

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA I GMINY PELPLIN

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki zabudowanej i niezabudowanej stanowiących własność gminy Pelplin.

Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Nr KW	Powierzchnia działki w m ²	Przeznaczenie w planie	Cena Wywoławcza w zł	Wymagane wadium w zł	Minimalne Postąpienie w zł
Rudno Gmina Pelplin	259/58 259/59	GD1T/00047147/8 GD1T/00047147/8	576 1997 B	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	83.000	10200	1250

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości na dzień zawarcia aktu notarialnego.

Nieruchomość położona jest we wsi Rudno, gm. Pelplin.

Działka 259/58 o kształcie trapezu jest niezabudowana, teren z lekkim spadkiem nie powodującym ograniczeń w zabudowie terenu. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej (asfalt).

Działka 259/59 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym, przeznaczonym do rozbioru. Działka niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami, świerkiem. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę ewidencyjną nr 259/56.

Uzbrojenie (możliwość podłączenia): energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna.

Obciążenia

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE:

NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA:

- 1) PRAWIE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO BUDOWY LINII TELEKOMUNIKACYJNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI (BUDOWA, A W PRZYSZŁOŚCI KONSERWACJA I NAPRAWA URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU) - W POSTACI KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO W MIKROPRURZE GRUBOŚCIENNEJ O ŚREDNICY 7 MM DLA PRZYŁĄCZY;
- 2) ZNOSZENIU ISTNIENIA POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT. 1, PO ICH POSADOWIENIU;
- 3) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII ORAZ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZEKAZU TELEKOMUNIKACYJNEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT. 1 I PKT. 2, WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM

SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW LABORATORIUM BADAWCZEGO ZENIT PAWEŁ KARCZ ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI LABORATORIUM BADAWCZE ZENIT PAWEŁ KARCZ POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z WŁAŚCIELEMI LUB ZARZĄDCĄ NIERUCHOMOŚCI KAŻDORAZOWEGO ZAJĘCIA NIERUCHOMOŚCI W CELU PRZEPROWADZENIA PRAC W RAMACH USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU ZA WYJĄTKIEM ZDARZEŃ NAGŁYCH, ZWIĄZANYCH W SZCZEGÓLNOŚCI Z KONIECZNOŚCIĄ USUWANIA SKUTKÓW AWARII, OBOWIĄZEK UPRZEDNIEGO INFORMOWANIA WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI LUB ZARZĄDCY NIE OBOWIĄDUJE

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Zainteresowani zakupem ww. nieruchomości winni zapoznać się:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu;
- z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, z którego zapisami zapoznać można się na stronie internetowej:

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 12 października 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 – I piętro, sala ślubów.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Miasta i Gminy Pelplin – BS Skórcz O/Pelplin Nr 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 5 października 2018 roku.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Pelplin. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości. Inwestor, we własnym zakresie, w zależności od potrzeb, opracuje dokumentację geotechniczną posiadania obiektów budowlanych. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przysłały

nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Informacja dot. sposobu zagospodarowania nieruchomości – II piętro, pok.24. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie. **Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz.1490).

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Plac Grunwaldzki 4, pokój 24 lub pod nr tel.536-12-61 w.12.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie na okres od dnia 12 września 2018 roku do dnia 10 października 2018r. (włącznie) oraz publikacji na stronie internetowej www.bip.pelplin.pl, www.pelplin.pl oraz w monitorze urzędowym i na portalach internetowych

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Pelplin, dnia 5 września 2018 roku