

Pelplin, dnia 03 sierpnia 2022r.

RPŚ.680.2.2023.AK

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213), ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym zagospodarowaniu terenu (Dz. U. 2022 poz. 503), §13, §14 oraz §17 Uchwały XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 1534),
Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niżej opisanych nieruchomości gminnych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, i położenie	Opis	Termin przetargu	Cena
1.	Numer działki 93/20 Powierzchnia 0,1725 ha Miejscowość Lignowy Szlacheckie Gmina Pelplin KW GD1T/00018126/3	Nieruchomość położona jest we wsi Lignowy Szlacheckie. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się czynny cmentarz, budynki jednorodzinne i zabudowania zagrodowe, pola uprawne. Po przeciwnej stronie ulicy znajduje się świetlica wiejska i publiczne tereny rekreacyjne. Bezpośrednie sąsiedztwo cmentarza wyklucza możliwość lokalizacji zabudowy o charakterze mieszkaniowym. Działka nr 93/20 ma kształt nieregularnego wieloboku. Grunt jest stosunkowo płaski. Teren	<u>Termin przetargu:</u> 08.05.2023r. Godz. 9 ⁰⁰ <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Sala Ślubów, I piętro	<u>Cena wywoławcza:</u> 30 500,00 zł do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% <u>Wadium:</u> 3 050,00 zł <u>Minimalne postąpienie:</u> 305,00 zł

		jest niezabudowany, porośnięty trawą, wzdłuż granic geodezyjnych obsadzony drzewami i krzewami. Działka jest częściowo ogrodzona. <u>Dojazd:</u> Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Odległość do wjazdu na drogę krajową nr 91 wynosi ok. 150 m. <u>Warunki geotechniczne:</u> nie badano <u>Uzbrojenie:</u> możliwość podłączenia sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i teletechnicznej. <u>Przeznaczenie:</u> Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lignowy Szlacheckie w gminie Pelplin, przyjętym Uchwałą Nr XLII/37122 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 kwietnia 2022r. Cały obszar działki nr 93/20 znajduje się w strefie ochronnej o szerokości 50 m wokół czynnego cmentarza, co wyklucza możliwość sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie.		
5.	Lokal nr 2 w budynku 18a położonym w miejscowości Małe Walichnowy. Budynek zlokalizowany jest na dz. nr 134 o. Małe Walichnowy, gmina Pelplin. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 75,55 m², do lokalu nr 2 przynależy	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w czterolokalowym budynku mieszkalno – usługowym w zabudowie bliźniaczej (3 lokale mieszkalne i sklep). Lokal nr 2 w budynku 18 a w Małych Walichnowach, składa się z pokoju z aneksem kuchennym (47,80 m²), pokoju (21,52 m²), łazienki (6,23 m²), do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 1,71 m². Lokal w stanie do kapitalnego remontu. Budynek na działce nr 134 jest przyłączony do	<u>Termin przetargu:</u> 08.05.2023r. o godz. 9⁰⁰ <u>Miejsce przeprowadzenia przetargu:</u> Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Sala Ślubów, I piętro	<u>Cena wywoławcza:</u> 91 000,00 zł Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% <u>Wadium:</u> 9 100,00 zł <u>Minimalne postąpienie:</u> 910,00 zł

	pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 1,71 m². Powierzchnia działki nr 134 wynosi 0,0600 ha. Udział w nieruchomości gruntowej – działce 134 oraz w częściach wspólnych nieruchomości – dla lokalu nr 2 wynosi: 4234/10000.	sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Na działce zlokalizowane są również obiekty gospodarcze niezwiązane trwale z gruntem. Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe. Dla lokalu nie założono księgi wieczystej. Nieruchomość gruntowa zapisana jest w kw nr GD1T/00029326/5 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie.		
--	---	---	--	--

I. Licytacja przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w kolejności ustalonej w tabeli.

II. Brak zobowiązań dla nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym nr 93/20 o. Lignowy Szlacheckie.

III. W dziale III Prawa, Roszczenia i Ograniczenia księgi wieczystej nr GD1T/00029326/5 istnieje wpis W ŁAMIE 3 UJAWNIONO PROJEKT WPISU O TREŚCI: WSZELKIE CIĘŻARY CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI. WPISANO DNIA 14 CZERWCA 1999 R.

IV. W dziale IV Hipoteka księgi wieczystej GD1T/00029326/5 istnieje wpis W ŁAMIE 3 UJAWNIONO PROJEKT WPISU O TREŚCI: WSZELKIE CIĘŻARY CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI. WPISANO DNIA 14 CZERWCA 1999 R.

V. Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

VI. Wpłaty: wadium należy wpłacić w terminie do dnia 4 maja 2023r. na konto Urzędu Miasta i Gminy Pelplin BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004 – dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub z poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Terminem wpłaty wadium jest uznanie na rachunku bankowym Gminy Pelplin. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.

VII. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód osobisty, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo (ewentualnie zgoda organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot, dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

VIII. Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

IX. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.

X. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

XI. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

XII. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

XIII. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

XIV. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. 2017 poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać pozwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.

XV. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344)

XVI. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ma prawo do odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Pl. Grunwaldzki 4, pokój 30B lub pod nr tel. 58 536-12-61 wew. 12.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres od dnia 30 marca 2023r. do dnia 8 maja 2023r., oraz na stronie internetowej www.bip.pelplin.pl oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl