkoleń komputerowych w szczególności dla seniorów z terenu obszaru rewitalizacji Pelplina. W ramach przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zaplanowano szkolenia z zakresu: „Moje finanse i transakcje w sieci”, „Działam w

	sieciach społecznościowych”, „Rodzic w Internecie”, czy „Mój biznes w sieci” i jest odpowiedzią na zdiagnozowane na OR problemy związane z brakiem lub posiadaniem niewystarczających kompetencji na rynku pracy. Szkolenia mają na celu podniesienie kompetencji cyfrowych w zakresie umiejętności informatycznych, komunikacyjnych, korzystania z usług publicznych, czyli - jak wykorzystać zasoby Internetu, aby podnieść skuteczność jego działania w codziennym życiu. Szkolenia odbywać się będą m.in. w siedzibie Uniwersytetu III Wieku, pozostałe przeprowadzone zostaną w systemie on-line, co umożliwi dostęp wszystkim zainteresowanym mieszkańcom OR. Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej nr III: Cyfrowe Kompetencje społeczeństwa. Działanie 3.1. „Działania szkoleniowe na rzecz rozwoju kompetencji cyfrowych”.
Lokalizacja zadania	Obszar rewitalizacji
Szacunkowa wartość projektu	80 640 zł
Podmioty realizujące projekt	Gmina Pelplin – wnioskodawca i realizator zadania
Cele GPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 2 Wzmocnienie postaw przedsiębiorczych i aktywizacja zawodowa mieszkańców; Kierunek 2.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 1, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym) - PP.2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej) - PP.13. „Zdalna Szkoła w Gminie Pelplin” oraz „Zdalna Szkoła+ w Gminie Pelplin” (Cel 2, 2.2 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców) - PP.15. Ośrodek Wiedzy i Edukacji (LOWE) w Pelplinie (Cel 1, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym)
Oczekiwane rezultaty	Liczba osób objętych wsparciem w programie: 144
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	Dokumentacja z odbioru prac, protokoły odbioru, faktury, listy obecności, ankiety
Termin realizacji	2020
Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 (EFRR)
Przedsięwzięcie PP.15	
Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Pelplinie (LOWE)	
Opis zadania	LOWE to dobrowolnie przyjęta przez szkoły dodatkowa funkcja polegająca na aktywizacji środowiska lokalnego na rzecz umiejętności osób dorosłych. Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Pelplinie stworzy w ramach projektu szeroką sieć usług społecznych. Zadaniem LOWE będzie dotarcie z ofertami edukacyjnymi

	dla dorosłych, w tym szczególnie osób mieszkających w obszarze rewitalizacji miasta. Celem LOWE jest aktywizacja i włączenie w różnorodne formy edukacji osoby dorosłe, w tym znajdujące się w niekorzystnej sytuacji zawodowej i/lub życiowej. Działania projektu rozpoczęły się od września 2020 r. i obejmują będą różnorodne formy zajęć, warsztatów dla mieszkańców Gminy Pelplin. W ramach programu Ministerstwa Edukacji Narodowej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego realizowana jest oferta edukacyjna dla rodziców i innych osób dorosłych zarówno z zakresu umiejętności podstawowych, jak i innych kompetencji kluczowych, będących fundamentem dla uczenia się przez całe życie. Oferty te opierać się będą na rozpoznaniu konkretnych potrzeb osób dorosłych w środowisku lokalnym, dlatego ważnym elementem przedsięwzięcia będzie diagnoza tych potrzeb – im lepsze rozpoznanie, tym popularność i skuteczność zaplanowanych działań będzie lepsza. LOWE inicjować będzie powstawanie partnerstw lokalnych oraz w nich aktywnie uczestniczyć. Partnerstwa tworzone będą w oparciu o porozumienia i wspólne plany działania rozwiązujące problemy zdefiniowane w diagnozie. Przedsięwzięcie realizować będzie Miejski Ośrodek Kultury w Pelplinie we współpracy z Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych w Pelplinie.
Lokalizacja zadania	Poza obszarem rewitalizacji, w jego bliskim sąsiedztwie, projekt bezpośrednio wpływający na mieszkańców OR
Szacunkowa wartość projektu	175 000,00 zł
Podmioty realizujące projekt	Miejski Ośrodek Kultury w Pelplinie Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Pelplinie
Cele LPR, w które wpisuje się zadanie	Cel 1. Poprawa spójności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym
Powiązanie z innymi celami i przedsięwzięciami	Powiązanie z: - PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 1, Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym) - PP.2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin (Cel 3, Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej) - PP.13. „Zdalna Szkoła w Gminie Pelplin” oraz „Zdalna Szkoła+ w Gminie Pelplin” (Cel 2, Kierunek 2.2 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców) - PP.14. Akademia Kompetencji Cyfrowych dla mieszkańców Gminy Pelplin (Cel 2, Kierunek 2.2 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców)
Oczekiwane rezultaty	Liczba osób objętych wsparciem w programie: 50 os.
Sposoby pomiaru i oceny rezultatów projektu	Dokumentacja z odbioru prac, protokoły odbioru, faktury, listy obecności, ankiety
Termin realizacji	2020-2022

Potencjalne źródła finansowania	Budżet JST, EFS w ramach PO WER
--	---------------------------------

6.2. Projekty uzupełniające

Poniżej zestawiono zbiorczy opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych uzupełniających, o których mowa w Załączniku do Wytycznych w zakresie rewitalizacji ust. 5 pkt 1 lit. g, tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania mogą być trudne do pełnej identyfikacji, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji. Realizacja tych projektów wpłynie pozytywnie na rozwiązywanie problemów występujących na obszarze rewitalizacji. Są to przedsięwzięcia, które wykazują się częściowym oddziaływaniem na obszar rewitalizacji, np. dotyczą usług, które realizowane są na terenie całej gminy, ale służą również mieszkańcom obszaru rewitalizacji.

Tabela 25 Projekty uzupełniające zaplanowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023

Nr projektu	Nazwa przedsięwzięcia uzupełniającego	Opis projektu	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Koszt przedsięwzięcia i źródła finansowania w zł
Cel 1. Poprawa spójności społecznej obszaru rewitalizacji					
PU.1.	Rozwój działalności opiekuńczo-wychowawczej i społecznej pelplińskich organizacji pozarządowych	Przedsięwzięcie obejmuje wsparcie realizacji zadań publicznych w zakresie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu w formie corocznie organizowanych otwartych konkursów ofert dla organizacji pozarządowych, organizowanych w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, m. in. z zakresu działalności opiekuńczo – wychowawczej dla klubów sportowych, szkół oraz organizacji pozarządowych. Konieczność wsparcia lokalnych NGO-sów, które podejmują działania w obszarze społecznym oraz prowadzą działania opiekuńczo-wychowawcze, wynika z potrzeby odpowiedzi na zdiagnozowany problem OR: niskiej aktywności mieszkańców i potrzeby wzrostu partycypacji społecznej. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie na poprawę aktywności społecznej mieszkańców OR. Rezultaty: liczba wspieranych organizacji pozarządowych: 5	Gmina Pelplin/ lokalne NGO	2019-2023	60 000,00 rocznie (budżet gminy)
Cel 2. Wzmocnienie postaw przedsiębiorczych i aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji					
PU.7.	„Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie tczewskim (IV)”	Wsparcie w ramach projektu skierowane jest do osób młodych w wieku 18-29 lat bez pracy, w tym osób z niepełnosprawnościami, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tczewie jako bezrobotne, spośród których co najmniej 60% stanowią osoby, które nie uczestniczą w kształceniu i szkoleniu (tzw. młodzież NEET), zgodnie z definicją osoby NEET przyjętą w POWER 2014-2020. Głównym celem jest zwiększenie możliwości zatrudnienia osób młodych. Grupą docelową w projekcie będą także przedsiębiorcy i organizacje pozarządowe, również pracownicy podmiotów, na których wynagrodzenia przekazane zostanie dofinansowanie oraz osoby fizyczne, które otrzymają dofinansowanie do prowadzenia działalności gospodarczej. W ramach projektu realizowane będą następujące formy wsparcia: pośrednictwo pracy lub poradnictwo zawodowe (+Indywidualny Plan Działania), staże, środki na podjęcie działalności gospodarczej, bony	Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie		łączna wartość projektu 12 157 337,40 w tym ze środków UE (EFS): 10 246 203,92, z czego wartość przypadająca na obszar rewitalizacji Pelplina: 120 880,00 Projekt współfinansowany

		szkoleniowe, bony zatrudnieniowe, refundacje kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy oraz instrumenty dofinansowania. Co najmniej 20% uczestników stanowić będą osoby znajdujące się w trudnej sytuacji na rynku pracy tj. osoby z niepełnosprawnościami i/lub osoby długotrwale bezrobotne i/lub osoby o niskich kwalifikacjach. W przypadku osób pozostających bez pracy w momencie przystąpienia do projektu, w projekcie zakłada się realizację minimalnych poziomów efektywności zatrudnieniowej dla wszystkich grup docelowych. Rezultaty: Liczba osób objętych wsparciem w ramach Programu: 7			z EFS w ramach PO WER, realizowany w ramach Osi priorytetowej I Rynek pracy otwarty dla wszystkich, Działania 1.1 Wsparcie osób młodych na regionalnym rynku pracy – projekty pozakonkursowe, Poddz. 1.1.1
PU.8.	Program Regionalny „Praca dla Pomorzan”	Celem Programu Regionalnego „Praca dla Pomorzan” jest wspieranie aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych w warunkach pandemii, w zakresie dostosowania kwalifikacji i kompetencji zawodowych do potrzeb i wyzwań regionalnego rynku pracy, a także zdobywanie doświadczenia zawodowego pozwalającego na znalezienie i utrzymanie zatrudnienia zgodnie z potrzebami pracodawców. Program skierowany jest do osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Tczewie, w tym w szczególności: w wieku 30-50 lat, o niedopasowanych kompetencjach i kwalifikacjach zawodowych, a także osoby tracące zatrudnienie w wyniku pandemii. W ramach Programu przewidziano realizację następujących form wsparcia: jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej oraz prace interwencyjne Program realizowany jest w ramach porozumienia z Województwem Pomorskim - Wojewódzkim Urzędem Pracy w Gdańsku finansowanego ze środków Funduszu Pracy Programu Regionalnego Praca dla Pomorzan. Rezultaty: Liczba osób objętych wsparciem w ramach Programu: 2	Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie	2021	15 000,00
PU.9.	Program aktywizacji zawodowej bezrobotnych	Celem projektu jest promocja zatrudnienia, łagodzenie skutków bezrobocia i aktywizacja zawodowa. Programu aktywizacji zawodowej bezrobotnych w regionach wysokiego bezrobocia zakłada: prace	Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie	2020-2021	15 000,00

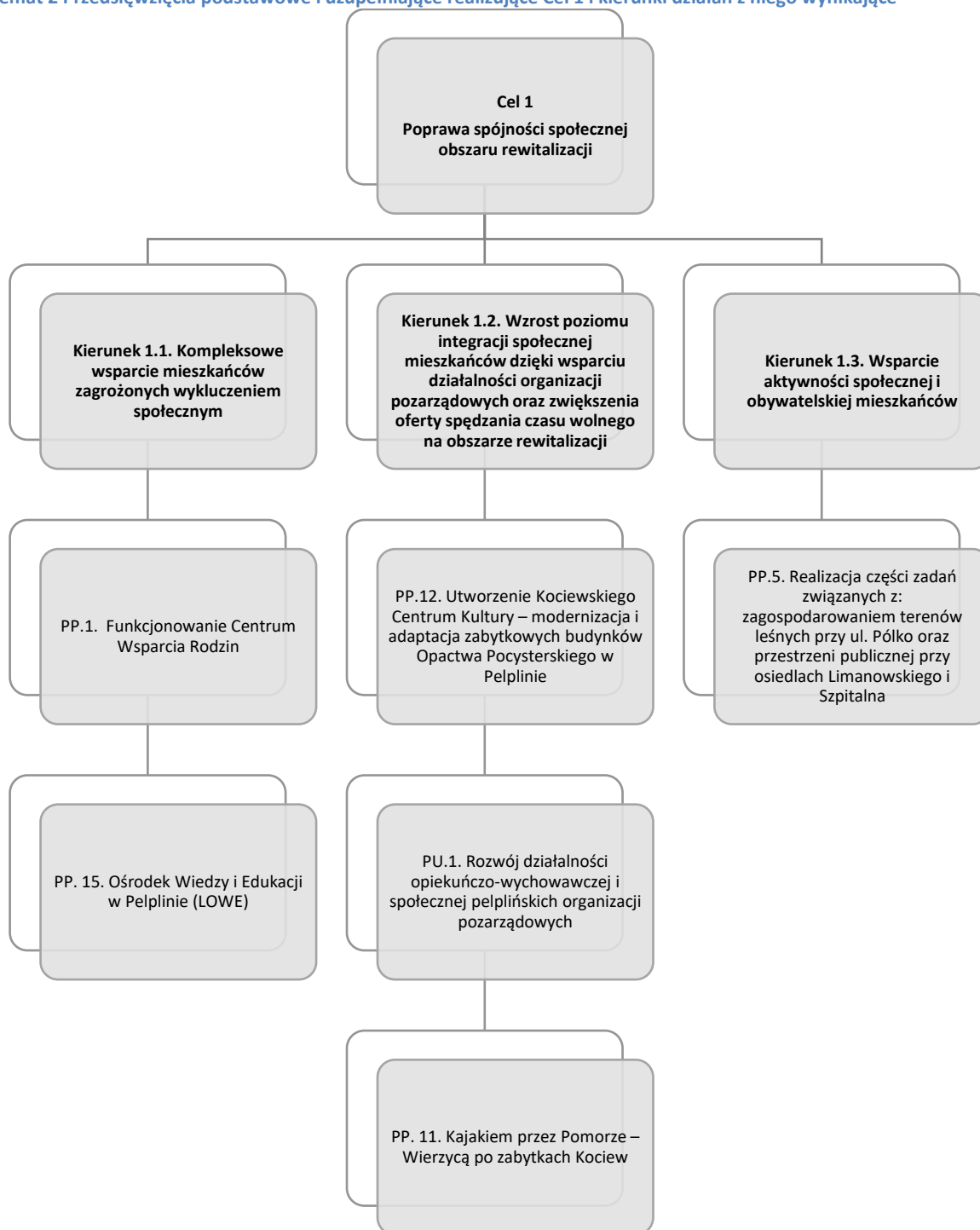
	w regionach wysokiego bezrobocia	interwencyjne, bony szkoleniowe, jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej, staże (w tym zwrot kosztów dojazdu) - dla mieszkańców powiatu tczewskiego, w tym mieszkańców Pelplina. Zadania realizowane w ramach Programu przyczynią się do zaktywizowania osób bezrobotnych z obszaru rewitalizacji Pelplina. Program współfinansowany ze środków rezerwy Funduszu Pracy. Rezultaty: Liczba osób objętych wsparciem w ramach Programu: 2			
Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.					
PU.5.	Klaster Energii Pelplin	W ramach przedsięwzięcia utworzony zostanie Klaster Energetyczny, a także opracowana zostanie koncepcja projektu społeczności energetycznej Pelplina. Projekt jest odpowiedzią na problem wykluczenia energetycznego mieszkańców OR, ponieważ jednym z głównych celów jest tańsze zbywanie energii dla osób wykluczonych energetycznie. Przedsięwzięcie ma także na celu rozwój przedsiębiorczości. Współpraca uczestników Klastra ma doprowadzić do osiągnięcia wspólnych korzyści w obszarze gospodarki niskoemisyjnej, zrównoważonej energii i bezpieczeństwa energetycznego. Rezultaty: Liczba podmiotów objętych założeniami programu: 1	Gmina Pelplin (lider), Powiat Tczewski, Gm. M. Tczew, Gminy: Gniew, Tczew, Subkowy, Morzeszczyn oraz Diecezja Pelplińska	2021-2022	30 000,00 (budżet gminy)
PU.6.	Utworzenie punktu konsultacyjnego programu „Czyste Powietrze”	Przedsięwzięcie polega na utworzeniu dostępnego dla mieszkańców OR Pelplina - w budynku UMiG Pelplin - Gminnego Punktu Konsultacyjnego programu „Czyste Powietrze”. W ramach jego funkcjonowania mieszkańcy mogą dowiedzieć się o aktualnych formach dotacji związanych z wymianą źródła ciepła oraz termomodernizacji, otrzymują też bieżącą pomoc przy wypełnieniu wniosku o dotację oraz wniosku o płatność. Punkt działa w ramach porozumienia z WFOŚiGW w Gdańsku, a do jego zadań należy także: podejmowanie działań mających na celu zidentyfikowanie budynków, których właściciele mogliby być potencjalnymi Wnioskodawcami i przedstawienie im korzyści płynących z wzięcia udziału w Programie, organizacja spotkań informujących o zasadach Programu dla mieszkańców, w tym minimum jedno w kwartale, a także wizyty u mieszkańców, połączone z oceną obecnego źródła ciepła i potrzebą jego wymiany oraz wstępną analizą stanu budynku pod kątem termomodernizacji. Zakładane rezultaty: - Liczba złożonych wniosków o dotacje: 10.	Gmina Pelplin / WFOŚiGW w Gdańsku	2021	10 000,00

