

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 zez mianami) oraz §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490) §13, §14 oraz §17 Uchwały XVII/150/12 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 marca 2012r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pelplin (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 1534), **Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:**

I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: nieruchomość objęta przetargiem składa się z dwóch działek położonych w obrębie geodezyjnym Pelplin o łącznej powierzchni 0,1676 ha:

1. **działka nr 188/26, pow. 0,0315 ha, obręb ewidencyjny Pelplin**, zapisana w księdze wieczystej nr GD1T/00016534/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2. **działka nr 188/27, pow. 0,1361 ha, obręb ewidencyjny Pelplin** zapisana w księdze wieczystej nr GD1T/00016534/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

II. POŁOŻENIE: Gmina: Pelplin, obręb geodezyjny: Pelplin

III. STAN PRAWNY: przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pelplin.

IV. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 90 500,00 zł netto (SŁOWNIE ZŁOTYCH: dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset 00/100), do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek od towarów i usług – VAT w wysokości 23%.

1. Cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin.
2. O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
3. Koszty notarialne oraz ujawnienie nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

V. TERMIN PRZETARGU:

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 18 lutego 2020 r., o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, Pl. Grunwaldzki 4 – II piętro (pok. nr 24).

VI. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,1676 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Pelplin, ul. Strzelnica, w południowo -wschodniej części obrębu geodezyjnego Pelplin, przy granicach administracyjnych miasta. W otoczeniu nieruchomości przeważa zabudowa przemysłowo - usługowa, obiekty składów i magazynów oraz tereny rolne, w sąsiedztwie znajdują się dwa budynki mieszkalne jednorodzinne oraz niewielki dwukondygnacyjny budynek wielorodzinny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, brak urządnego wjazdu. Nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane, nie utwardzone, porośnięte trawą i dziko rosnącymi krzewami. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Na terenie działki nr 188/26 znajdują się dwa betonowe słupy elektroenergetyczne. Uzbrojenie: możliwość przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej, gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 188/27 w dniu 27 marca 2015r., Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin wydał decyzję o warunkach zabudowy nr RPGNiG.6730.91.2014 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym lub dobudowanym garażem. Dla działki nr 188/26 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pelplin przyjętym Uchwałą nr XLI/391/2010 z dnia 2010r., działka położona jest na obszarze oznaczonym jako obszar urbanizacji kontynuacja zabudowy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa określonej w załączniku graficznym do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w latach 2013-2016, stanowiącej załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Pelplinie nr XXVII/193/16 z dnia 3 października 2016r., w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze objętym oddziaływaniem elektrowni wiatrowych „tzw. Strefa wiatrakowa” obowiązuje ustawowy (ustawa z dnia 20 maja 2016r., o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych Dz. U. z 2019 poz. 654 ze zmianami) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa z wyłączeniem nieruchomości dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub wydana została decyzja o warunkach zabudowy przed dniem wejścia w życie tejże ustawy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na nieruchomości objętej przetargiem nabywca uzyska pozwolenie na budowę budynku o funkcji mieszkalnej tylko i wyłącznie na podstawie decyzji z dnia 27 marca 2015r., Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin o warunkach zabudowy nr RPGNiG.6730.91.2014 dla inwestycji polegającej na budowie

budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym lub dobudowanym garażem. Nabywca obecnie nie uzyska zmiany do decyzji o warunkach zabudowy oraz nowej decyzji o warunkach zabudowy.

Warunków geotechnicznych nie badano – Inwestor we własnym zakresie, w zależności od potrzeb, opracuje dokumentację geotechniczną postanawiania obiektów budowlanych. W przypadku konieczności wznawiania punktów granicznych działki, nabywca wykonuje je we własnym zakresie i na własny koszt.

OBCIĄŻENIA: brak

VII. WADIUM:

1. TERMIN WNIESIENIA WADIUM UPŁYWA DNIA **14 lutego 2020 roku** (datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Pelplin).
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Gminy Pelplin – BS Skórcz O/Pelplin Nr 62 8342 0009 2000 0358 2000 0004 w wysokości 20% ceny wywoławczej netto tj. **18 100,00 zł** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy sto 00/100)
3. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - 2) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
 - 3) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 - 4) dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

VIII. MINIMALNE POSTĄPIENIE: 905,00 zł (1% ceny wywoławczej netto)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

IX. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

- X.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin z dnia 27 marca 2015 r., o warunkach zabudowy nr RPGNiG.6730.91.2014 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wybudowanym lub dobudowanym garażem - dostępnym w Urzędzie Miasta i Gminy Pelplin II piętro, pok. nr 24 (tel. 58 536-12-61 wew. 12).
- XI.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda jest wymagana.
- XII.** Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości.
- XIII.** Przystępując do przetargu oferent akceptuje wszystkie jego warunki.
- XIV.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- XV.** Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a w szczególności wgląd do załączników nr 1 i nr 2 do ogłoszenia, uzyskać można w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie Plac Grunwaldzki 4, II piętro, pokój 24 lub pod nr tel. 536-12-61 w.12.
- XVI.** Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pelplin na okres od dnia 17 stycznia 2020 roku do dnia 18 lutego 2020 roku oraz na stronie internetowej www.pelplin.pl/BIP.

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

Mirosław Chyła