

Pelplin, dnia 25 lutego 2019r.

RPŚ.680.5.1.2019.AK

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami), w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490) §13, §14 oraz §17 Uchwały XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 1534), Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych.

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Terminy odbytych przetargów	Forma sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto Wadium Minimalne postąpienie
1.	Gręblin	54/2 GD1T/00018119/1	1263 m ²	22.01.2019r.	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana. Przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i/lub zabudowę usługową.	45,000,00 zł 5,000, 00 zł 500,00 zł
2.	Gręblin	54/4 GD1T/00018119/1	1264 m ²	22.01.2019r.	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana. Przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i/lub zabudowę usługową.	45,000,00 zł 5,000, 00 zł 500,00 zł
3.	Gręblin	54/5 GD1T/00018119/1	1011 m ²	22.01.2019r.	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana. Przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i/lub zabudowę usługową.	45,000,00 zł 5,000, 00 zł 500,00 zł

4.	Gręblin	54/6 GD1T/00018119/1	1010 m ²	22.01.2019r.	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana. Przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i/lub zabudowę usługową.	45,000,00 zł 5,000, 00 zł 500,00 zł
5.	Gręblin	54/7 GD1T/00018119/1	1010 m ²	22.01.2019r.	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana. Przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i/lub zabudowę usługową.	45,000,00 zł 5,000, 00 zł 500,00 zł

Przetargi odbędą się w dniu 27 marca 2019 roku.

Godz. 9.00	54/2
Godz. 9.40	54/4
Godz. 10.20	54/5
Godz. 11.00	54/6
Godz. 11.40	54/7
W siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, Sala Ślubów I piętro	

Na nieruchomościach nie były prowadzone badania geologiczne.

Podana cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), upłynął w dniu 20 grudnia 2018r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 22 marca 2019 r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie BS Skórcz O/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017r. poz. 2278).

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem.

Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Pelplin w pokoju nr 24 lub pod numerem telefonu 58-536-12-61 wew. 12.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pelplin www.bip.pelplin.pl oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl i w miejscowości Gręblin na okres 30 dni tj. od dnia 27.02.2019r. do dnia 27.03.2019r.