

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PELPLIN ogłasza drugi ograniczony przetarg ustny na dzierżawę *gruntów rolnych*
Przetarg ustny ograniczony dla osób prowadzących gospodarstwo rolne na terenie gminy Pelplin co najmniej od 1 roku

Lp	Numer działki	Pow. w ha oraz klasoużytki	Nr Kw	Położenie	Opis	Cena wywoławcza
1	351	0.7800 RIIb – 0.1900 RIVa – 0.5900	GD1T/00018119/1	Gmina Pelplin Obręb Rajkowy	<u>Opis:</u> Działka nr 351, położona jest w obrębie geodezyjnym Rajkowy, obszar w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. <u>Stan zagospodarowania:</u> obecnie grunt użytkowany jest pod uprawy rolne. <u>Przeznaczenie:</u> uprawy rolne <u>UWAGI:</u> obecna umowa dzierżawy trwa do dnia 31-08-2018 r. Wydanie nieruchomości nastąpi 17 września 2018 roku na okres 3 lat	<u>cena wywoławcza:</u> <u>rocznego czynszu dzierżawnego</u> 252 zł <u>minimalne postąpienie</u> (1% rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 10,00 zł <u>wadium</u> (10% rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 30,00 zł
2	152/2	7.7652 RV – 5.0527 RVI – 2.7125	GD1T/00030013/8	Gmina Pelplin Obręb Ropuchy	<u>Opis:</u> Działka nr 152/2, położona jest w obrębie geodezyjnym Ropuchy, obszar w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. <u>Stan zagospodarowania:</u> obecnie grunt użytkowany jest pod uprawy rolne. <u>Przeznaczenie:</u> uprawy rolne <u>UWAGI:</u> Wydanie nieruchomości nastąpi 17 września 2018 roku na okres 3 lat	<u>cena wywoławcza:</u> <u>rocznego czynszu dzierżawnego</u> 122 zł <u>minimalne postąpienie</u> (1% rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 10,00 zł <u>wadium</u> (10%rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 20,00 zł

Pierwszy przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbył się w dniu 1 sierpnia 2018 roku.

1. Cel dzierżawy: uprawy rolne.
2. UWAGI:

- a) Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo corocznego podwyższenia ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu dzierżawnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski;
 - b) Czynsz dzierżawny ulegnie zmianie również w przypadku, gdy minimalna wysokość czynszu, określona Zarządzeniem nr 69/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 15 maja 2012 roku będzie wyższa, niż stawka wylicytowana w drodze przetargu;
 - c) Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.
3. Nieruchomości gruntowe opisane w powyższej tabeli oddane zostaną w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat, licząc od dnia wejścia w życie umowy dzierżawy.
4. **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 14 WRZEŚNIA 2018 r., GODZ. 9³⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 – I piętro (sala ślubów).**
5. **Wpłaty wadium należy dokonać gotówką najpóźniej do dnia 10 WRZEŚNIA 2018 ROKU**, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie **BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004**. Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet rocznej opłaty za dzierżawę gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.
7. Uczestnicy przetargu **zobowiązani są posiadać dokumenty:**
- a) dowód osobisty;
 - b) aktualne zaświadczenie o stałym zameldowaniu na terenie Gminy Pelplin oraz dokument potwierdzający, iż przystępujący do przetargu posiada gospodarstwo rolne;
 - c) dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
8. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
9. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Plac Grunwaldzki 4, pokój 24 lub pod nr tel.536-12-61 w.12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie na okres od dnia 13 sierpnia 2018 roku do dnia 13 września 2018 r. (włącznie) oraz publikacji na stronie internetowej www.bip.pelplin.pl, www.pelplin.pl. oraz w monitorze urzędowym i na portalach internetowych (www.monitorurzedowy.pl),