

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PELPLIN
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Pelplin

Położenie nieruchomości	Nr działki wchodzącej w skład nieruchomości nr KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
Gmina Pelplin Miejscowość: Małe Walichnowy	76/1 KW nr GD1T/00018121/8 SR w Tczewie	0.7900 RIIIa-0.5921 B-0.1979	Na działce znajdują się dwa budynki, które ze względu na stan techniczny przeznaczone są do rozbiórki. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków jako część zespołu podworskiego.	102 000 zł (sto dwa tysiące) Wadium 20 000 zł (słownie zł: dwadzieścia tysięcy) Minimalne postąpienie 1020 zł (tysiąc dwadzieścia)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 SIERPNIA 2018 ROKU O GODZ. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin, w sali ślubów.

I. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa, składająca się z działki 76/1 o powierzchni 0.7900 ha, o kształcie regularnym - trapez, płaskim ukształtowaniu powierzchni. Działka nr 76/1, zabudowana jest dwoma budynkami, które ze względu na stan techniczny przeznaczone są do rozbiórki. Budynek mieszkalny – były dworek wybudowany w 1878 roku, parterowy z poddaszem częściowo użytkowym, wolnostojący, całkowicie podpiwniczony z drewnianą werandą. Powierzchnia użytkowa wynosi 324,62 m². Budynek jest wpisany do rejestru zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Budynek gospodarczy – trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa wynosi 388,50 m². Teren wokół jest niezagospodarowany i nieogrodzony. Część działki jest zaniedbana, zakrzewiona z pojedynczym drzewostanem. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu kompleksu terenów rolnych i pastwisk oraz pojedynczych siedlisk.

3. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej.

4. Uzbrojenie: sieć energetyczna.

5. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ewid. nr 76/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowy siedliskowe, zagrodowe. Nieruchomość wolna od obciążeń.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196) i przedłożą Komisji Przetargowej do dnia 26 sierpnia 2018 roku dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

II. Cena:

Cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin.

III. Wadium:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

2. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Pelplin – BS Skórcz O/Pelplin
Nr 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004.

3. **TERMIN WNIESIENIA WADIUM UPŁYWA DNIA 24 SIERPNIA 2018 ROKU**

4. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin.

5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

V. Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Gmina Pelplin nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Nabywca

przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic. Powierzchnia działek podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

VI. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

VII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

VIII. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

IX. Przystępując do przetargu oferent akceptuje wszystkie jego warunki.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Plac Grunwaldzki 4, II piętro, pokój 24 lub pod nr tel. 536-12-61 w. 12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin na okres od dnia 27 lipca 2018 roku do dnia 30 sierpnia 2018 roku oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl/BIP oraz w systemie informacji przestrzennej Gminy Pelplin.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.