

WNIOSEK			
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym położonym w Rożentalu			
BURMISTRZ MIASTA I GMINY PELPLIN PLAC GRUNWALDZKI 4, 83-130 PELPLIN			
I. DANE WNIOSKODAWCY (proszę wypełnić drukowanymi literami)			
Imię / Imiona:			
Nazwisko:		Pesel:	
Adres zamieszkania:			
(kod pocztowy , miejscowość / ulica, numer domu / lokalu)			
Adres do korespondencji			
(kod pocztowy , miejscowość / ulica, numer domu / lokalu)			
*Numer telefonu:			
* (dane nie są obowiązkowe, ale mogą ułatwić kontakt z Wnioskodawcą)			
*Adres e-mail:			
* (dane nie są obowiązkowe, ale mogą ułatwić kontakt z Wnioskodawcą)			
II. PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU			
1. Wnioskuje o przyznanie lokalu (właściwie zaznaczyć)			
☐ jednopokojowego	☐ dwupokojowego	☐ trzypokojowego	☐ czteropokojowego
2. W przypadku braku możliwości przyznania lokalu, o który wnioskuje w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie lokalu (właściwie zaznaczyć)			
☐ jednopokojowego	☐ dwupokojowego	☐ trzypokojowego	☐ czteropokojowego

III. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ							
1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania osoby podane poniżej							
2. Oświadczam, że w 2023 roku dochody moje i wymienionych niżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły							
3. Oświadczam (-my), że zobowiązuję (-my) się przechować przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-łam, - liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem							
Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkiwania (pobytu)	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa (Konkubina/konkubent, córka/syn, matka/ojciec, wnuczka/wnuk, teściowa/teść, synowa/zięć, siostra/brat, itd., osoba obca)	Miejsce pracy – nauki należy wymienić oddzielnie każde miejsce pracy, nauki	Źródła dochodu należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu	Wysokość dochodu w złotych należy wymienić i dołączyć dokumenty potwierdzające dochód uzyskany przez Wnioskodawcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
Razem dochody gospodarstwa domowego:							
Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi:			zł		to jest miesięcznie	 zł*	(słownie):

*Aby obliczyć średni dochód miesięczny na 1 członka rodziny, należy liczbę z rubryki „Razem dochody gospodarstwa domowego” podzielić przez 12 miesięcy. Następnie średni dochód miesięczny należy podzielić przez liczbę członków gospodarstwa domowego.

Załącznik do zarządzenia Nr 97/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin

z dnia 17 maja 2024 r.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:		Data i podpis:
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

IV. KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA NABORU OKREŚLONE UCHWAŁĄ NR XLV/545/24 RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE Z DNIA 29.02.2024 R.				
Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium.
1.	Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	10	☐ tak ☐ nie (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź TAK lub NIE)	WNIOSKODAWCA
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	30	☐ tak ☐ nie (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź TAK lub NIE)	 (Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium.)
3.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.)	10	☐ tak Liczba osób, których dotyczy ☐ nie (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób)	 (Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium.)
4.	Średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za rok kalendarzowy poprzedzający miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu Lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w 2023 r. (tj. 3.176,88 zł brutto) oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym (tj. 2.382,66 zł brutto)	50	☐ tak ☐ nie (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź TAK lub NIE)	Nie dotyczy
5.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno małoletnie dziecko	10 – za pierwsze dziecko; 15 – za kolejne dziecko	 (proszę podać ilość dzieci)	 (Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium.)

6.	Wnioskodawca nie posiada wystawionych przeciwko niemu cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych oraz zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych	50	☐ tak ☐ nie (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź TAK lub NIE)	Nie dotyczy
7.	Wnioskodawca nie ukończył 40 lat	10	☐ tak ☐ nie (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź TAK lub NIE)	 (Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium.)
8.	Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy deklaruje, że zamierza zmienić miejsce zamieszkania na teren Gminy Pelplin i będą rozliczać się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym terytorialnie dla Gminy Pelplin	30	☐ tak ☐ nie (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź TAK lub NIE)	 (Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium.)
9.	Wnioskodawcą jest rodzina z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329)	40	☐ tak ☐ nie (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź TAK lub NIE)	Nie dotyczy

SPRAWDŹ, CZY DOŁĄCZYŁEŚ:

	potwierdzenie wkładu oszczędnościowego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (jeśli zaznaczyłeś TAK w pkt 1 w tabeli IV)
	zaświadczenie wydane przez „Pelkom” Sp. z o. o. o posiadaniu lub nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy (dokument obowiązkowy)
	orzeczenie o stopniu niepełnosprawności (jeśli zaznaczyłeś TAK w pkt 3 w tabeli IV)
	odpowiedni druk PIT za rok 2023 (jeśli zaznaczyłeś TAK w pkt 4 w tabeli IV)
	kopia aktu urodzenia – dla każdego dziecka (dot. pkt 5 w tabeli IV)
	zaświadczenie lekarza ubezpieczenia zdrowotnego o ciężkim i nieodwracalnym upośledzeniu albo nieuleczalnej chorobie zagrażającej życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu (jeśli zaznaczyłeś TAK w pkt 9 w tabeli IV)

V. ŚWIADCZENIA I DEKLARACJE WNIOSKODAWCY (proszę zaznaczyć właściwe)
1. Oświadczam, że ja jak i pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, jesteśmy świadomi, iż w dniu objęcia lokalu nie możemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej. 2. Jestem świadomy (-a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia na podstawie art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku Kodeksu Karnego (Dz.U. z 2024, poz. 17 ze zm.). 3. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone we wniosku są prawdziwe. 4. Oświadczam, że zapoznałem (-am) się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonego w uchwale nr XLV/545/24 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym wybudowanym w Rożentalu, w ramach inwestycji realizowanej przez SIM „KZN – Pomorze” Sp. z o. o. z siedzibą w Malborku, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń. 5. Oświadczam, że zapoznałem (-am) się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku. 6. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości do 6-krotnego miesięcznego czynszu w dniu zawarcia umowy najmu. 7. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości 15 % wartości mieszkania w terminie podanym przez SIM „KZN-Pomorze” Sp. z o. o. z siedzibą w Malborku. 8. Oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pelplin, na dowód czego załączam kserokopię umowy najmu. Zobowiązuję się do jej rozwiązania z chwilą objęcia lokalu stanowiącego własność SIM „KZN-Pomorze” Sp. z o. o. oraz opróżnienie tego lokalu w terminie do miesiąca od zawarcia umowy najmu z SIM „KZN-Pomorze” Sp. z o. o.
Czytelny podpis składającego oświadczenia:

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych **przez Współadministratorów dla reprezentantów wnioskodawców oraz ich pracowników** w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. lub 14, art. 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”) informujemy o tym, że wspólnie przetwarzamy Państwa dane osobowe oraz informujemy o zasadniczej treści wspólnych uzgodnień Współadministratorów:

Współadministratorami Pani/Pana danych osobowych są:

1. **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Pomorze” Sp. z o.o.** z siedzibą w 82-200 Malborku, przy ul. 17 marca 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”) informujemy o tym, że wspólnie przetwarzamy Państwa dane osobowe oraz informujemy o zasadniczej treści wspólnych uzgodnień Współadministratorów:
Współadministratorami Pani/Pana danych osobowych są:
1. **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Pomorze” Sp. z o.o.** z siedzibą w 82-200 Malborku, przy ul. 17 marca 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”) informujemy o tym, że wspólnie przetwarzamy Państwa dane osobowe oraz informujemy o zasadniczej treści wspólnych uzgodnień Współadministratorów:
2, tel. 536 499 760, adres w-mail: iod@simkzm-pomorze.pl, więcej możesz dowiedzieć się na stronie <https://simkzn-pomorze.pl/wp-content/uploads/2022/08/SIM-Pomorze-klauzula-informacyjna-dla-klientow-skladajacych-ankiety.pdf> ,zwany dalej **"Administrator 1"**

oraz

2. **Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin , tel. 58 536 12 61, e-mail: urząd@pelplin.pl**, więcej możesz dowiedzieć się na stronie: <https://bip.pelplin.pl/m,897,klauzule-informacyjne.html> zwany dalej **"Administrator 2"**

2.1 Administrator 2 wyznaczył Inspektora ochrony danych (dane IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób: e-mailem: iod@pelplin.pl lub pisemnie na adres Administratora 2.

3. Podstawy i cele przetwarzania:

1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;

2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu **rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Rożentalu**. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikającym z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506). oraz realizacji uchwały nr XLV/545/24 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 lutego 2024r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym wybudowanym w Rożentalu, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Pomorze sp. z o.o. z siedzibą w Malborku.

3) dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (tj. 5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z opracowaniem złożonych wniosków), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.

5. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane **SIM „KZN – Pomorze” Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku Administratorowi 1** jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla Administratora 1 usługi w zakresie: hostingu poczty mailowej w przypadku korespondencji prowadzonej elektronicznie, dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów księgowo- ewidencyjnych, dostawcy usług archiwistycznych i brakowania dokumentacji i nośników danych. Odbiorcą danych będzie również podmiot świadczący obsługę prawną, dostawca usług pocztowych w przypadku korespondencji prowadzonej listownie.

6. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez **Administradora 1 i 2** ma Pani/Pan prawo do:
- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych art. 17 RODO
 - e) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO
 - g) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do usunięcia danych;
 - h) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody podanie danych jest dobrowolne. Zgoda może być cofnięta w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

.....

miejscowość i data

.....

czytelny podpis Wnioskodawcy