RPŚ.680.2.4.2021.AK Pelplin, dnia 23 sierpnia 2021 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 poz. 815 ze zm.) oraz §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490) §13, §14 oraz §17 Uchwały XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 1534), **Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza** **pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:**

1. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: działka nr 96/4, pow. 0,0748 ha,** zapisana   
   w księdze wieczystej nr GD1T/00018121/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy   
   w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. **POŁOŻENIE:** Gmina: Pelplin, obręb geodezyjny: Małe Walichnowy.
3. **STAN PRAWNY:** przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pelplin.
4. **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 36 166,00** **zł** (SŁOWNIE ZŁOTYCH: trzydzieści sześć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć 00/100)
5. Cena sprzedaży nieruchomości (kwota wylicytowana + podatek Vat) , płatna jest   
   w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin.
6. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
7. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
8. **TERMIN PRZETARGU:** PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 27 września 2021r.,   
   o godz. 11°° w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 – I piętro (sala ślubów).
9. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Działka nr 96/4 położona jest w południowej części wsi Małe Walichnowy, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 229. W sąsiedztwie działki nr 96/4, za zachodnią granicą znajdują się obiektu zakładu produkcyjnego, za północną granicą działka zabudową zagrodową, za południową granicą działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 96/4 w obrębie Małe Walichnowy, Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjnego lub usługowego lub magazynowego.   
Z wydaną decyzją o warunkach zabudowy o nr RPŚ.6730.42.2020.KF można zapoznać się   
w Urzędzie Miasta i Gminy Pelplin – II piętro, pok. nr 29.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, ma nieregularny kształt jest niezabudowana, teren nie jest utwardzony. Działka 96/4 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, be urządzonego wjazdu.

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota uzyskana w przetargu, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

1. **WADIUM:**
2. TERMIN WNIESIENIA WADIUM UPŁYWA DNIA **24 września 2021 roku** (datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin).
3. Wadium  należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Pelplin –   BS Skórcz O/Pelplin Nr  62 8342 0009 2000 0358 2000 0004 w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto **tj. 3 616,60** **zł** (słownie złotych: trzy tysiące sześćset szesnaście tysięcy 60/100)
4. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
6. w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
7. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu   
   a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
9. dowód wpłaty wadium,który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
10. **MINIMALNE POSTĄPIENIE: 362** **zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych   
   i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.
3. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.
4. Przystępując do przetargu oferent akceptuje wszystkie jego warunki.
5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
6. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy   
   w Pelplinie Plac Grunwaldzki 4, II piętro, pokój 29 lub pod nr tel. 536-12-61 w.12, 26.
7. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin na okres od dnia 24 sierpnia 2021 roku do dnia 27 września 2021 roku oraz na stronie internetowej [www.pelplin.pl/BIP](http://www.pelplin.pl/BIP).

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin

Ewa Nowogrodzka