		- Liczba udzielonych konsultacji: 20			
PU.11	Modernizacja oświetlenia drogowego	Przedsięwzięcie polega na wymianie i modernizacji oświetlenia będącego na terenie Gminy Pelplin w celu poprawy jakości bezpieczeństwa w ruchu oraz dzięki energooszczędnym rozwiązaniom, także poprawy środowiska naturalnego. W ramach zadania oświetlenie drogowe na terenie OR zostanie wymienione na nowoczesne, energooszczędne, które w sposób zdecydowany polepszą także estetykę gminy. Energooszczędne oprawy przyczynią się do znacznego obniżenia kosztów energii elektrycznej, których beneficjentem będzie Gmina Pelplin. Ilość opraw do modernizacji: 1.222, Oszczędność w kW: 68,50, oszczędność energii na modernizowanym majątku: 52,25%. Szacuje się, że rocznie Gmina może zaoszczędzić na energii ponad 180 tys. zł. Rezultaty: Liczba wymienionych opraw oświetleniowych: 84 szt.	Energa Oświetlenie/Gmina Pelplin	2021-2022	720 000,00

Źródło: opracowanie własne

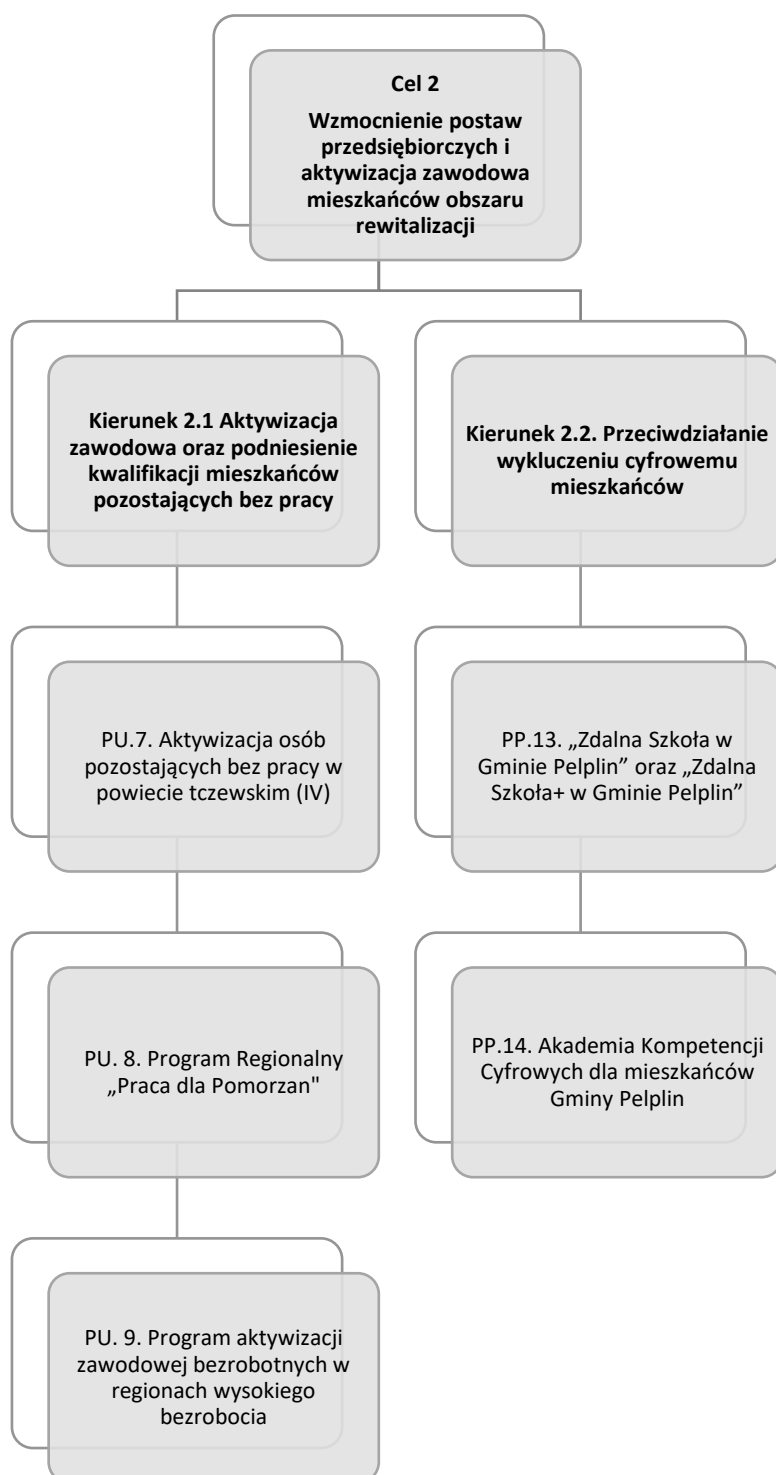
Poniżej zbiorczo przedstawiono zaplanowane w ramach interwencji rewitalizacyjnej przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające w układzie celów i kierunków działań wynikających z LPR. Z poniższego zestawienia wynika, że wszystkie kierunki działania zostaną zrealizowane za pomocą szerokiego wachlarza działań projektowych w ramach 15 projektów podstawowych i 7 projektów uzupełniających.

Schemat 2 Przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające realizujące Cel 1 i kierunki działań z niego wynikające



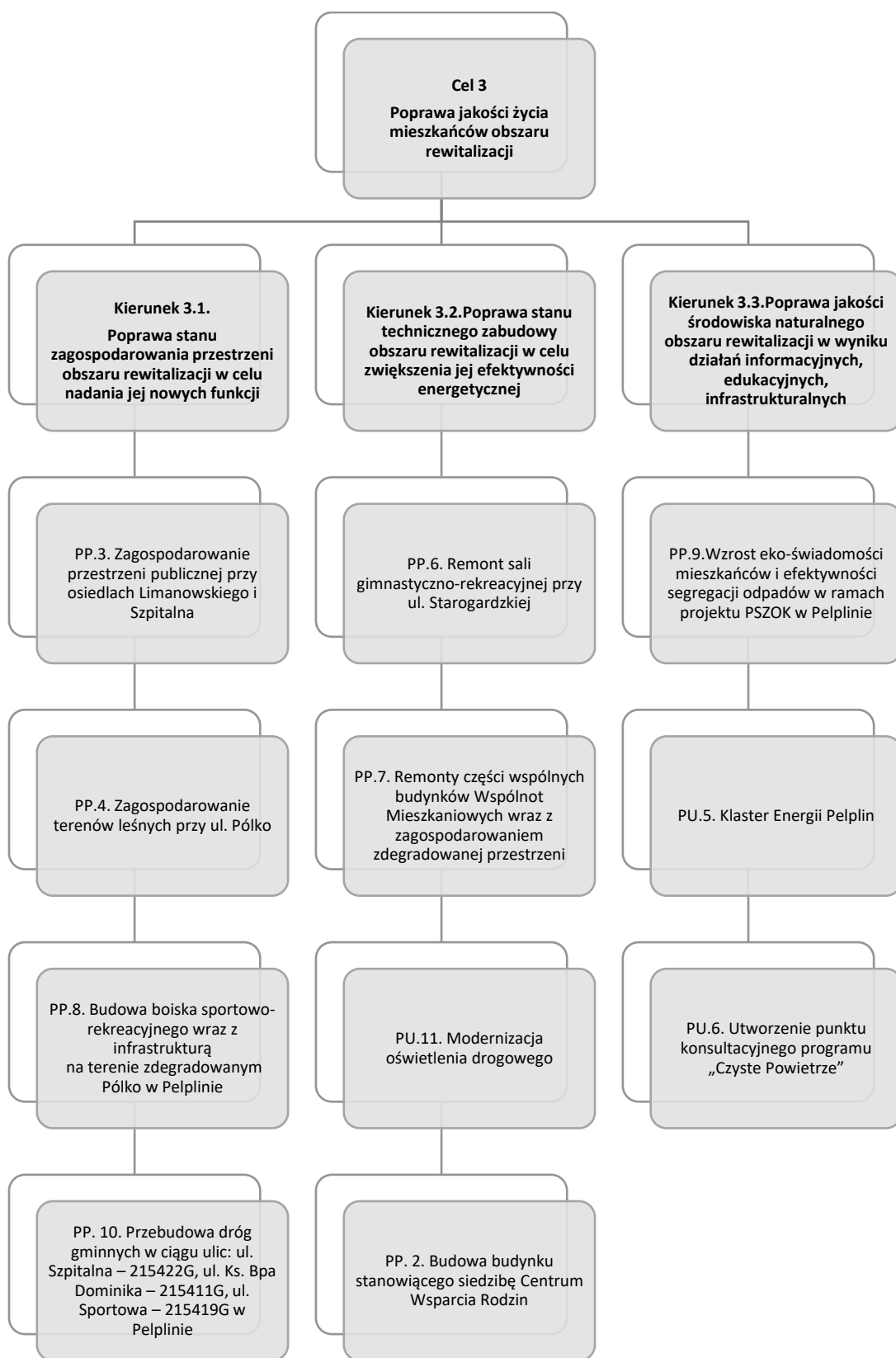
Źródło: opracowanie własne.

Schemat 3 Przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające realizujące Cel 2 i kierunki działań z niego wynikające



Źródło: opracowanie własne.

Schemat 4 Przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające realizujące Cel 3 i kierunki działań z niego wynikające



Źródło: opracowanie własne.

7. Indykatywne ramy finansowe przedsięwzięć

Głównym źródłem finansowania rewitalizacji są środki publiczne pochodzące z budżetu gminy, realizowanego w oparciu o źródła dochodów własnych (np. podatki lokalne, czynsze, pożyczki, kredyty, obligacje lub akcje itp.) oraz instrumenty zewnętrzne (środki finansowe pochodzenia krajowego i zagranicznego). Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 wskazują, iż przedsięwzięcia rewitalizacyjne to takie projekty, które wynikają z programu rewitalizacji oraz są zgłoszone do objęcia albo objęte współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego.

Zgodnie jednak z zasadą dodatkowości środków UE, dofinansowanie pieniężne z funduszy strukturalnych może być wyłącznie dodatkiem do innych środków przeznaczonych na dany projekt przez władze państwowe, regionalne lub lokalne. Tym samym realizacja projektów rewitalizacyjnych powinna opierać się na różnych źródłach zewnętrznych.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne powinien także finansować sektor prywatny. W procesie rewitalizacji zasadę partnerstwa i partycypacji umożliwia finansowa współpraca jednostki samorządu terytorialnego z takimi podmiotami jak: właściciele i zarządcy nieruchomości, przedsiębiorcy, parafie, czy lokalne organizacje pozarządowe. Udział środków niepublicznych pozwala uzupełniać braki w bilansie wykonalności programu rewitalizacji i zmniejsza zaangażowanie środków publicznych.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 zakłada, że podstawowym źródłem finansowania projektów będą środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego, dostępne na poziomie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz środki pochodzące z budżetu Gminy Pelplin. Przedstawione w niniejszym programie założenia stanowią podstawę do konstruowania montażu finansowego i przygotowania aplikacji o wsparcie finansowe wybranych projektów.

Pozostałe źródła dofinansowania dla zadań objętych Programem Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017–2023 to:

- środki Unii Europejskiej:
 - EFS w ramach RPO na lata 2014-2020,
 - Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014-2020,
 - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
 - Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
 - Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020.
- krajowe środki publiczne:
 - budżet Gminy Pelplin;
 - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
 - Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019,
 - budżet państwa, w tym Fundusz Pracy, a także środki z Ministerstwa Edukacji Narodowej.

➤ inne:

- środki własne kościelnej osoby prawnej (diecezji pelplińskiej),
- środki prywatne wspólnot mieszkaniowych,
- Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

Wszystkie przedsięwzięcia Gminy Pelplin będą realizowane zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową i budżetami rocznymi Gminy Pelplin, zabezpieczającymi realizację inwestycji w okresie do 2023 r.

Poniżej zaprezentowano zestawienie szacowanych wartości przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających zaplanowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023. Łączna wartość przedsięwzięć objętych programem wynosi **30,4 mln zł**, w tym możliwe do pozyskania dofinansowanie zewnętrzne w ramach polityki spójności (EFS, EFRR) zamyka się w kwocie **19,7 mln zł**, z czego 0,3 mln zł pochodzi z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW).

Projekty rewitalizacyjne zawarte w niniejszym programie finansowane będą także w oparciu o uzupełniające się środki krajowe, środki własne Gminy Pelplin, Diecezji Pelplińskiej i środki prywatne. Poniżej zaprezentowano ramy finansowe Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017–2023. Ramy finansowe opracowano z uwzględnieniem wartości oraz źródeł finansowania zarówno przedsięwzięć podstawowych, jak i uzupełniających.

