

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pelplin

L p	Numer działki	Opis		
1	130/96 0,1138 ha	Nieruchomość położona jest na obrzeżu miejscowości Rajkowy, przy ulicy Modrzewiowej, gm. Pelplin. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana – teren płaski o kształcie prostokąta. <u>Dojazd</u>: drogą utwardzoną (płyty betonowe) <u>Warunki geotechniczne</u>: nie badano; <u>Uzbrojenie</u>: możliwość podłączenia sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej. Przeznaczenie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa. KW nr: GD1T/00049089/7	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>21.11.2018 r.</u> <u>godz. 9.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie, Sala Ślubów, I piętro	<u>cena wywoławcza:</u> 51,000,00 zł do ceny wylicytowane dolicza się podatek VAT <u>minimalne postąpienia:</u> 500,00zł wadium: 7,000,00 zł (przy wpłacie wadium należy wskazać nr <u>działki</u>)

2	130/97 0.0749 ha Nieruchomość położona jest na obrzeżu miejscowości Rajkowy, przy ulicy Modrzewiowej, gm. Pelplin. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana – teren płaski o kształcie prostokąta, w części utwardzony kostką betonową oraz płytami betonowymi, w części porośnięty niską roślinnością. Dojazd: drogą utwardzoną (płyty betonowe) Warunki geotechniczne: nie badano; Uzbrojenie: możliwość podłączenia sieci elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej. Przeznaczenie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa. KW nr: GD1T/00049089/7	<u>TERMIN PRZETARGU:</u> <u>21.11.2018r.</u> <u>godz. 9.00</u> <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> Urząd Miasta i Gminy w Pelplinie, Sala Ślubów, I piętro	cena wywoławcza: <u>42,000.00 zł</u> do ceny wylicytowane dolicza się podatek VAT minimalne postąpienia: <u>400,00zł</u> wadium: <u>5 500 zł</u> (przy wpłacie wadium należy wskazać nr działki)
---	--	---	--

1. Brak zobowiązań dla nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem geodezyjnym: 130/96, 130/97

2. Rodzaj zbycia: Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu w terminie do dnia 16 listopada 2018 r., na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004 - Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód osobisty, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgoda organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, dowód wpłaty wadium który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. **Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.**
6. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
7. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
8. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

11. Burmistrz Miasta i Gminy Pelpin ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelpinie Pl. Grunwaldzki 4, pokój 24 lub pod nr tel.536-12-61 w.12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres od dnia 18 października 2018r., do dnia 21 listopada 2018r., na stronie internetowej www.bip.pelplin.pl oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl

