**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PELPLIN ogłasza pierwszy ograniczony przetarg ustny na dzierżawę gruntów rolnych**

**Przetarg ustny ograniczony dla osób posiadających grunty rolne na terenie gminy Pelplin.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp** | **Nr działki** | **Powierzchnia**  **ha,** | **Nr KW** | **położenie** | **opis** | **Cena wywoławcza** |
| ***1*** | **226/1** | Powierzchnia całkowita:  0,4215 ha  **do przetargu:**  **0,2011 ha** | GD1T/00035590/1 | Gmina Pelplin  Obręb Międzyłęż | **Opis**: Działka nr 226/1, położona jest w obrębie geodezyjnym Międzyłęż obszar w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  **Stan zagospodarowania**: obecnie grunt użytkowany jest pod uprawy rolne.  **Przeznaczenie**: pastwisko  **UWAGI**: Wydanie nieruchomości nastąpi po dniu **30 września 2021 roku** **na okres 3 lat** | **cena wywoławcza:**  **rocznego czynszu dzierżawnego**  141,00 zł  **minimalne postąpienie**  14,50 zł  **wadium**  14,50 zł |

1. Cel dzierżawy: uprawy rolne.
2. UWAGI:
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo corocznego podwyższenia ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu dzierżawnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski;
4. Czynsz dzierżawny ulegnie zmianie również w przypadku, gdy minimalna wysokość czynszu, określona Zarządzeniem nr 69/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 15 maja 2012 roku będzie wyższa, niż stawka wylicytowana w drodze przetargu;
5. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.
6. Nieruchomość gruntowa opisana w powyższej tabeli oddana zostanie w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat, licząc od dnia wejścia w życie umowy dzierżawy.
7. **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 08 WRZEŚNIA 2021 R. O GODZ. 9.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 – I piętro (sala ślubów).**
8. **Wpłaty wadium należy dokonać gotówką najpóźniej do dnia 06 września 2021r..,** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie **BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004**. Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet rocznej opłaty za dzierżawę gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
9. *Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.*
10. Uczestnicy przetargu **zobowiązani są posiadać dokumenty:**
11. dowód osobisty;
12. dokument potwierdzający, iż przystępujący do przetargu posiada grunty rolne na terenie Gminy Pelplin;
13. dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
14. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
15. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

*Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4, pokój 29 lub pod nr tel.536-12-61 w.12.*

**Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie na okres od dnia 06 sierpnia 2021 roku do dnia 08 września 2021r. (włącznie) oraz publikacji na stronie internetowej www.bip.pelplin.pl, www.pelplin.pl. oraz w monitorze urzędowym i na portalach internetowych (www.monitorurzedowy.pl),**