

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PELPLIN
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Pelplin

Położenie nieruchomości	Nr działek wchodzących w skład nieruchomości nr KW	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
Gmina Pelplin	226/1	0.4215 RIIb – 0.0236 Lzr-PsV – 0.2524 B – 0.1455	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym (dawny dworek)	500 000 zł (pięćset tysięcy)
Miejscowość:	226/2	2.2085 RII – 0.2100 RIIb – 0.6185 PsIV – 0.9200 PsV – 0.0779 Lzr-PsV – 0.2821 N – 0.1000	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi	Wadium 100 000 zł (sto tysięcy)
Międzyłęż 62	KW nr GD1T/00035590/1 SR w Tczewie			Minimalne postąpienie 5000 zł (pięć tysięcy)

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 LIPCA 2018 ROKU O GODZ. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin, w sali ślubów.

I. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa, składająca się z dwóch działek 226/1 i 226/2 o łącznej powierzchni 2.6300 ha, o kształcie nieregularnym, płaskim ukształtowaniu powierzchni. Działka nr 226/1, zabudowana jest wolnostojącym wielorodzinnym 2,5 kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 388,71 m² oraz czterema budynkami gospodarczymi. Na działce znajdują się również fragmenty ruin murowanych budynków.

2. Działka nr 226/2 zabudowana jest 5 budynkami gospodarczymi oraz pozostałościami po murowanych budynkach, które obecnie są zarośnięte samosiewami. Teren wokół dworu stanowi historyczny park dworski, który na skutek braku bieżącej pielęgnacji posiada mało czytelny układ przestrzenny. Działki porośnięte są chaszczami i samosiewami, zdziczałym drzewostanem. Teren działek jest nieogrodzony, nieurządzony i nieużytkowany. Na działkach znajdują się słupy, stacja transformatorowa oraz linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Teren jest nieuporządkowany.

3. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej.

4. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna.

5. Budynek mieszkalny to dawny Dwór, wpisany wraz z parkiem do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (lp. 187, 188), wybudowany w roku 1911 w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek uległ pożarowi, podczas którego likwidacji uległa cała konstrukcja więźby z pokryciem, rynnami i rurami spustowymi oraz opierzeniem z blachy. Pozostające elementy muru ścian zewnętrznych od poziomu strychu, tj. ściany szczytowe, ściany lukarn, ze względu na statyczną nośność elementów konstrukcyjnych, przeznaczone są do rozbiórki, do poziomu stropu i odbudowy.

6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki nr 226/1 i 226/2, położone są w strefie F, tj. w strefie Doliny Walichnowskiej, na obszarze urbanizacji, oznaczonym jako zachowany historyczny zespół dworsko – parkowy nr 3, dodatkowo korytarz ekologiczny rangi krajowej, obszar potencjalnego zagrożenia powodzią, obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków (pod numerem 87/192).

7. Nieruchomość wolna od obciążeń.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196) i przedłożą Komisji Przetargowej do dnia 26 lipca 2018 roku dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

II. Cena:

Cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin.

III. Wadium:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

2. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Pelplin – BS Skórcz O/Pelplin Nr 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004.

3. TERMIN WNIESIENIA WADIUM UPŁYWA DNIA 25 LIPCA 2018 ROKU

4. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin.

5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

V. Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Gmina Pelplin nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo-wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaż nieruchomości następuje bez okazania granic. Powierzchnia działek podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

VI. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

VII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

VIII. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

IX. Przystępując do przetargu oferent akceptuje wszystkie jego warunki.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Plac Grunwaldzki 4, II piętro, pokój 24 lub pod nr tel. 536-12-61 w. 12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin na okres od dnia 28 maja 2018 roku do dnia 29 lipca 2018 roku oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl/BIP oraz w systemie informacji przestrzennej Gminy Pelplin.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Pelplin, dnia 28 maja 2018 roku