

Prośba do zarządców nieruchomości o przekazywanie danych o czynszach najmu lokali mieszkalnych

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin przypomina o przekazywaniu do tut. Urzędu, przez zarządców nieruchomości, danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z dnia 31 grudnia 2007 r., Nr 250, poz. 1873).

Dane określane są za okresy półroczne danego roku kalendarzowego i przekazywane do tutejszego Urzędu, w terminie:

- 1) za pierwsze półrocze - do końca lipca danego roku;**
- 2) za drugie półrocze - do końca stycznia roku następnego.**

W związku z powyższym prosi się zarządców nieruchomości, których obowiązek wynikający z rozporządzenia dotyczy, o jego stosowanie i przekazywanie w/w danych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego zapółroczeroku

..... (adres nieruchomości*)											
Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) **** 2)...									
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

.....
nazwisko i imię lub nazwa zarządcy nieruchomości

.....
adres

.....
podpis

* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

** - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) **** stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;

lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu