

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PELPLIN

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Pelplin

Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Nr KW	Powierzchnia działki w m ²	Przeznaczenie w planie	Cena Wywoławcza w zł	Wymagane wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Rajkowy Gmina Pelplin	135/5	GD1T/00018122/5	1 289 R111a	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45.100	5.000	460

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.

Nieruchomość położona jest we wsi Rajkowy, gm. Pelplin. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy drodze wojewódzkiej nr 230 o kierunku Pelplin – Tczew, w sąsiedztwie szkoły i przedszkola oraz osiedla domów wielorodzinnych przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dojazd bezpośredni do drogi oznaczonej dz. nr 135/7, która łączy się z drogą woj. nr 230. Na przedmiotowym gruncie nie przeprowadzono badań geotechnicznych.

Uzbrojenie (możliwość podłączenia): sieć telefoniczna, energia elektryczna, sieć wodociągowa. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie napowietrzna linia energetyczna.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 45.MN.

Zainteresowani zakupem ww. nieruchomości winni zapoznać się:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu;

- z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, z którego zapisami zapoznać można się na stronie internetowej:

http://pelplin.pl/wp-content/uploads/2014/07/uchwała_mpzp_rajkowy_do-uchwalenia_OST_maj_2014.pdf

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 19 LUTEGO 2018 ROKU O GODZ. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, pl. Grunwaldzki 4 – I piętro, sala ślubów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 18 lipca 2017 roku.

Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 11 września 2017 roku.

Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 20 grudnia 2017 roku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta i Gminy Pelplin – BS Skórcz O/Pelplin Nr 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 14.02.2018 roku.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Pelplin. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości. Inwestor, we własnym zakresie, w zależności od potrzeb, opracuje dokumentację geotechniczną posadawiania obiektów budowlanych. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Informacja dot. sposobu zagospodarowania nieruchomości – II piętro, pok.24. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie. **Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz.1490).

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Plac Grunwaldzki 4, pokój 24 lub pod nr tel.536-12-61 w.12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin na okres od dnia **16 stycznia 2018 roku** do dnia **16 lutego 2018 roku** oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl/BIP.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Pelplin, dnia 15 stycznia 2018 roku