

.....
(Imię i Nazwisko)

Rząśnik, dn.

.....

.....
(Miejsce, zamieszkania kod pocztowy)

.....
(numer telefonu kontaktowego - nieobowiązkowo)

Wójt Gminy Rząśnik
ul. Jesionowa 3
07 – 205 Rząśnik

WNIOSEK o dokonanie podziału nieruchomości

Zwracam się z prośbą o dokonanie podziału nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW, położonej/ych w.....oznaczonej/ych numerem ewidencyjnym działki/ek Podział ma na celui następuje:

*1. zgodnie z załączoną **mapą z projektem podziału** – w trybie określonym w art. 95 pkt ... ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego**

*2. zgodnie ze **wstępnym projektem podziału**

– w oparciu o **ustalenia planu miejscowego**, (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:
od ulicy/drogi poprzez:

* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek).....stanowiącą własność

* ustanowienie służebności drogowych przez działki

Sposób odbioru – właściwe zaznaczyć:

☐ Decyzję/Postanowienie odbiorę osobiście

☐ Decyzję/ Postanowienie proszę wysłać na adres wskazany we wniosku

.....

.....
(czytelny/e podpis/y Wnioskodawcy/ów)

Zgodnie z art. 2 ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **nie podlega opłacie skarbowej.**

Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Rząśnik, reprezentowany przez Wójta Gminy. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i ich podanie jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www Urzędu.

***właściwe podkreślić**

Załączniki do wniosku:

I - niezależnie od ustaleń planu - art. 95

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Wykaz synchronizacyjny, jeśli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
7. Mapa z projektem podziału.
8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*).

II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:

ETAP I – do wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
4. Wstępny projekt podziału - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 Ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z póź. zm.) tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

ETAP II – do wydania decyzji zatwierdzającej podział

1. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
2. Wykaz zmian gruntowych.
3. Wykaz synchronizacyjny, jeśli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
4. Mapę z projektem podziału.