

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami), w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490) §13, §14 oraz §17 Uchwały XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 1534), Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza piąty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Nr KW	Powierzchnia działki w m ²	Przeznaczenie w planie	Cena Wywoławcza w zł	Wymagane wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Rajkowy Gmina Pelplin	135/5	GD1T/00018122/5	1 289 Rilla	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45.100	5.000	460

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego.

Nieruchomość położona jest we wsi Rajkowy, gm. Pelplin. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, położona przy drodze wojewódzkiej nr 230 o kierunku Pelplin – Tczew, w sąsiedztwie szkoły i przedszkola oraz osiedla domów wielorodzinnych przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dojazd bezpośredni do drogi oznaczonej dz. nr 135/7, która łączy się z drogą woj. nr 230. Na przedmiotowym gruncie nie przeprowadzono badań geotechnicznych. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Uzbrojenie (możliwość podłączenia): sieć telefoniczna, energia elektryczna, sieć wodociągowa. Wzdłuż północnej granicy działki biegnie napowietrzna linia energetyczna.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 45.MN .

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 27 LUTEGO 2019 ROKU O GODZ. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, pl. Grunwaldzki 4 – I piętro, sala ślubów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 18 lipca 2017 roku.

Drugi przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 11 września 2017 roku.

Trzeci przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 20 grudnia 2017 roku.

Czwarty przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 12 października 2018 roku.

Wpłaty wadium należy dokonać w terminie do dnia 22 lutego 2019 r., na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004

Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód osobisty, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgoda organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, dowód wpłaty wadium który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości. Inwestor, we własnym zakresie, w zależności od potrzeb, opracuje dokumentację geotechniczną posadawiania obiektów budowlanych. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Informacja dot. sposobu zagospodarowania nieruchomości – II piętro, pok.24. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie. **Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz.1490).

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Plac Grunwaldzki 4, pokój 24 lub pod nr tel.536-12-61 w.12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin na okres od dnia **16 stycznia 2018 roku** do dnia **16 lutego 2018 roku** oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl/BIP.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Pelplin, dnia 25 stycznia 2019 roku