Tabela 26 Indykatywne ramy finansowe Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023

Przedsięwzięcia wg celów programu rewitalizacji	Wartość przedsięwzięć w zł	Wkład własny w zł, w tym:		Dofinansowanie ze środków publicznych w ramach programów krajowych w zł	Dofinansowanie ze środków polityki spójności w zł w ramach:	
		finansowany ze środków publicznych	finansowany ze środków prywatnych		EFRR	EFS
Cel 1. Poprawa spójności społecznej obszaru rewitalizacji	16 982 068,85	550 164,12	2 202 850,92	0,00	13 324 823,81	904 230,00
Przedsięwzięcia podstawowe	16 742 068,85	310 164,12	2 202 850,92	0,00	13 324 823,81	904 230,00
Przedsięwzięcia uzupełniające	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cel 2 Wzmocnienie postaw przedsiębiorczych i aktywizacja zawodowa mieszkańców	611 400,00	94 578,00	0,00	30 000,00	217 192,00	269 630,00
Przedsięwzięcia podstawowe	430 520,00	64 578,00	0,00	0,00	217 192,00	148 750,00
Przedsięwzięcia uzupełniające	180 880,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00	120 880,00
Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	12 817 015,11	5 061 514,11	790 215,00	2 427 774,00	5 020 244,00	64 600,00
Przedsięwzięcia podstawowe	12 087 015,11	5 061 514,11	70 215,00	2 417 774,00	5 020 244,00	64 600,00
Przedsięwzięcia uzupełniające	730 000,00	0,00	720 000,00	10 000,00	0,00	0,00
RAZEM	30 410 483,96	5 706 256,23	2 993 065,92	2 457 774,00	18 562 259,81	1 238 460,00

Źródło: opracowanie własne

8. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między projektami i podmiotami na obszarze rewitalizacji

Skuteczna interwencja rewitalizacyjna wymaga, aby zaplanowane w programie przedsięwzięcia były wobec siebie pod różnymi względami komplementarne. Chodzi tu szczególnie o następujące wymiary komplementarności:

- przestrzennej – powiązania między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi prowadzonymi na obszarze rewitalizacji – by były one skoncentrowane terytorialnie a nie rozproszone, przy czym mogą być realizowane poza obszarem rewitalizacji, o ile oddziałują na obszar rewitalizacji i są niezbędne dla skutecznej interwencji;
- problemowej – przedsięwzięcia muszą się wzajemnie dopełniać tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziałował na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych zdiagnozowanych sferach problemowych (społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej);
- proceduralno-instytucjonalnej – należy zaplanować odpowiedni system zarządzania programem rewitalizacji, aby było możliwe efektywne współdziałanie różnych instytucji, a także wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur;
- źródeł finansowania – środki przeznaczone na działania rewitalizacyjne muszą uzupełniać się wzajemnie – co oznacza konieczność łączenia różnych źródeł z EFRR, EFS, FS, środków własnych i innymi;
- międzyokresowej – należy zapewnić ciągłość prowadzonych działań, ich kontynuację w poszczególnych perspektywach obowiązywania dokumentów strategicznych w zakresie rewitalizacji.

Przy tworzeniu niniejszego programu zastosowano także tzw. formułę projektów zintegrowanych, zgodnie z którą projekt inwestycyjny jest tylko narzędziem pomocniczym (wspierającym) względem interwencji planowanej do zrealizowania ze środków EFS mającej rolę wiodącą i wyznaczającą kierunki działania.

Tabela 27 Metody zapewnienia komplementarności między projektami na obszarze rewitalizacji Pelplina

Obszary komplementarności	Opis mechanizmów zapewnienia komplementarności
Przestrzenna	Na podstawie analizy delimitacyjnej wyznaczono jeden obszar rewitalizacji (jednostkę nr 7 – Zachód), na którym zaobserwowano największą kumulację negatywnych zjawisk we wszystkich sferach problemowych: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Jednocześnie obszar ten cechuje największy potencjał rozwojowy. Projekty ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 służą rozwiązaniu problemów zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji. Z uwagi na centralne położenie obszaru rewitalizacji w gminie – obszar znajduje się w pełniącym funkcję administracyjną mieście Pelplin – i obecność istotnych potencjałów rozwojowych efekty projektów będą oddziaływać pośrednio na

	pozostałe rejony miasta i gminy. Opracowując niniejszy program rewitalizacji, zwrócono uwagę na powiązania przedsięwzięć rewitalizacyjnych we wszystkich sferach problemowych, dzięki czemu efekty rewitalizacji dopełniają się, a skutki ich realizacji są silniejsze zarówno na obszarze, jak i sąsiednich terenach. Komplementarność przestrzenną programu zapewniono koncentracją interwencji na obszarze rewitalizacji, by nie unikać interwencji rozproszonych, jak i przenoszenia problemów z obszaru rewitalizacji na tereny nieobjęte programem. Do programu włączono cztery projekty, które są realizowane poza obszarem rewitalizacji, ale w jego bliskim sąsiedztwie. Projekty te wzmacniają przedsięwzięcia ze sfery społecznej, oddziałując silnie na obszar rewitalizacji i jego mieszkańców, wzmacniających ich aktywizację i kompetencje. Prowadzona analiza potwierdziła, że działania o charakterze aktywizacyjnym (kulturalnym, sportowym czy edukacyjnym) nie spowodują przenoszenia problemów z obszarów rewitalizacji na inne tereny, tym bardziej nie będą prowadzić do negatywnych efektów społecznych jak segregacja społeczna i wykluczenie.
Problemowa	Zaplanowane projekty podstawowe i uzupełniające dopełniają się wzajemnie, ponieważ przyczyniają się do złagodzenia lub rozwiązania problemów w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Ich realizacja nie jest tylko prostą sumą produktów i rezultatów poszczególnych przedsięwzięć, ale stanowią spójną i komplementarną całość i tworzą wartość dodaną. W każdej ze sfer zaproponowano projekty o największym potencjale oddziaływania przestrzennego i problemowego. Są to różnorodne projekty dotyczące wykreowania centrum miasta, wsparcia rodziny i edukacji dzieci, przeciwdziałania zjawiskom wykluczenia społecznego, aktywizacji społecznej seniorów oraz osób z niepełnosprawnością, podnoszenia kompetencji dzieci i dorosłych, rozwoju kapitału społeczno-kulturalnego, ochrony i adaptacji zabytków, ograniczenia źródła niskiej emisji, zagospodarowania przestrzeni publicznej, rozwoju przedsiębiorczości i turystyki, wprowadzenia nowych funkcji społecznych do obszaru rewitalizacji. Wszystkie projekty wpisują się również w cele wynikające z dokumentów strategicznych i planistycznych gminy, dzięki czemu rozwiązują problemy zdiagnozowane w tych opracowaniach.
Proceduralno-institutionalna	System zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 został powołany Zarządzeniem nr 101/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie powołania Zespołu ds. Rewitalizacji. Stworzony system zarządzania umożliwia skuteczne współdziałanie różnych instytucji, jak i prowadzenie spójnych procedur zarządczych. Pracami zespołu będzie kierował Zastępca Burmistrza, jego zastępcą będzie kierownik Referatu Rozwoju. Członkami zespołu będą natomiast przedstawiciele referatów lub innych gminnych jednostek pełniących wiodącą rolę w realizacji programu rewitalizacji. Są to: kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, inspektor ds. inwestycji, podinspektor ds. komunalnych i lokalowych, pracownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, dyrektor MOPS w Pelplinie, kierownik Dziennych Domów i Klubów Seniora, dyrektor Pelplińskiego Centrum Sportu. Stronę społeczną w zespole z głosem doradczym będą stanowić eksperci, przedstawiciele podmiotów uczestniczących w rewitalizacji i inne osoby zapraszane przez Przewodniczącego Zespołu. Rolą zespołu jest koordynowanie wdrażania i wprowadzanie zmian do LPR, gromadzenie i analizowanie danych dotyczących wdrażania i monitorowania programu,

	identyfikowanie i przeciwdziałanie przeszkodom uniemożliwiającym realizację programu, działania promocyjne i informacyjne, a także szeroko rozumiane włączenie społeczne, w tym współpraca z interesariuszami z obszaru rewitalizacji, opiniowanie ich wniosków, budowanie lokalnych partnerstw na rzecz prowadzonego procesu, aktywizację lokalnej społeczności. Projekty objęte programem rewitalizacji, które stanowią odpowiedź na zdiagnozowane problemy obszaru rewitalizacji, zostały wypracowane w ramach konsultacji społecznych jako oddolne inicjatywy interesariuszy. Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne są spójne z celami i kierunkami działań wynikającymi z LPR. Zaplanowane przedsięwzięcia wzajemnie się dopełniają, a ich realizatorzy posiadają potencjał do przygotowania wniosków aplikacyjnych, wdrożenia i rozliczenia dotacji.
Międzyokresowa	Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 jest pierwszym formalnym programem rewitalizacji stworzonym w tej gminie. Należy jednak stwierdzić, że analiza wcześniejszych działań gminy, jednostek gminnych, organizacji pozarządowych czy diecezji pelplińskiej prowadzonych na obszarze rewitalizacji i w jego bezpośrednim sąsiedztwie doprowadziła do wniosku o potrzebie sięgnięcia po nowoczesne narzędzie polityki lokalnej polityki rozwojowej – rewitalizacji. Z analizy wynika bowiem potrzeba prowadzenia działań skoncentrowanych przestrzennie charakteryzujących się podejściem całościowym w myśl zrównoważonego rozwoju, co powinno podnieść skuteczność interwencji. W poprzedniej perspektywie zrealizowano projekty zarówno społeczne (głównie aktywizacyjne, kulturalne, odwołujące się do dziedzictwa materialnego i niematerialnego regionu Kociewia), jak i gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Doświadczenie zdobyte przy ich realizacji i potrzeba ich kontynuacji zaważyła na podjęciu decyzji w sprawie przygotowania niniejszego programu rewitalizacji.
Źródeł finansowania	Projekty rewitalizacyjne zawarte w niniejszym programie będą finansowane w oparciu o uzupełniające się środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS), środki krajowe, środki własne Gminy Pelplin, jak i spółek gminnych, diecezji pelplińskiej i środki prywatne. W ramach planowanych podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewiduje się wdrożenie zarówno projektów społeczno-gospodarczych, jak i przedsięwzięć inwestycyjnych. Tym samym zapewni się koncentrację celów, ich wzajemne powiązanie i synergii działań. Należy więc uznać, że Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 spełnia wymóg komplementarności źródeł finansowania.

Źródło: opracowanie własne.

Opisane powyżej mechanizmy zapewniające komplementarność projektowo-podmiotową przekładają się na kompleksowość programu rewitalizacji, ponieważ uwzględnia on aspekty społeczne, a także gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe czy techniczne – związane zarówno z obszarem rewitalizacji, jak i jego otoczeniem. Dlatego Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023, złożony z wielu różnorodnych, wzajemnie dopełniających się projektów należy uznać za kompleksowy. Szczegółowe powiązania uwzględniające różne rodzaje komplementarności zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 28. Matryca powiązań między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi ujętymi w Lokalnym Programie Gminy Pelplin na lata 2017-2023

Nazwa projektu	Powiązania między innymi przedsięwzięciami	Charakter powiązań		
		Komplementarność przestrzenna i problemowa	Komplementarność źródeł finansowania	Komplementarność międzyokresowa
PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin	PP. 2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin - PP.6. Remont sali gimnastyczno-rekreacyjnej przy ul. Starogardzkiej - PP.8. Budowa boiska sportowo-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą na terenie Pólko w Pelplinie - PP.11. Kajakiem przez Pomorze – Wierzyca po zabytkach Kociew - PP.12. Utworzenie Kocińskiego Centrum Kultury – modernizacja i adaptacja zabytkowych budynków Opactwa Pocińskiego w Pelplinie - PP.13. „Zdalna Szkoła w Gminie Pelplin” oraz „Zdalna Szkoła+ w Gminie Pelplin” - PP.14. Akademia Kompetencji Cyfrowych dla mieszkańców Gminy Pelplin - PP.15. Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Pelplinie (LOWE)	Komplementarność przestrzenna – projekty PP.11., PP.12., PP.13 i PP.15 są z przyczyn obiektywnych realizowane poza OR, ale w jego bezpośrednim sąsiedztwie obszaru, silnie na niego oddziałując. Projekty te stanowią bowiem istotne dopełnienie najważniejszej interwencji w sferze społecznej mającej na celu wzmocnienie spójności społecznej na OR. Komplementarność problemowa – projekty przyczyniają się do rozwiązywania zdiagnozowanych na OR problemów społecznych, stanowiąc odpowiedź na potrzeby mieszkańców obszaru zagrożonych wykluczeniem społecznym. Mają na celu zwiększenie ich aktywności życiowej w zakresie organizowania wolnego czasu, społecznej i obywatelskiej aktywności, rozwoju umiejętności rodzicielskich i wychowawczych, podwyższenia wiedzy i kompetencji osób z OR narażonych na marginalizację, w tym szczególnie dzieci, młodzieży i osób starszych.	EFS w ramach RPO na lata 2014-2020, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięć realizowanych w latach 2007-2013: - Zadania z zakresu małych projektów w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013. - Gmina na (P)Tak – karmiki dla ptaszków - Edukacyjny Pelplin - Moja wiedza – mój sukces – nowoczesne szkoły podstawowe i gimnazja - Cyfrowy Pelplin – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie gminy Pelplin - Rodzinny Park Rozrywki Nivea
PP.2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin	- PP. 1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin - PP.6. Remont sali gimnastyczno-rekreacyjnej przy ul. Starogardzkiej - PP.8. Budowa boiska sportowo-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą na terenie Pólko w Pelplinie	Komplementarność przestrzenna – projekty PP.11., PP.12., PP.13 i PP.15 są z przyczyn obiektywnych realizowane poza OR, ale w jego bezpośrednim sąsiedztwie obszaru, silnie na niego oddziałując. Projekty te stanowią bowiem istotne dopełnienie najważniejszej interwencji w sferze społecznej mającej na celu wzmocnienie spójności społecznej na OR.		Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięć realizowanych w latach 2007-2013: - Zadania z zakresu małych projektów w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013.

	- PP.13. „Zdalna Szkoła w Gminie Pelplin” oraz „Zdalna Szkoła+ w Gminie Pelplinie - PP.14. Akademia Kompetencji Cyfrowych dla mieszkańców Gminy Pelplin - PP. 15. Ośrodek Wiedzy i Edukacji w Pelplinie (LOWE)	Komplementarność problemowa – projekty przyczyniają się do rozwiązywania zdiagnozowanych na OR problemów społecznych, stanowiąc odpowiedź na potrzeby mieszkańców obszaru zagrożonych wykluczeniem społecznym. Mają na celu zwiększenie ich aktywności życiowej w zakresie organizowania wolnego czasu, społecznej i obywatelskiej aktywności, rozwoju umiejętności rodzicielskich i wychowawczych, podwyższenia wiedzy i kompetencji osób z OR narażonych na marginalizację, w tym szczególnie dzieci, młodzieży i osób starszych.	EFRR w ramach RPO na lata 2014-2020, budżet JST	- Gmina na (P)Tak – karmiki dla ptaszków - Edukacyjny Pelplin - Moja wiedza – mój sukces – nowoczesne szkoły podstawowe i gimnazja - Cyfrowy Pelplin – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie gminy Pelplin - Rodzinny Park Rozrywki Nivea
PP.3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy osiedlach Limanowskiego i Szpitalna	PU.11. Modernizacja oświetlenia drogowego	Komplementarność przestrzenna – projekty realizowane są na obszarze rewitalizacji. Komplementarność problemowa – projekty przyczyniają się do polepszenia jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, zwiększenia atrakcyjności, funkcjonalności i dostępności przestrzeni, co zachęci mieszkańców OR do aktywnego spędzania czasu wolnego; likwidacja barier architektonicznych umożliwi natomiast korzystanie z przestrzeni przez osoby starsze i z niepełnosprawnością.	EFRR w ramach RPO na lata 2014-2020, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięcia realizowanego w latach 2007-2013: - Rodzinny Park Rozrywki Nivea
PP4. Zagospodarowanie terenów leśnych przy ul. Pólko	- PP.5. Realizacja części zadań związanych z: zagospodarowaniem terenów leśnych przy ul. Pólko oraz przestrzeni publicznej przy osiedlach Limanowskiego i Szpitalna - PU.1. Rozwój działalności opiekuńczo-wychowawczej i społecznej pelplińskich organizacji pozarządowych	Komplementarność przestrzenna – projekty realizowane są na obszarze rewitalizacji. Komplementarność problemowa – projekt poprawiający jakość życia na obszarze rewitalizacji, zwiększający jego atrakcyjność i poszerzający ofertę spędzania czasu wolnego dzięki swojemu partycypacyjnemu charakterowi – jest realizowany przez mieszkańców OR, a organizowany przez lokalne NGO-sy – przyczynia się do	EFRR w ramach RPO na lata 2014-2020, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięcia realizowanego w latach 2007-2013: - Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenów leśnych

		zwiększenia włączenia społecznego, aktywizację społeczną i obywatelską lokalnej społeczności.		
PP.5. Realizacja części zadań związanych z: zagospodarowaniem terenów leśnych przy ul. Pólko oraz przestrzeni publicznej przy osiedlach Limanowskiego i Szpitalna	- PP4. Zagospodarowanie terenów leśnych przy ul. Pólko - PU.1. Rozwój działalności opiekuńczo-wychowawczej i społecznej pelplińskich organizacji pozarządowych	Komplementarność przestrzenna – projekty realizowane są na obszarze rewitalizacji. Komplementarność problemowa – projekt poprawiający jakość życia na obszarze rewitalizacji, zwiększający jego atrakcyjność i poszerzający ofertę spędzania czasu wolnego dzięki swojemu partycypacyjnemu charakterowi – jest realizowany przez mieszkańców OR a organizowany przez lokalne NGO-sy – przyczynia się do zwiększenia włączenia społecznego, aktywizację społeczną i obywatelską lokalnej społeczności.	EFS w ramach RPO na lata 2014-2020, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięcia realizowanego w latach 2007-2013: - Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenów leśnych
PP.6. Remont sali gimnastyczno-rekreacyjnej przy ul. Starogardzkiej	- PP.1 Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin - PP. 2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin	Komplementarność przestrzenna – projekty realizowane są na obszarze rewitalizacji – są ze sobą przestrzennie połączone. Komplementarność problemowa – projekty przyczyniają się do rozwiązywania zdiagnozowanych na OR problemów społecznych, stanowiąc odpowiedź na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym. Mają na celu zwiększenie aktywizacji mieszkańców OR, szczególnie dzieci i młodzieży, w zakresie aktywnego wolnego czasu, a także rozwoju kompetencji rodzicielskich i wychowawczych, zwiększając integrację społeczną, postaw obywatelskich, poczucie wspólnoty.	EFRR w ramach RPO na lata 2014-2020, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięcia realizowanego w latach 2007-2013: - Zajęcia sportowe dla najmłodszych adeptów piłki nożnej z klubów sportowych Wierzyca Pelplin i Centrum Pelplin
PP.7. Remonty części wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanej przestrzeni	- PP.9. Wzrost eko-świadomości mieszkańców i efektywności segregacji odpadów w ramach projektu „PSZOK w Pelplinie” - PU.11. Modernizacja oświetlenia drogowego	Komplementarność przestrzenna – projekty realizowane są na obszarze rewitalizacji. Komplementarność problemowa – projekt przyczynia się do rozwiązywania zdiagnozowanych przy współudziale	EFRR w ramach RPO na lata 2014-2020, środki prywatne	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięcia realizowanego w latach 2007-2013: - Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkaniowych

		interesariuszy na OR problemów związanych ze złym stanem technicznym, przestarzałą infrastrukturą techniczną i niską efektywnością energetyczną budynków należących do wspólnot mieszkaniowych i zasobu gminnego. Projekt, który obejmuje także uporządkowanie i rewaloryzację przestrzeni przyblokowej, ma na celu kompleksową poprawę jakości życia mieszkańców OR – jego wzmocnienie stanowią powiązane z nim projekty.		
PP.8. Budowa boiska sportowo-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą na terenie Pólko w Pelplinie	- PP.1 Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin - PP. 2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin	Komplementarność przestrzenna – projekty realizowane są na obszarze rewitalizacji. Komplementarność problemowa – projekty przyczyniają się do rozwiązywania zdiagnozowanych na OR problemów społecznych, stanowiąc odpowiedź na potrzeby mieszkańców obszaru zagrożonych wykluczeniem społecznym. Mają na celu zwiększenie aktywizacji mieszkańców OR, szczególnie dzieci i młodzieży, w zakresie aktywnego wolnego czasu, a także rozwoju kompetencji rodzicielskich i wychowawczych, zwiększając integrację społeczną, postaw obywatelskich, poczucia wspólnoty.	PROW, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięcia realizowanego w latach 2007-2013: - Zajęcia sportowe dla najmłodszych adeptów piłki nożnej z klubów sportowych Wierzyca Pelplin i Centrum Pelplin
PP.9. Wzrost eko-świadomości mieszkańców i efektywności segregacji odpadów w ramach projektu „PSZOK w Pelplinie”	PP.7. Remonty części wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanej przestrzeni	Komplementarność przestrzenne – projekty realizowane są na obszarze rewitalizacji. Komplementarność problemowa – projekt przyczynia się do rozwiązania problemu niskiej jakości życia na obszarze – w sferze środowiskowej – rewitalizacji, obejmując działania edukacyjne podnoszące wiedzę i kompetencje mieszkańców OR w zakresie segregacji śmieci. Stanowi uzupełnienie przedsięwzięcia PP.7., które m.in. zakłada uporządkowanie i rewaloryzację przestrzeni przyblokowej. Efektywna i świadoma	EFS w ramach RPO na lata 2014-2020, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięć realizowanych w latach 2007-2013: - Przeniesienie PSZOK z miejscowości Nowy Dwór i Pelplina - Budowa farmy wiatrowej o mocy 40MW w gminie Pelplin

		segregacja śmieci jest integralnym elementem tych działań.		
PP.10. Przebudowa dróg gminnych w ciągu ulic: ul. Szpitalna – 215422G, ul. Ks. Bpa Dominika – 215411G, ul. Sportowa – 215419G w Pelplinie	PU.11. Modernizacja oświetlenia drogowego	Komplementarność przestrzenna – projekty realizowane są na obszarze rewitalizacji. Komplementarność problemowa – projekty przyczyniają się do rozwiązania problemu niskiej jakości życia na obszarze rewitalizacji – w sferze technicznej, co zostanie osiągnięte przez uspokojenie ruchu samochodowego na OR, a także usunięcie barier architektonicznych, zwiększając dostępność obszaru dla mieszkańców ze specjalnymi potrzebami, w tym osób starszych i z niepełnosprawnościami.	Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięcia realizowanego w latach 2007-2013: - Etap I Budowa obwodnicy Pelplina z przebudową drogi wojewódzkiej 229. w ramach OP 4: Poprawa spójności i efektywności regionalnego systemu transportowego oraz jego sprawne powiązanie z systemem krajowym i transeuropejskim
PP.11. Kajakiem przez Pomorze – Wierzycą po zabytkach Kociewia	- PP.1 Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin - PP2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin	Projekt jest realizowany w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji, silnie oddziałując na OR, projekty komplementarne są realizowane na obszarze rewitalizacji. Komplementarność problemowa – projekty przyczyniają się do rozwiązywania zdiagnozowanych na OR problemów społecznych, stanowiąc odpowiedź na potrzeby mieszkańców obszaru zagrożonych wykluczeniem społecznym. Mają na celu zwiększenie aktywizacji mieszkańców OR, szczególnie dzieci i młodzieży, w zakresie aktywnego wolnego czasu, a także rozwoju kompetencji rodzicielskich i wychowawczych, zwiększania integracji społecznej, postaw obywatelskich, poczucia wspólnoty.	EFRR w ramach RPO na lata 2014-2020, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięcia realizowanego w latach 2007-2013: - Szlak rzeki Wierzycy – odcinek Pelplin - Stargard
PP.12. Utworzenie Kociewskiego Centrum Kultury – modernizacja i adaptacja zabytkowych budynków Opactwa	- PP.1 Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin - PP2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin	Projekt jest realizowany w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji, silnie oddziałując na OR, projekty komplementarne znajdują się na obszarze.	EFRR w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięć realizowanych w latach 2007-2013: - Adaptacja budynku dawnej szkoły na bibliotekę diecezjalną w Pelplinie

Pocysterskiego w Pelplinie		Komplementarność problemowa – projekty przyczyniają się do rozwiązywania zdiagnozowanych na OR problemów społecznych, stanowiąc odpowiedź na potrzeby mieszkańców obszaru zagrożonych wykluczeniem społecznym. Mają na celu zwiększenie aktywizacji mieszkańców OR, szczególnie dzieci i młodzieży, w zakresie aktywnego wolnego czasu, a także rozwoju kompetencji rodzicielskich i wychowawczych, zwiększenia integracji społecznej, postaw obywatelskich, poczucia wspólnoty.	i Środowisko na lata 2014-2020, środki własne kościelnej osoby prawnej	- Konserwacja kilkunastu unikatowych obrazów z lat 1420-1695 oraz ich digitalizacji - Jarmark Cysterski i Piknik „Cysterskie Złoto” – imprezy cykliczne - Festiwal Kultury Kociewskiej
PP.13. „Zdalna Szkoła w Gminie Pelplin” oraz „Zdalna Szkoła + w Gminie Pelplin”	- PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin - PP. 2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin - PP.14. Akademia Kompetencji Cyfrowych dla mieszkańców Gminy Pelplin - PP.15. Ośrodek Wiedzy i Edukacji (LOWE) w Pelplinie	Komplementarność przestrzenna – projekty z wyjątkiem PP.13. i PP.15. są realizowane na obszarze rewitalizacji. PP.13. i PP.15. są natomiast realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru, silnie na niego oddziałując. Projekty te stanowią bowiem istotne dopełnienie najważniejszej interwencji w sferze społecznej mającej na celu wzmocnienie spójności społecznej na OR. Komplementarność problemowa – projekty przyczyniają się do rozwiązywania zdiagnozowanych na OR problemów społecznych, stanowiąc odpowiedź na potrzeby mieszkańców obszaru zagrożonych wykluczeniem społecznym. Mają na celu zwiększenie aktywności społecznej i obywatelskiej, podwyższenie wiedzy i kompetencji osób zagrożonych marginalizacją, w tym dzieci, młodzieży i osób starszych.	Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięć realizowanych w latach 2007-2013: - Moja wiedza – mój sukces – nowoczesne szkoły podstawowe i gimnazja - Edukacyjny Pelplin - Cyfrowy Pelplin – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie gminy Pelplin
PP.14. Akademia Kompetencji Cyfrowych dla mieszkańców Gminy Pelplin	- PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin - PP.2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin	Komplementarność przestrzenna – projekty z wyjątkiem PP.13. i PP.15. są realizowane na obszarze rewitalizacji. PP.13. i PP.15. są natomiast realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru, silnie na niego oddziałując. Projekty te stanowią bowiem	Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięć realizowanych w latach 2007-2013: - Edukacyjny Pelplin

	- PP.13. „Zdalna Szkoła w Gminie Pelplin” oraz „Zdalna Szkoła+ w Gminie Pelplinie - PP.15. Ośrodek Wiedzy i Edukacji (LOWE) w Pelplinie	istotne dopełnienie najważniejszej interwencji w sferze społecznej mającej na celu wzmocnienie spójności społecznej na OR. Komplementarność problemowa – projekty przyczyniają się do rozwiązywania zdiagnozowanych na OR problemów społecznych, stanowią odpowiedź na potrzeby mieszkańców obszaru zagrożonych wykluczeniem społecznym. Mają na celu zwiększenie aktywności społecznej i obywatelskiej, podwyższenie wiedzy i kompetencji osób zagrożonych marginalizacją, w tym dzieci, młodzieży i osób starszych.		- Cyfrowy Pelplin – przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie gminy Pelplin
PP.15. Ośrodek Wiedzy i Edukacji (LOWE) w Pelplinie	- PP.1. Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin - PP.2. Budowa budynku stanowiącego siedzibę Centrum Wsparcia Rodzin - PP.13. „Zdalna Szkoła w Gminie Pelplin” oraz „Zdalna Szkoła+ w Gminie Pelplinie - PP.14. Akademia Kompetencji Cyfrowych dla mieszkańców Gminy Pelplin	Projekt PP15, podobnie jak PP.13., jest realizowany w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji, silnie oddziałując na OR, pozostałe projekty komplementarne są realizowane na obszarze rewitalizacji. Komplementarność problemowa – projekty przyczyniają się do rozwiązywania zdiagnozowanych na OR problemów społecznych, stanowią odpowiedź na potrzeby mieszkańców obszaru zagrożonych wykluczeniem społecznym. Mają na celu zwiększenie aktywności społecznej i obywatelskiej, podwyższenie wiedzy i kompetencji osób zagrożonych marginalizacją, w tym dzieci, młodzieży i osób starszych.	EFS w ramach PO WER, budżet JST	Projekt wykorzystuje efekty przedsięwzięć realizowanych w latach 2007-2013: - Modernizacja Miejskiego Ośrodka Kultury w Pelplinie - Edukacyjny Pelplin

Źródło: opracowanie własne.

9. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji

W proces rewitalizacji wpisana jest partycypacja społeczna jako fundament działań związanych z opracowaniem programu rewitalizacji oraz jego wdrożeniem. Partycypacja towarzyszy etapowi projektowania i przygotowania działań, przez ich wdrażanie, aż po ocenę przeprowadzonego procesu. Rewitalizacja to proces, w centrum którego są przede wszystkim ludzie – mieszkańcy i przedstawiciele podmiotów społecznych, gospodarczych, podmiotów publicznych. Wynika to z idei rewitalizacji, która na pierwszym miejscu stawia lokalną społeczność i jej problemy oraz potrzeby, angażując ją również do prowadzenia bezpośrednich działań na rzecz rewitalizowanej wspólnoty.

W prace nad pelplińskim LPR zaangażowani byli przedstawiciele różnych grup społecznych, w tym lokalne organizacje pozarządowe, liderzy instytucji publicznych, przedsiębiorcy oraz mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Partycypacyjne podejście wyrażone jest również na poziomie działań, czyli projektów rewitalizacyjnych, których realizacją opiera się na bliskiej współpracy z lokalną społecznością obszaru rewitalizacji.

9.1. Identyfikacja interesariuszy procesu rewitalizacji

Mechanizm włączenia społecznego, gwarantujący właściwe przygotowanie i wdrażanie działań rewitalizacyjnych, obejmuje konieczność identyfikacji wszystkich aktorów tego procesu – interesariuszy rewitalizacji. Przed rozpoczęciem prac nad programem dokonano analizy grup interesariuszy i wskazano, kto już na tym wczesnym etapie mógłby się włączyć w jego tworzenie. Analizie poddano przede wszystkim instytucje, organizacje pozarządowe, lokalnych przedsiębiorców czy zarządców wspólnot mieszkaniowych mających siedzibę i prowadzących działalność statutową w granicach obszaru rewitalizacji. Dzięki temu wytypowano te grupy społeczne, które są najbardziej oczekiwane w procesie rewitalizacji z punktu widzenia konieczności osiągnięcia jego celów.

Bezpośrednimi interesariuszami procesu są mieszkańcy gminy korzystający z oferty usług publicznych oferowanych przez obszar rewitalizacji. W tej grupie na szczególne uwzględnienie zasługują mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w tym zagrożeni wykluceniem społecznym, do których przede wszystkim skierowane są projektowane działania. Z punktu widzenia celów procesu konieczne jest również włączenie właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji Pelplina.

Do najważniejszych podmiotów publicznych, które prowadzą działania przeciwdziałające wykluczeniu społecznemu mieszkańców z obszaru rewitalizacji, należą:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pelplinie oraz działające przy MOPS, Gminna Komisja ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie;
- Urząd Miasta i Gminy Pelplin;
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Pelplinie
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tczewie z działającym przy nim Powiatowym Zespołem ds. Orzekania o Niepełnosprawności.

Działania polegające na aktywizacji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o działalność kulturalną będą głównie prowadzić instytucje publiczne: Miejski Ośrodek Kultury w Pelplinie, Miejska Biblioteka Publiczna im. Księdza Bernarda Sychty w Pelplinie, a także placówki edukacyjne zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru rewitalizacji, do których uczęszczają dzieci z tego terenu.

Partnerami władz samorządowych w procesie rewitalizacji będą również podmioty niepubliczne: organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, kluby czy związki działające na obszarze rewitalizacji lub w jego pobliżu jak diecezja i parafia pelplińska. Ponadto do zidentyfikowanych aktorów procesu należą: jednostki organizacyjne gminy Pelplin, a także podmioty prowadzące działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji. Szczegółowy wykaz interesariuszy zaangażowanych w proces rewitalizacji Pelplina na etapie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych został przedstawiony w Rozdziale 9.3. Proces włączenia społecznego na etapie wdrażania LPR.

9.2. Proces włączenia społecznego na etapie programowania rewitalizacji

Gmina Pelplin stworzyła ramy do prowadzenia działań partycypacyjnych w odniesieniu do procesu rewitalizacji już na etapie przygotowania LPR. Dzięki temu zapewniony został udział mieszkańców w tworzeniu dokumentu. Zrealizowano m.in. następujące działania:

1. Konsultacje społeczne założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 przeprowadzone 7 kwietnia 2017 r. o godzinie 16.00 w świetlicy wiejskiej w Bielawkach. Konsultacje zakładały przedstawienie wyników delimitacji obszaru zdegradowanego, prezentację i omówienie założeń programu rewitalizacji, warsztaty mające na celu ustalenie silnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń obszarów problemowych. W konsultacjach uczestniczyło 15 osób.
2. Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji były także prezentowane w trakcie zebrań wiejskich we wrześniu 2016 r. Burmistrz Pelplina i pracownicy UMiG Pelplin prezentowali i dyskutowali z mieszkańcami poszczególnych sołectw cele i pomysły na zadania dla poszczególnych obszarów. Spotkania odbyły się one w miejscowościach:
 - Janiszewo – 09.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Bielawki – 13.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Rożental – 21.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Ropuchy – 22.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Rajkowy – 22.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Kulice – 22.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Pomyje – 22.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Janiszewko – 23.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Wielki Garc – 23.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Lignowy Szlacheckie – 23.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Gręblin – 23.09.2016 r., godz. 20.00,
 - Międzyłęż – 26.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Rudno – 27.09.2016 r., godz. 18.00,
 - Małe Walichnowy – 29.09.2016 r., godz. 18.00.
3. Konsultacje projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 – lipiec 2017 r.

4. Zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Projekt dokumentu był także zgodnie z odpowiednimi przepisami i wyłożony do publicznego wglądu oraz opublikowany na stronie internetowej gminy.

W celu szerszej promocji form konsultacji informacje o ich formie i terminie wielokrotnie publikowano na stronach internetowych gminy, a także umieszczono na plakatach i ulotkach promocyjnych dystrybuowanych następnie na terenie gminy.

Mieszkańcy zostali również włączeni w proces przygotowywania projektu zintegrowanego i innych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Założenia takich projektów, jak m.in.: „Funkcjonowanie Centrum Wsparcia Rodzin”, „Ośrodek Wiedzy i Edukacji (LOWE) w Pelplinie”, „Zagospodarowanie terenów leśnych przy ul. Pólko”, „Wzrost eko-świadomości mieszkańców i efektywności segregacji odpadów w ramach projektu PSZOK w Pelplinie”, zostały stworzone przy szerokim udziale społecznym, z wykorzystaniem rozmaitych form partycypacji społecznej.

9.3. Proces włączenia społecznego na etapie wdrażania i monitorowania programu rewitalizacji

Oprócz konsultacji zakresu projektu zintegrowanego niezwykle ważne było zapewnienie włączenia mieszkańców obszaru rewitalizacji do realizacji poszczególnych zadań. Zadania w ramach instrumentu elastyczności zakładają w swojej specyfice udział w ich przygotowaniu i realizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji. W przypadku przestrzeni publicznej instrument elastyczności umożliwia mieszkańcom bezpośredni wpływ na proces kształtowania jej zagospodarowania, dbałości o jego jakość i poczucia odpowiedzialności za trwałość przedsięwzięcia. W działania rewitalizacyjne zostaną także włączone inne podmioty jak organizacje pozarządowe czy wspólnoty mieszkaniowe. Będą one mogły realizować swoje zadania m.in. w ramach projektu zintegrowanego.

W trakcie prowadzenia działań rewitalizacyjnych mieszkańcy będą na bieżąco informowani o postępie prac i efektach realizacji działań. Wykorzystane do tego celu zostaną istniejące kanały informacyjne i komunikacyjne (profile gminy w mediach społecznościowych, aktualności na stronie internetowej gminy www.pelplin.pl, zakładka z informacjami i obwieszczeniami w BIP). Z użyciem tych nośników będą m.in. publikowane informacje o zawartych umowach na dofinansowanie projektów, informacje o postępach w realizacji zadań, raporty z monitorowania LPR, sprawozdania merytoryczne z realizowanych działań społecznych, zaproszenia na spotkania i wydarzenia.

Oprócz działań informacyjno-promocyjnych przewidziano stworzenie warunków do aktywnego zaangażowania się interesariuszy we wdrażanie programu rewitalizacji. Zaangażowanie społecznych partnerów będzie stanowić kluczowy element w ramach realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych i obejmie:

- uczestnictwo mieszkańców w konsultacjach koncepcji przedsięwzięć;
- współorganizowanie aktywizacyjnych działań społecznych tak, aby interesariusze społeczni byli nie tylko ich beneficjentami, ale także w możliwie jak największym stopniu realizatorami;
- zaangażowanie sektora pozarządowego – włączenie sektora pozarządowego w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych jako podmiotów samodzielnie realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne;
- współdziałanie gminy z wszystkimi podmiotami, których propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały ujęte w programie w celu monitorowania stopnia jego realizacji –

podmioty będą zobligowane do regularnego raportowania stanu realizacji zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Poniżej przedstawiony został katalog potencjalnych partnerów Gminy Pelplin we wdrażaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w LPR Gminy Pelplin na lata 2017-2023:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (rekrutacja do projektów oraz realizacja wszystkich działań społecznych),
- Pelplińskie Centrum Sportu – jednostka gminna – administracja i zarządzenie obiektami sportowymi oraz budynkiem CPR),
- Parafia Pelplin – partner w realizacji przedsięwzięć skierowanych do zagrożonych wykluczeniem mieszkańców obszaru rewitalizacji Pelplina,
- Pelkom Sp. z o. o. – partner przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, gminna spółka komunalna, zarządza infrastrukturą PSZOK w okresie trwałości projektu,
- Kuria Diecezjalna Pelplińska – realizator przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,
- Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Pelplinie – partner w realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,
- Powiatowy Urząd Pracy w Tczewie – realizator przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,
- Miejski Ośrodek Kultury w Pelplinie – partner w realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,
- Energa Oświetlenie Sp. z o.o. – partner w realizacji uzupełniającego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,
- Komisariat Policji – partner w realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego w zakresie poprawy bezpieczeństwa,
- Kociewska Spółdzielnia Socjalna – współpraca z MOPS w ramach realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,
- organizacje pozarządowe – wybrane w trybie konkursu zgodnie z ustawą wdrożeniową (poradnictwo dla rodziców, prowadzenie grupy terapeutycznej dla dzieci), a także jako potencjalny operator projektu (poprzez zlecenie zadania własnego gminy na podstawie ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie),
- wspólnoty mieszkaniowe z ulic Starogardzkiej i Limanowskiego – wyróżnieni w ramach ogłoszonego naboru partnerzy w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Ważnym ogniwem w partycypacyjnym zarządzaniu i monitorowaniu procesem rewitalizacji będzie powołany Zarządzeniem nr 101/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 21 czerwca 2021 Zespół ds. Rewitalizacji. Rolą zespołu będzie m.in. inicjowanie aktualizacji programu, rekomendowanie zmian w dokumentach strategicznych gminy oraz współtworzenie konsultacji społecznych związanych z projektami rewitalizacyjnymi, jak i samym procesem rewitalizacji. System zarządzania rewitalizacją został skonstruowany w taki sposób, by zapewnić efektywne współdziałanie i włączenie różnych interesariuszy do etapu wdrażania procesu.

Podsumowując, w procesie zarządzania Lokalnym Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 zabezpieczono różnorodne mechanizmy włączenia społecznego, zapewniające partycypację społeczną, zarówno na etapie programowania działań, jak i ich wdrażania. Mechanizmy włączenia mieszkańców w proces rewitalizacji będą realizowane w całym okresie wdrażania programu.

10. Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 jest dokumentem wyznaczającym kierunki działań w procesie rewitalizacji. Interdyscyplinarny charakter planów rewitalizacji integruje działania obejmujące m.in. sferę społeczną, gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, środowiskową, co ma skutkować rozwiązaniem różnorodnych problemów społeczności obszaru rewitalizacji. Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, wymieniając cechy i elementy programów rewitalizacji, zwracają uwagę na konieczność ich powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy. Ułatwia to analizę przygotowywanych lub aktualizowanych programów rewitalizacji i powiązania ich z określoną diagnozą społeczną i gospodarczą. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin stanowi zatem wspólną ramę operacyjną, która służy spójnemu zarządzaniu działaniami należącymi do różnych sektorów rozwoju i życia miasta, a prowadzonymi równocześnie na obszarze rewitalizacji.

Poniższy rozdział omawia aktualne dokumenty strategiczne i planistyczne Gminy Pelplin oraz przedstawia ich powiązanie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023.

Tabela 29 Obowiązujące dokumenty planistyczne i strategiczne gminy Pelplin

Rodzaj dokumentu	Tytuł dokumentu	Podstawa prawna
Dokumenty planistyczne	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	uchwała nr XXII/197/20 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy dla trzech obszarów
Dokumenty strategiczne	Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego dla Gminy Pelplin do roku 2020.	uchwała nr XXXVII/359/10 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie: przyjęcia Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego do roku 2020
	Strategia rozwiązywania problemów społecznych miasta i gminy Pelplin na lata 2017-2021.	uchwała nr XXX/222/16 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w gminie Pelplin na lata 2017-2021

Źródło: opracowanie własne.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin (Studium) jest podstawowym dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Nie jest aktem prawa miejscowego, ale stanowi podstawę dla założeń opracowywanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten sporządzany jest dla całego obszaru gminy i odnosi się do szerokiego zakresu uwarunkowań i lokalnych możliwości rozwoju.

Obowiązującym w tym zakresie w Gminie Pelplin jest studium uchwalone uchwałą nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie w dniu 10 listopada 2010 r. wraz ze zmianami, w tym ostatnią, przyjętą uchwałą nr XXII/197/20 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 30 września 2020 r.

Studium Pelplina definiuje wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 obszar rewitalizacji (w zachodniej części miasta Pelplin) jako teren w części zabudowany i zainwestowany, na którym przeważają osiedla domków jednorodzinnych z drobnymi usługami handlu

i rzemiosła oraz zabudowa wielorodzinna. W ramach tego obszaru przewidziane jest docelowe zainwestowanie kubaturowe wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zielenią urządzoną. Na obszarze rewitalizacji znajdują się także tereny niezainwestowane, które zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego mają być przeznaczone w jednej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w drugiej części pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

Na obszarze zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się nieuciążliwe usługi i tereny zieleni ogólnodostępnej (skwery, zieleńce, boiska, place zabaw, itp.) oraz komunikację wewnętrzną. Zwraca się uwagę na konieczność zabezpieczenia miejsc postojowych w ramach prowadzonej działalności na własnych działkach. Na obszarze zabudowy usługowo-produkcyjnej zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na spodziewaną uciążliwość prowadzonej działalności. Podczas planowania powyższych inwestycji obowiązuje konieczność uwzględnienia istniejącego sąsiedztwa bazy technicznej spółki Pelkom i zabezpieczenia w związku z tym pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu z sąsiednimi terenami istniejącej zabudowy. W ramach zagospodarowania tych terenów może wystąpić konieczność budowy nowych dróg.

Przez teren objęty działaniami rewitalizacyjnymi przebiega ulica Starogardzka, która generuje duży ruch uliczny i hałas, co należy poddać działaniom naprawczym. Na obszarze rewitalizacji znajduje się pomnik przyrody oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Znajduje się tam także oczyszczalnia ścieków – wspomniana spółka Pelkom, która prowadzi także działalność w zakresie organizacji zbiórki odpadów oraz wywozu na składowisko, a także park miejski Pólko.

Część obszaru rewitalizacji, ograniczona ulicami Sienkiewicza i Szpitalną, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jest jako strefa restauracji urbanistycznej. Obszar rewitalizacji, ograniczony ulicami Limanowskiego, Wigury, Żwirki i Szpitalną, oznaczony jest natomiast jako obszar wymagający humanizacji zabudowy blokowej. Celem tych działań ma być poprawa warunków życia mieszkańców, podniesienie atrakcyjności przestrzeni poprzez poprawę estetyki obiektów i standardu technicznego oraz uporządkowanie otoczenia (przestrzeni publicznych). Tereny te wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Preferowane jest w zakresie zaopatrzenia w ciepło korzystanie z gazu przewodowego.

Założenia lokalnego programu rewitalizacji są zatem zbieżne z zapisami Studium. Kierunek działania rewitalizacyjnego (3.1.) w ramach celu nr 3, tj. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni w celu nadania jej nowej funkcji, wpisują się w kierunki działań zawarte w Studium, które obejmują:

- tworzenie nieuciążliwych usług oraz terenów zieleni ogólnodostępnej (skwery, zieleńce, boiska, place zabaw, itp.),
- poprawę jakości komunikacji wewnętrznej,
- optymalizację rozwiązań parkingowych,
- restaurację urbanistyczną,
- humanizację zabudowy blokowej.

Obszar rewitalizacji nie zawiera w swoich granicach terenów, które zostały wskazane w Studium jako tereny zamknięte, strefy chronione oraz obszary problemowe.

Podsumowując, zakres wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest zbieżny z kierunkami działań wskazanymi w Programie Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023, gdyż obydwa dokumenty zwracają uwagę na problemy występujące na

obszarze miasta, który został wyznaczony jako obszar rewitalizacji. Kierunki działań dla obszaru rewitalizacji wskazane w LPR są całkowicie zgodne z kierunkami Studium planowanymi dla tego obszaru.

STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO DLA GMINY PELPLIN DO ROKU 2020

Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego dla Gminy Pelplin do roku 2020 (Strategia) jest jednym z kluczowych narzędzi w prowadzeniu zintegrowanej, nowoczesnej polityki rozwojowej, która łączy za pomocą wspólnych celów polityki publiczne realizowane w gminie. Aktualnie trwają prace nad stworzeniem strategii na lata 2021-2030 – Rada Miejska gminy Pelplin dnia 29 stycznia 2021 r. przyjęła uchwałę XXVI/231/21 w sprawie określenia zasad, trybu i harmonogramu opracowania Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Pelplin na lata 2021-2030.

Obecna Strategia zawiera diagnozę stanu gminy w ramach pięciu kategorii: infrastruktura, gospodarka, przestrzeń, społeczność i ochrona środowiska. Diagnoza jest wynikiem debaty strategicznej, analizy raportu o stanie gminy Pelplin oraz analizy wniosków płynących z konsultacji społecznych. Te ustalenia pozwoliły na opracowanie celów szczegółowych i kierunków działania, których wynikiem ma być poprawa stanu gospodarczo-społecznego Gminy Pelplin.

Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego wyznacza cztery misje, które są opisem wizji Gminy Pelplin i polem działań w najbliższych latach:

1. Gmina Pelplin – obszar zrównoważonego rozwoju – z dobrą infrastrukturą sprzyjającą rozwojowi przedsiębiorczości, usług i rolnictwa.
2. Obszar przyjaznego samorządu lokalnego, z bogatą ofertą kulturowo-oświatową, zapewniający komfort życia i wypoczynku.
3. Gmina Pelplin o charakterze turystyczno-rekreacyjnym, wykorzystująca atrakcyjne walory przyrodniczo-kulturowe.
4. Gmina wspierająca nowe technologie w zakresie ochrony środowiska i technik wytwarzania energii.

Kierunki działań dla obszaru rewitalizacji, który został wyznaczony w wyniku opracowania LPR, są spójne z ogólnymi kierunkami działań zawartymi w Strategii. Powiązania te wskazano w poniższej tabeli.

Tabela 30 Kierunki działań wynikające z Lokalnego Programu Rewitalizacji odpowiadające kierunkom działań zawartych w Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego dla Gminy Pelplin do roku 2020.

Cele rewitalizacji Wyznaczone w LPR	Kierunki działań wnikające z LPR	Kierunki działań w Strategii rozwoju społeczno- gospodarczego (s. 97-114)
1. Poprawa spójności społecznej obszaru rewitalizacji	1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym	4.4.1. Zmniejszanie zjawiska ubóstwa i wszystkich form wykluczenia społecznego 4.4.2. Monitorowanie miejsc i obszarów zagrożonych przestępczością, patologiami społecznymi i wykluczeniem społecznym 4.2.1. Organizowanie stypendiów socjalnych dla dzieci i młodzieży szkolnej pochodzących z biednych rodzin 4.2.3. Organizacja zajęć pozalekcyjnych na bazie placówek oświatowych i kulturalnych

	1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej dzięki wsparciu działalności pozarządowych oraz zwiększenia oferty spędzania wolnego czasu na obszarze rewitalizacji 1.3. Wsparcie aktywności społecznej i obywatelskiej mieszkańców	4.4.3. Stworzenie i wdrożenie sprawnego systemu współpracy instytucji publicznych z organizacjami pozarządowymi w zakresie tworzenia programów profilaktycznych dla środowisk zagrożonych 1.3.1. Budowa nowej i przebudowa istniejącej infrastruktury rekreacyjno-sportowej 1.3.2. Wyznaczanie i zagospodarowanie rekreacyjnych szlaków turystycznych 1.4.2. Modernizacja instytucji kultury i sieci świetlic wiejskich, zajmujących się organizacją życia kulturalnego na terenie gminy 4.4.3. Stworzenie i wdrożenie sprawnego systemu współpracy instytucji publicznych z organizacjami pozarządowymi w zakresie tworzenia programów profilaktycznych dla środowisk zagrożonych 4.3.2. Utrzymanie ciągłości oraz rozszerzenie oferty cyklicznych imprez sportowych, kulturalnych
2. Wzmocnienie postawa przedsiębiorczych i aktywizacja zawodowa mieszkańców	2.1. Aktywizacja zawodowa oraz podnoszenie kwalifikacji i kompetencji zawodowych mieszkańców pozostających bez pracy	4.1.1. Współorganizowanie kursów przekwalifikowania zawodowego poprzez struktury i za środki Funduszu Pracy dla bezrobotnych osób zamieszkujących teren Gminy Pelplin w celu zdobycia zawodu i dostosowania kwalifikacji do potrzeb lokalnego rynku pracy 4.3.1. Poprawa dostępu do rynku pracy osób bezrobotnych, w tym zagrożonych wykluczeniem społecznym
	2.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu	3.3.1. Stworzenie warunków dla powszechnego dostępu do szerokopasmowego Internetu na terenie całej gminy 3.3.2. Poprawa dostępności komunikacyjnej wewnątrz gminy Pelplin
3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	3.1. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni obszaru rewitalizacji w celu nadania jej nowych funkcji	1.3.1. Budowa nowej i przebudowa istniejącej infrastruktury rekreacyjno-sportowej 1.1.2. Budowa i przebudowa obiektów infrastruktury okołodrogowej (chodniki, oświetlenie) 3.1.1. Renowacja i rewitalizacja obiektów zabytkowych występujących na terenie gminy 1.1.1. Poprawa stanu technicznego istniejących dróg gminnych oraz budowa dróg w obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej, atrakcji turystycznych i terenów inwestycyjnych
	3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej 3.3. Poprawa jakości środowiska naturalnego obszaru rewitalizacji w wyniku działań informacyjnych, edukacyjnych, infrastrukturalnych	5.2.1. Likwidacja i ograniczenie niskiej emisji m.in. poprzez budowę sieci gazowniczej lub nowoczesnych sieci ciepłowniczych w obszarach zwartej zabudowy oraz promocję nowych technologii grzewczych wśród mieszkańców 5.2.2. Przygotowanie terenów inwestycyjnych pod względem prawnym i technicznym dla rozwoju produkcji energii odnawialnej i opartej o HT. 5.2.4. Wdrożenie jednolitego systemu selektywnej zbiórki odpadów surowcowych na terenie całej gminy.

Źródło: opracowanie własne

Podsumowując, Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego dla Gminy Pelplin do roku 2020 wykazuje spójność z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 w większości obszarach. Kierunki działań wynikające z LPR są zgodne ze wskazanymi w Strategii.

STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH MIASTA I GMINY PELPLIN NA LATA 2017-2021

Podstawą działań rewitalizacyjnych jest ograniczenie problemów społecznych mieszkańców obszaru rewitalizacji, a zatem LPR powinien być ściśle powiązany z lokalną polityką społeczną, określoną w obowiązującej w gminie Strategii rozwiązywania problemów społecznych. Kierunki działań wynikające z zapisów LPR mają przyczynić się do wsparcia rodzin i osób zagrożonych ubóstwem, przemocą, nieradzących sobie w sprawach życiowych, borykających się z problemami bytowymi i wykluczeniem społecznym. LPR zwraca także uwagę na potrzebę aktywizacji zawodowej mieszkańców oraz na potrzebę poprawy jakości usług społecznych w gminie.

Kierunki działań Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin w strefie społecznej wyznaczonej w ramach Celu 1, który zakłada poprawę spójności społecznej obszaru rewitalizacji, obejmują:

- 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym;
- 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej dzięki wsparciu działalności pozarządowych oraz zwiększenia oferty spędzania wolnego czasu na obszarze rewitalizacji;
- 1.3. Wsparcie aktywności społecznej i obywatelskiej mieszkańców.

Ponadto, w ramach Celu 2. Wzmocnienie postaw przedsiębiorczych i aktywizacja zawodowa mieszkańców, kierunki działań odnoszą się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społeczno-gospodarczym związanym z sytuacją osób bezrobotnych. Kierunkami tymi są:

- 2.1. Aktywizacja zawodowa oraz podnoszenie kwalifikacji i kompetencji zawodowych mieszkańców pozostających bez pracy;
- 2.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu.

Strategia rozwiązywania problemów społecznych Miasta i Gminy Pelplin na lata 2017-2021 wymienia z kolei pięć celów strategicznych, które mają zostać osiągnięte poprzez realizację szczegółowych celów operacyjnych:

1. Budowa zintegrowanego systemu wsparcia zapobiegającego kryzysom w rodzinie oraz wzmacniającego pozycję dziecka.

- 1.1. Wzmacnianie pozycji rodziny i dziecka w środowisku lokalnym.
- 1.2. Pomoc w likwidacji przyczyn dysfunkcji oraz wspieranie i usprawnianie systemu wsparcia dla rodziny: psychologicznego, prawnego, socjalnego, kulturowego.
- 1.3. Zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiednich warunków do życia i rozwoju zgodnie z ich potrzebami i przysługującymi im prawami.
- 1.4. Współpraca z instytucjami i organizacjami zajmującymi się opieką i pomocą rodzinie.

2. Aktywizacja grup zagrożonych wykluczeniem społecznym.

- 2.1. Redukowanie zjawiska ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz bezdomności.
- 2.2. Tworzenie systemu wsparcia dla osób bezrobotnych w celu ich aktywizowania.

2.3. Budowa zintegrowanego systemu rozwiązywania problemów uzależnień.

3. Zintegrowany system wsparcia i aktywizacji osób niepełnosprawnych.

3.1. Podnoszenie świadomości społecznej na temat osób niepełnosprawnych oraz ich praw i uprawnień.

3.2. Zapewnienie zwiększonego dostępu osób niepełnosprawnych do opieki medycznej, rehabilitacji i opieki.

3.3. Integracja osób niepełnosprawnych ze środowiskiem.

4. System wsparcia seniorów.

4.1. Poszerzenie i poprawa świadczonych usług.

4.2. Przeciwdziałanie izolacji i wykluczeniu społecznemu ludzi starych.

5. Partnerstwo na rzecz rozwoju współpracy z organizacjami pozarządowymi.

5.1. Profesjonalizacja służb społecznych jako czynnika integracji lokalnej.

5.2. Wspieranie instytucji społeczeństwa obywatelskiego.

Podsumowując, cele wskazane w Strategii rozwiązywania problemów społecznych miasta i gminy Pelplin na lata 2017-2021 są zbieżne z kierunkami działań LPR, oba dokumenty skupiają się na zdiagnozowanych problemach społecznych i wskazują analogiczne kierunki działań, w tym przede wszystkim: przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, aktywizację społeczną i zawodową mieszkańców. Realizacja kierunków działań zawartych w LPR przyczyni się zatem do realizacji celów wyznaczonych w dokumencie Strategii i pozytywnie wpłynie na rozwój społeczny gminy Pelplin.

11. System zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023

Program rewitalizacji powinien stanowić jedno z najistotniejszych narzędzi wprowadzania zmian w obszarze miasta. Kluczowym czynnikiem sukcesu programu rewitalizacji jest przede wszystkim skuteczna koordynacja działań i sprawny przepływ informacji pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w jego realizację. Główne podmioty, na których spoczywa obowiązek wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023, to:

- Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin,
- Rada Miejska Gminy Pelplin,
- Zespół ds. Rewitalizacji,
- kierownicy Referatów Urzędu Miasta i Gminy Pelplin,
- jednostki organizacyjne Urzędu Miasta i Gminy Pelplin,
- wspólnoty mieszkaniowe/mieszkańcy,
- organizacje społeczne będące partnerami podmiotu publicznego w procesie rewitalizacji, a także kościelne soby prawne.

Zarządzanie Programem Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 odbywa się w strukturach organizacyjnych Urzędu Miasta i Gminy Pelplin w ramach bieżących obowiązków pracowników. Miejscem wszystkich spotkań koordynacyjnych osób zaangażowanych w realizację procesu rewitalizacji jest siedziba Urzędu, a spotkania te odbywają się w ramach jego godzin pracy.

System zarządzania rewitalizacją wymaga osadzenia w istniejącym systemie zarządzania rozwojem gminy i strukturze organizacyjnej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją LPR jest Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin. Podejmuje on kluczowe decyzje na poziomie strategicznego zarządzania Programem. Aby umożliwić współpracę wszystkich podmiotów, na których spoczywają obowiązki związane z realizacją LPR, został powołany międzyreferatowy zespół zadaniowy, którego celem jest koordynowanie realizacji procesu rewitalizacji w obrębie różnych sektorów. Zarządzeniem nr 101/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 21 czerwca 2021 powołano Zespół ds. Rewitalizacji, w celu utworzenia płaszczyzny współpracy przy wdrażaniu, monitorowaniu i aktualizacji LPR. Zespół powołany jest na czas określony wynikający z perspektywy obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023. Zespół wspiera proces rewitalizacji poprzez wiedzę, doświadczenie oraz znajomość problemów społecznych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, gospodarczych oraz technicznych występujących na obszarze rewitalizacji Gminy Pelplin.

W skład Zespołu ds. Rewitalizacji wchodzi przedstawiciele poszczególnych referatów i jednostek organizacyjnych gminy:

- Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin,
- Referatu Rozwoju,
- Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej,
- Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska,
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pelplinie wraz ze stanowiskiem ds. obsługi Dziennych Domów i Klubów Seniora,
- Pelplińskiego Centrum Sportu.

W pracach Zespołu mogą brać udział eksperci, przedstawiciele podmiotów uczestniczących w rewitalizacji i inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Zespołu. Osoby tworzące Zespół ds. Rewitalizacji oraz bezpośrednio z nim współpracujący specjaliści posiadają doświadczenie w programowaniu rewitalizacji oraz realizacji działań projektowych finansowanych ze źródeł UE.

Zakres zadań Zespołu ds. Rewitalizacji obejmuje wdrażanie i ocenę realizacji LPR, w szczególności:

- koordynację realizacji LPR,
- gromadzenie, dostarczanie i analizowanie danych niezbędnych do wdrażania i monitorowania LPR,
- identyfikowanie problemów i wskazywanie możliwości eliminowania przeszkód w realizacji projektów rewitalizacyjnych,
- koordynowanie wprowadzania zmian do LPR,
- podejmowanie działań w zakresie informacji i promocji LPR,
- współpraca ze wszystkimi grupami interesariuszy obszaru rewitalizacji w Gminie Pelplin,
- budowanie lokalnych partnerstw w celu wzmocnienia procesu rewitalizacji i zapewnienia komplementarności pomiędzy poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi,
- opiniowanie wniosków przedkładanych przez interesariuszy dotyczących zadań realizowanych w ramach obszaru rewitalizacji w Gminie Pelplin,
- koordynowanie procesu aktywizacji lokalnej społeczności obszaru rewitalizacji poprzez wspieranie rozwoju działalności organizacji pozarządowych oraz aktywności mieszkańców,

tworzenie warunków do aktywizacji społecznej mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji.

Liderem Zespołu ds. Rewitalizacji jest Przewodniczący, odpowiedzialny za koordynację wszystkich zamierzeń rewitalizacyjnych, kontrolowanie osiągnięcia założonych celów, monitorowanie osiąganych efektów i ich raportowanie oraz weryfikowanie i aktualizowanie LPR. Rolę Przewodniczącego Zespołu pełni Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin, który podlega bezpośrednio Burmistrzowi.

Do podstawowych obowiązków Przewodniczącego Zespołu należy:

- organizowanie i kierowanie pracą Zespołu,
- reprezentowanie Zespołu lub delegowanie innych członków Zespołu do reprezentowania Zespołu,
- zaproszenie do udziału w pracach Zespołu osób spoza jego składu,
- podpisywanie protokołów ze spotkań Zespołu.

Zastępcą przewodniczącego Zespołu został Kierownik Referatu Rozwoju, który zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miasta i Gminy Pelplin¹¹ jest komórką merytoryczną do spraw związanych z procesem rewitalizacji, z uwagi na odpowiedzialność za opracowywanie strategii i planów wykraczających poza zadania jednej komórki organizacyjnej oraz wdrażanie programów.

W poniższej tabeli zestawiono kluczowe podmioty uczestniczące w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 i ich główne zadania.

Tabela 31 Podmioty uczestniczące w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 i ich główne zadania

Podmiot	Zadania
Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin	– nadzór nad sporządzaniem i realizacją LPR, – przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu LPR, – powołanie w drodze zarządzenia Zespołu ds. Rewitalizacji, – podejmowanie decyzji w sprawie zmian i aktualizacji LPR,
Rada Miejska	– zatwierdzenie i uchwalenie dokumentu LPR oraz jego aktualizacji,
Zespół ds. Rewitalizacji	– koordynowanie przebiegu monitorowania i aktualizacji LPR, – pełnienie roli opiniodawczo-doradczej w sprawach dotyczących procesu rewitalizacji, – opiniowanie efektów wdrażania LPR i informowanie o ewentualnych zagrożeniach w osiągnięciu celów programu, – inicjowanie zmian i aktualizacji LPR, – zatwierdzanie sprawozdań z realizacji LPR,
Kierownicy Referatów Urzędu Miasta i Gminy Pelplin/ kierownicy jednostek organizacyjnych gminy	– współpraca w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny działań rewitalizacyjnych, – realizacja projektów służących osiągnięciu celów rewitalizacji,

¹¹ Załącznik nr 11 do zarządzenia nr 126/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 4 sierpnia 2020 r.

	– przygotowywanie informacji na temat realizacji projektów wynikających z LPR i osiągniętych wskaźników, – współpraca w przygotowywaniu projektów aktualizacji LPR, w tym w szczególności wykazu projektów, – informowanie o ewentualnych zagrożeniach związanych z realizacją projektów i LPR,
Mieszkańcy / organizacje społeczne / wspólnoty mieszkaniowe / kościelne osoby prawne	– udział w konsultacjach społecznych dotyczących LPR i projektów rewitalizacyjnych, – informowanie o zjawiskach negatywnych, potrzebach i potencjałach obszaru rewitalizacji, – aktywny udział w tworzeniu wizji obszaru rewitalizacji po rewitalizacji, – aktywny udział w planowaniu i wdrażaniu zmian społecznych, infrastrukturalnych zgodnie z potrzebami i interesami, – realizacja przedsięwzięć zgłoszonych do LPR jako projekty zewnętrzne organizacji społecznych, wspólnot mieszkaniowych, kościelnych osób prawnych.

Źródło: opracowanie własne.

12. System monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023

12.1. System monitoringu

Kierując się zasadą efektywności wykorzystania środków publicznych, niezbędnym jest prowadzenie analizy oddziaływania realizowanych przedsięwzięć (realizowanych i finansowanych przez podmioty publiczne) na problemy obszaru rewitalizacji, skutkujące ograniczeniem negatywnych zjawisk zdiagnozowanych w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej, technicznej i środowiskowej.

Warunkiem skuteczności procesu rewitalizacji jest więc zapewnienie monitorowania postępu realizacji celów programu, mierzonego postępowaniem w realizacji przedsięwzięć oraz ich rezultatami.

Monitorowanie programu rewitalizacji jest obowiązkowym mechanizmem, który wspomaga zarządzanie programem rewitalizacji. Polega ono na systematycznym zbieraniu i analizowaniu danych na temat wdrażanych projektów, a w konsekwencji uzyskaniu informacji zwrotnej dot. zmiany stanu zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji, wywołanej ich realizacją.

Proces monitoringu pozwala na ocenę skuteczności programu rewitalizacji i umożliwia ocenić korzyści, jakie płyną z realizacji jego celów dla obszaru rewitalizacji. W przypadku niedostatecznego tempa zmian wnioski z monitorowania powinny dać podstawę do dokonywania modyfikacji programu, o ile okaże się to konieczne.

Za gromadzenie danych dla potrzeb monitoringu będą odpowiedzialne referaty i jednostki organizacyjne Urzędu Miasta i Gminy Pelplin, realizujące poszczególne zadania nałożone Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023.

Monitoring programu rewitalizacji polega na utrzymywaniu stałego kontaktu z podmiotami realizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne przez Referat Rozwoju, który w strukturze organizacyjnej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin jest odpowiedzialny za opracowywanie strategii i planów wykraczających poza zadania jednej komórki organizacyjnej, a także wdrażanie tych programów. Pracownicy Referatu zbierać będą informacje od zaangażowanych podmiotów o postępie w realizacji poszczególnych przedsięwzięć, a następnie będą je agregować do poziomu określonego w programie rewitalizacji. Umożliwi to dokonywanie oceny w postępie realizacji programu, reagowanie na trudności związane z wdrażaniem LPR, jak również na prezentację Zespołowi ds. Rewitalizacji informacji w zakresie stanu zaawansowania prowadzonych prac.

Poniżej zaprezentowano strukturę uprawnień i odpowiedzialności poszczególnych uczestników procesu monitoringu.

Tabela 32 Organizacja procesu monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023

Stanowisko	Zadania w procesie	Odpowiedzialność
Kierownik referatu merytorycznego lub jednostki organizacyjnej UMiG Pelplin	Realizacja zadań ujętych w LPR, sporządzenie sprawozdania z realizacji tych zadań.	Efektywne wykonanie zadań, terminowe przekazanie informacji o realizowanych projektach.
Referat Rozwoju	Sporządzenie raportu monitoringowego.	Weryfikacja informacji o stanie realizacji poszczególnych zadań, weryfikacja wskaźników realizacji LPR. Terminowe przekazanie raportu do opiniowania Zespołowi ds. Rewitalizacji oraz do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Pelplin.
Zespół ds. Rewitalizacji	Pełnienie roli opiniodawczo-doradczej w sprawach dotyczących monitorowania procesu rewitalizacji - opiniowanie raportu monitoringowego.	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania LPR.
Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin	Podejmowanie decyzji w sprawie zmian i aktualizacji LPR. Zatwierdzenie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu monitoringowego, przyjęcie rekomendacji wynikających z raportu, przygotowanie projektu zmiany LPR w odpowiedzi na rekomendacje wynikające z monitorowania.	Nadzór nad realizacją i aktualizacją LPR. Nadzór nad wykonaniem zadań zaplanowanych w budżecie gminy na dany rok - w ramach procesu rewitalizacji.

Źródło: opracowanie własne.

Monitoring obejmować będzie całość działań zaplanowanych do realizacji w ramach LPR, w tym pośrednią ocenę osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom:

- na poziomie projektów – corocznie,
- na poziomie zjawisk kryzysowych – co 3 lata.

Monitoring LPR będzie realizowany w cyklach rocznych – w odniesieniu do postępów w realizacji projektów rewitalizacyjnych. Referat Rozwoju zbierać będzie informacje od zaangażowanych podmiotów o postępie w realizacji poszczególnych zadań za pomocą formularza, stanowiącego Załącznik nr 1 do LPR – *Karta monitorowania projektu*. Dane z kart projektów będą zbierane i agregowane przez Referatu Rozwoju. Umożliwi to reagowanie na trudności związane z wdrażaniem, jak również prezentację informacji Zespołowi ds. Rewitalizacji w zakresie postępu prowadzonych prac.

W ramach procesu monitorowania projektów przeprowadzane będą następujące czynności:

1. Kierownik referatu merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej, odpowiedzialny za realizację danego zadania zapisanego w LPR, sporządza sprawozdanie z jego realizacji w formie karty monitorowania projektu (Załącznik nr 1 do LPR), uwzględniając poziom osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na obszar rewitalizacji.
2. Wypełnioną kartę monitorowania projektu za ubiegły rok kierownik referatu merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej przekazuje do Referatu Rozwoju do dnia 31 maja każdego roku.
3. Referat Rozwoju sprawdza wypełnione karty monitorowania projektów pod względem kompletności informacji i w przypadku stwierdzenia uchybień, odsyła je do właściwego wydziału lub kierownika jednostki organizacyjnej w celu naniesienia poprawek. Poprawnie wypełnione karty zostają skompletowane i poddane analizie. Na podstawie informacji zawartych w kartach Referat Rozwoju przygotowuje zbiorczy raport, który do dnia 30 czerwca każdego roku przekazuje do zaopiniowania Zespołowi ds. Rewitalizacji.
4. Zespół ds. Rewitalizacji opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenia do dnia 31 lipca każdego roku.
5. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin zatwierdza raport do dnia 31 sierpnia każdego roku. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023.

Podstawowym narzędziem do śledzenia postępu realizacji LPR są wskaźniki monitorowania. Dostarczają one informacji dotyczących produktów lub rezultatów, zdefiniowane na poziomie opisów poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. Podkreślić należy, iż wybór wskaźników skupiony jest na ocenie osiągnięcia celów strategicznych LPR, a nie produktów poszczególnych projektów. Wynika to z postrzegania interwencji rewitalizacyjnej jako procesu całościowego, który nie jest prostą sumą realizowanych projektów, a ma na celu osiągnięcie zmiany we wskazanych obszarach poddanych rewitalizacji.

Tabela 33 Wskaźniki monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin 2017-2023

Cele i kierunki LPR	Wskaźniki monitorujące	Źródło danych	Częstotliwość	Poziom w roku bazowym (2016)	Ocena realizacji	Poziom w roku docelowym (2023)
Cel 1. Poprawa spójności społecznej obszaru rewitalizacji						
Kierunek 1.1. Kompleksowe wsparcie mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym	1. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w Programie	UMiG Pelplin	co rok	0	rośnie	50 os.
Kierunek 1.2. Wzrost poziomu integracji społecznej mieszkańców dzięki wsparciu działalności organizacji pozarządowych oraz zwiększenia oferty spędzania czasu wolnego na obszarze rewitalizacji	1. Liczba obiektów zasobów kultury objętych wsparciem 2. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją 3. Liczba wspieranych organizacji pozarządowych	UMiG Pelplin	co rok	0	rośnie	1 szt. 0,61 ha 5 szt.
Kierunek 1.3. Wsparcie aktywności społecznej i obywatelskiej mieszkańców	1. Liczba osób objętych wsparciem w Programie 2. Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	UMiG Pelplin	co rok	0	rośnie	93 os. 2 szt.
Cel 2. Wzmocnienie postaw przedsiębiorczych i aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji						
Kierunek 2.1 Aktywizacja zawodowa oraz podniesienie kwalifikacji mieszkańców pozostających bez pracy	1. Liczba osób objętych wsparciem w ramach Programu	UMiG Pelplin	co rok	0	rośnie	11 os.
Kierunek 2.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców	1. Liczba osób objętych wsparciem w Programie	UMiG Pelplin	co rok	0	rośnie	174 os.
Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.						
Kierunek 3.1. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni	1. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	UMiG Pelplin	co rok	0	rośnie	4,09 ha

obszaru rewitalizacji w celu nadania jej nowych funkcji						
Kierunek 3.2. Poprawa stanu technicznego zabudowy obszaru rewitalizacji w celu zwiększenia jej efektywności energetycznej	1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury ulokowanych na rewitalizowanych obszarach	UMiG Pelplin	co rok	0	rośnie	5 szt.
Kierunek 3.3. Poprawa jakości środowiska naturalnego obszaru rewitalizacji w wyniku działań informacyjnych, edukacyjnych, infrastrukturalnych	1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury ulokowanych na rewitalizowanych obszarach	UMiG Pelplin		0	rośnie	1 szt.

Źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z zapisami Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2023 program rewitalizacji zawiera opis systemu monitoringu i oceny skuteczności działań, jak również system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

Ocena skuteczności działań wymaga analizy efektów procesu rewitalizacji, czyli skutków wdrażanych przedsięwzięć, wywoływanych w stosunku do zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych obszaru rewitalizacji. Monitoring programu rewitalizacji w odniesieniu do negatywnych zjawisk, w oparciu o które wyznaczono obszar rewitalizacji, należy realizować w cyklach trzyletnich (z uwagi na wydłużony cykl inwestycyjny projektów infrastrukturalnych i konieczności oczekiwania na bezpośrednie rezultaty wdrażanych działań).

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 został przyjęty Uchwałą Nr XLIV/293/17 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 13 lipca 2017 r. Oznacza to, iż pierwsza ocena zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji Gminy Pelplin odbędzie się w 2021 r. i obejmować będzie 3-letni okres obowiązywania programu w latach 2018-2020 (plus 6 miesięcy 2017 r.), a kolejne po następnych trzech latach, tj. w 2023 r., czyli na zakończenie perspektywy jego obowiązywania.

W ramach procesu monitorowania poziomu degradacji obszaru rewitalizacji przeprowadzane będą następujące czynności:

1. Referatu Rozwoju zbiera od komórek merytorycznych i jednostek zewnętrznych dane umożliwiające wyliczenie wskaźników wskazanych w poniższej tabeli (pn. Zestaw wskaźników monitoringu poziomu degradacji obszaru rewitalizacji Gminy Pelplin) - w terminie do dnia 31 marca w cyklu trzyletnim. Na podstawie zebranych danych powstaje raport nt. zmian stanu zjawisk kryzysowych obszaru rewitalizacji, który zostaje przekazany do zaopiniowania Zespołowi ds. Rewitalizacji - do dnia 30 kwietnia – w cyklu trzyletnim.
2. Zespół ds. Rewitalizacji opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenia do dnia 31 maja w cyklu trzyletnim.
3. Burmistrz miasta i Gminy Pelplin zatwierdza raport w terminie do dnia 30 czerwca – w cyklu trzyletnim. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania LPR.

Podstawowym narzędziem do śledzenia zmian poziomu degradacji obszaru rewitalizacji są wskaźniki monitorowania czynników kryzysowych. Podkreślić należy, iż wybór wskaźników poziomu degradacji skupiony jest na ocenie osiągnięcia celów strategicznych programu rewitalizacji. Nie ma zaś potrzeby ponownego badania wszystkich wskaźników użytych do delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Wybór wskaźników skupił się przede wszystkim na zapewnieniu adekwatnych mierników poszczególnych celów strategicznych programu, odpowiadających za kluczowe zmiany czynników kryzysowych obszaru rewitalizacji. W związku z tym wskazać należy:

- zmniejszenie liczby osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej zamieszkujących obszar rewitalizacji – wskaźnik mierzy kluczową dla programu rewitalizacji zmianę w obszarze poprawy sytuacji najuboższych mieszkańców, których sytuacja życiowa i materialna zmusza obecnie do korzystania z systemu pomocy;

- wzrost liczby lokalnych stowarzyszeń – w ramach LPR zaplanowano szereg działań poprawiających aktywność społeczną mieszkańców, a także inwestycji skutkujących utworzeniem nowych miejsc do aktywnej integracji (przestrzenie publiczne, obiekty turystyczne, infrastruktura społeczna); zakłada się, iż w efekcie tych działań nastąpi ożywienie form współpracy mieszkańców, skutkujących powoływaniem nowych organizacji lokalnych oraz wzrostem inicjatyw obywatelskich.;
- spadek liczby osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych i z najniższym wykształceniem - zakłada się, iż podjęte działania rewitalizacyjne przyczynią się do poprawy kompetencji i kluczowych umiejętności nieaktywnych zawodowo mieszkańców obszaru rewitalizacji, co spowoduje zwiększenie ich aktywności zawodowej i gospodarczej;
- zmniejszenie liczby budynków generujących emisje niskie - w ramach programu zaplanowano szereg działań poprawiających jakość i komfort zamieszkania na obszarze rewitalizacji, związanych z poprawą stanu technicznego zabudowy mieszkaniowej, w tym wsparcie likwidacji pieców węglowych, którymi są ogrzewane budynki znajdujące się na obszarze rewitalizacji;
- zwiększenie liczby publicznych miejsc rekreacji i odpoczynku – jednym z kluczowych wyzwań procesu rewitalizacji Pelplina jest poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu poprawy aktywności społecznej mieszkańców.

Poniżej w tabeli przedstawiono zestaw wskaźników służących monitorowaniu zmian zjawisk kryzysowych obszaru rewitalizacji Pelplina.

Tabela 34 Zestaw wskaźników monitoringu poziomu degradacji obszaru rewitalizacji Gminy Pelplin

Wskaźniki monitorujące	Źródło	Częstotliwość	Poziom w roku bazowym (2016)	Ocena realizacji	Poziom w roku docelowym (2023)
Cel 1. Poprawa spójności społecznej obszaru rewitalizacji					
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Co 3 lata: w 2021 r. i 2023 r.	91,60	maleje	80,00
Liczba organizacji pozarządowych na 1 tys. mieszkańców	UMiG Pelplin	Co 3 lata: w 2021 r. i 2023 r.	0,00	rośnie	0,20
Cel 2. Wzmocnienie postaw przedsiębiorczych i aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji					
Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	PUP w Tczewie	Co 3 lata: w 2021 r. i 2023 r.	4,83%	maleje	3,00%
Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych	PUP w Tczewie	Co 3 lata: w 2021 r. i 2023 r.	67,95%	maleje	55,00%
Cel 3. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.					
Udział budynków generujących emisje niskie (posiadających piece węglowe, koksowe, ogrzewanie etażowe, itp.) oraz nieocieplonych, których główne drogi ewakuacyjne są wykonane z materiałów palnych do ogólnej liczby budynków (w %)	UMiG Pelplin	Co 3 lata: w 2021 r. i 2023 r.	96,00%	maleje	90,00%
Liczba publicznych miejsc rekreacji i odpoczynku na 1 tys. ludności	UMiG Pelplin	Co 3 lata: w 2021 r. i 2023 r.	0,94	rośnie	1,00

Źródło: opracowanie własne.

12.2. System wprowadzania modyfikacji programu rewitalizacji w reakcji na zmiany w jego otoczeniu

Zgodnie z zapisami Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, program rewitalizacji zawiera opis systemu monitoringu i oceny skuteczności działań, jak również system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu. Zmiany w programie rewitalizacji powinny być poprzedzone analizą sytuacji w obszarze rewitalizacji, wykonywaną przynajmniej raz na 3 lata.

Zapisy niniejszego rozdziału wskazują, iż w Gminie Pelplin kompleksowa ocena stopnia realizacji programu rewitalizacji (uwzględniająca poziom projektów oraz poziom zjawisk kryzysowych) będzie opracowywana co 3 lata – w 2021 r. oraz w 2023 r. W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin przygotowuje projekt jego aktualizacji oraz wystąpi do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę.

Zgodnie z przyjętymi założeniami Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 ma formułę otwartą, co oznacza, że w przypadku zdiagnozowania nowych problemów na obszarze rewitalizacji, potrzeby podjęcia dodatkowych działań rewitalizacyjnych, a także zmian prawnych - będzie on aktualizowany. Decyzję o uruchomieniu procedury aktualizacji LPR podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin, na wniosek Zespołu ds. Rewitalizacji.

Wyniki monitorowania efektów programu również mogą stać się przesłanką do ewentualnych korekt przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz celów i kierunków działań – szczególności w sytuacji braku właściwych postępów w realizacji LPR. Korekty te powinny wynikać z rekomendacji zawartych w raportach z monitorowania procesu wdrażania programu. Aktualizacja programu będzie konieczna w przypadku:

- 1) nieosiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji programu podlegających monitorowaniu,
 - a. odnoszących się do postępu w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, mierzonych corocznie,
 - b. odnoszących się do dynamiki zmian zjawisk kryzysowych zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji, mierzonych co 3 lata,
- 2) rekomendacji Zespołu ds. Rewitalizacji w odpowiedzi na negatywną ocenę skuteczności działań rewitalizacyjnych.

W przypadku kumulacji w ramach danego celu przedsięwzięć wymagających zmian, które przekroczą połowę liczby przedsięwzięć, zostanie rozważona modyfikacja sformułowania tego celu i zmiana przypisanych mu wskaźników.

Nowe działania rewitalizacyjne, które zostałyby włączane do programu rewitalizacji – z uwagi na krótki okres obowiązywania LPR – powinny charakteryzować się następującymi cechami:

- zgodność z politykami strategicznymi Gminy Pelplin oraz programami lokalnymi, regionalnymi, krajowymi i europejskimi,
- wysoki wpływ na osiągnięcie spójności przestrzennej i społeczno-gospodarczej obszaru rewitalizacji,
- wysoki poziom zaspokojenia pilnych potrzeb lokalnej społeczności,

- wysoki poziom wykonalności i przygotowania do wdrożenia (co najmniej zabezpieczone środki na realizację działań).

Konieczności aktualizacji programu rewitalizacji nie wywołują:

- zmiany w otoczeniu prawnym Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023, w szczególności w zakresie zapisów dokumentów strategicznych i programowych, o których mowa w rozdziale Powiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy;
- zmiana montażu finansowego projektów rewitalizacyjnych - w przypadku niepozyskania dofinansowania zewnętrznego z planowanego w opisie projektu źródła finansowania, możliwa jest jego zmiana, o ile nie wywołuje istotnych zmian w zakresie rzeczowym projektu

13. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023

Przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają grupy projektów, planów i programów określone w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ocenie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). W przepisie tym usystematyzowano projekty w trzy grupy:

- pierwsza ma charakter zamknięty i znajdują się w niej projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego (art. 46 pkt 1),
- druga grupa obejmuje projekty aktów planowania o charakterze sektorowym, które aby były objęte obowiązkiem przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, muszą spełniać jednocześnie dwa warunki (art. 46 pkt. 2):
 - być opracowywane lub przyjmowane przez organ administracji publicznej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy,
 - ustalać ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- trzecia grupa dokumentów ma charakter otwarty i obejmuje plany i programy mogące znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 (art. 46 pkt 3).

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również projekty planów i programów innych, niż wymienione w art. 46 ww. ustawy, jeżeli organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływania na środowisko (art. 47).

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest także wymagane w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu (art. 50).

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczyć może dokumentów wskazanych w art. 46 pkt 1 i 2, po analizie ich zawartości oraz uwarunkowań określonych w art. 49 ww. ustawy.

Odnosząc wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ocenie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy przeanalizować, czy Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 należy do ww. grupy drugiej dokumentów o charakterze sektorowym, tj. czy ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Celem Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 jest ograniczenie skali negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, technicznych, środowiskowych i przestrzennych,

występujących w zachodniej części miasta Pelplin, objętej granicami obszaru rewitalizacji, liczącym 25,35 ha (co stanowi 0,18% powierzchni gminy), zamieszkanym przez 1059 mieszkańców (6,37% populacji gminy). Działania rewitalizacyjne mają poprawić jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji, poprzez zadania porządkujące przestrzeń publiczną, poprawiające stan techniczny zabudowy wraz z infrastrukturą oraz stan lokalnego środowiska.

Program rewitalizacji jest dokumentem ogólnym, w ramach którego zaproponowano działania o charakterze nie inwestycyjnym (poprawiającymi aktywność mieszkańców), które uzupełnione zostały działaniami inwestycyjnymi z zakresu modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, poprawy stanu technicznego budynków, poprawy stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych i terenów zieleni, poprawy jakości powietrza. W ramach realizacji LPR zakłada się m.in. stworzenie miejsc rekreacji przyjaznych i bezpiecznych dla mieszkańców, służących integracji i aktywizacji, odnowę istniejących obiektów w celu realizacji nowych usług społecznych dla ludności.

Cele rewitalizacji i przedsięwzięcia mają charakter komplementarny wobec obowiązujących dokumentów strategicznych i planistycznych miasta. Działania realizowane będą wyłącznie na terenie miasta Pelplin. Zadania związane z przeprowadzeniem robót budowlanych elementów zabudowy obszaru rewitalizacji, czy zagospodarowaniem terenów zieleni, mogą na etapie realizacji wykazywać negatywne, krótkoterminowe oddziaływanie na środowisko, które będzie miało charakter lokalny, związany z miejscem inwestycji, i odwracalny, tj. ustąpi po zakończeniu prac.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 nie zalicza się do dokumentów planistycznych wyszczególnionych w art. 46 ust. 1 ustawy, jak również nie stanowi dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 2 ustawy, gdyż nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Program będący opracowaniem koncepcyjnym, mający wymiar lokalny, ograniczony do terenu miasta Pelplin, nie ustala ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Program nie zalicza się również do dokumentów wymienionych w art. 46 pkt 3 ustawy, gdyż miasto Pelplin znajduje się w oddaleniu od obszarów Natura 2000, dlatego realizacja założeń dokumentu nie będzie powodować oddziaływania na te obszary.

Realizacja zapisów Programu nie jest sprzeczna z celami ochrony obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w związku z tym należy uznać iż działania wynikające z Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego wobec Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Załącznik nr 1

**Karta monitorowania projektu w ramach
Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023**

KARTA MONITOROWANIA PROJEKTU

W RAMACH LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY PELPLIN NA LATA 2017-2023

za okres odr. dor.

Numer projektu	Nazwa projektu	Podmiot odpowiedzialny

OPIS REALIZACJI ZADANIA

Zrealizowany zakres rzeczowy w okresie od.....r. dor.:

.....

1. Data rozpoczęcia realizacji projektu
2. Data zakończenia realizacji projektu.....
3. Wartość docelowa wskaźników realizacji projektu
4. Wartość wskaźników realizacji projektu na koniec okresu monitorowania
5. Zaawansowanie finansowe realizacji projektu (wartość projektu, wielkość nakładów zrealizowanych na koniec okresu monitorowania)

.....

Opis działań zaplanowanych na kolejny rok:.....

.....

Opis zaistniałych zmian w odniesieniu do założeń projektu z programu rewitalizacji.....

.....

Uzasadnienie zmian w stosunku do założeń programu

.....

Data wypełnienia karty:

Osoba wypełniająca kartę
w imieniu jednostki prowadzącej

.....

.....
(podpis i pieczęć)

14. Spisy tabel, map, schematów

Spis tabel

Tabela 1 Liczba ludności w gminie Pelplin w latach 2004-2019	8
Tabela 2 Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym, poprodukcyjnym oraz przyrost naturalny w gminie Pelplin w latach 2014-2019	8
Tabela 3 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w gminie Pelplin w latach 2014-2019	9
Tabela 4 Liczba osób bezrobotnych w gminie Pelplin w latach 2013-2020	10
Tabela 5 Liczba interwencji prowadzonych przez Komisariat Policji w Pelplinie w latach 2015-2020	10
Tabela 6 Podmioty gospodarki narodowej wg sekcji zarejestrowane w rejestrze REGON w gminie Pelplin w 2013 i 2020 r.	11
Tabela 7 Podmioty gospodarki narodowej w gminie Pelplin wpisane do rejestru REGON w 2015 i 2020 r.	12
Tabela 8 Struktura użytkowania gruntów w gminie Pelplin	13
Tabela 9 Liczba placówek oświatowych w gminie Pelplin wraz z liczbą osób do nich uczęszczających w 2014 i 2019 r.	13
Tabela 10 Liczba obiektów sportowych w gminie Pelplin w 2018 r.	14
Tabela 11 Stan zasobu mieszkaniowego w gminie Pelplin w latach 2016-2020	20
Tabela 12 Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej w gminie Pelplin w % ogółu budynków mieszkalnych	20
Tabela 13 Liczba awarii wodno-kanalizacyjnych w mieście Pelplin w latach 2016-2020	21
Tabela 14 Charakterystyka obszarów problemowych	24
Tabela 15 Wskaźniki planowane do wykorzystania do analizy zróżnicowania wewnątrzgminnego w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej	40
Tabela 16 Wpływ wskaźników z poszczególnych sfer na wybór obszaru zdegradowanego w gminie Pelplin	43
Tabela 17 Porównanie jednostek strukturalnych gminy Pelplin w zakresie powierzchni oraz liczby ludności	44
Tabela 18 Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze społecznej	45
Tabela 19 Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze gospodarczej	47
Tabela 20 Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze technicznej	49
Tabela 21 Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	51
Tabela 22 Wyniki analizy wskaźnikowej w sferze środowiskowej	53
Tabela 23 Analiza spełnienia kryteriów obszaru zdegradowanego przez poszczególne jednostki strukturalne ..	56
Tabela 24 Zidentyfikowane problemy obszaru rewitalizacji w Pelplinie	68
Tabela 25 Projekty uzupełniające zaplanowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023	96
Tabela 26 Indykatywne ramy finansowe Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 ..	105
Tabela 27 Metody zapewnienia komplementarności między projektami na obszarze rewitalizacji Pelplina	106
Tabela 28. Matryca powiązań między przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi ujętymi w Lokalnym Programie Gminy Pelplin na lata 2017-2023	109
Tabela 29 Obowiązujące dokumenty planistyczne i strategiczne gminy Pelplin	120
Tabela 30 Kierunki działań wynikające z Lokalnego Programu Rewitalizacji odpowiadające kierunkom działań zawartych w Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego dla Gminy Pelplin do roku 2020.	122
Tabela 31 Podmioty uczestniczące w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023 i ich główne zadania	127
Tabela 32 Organizacja procesu monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin na lata 2017-2023	129
Tabela 33 Wskaźniki monitorowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Pelplin 2017-2023	131
Tabela 34 Zestaw wskaźników monitoringu poziomu degradacji obszaru rewitalizacji gminy Pelplin	135

Spis map

Mapa 1 Położenie gminy Pelplin na tle woj. pomorskiego	7
Mapa 2 Położenie miasta Pelplin	7
Mapa 3 Podział Gminy Pelplin na jednostki strukturalne	23
Mapa 4 Podział miasta Pelplin na jednostki strukturalne	24
Mapa 5 Karta jednostki nr 1 - Południowy-wschód	25
Mapa 6 Karta jednostki nr 2 - Północny-wschód	26
Mapa 7 Karta jednostki nr 3 - Centrum i południe.....	27
Mapa 8 Karta jednostki nr 4 – Północ	28
Mapa 9 Karta jednostki nr 5 - Środkowy-zachód	29
Mapa 10 Karta jednostki nr 6 - Północny-zachód	30
Mapa 11 Karta jednostki nr 7 – Zachód	31
Mapa 12 Karta jednostki nr 8 - Południowy-zachód	32
Mapa 13 Karta jednostki nr 9 - Małe Walichnowy, Międzyzłęż, Wielki Garc	33
Mapa 14 Karta jednostki nr 10 - Gręblin, Rudno.....	34
Mapa 15 Karta jednostki nr 11 - Lignowy Szlacheckie, Pomyje	35
Mapa 16 Karta jednostki nr 12 – Rajkowy	36
Mapa 17 Karta jednostki nr 13 - Ropuchy, Rombark	37
Mapa 18 Karta jednostki nr 14 - Rożental, Janiszewko	38
Mapa 19 Karta jednostki nr 15 – Kulice	39
Mapa 20 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk społecznych w jednostkach strukturalnych gminy Pelplin.....	46
Mapa 21 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk gospodarczych w jednostkach strukturalnych gminy Pelplin	48
Mapa 22 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk technicznych w jednostkach strukturalnych gminy Pelplin	50
Mapa 23 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych w jednostkach strukturalnych gminy Pelplin	52
Mapa 24 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk środowiskowych w jednostkach strukturalnych gminy Pelplin	54
Mapa 25 Rozkład łącznej liczby negatywnych zjawisk we wszystkich sferach w jednostkach strukturalnych gminy Pelplin	57
Mapa 26 Granice obszaru zdegradowanego gminy Pelplin	58
Mapa 27 Granice obszaru rewitalizacji gminy Pelplin	59

Spis schematów

Schemat 1 Cele i kierunki działań procesu rewitalizacji w gminie Pelplin	72
Schemat 2 Przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające realizujące Cel 1 i kierunki działań z niego wynikające	100
Schemat 3 Przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające realizujące Cel 2 i kierunki działań z niego wynikające	101
Schemat 4 Przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające realizujące Cel 3 i kierunki działań z niego wynikające	102