

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę gruntów rolnych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami), w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490) §13, §14 oraz §17 Uchwały XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 1534), **Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność gminy Pelplin.**

Lp.	Numer działki	Pow.	Nr Kw	Położenie	Opis nieruchomości	Cena
1	119	4,6400 ha	GD1T/00003048/4	Gmina Pelplin Obręb Rudno	<u>Opis:</u> Działka nr 119, położona jest w obrębie geodezyjnym Rudno, obszar w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. <u>Przeznaczenie w planie:</u> uprawy rolne, zabudowa zagrodowa z wyłączeniem południowo – wschodniej części (1712 m2) działki ze względu na istniejące farmy wiatrowe, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych na potrzeby zabudowy zagrodowej. Klasa gruntu przedmiotowej działki: RIIIa – 4,2500 ha, RIVa – 0,3900 ha <u>Stan zagospodarowania:</u> obecnie grunt użytkowany jest pod uprawy rolne. <u>UWAGI:</u> grunt wydany zostanie osobie, która przetarg wygrała w terminie 7 dni od dnia zebrania przez obecnego użytkownika zbiorów lecz nie później niż 15 października 2020r.	cena wywoławcza: <u>rocznego czynszu dzierżawnego</u> 2585,09 zł <u>minimalne postąpienie</u> (1% rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 26,00 zł <u>wadium</u> (10%rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 260,00 zł

Lp.	Numer działki	Pow.	Nr Kw	Położenie	Opis nieruchomości	Cena
2	120	0,5000 ha	GD1T/00003048/4	Gmina Pelplin Obręb Rudno	<u>Opis:</u> Działka nr 120, położona jest w obrębie geodezyjnym Rudno, obszar w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. <u>Przeznaczenie w planie:</u> uprawy rolne, zabudowa zagrodowa z wyłączeniem południowo – wschodniej części (1712 m2) działki ze względu na istniejące farmy wiatrowe, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych na potrzeby zabudowy zagrodowej. Klasa gruntu przedmiotowej działki: RIIIa – 0,5000 ha <u>Stan zagospodarowania:</u> obecnie grunt użytkowany jest pod uprawy rolne. <u>UWAGI:</u> grunt wydany zostanie osobie, która przetarg wygrała w terminie 7 dni od dnia zebrania przez obecnego użytkownika zbiorów lecz nie później niż 15 października 2020r.	<u>cena wywoławcza:</u> <u>rocznego czynszu dzierżawnego</u> 289,37 zł <u>minimalne postąpienie</u> (1% rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 3,00 zł <u>wadium</u> (10%rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 30,00zł
3	40/2	15,0700 ha	GD1T/00053421/8	Gmina Pelplin Obręb Rudno	<u>Opis:</u> Działka nr 40/2, położona jest w obrębie geodezyjnym Rudno, przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest przeznaczona pod uprawy rolne. RIIIa – 11,7000 ha RIIIB – 3,1300 ha RIVa – 0,0500 ha N – 0,1900 ha <u>Stan zagospodarowania:</u> obecnie grunt użytkowany jest pod uprawy rolne. <u>UWAGI:</u> grunt wydany zostanie osobie, która przetarg wygrała w	<u>cena wywoławcza:</u> <u>rocznego czynszu dzierżawnego</u> 8269,62 zł <u>minimalne postąpienie</u> (1% rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 83,00 zł <u>wadium</u> (10%rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 830,00 zł

Lp.	Numer działki	Pow.	Nr Kw	Położenie	Opis nieruchomości	Cena
					terminie 7 dni od dnia zebrania przez obecnego użytkownika zbiorów lecz nie później niż 15 października 2020r.	
4	172	0,5000 ha	GD1T/00016717/9	Gmina Pelplin Obręb Rudno	<u>Opis:</u> Działka nr 172, położona jest w obrębie geodezyjnym Rudno, przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest przeznaczona pod uprawy rolne. Klasa gruntu przedmiotowej działki: RIIB – 0,5000 ha <u>Stan zagospodarowania:</u> obecnie grunt użytkowany jest pod uprawy rolne. <u>UWAGI:</u> grunt wydany zostanie osobie, która przetarg wygrała w terminie 7 dni od dnia zebrania przez obecnego użytkownika zbiorów lecz nie później niż 15 października 2020r.	<u>cena wywoławcza:</u> <u>rocznego czynszu dzierżawnego</u> 236,76 zł <u>minimalne postąpienie</u> (1% rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 2,00 zł <u>wadium</u> (10%rocznego czynszu dzierżawnego brutto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych): 20,00 zł

1. Cel dzierżawy: uprawy rolne.

2. UWAGI:

a) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo corocznego podwyższenia ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu dzierżawnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i publikowany w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

b) Czynsz dzierżawny ulegnie zmianie również w przypadku, gdy minimalna wysokość czynszu, określona Zarządzeniem nr 69/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 15 maja 2012r., będzie wyższa, niż stawka wylicytowana w drodze przetargu.

c) Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.

3. Nieruchomości gruntowe opisane w powyższej tabeli oddane zostaną w dzierżawę na okres trzech lat, licząc od dnia wejścia w życie umowy dzierżawy.

4. PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 02 grudnia 2019 r., GODZ. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 – I piętro (sala USC).

5. **Wpłaty wadium należy dokonać gotówką najpóźniej do dnia 27 listopada 2019r., na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie BS Skórcz 0/Pelplin 62 8342**

0009 2000 0358 2000 0004. Potwierdzeniem prawidłowego dokonania wpłaty wadium jest data uznania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Pelplin.

Dowodem wpłaty wadium jest potwierdzenie z banku lub poczty. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet rocznej opłaty za dzierżawę gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu na konto podane przez uczestnika przetargu.

7. Uczestnicy przetargu **zobowiązani są posiadać dokumenty:**

a) dowód osobisty;

b) Aktualne zaświadczenie o stałym zameldowaniu na terenie Gminy Pelplin oraz dokument potwierdzający, iż przystępujący do przetargu posiada gospodarstwo rolne.

c) dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

8. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.

9. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ma prawo odstąpienia przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Pelplin Pl. Grunwaldzki 4, pokój 24 lub pod nr tel.536-12-61 w.12

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie na okres od dnia 30 października 2019r., do dnia 02 grudnia 2019r. (włącznie) oraz publikacji na stronie internetowej www.bip.pelplin.pl

