

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW O DOFINANSOWANIE W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE” DLA BENEFICJENTA KOŃCOWEGO W GMINIE ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM

Burmistrz Miasta Żagań ogłasza, iż od dnia 22.08.2023 r. rozpoczęty zostanie nabór Wniosków o dofinansowanie dla Beneficjentów końcowych będących właścicielami / współwłaścicielami / uprawnionymi z ograniczonego / wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb Programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne. W ramach Programu istnieje możliwość dofinansowania przedsięwzięć, polegających na wymianie istniejących urządzeń grzewczych na paliwa stałe, niespełniających wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, **na zakup i montaż JEDNEGO źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu**, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u.) lokalu mieszkalnego albo podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do sieci ciepłowniczej), spełniającego wymagania Programu, rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania Umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Żagań o statusie miejskim. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego zakończenie prac) nie może przekroczyć dnia 31.12.2025 r.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

1. Cel Programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła na paliwa stałe i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim.

2. Budżet

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na realizację Programu na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim wynosi 775.000,00 zł.

3. Okres wdrażania

Program w Gminie Żagań o statusie miejskim realizowany będzie w latach 2023-2025, przy czym:

- 1) zobowiązania podejmowane będą do 31.10.2025 r. (podpisywanie Umów z Beneficjentami);
- 2) termin zakończenia przedsięwzięcia przez Beneficjenta nie może przekroczyć dnia 31.12.2025 r.
- 3) środki wydatkowane będą do 30.06.2026 r. (koniec rozliczania przedsięwzięć).

4. Terminy i sposób składania Wniosków o dofinansowanie

- 1) Nabór prowadzony jest w trybie ciągłym od 22.08.2023 r. do 29.08.2025 r.
- 2) Wypełnione Wnioski wraz z załącznikami należy składać w Punkcie Informacji Urzędu Miasta Żagań, Pl. Słowiański 17.
- 3) Szczegółowe terminy składania Wniosków i ich rozpatrywania określone są w Regulaminie naboru Wniosków, dostępnym na stronie internetowej www.urzadmiasta.zagan.pl oraz w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, pl. Słowiański 17, pok. 23.

Poniżej najważniejsze warunki i kryteria uzyskania dofinansowania:

- Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca **tytuł prawny wynikający z prawa własności/współwłasności lub ograniczonego/wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

NA TERENIE MIASTA ŻAGAŃ. Program nie dotyczy najemców lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

- Jeśli w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, **prowadzona jest działalność gospodarcza** rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji – w tym przypadku **wysokość dofinansowania jest pomniejszana wprost proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.** W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. **Zgodnie z unijnym prawem konkurencji, za prowadzenie działalności gospodarczej uznaje się wynajmowanie budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku.** W związku z powyższym dofinansowanie nie może zostać udzielone jeśli lokal mieszkalny, którego dotyczy Wniosek o dofinansowanie, jest wynajmowany. W przypadku gdy lokal mieszkalny zostanie wynajęty w okresie trwałości przedsięwzięcia (tj. w okresie 5 lat, licząc od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia), dofinansowanie przyznane na realizację przedsięwzięcia podlega zwrotowi wraz z odsetkami, w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia następnego po dniu stwierdzenia naruszeń.

- **Wysokość dofinansowania uzależniona jest od dochodów Beneficjenta** lub osób pozostających w gospodarstwie domowym i została ustalona na poziomie:

- 1) **PODSTAWOWYM** – do 30% kosztów kwalifikowanych faktycznie poniesionych wydatków, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł (należy uwzględnić tylko dochód Wnioskodawcy, bez względu na ilość osób pozostających w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy):

- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- b) ustalonym:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia Wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia Wniosku o dofinansowanie;
- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia Wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł wymienionych w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć 120 000 zł.

- 2) **PODWYŻSZONYM** – do 60% kosztów kwalifikowanych faktycznie poniesionych wydatków, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- **1 673 zł** w gospodarstwie wieloosobowym;
- **2 342 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia Wniosku o dofinansowanie.

3) **NAJWYŻSZYM** – do 90% kosztów kwalifikowanych faktycznie poniesionych wydatków, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- **900 zł** w gospodarstwie wieloosobowym;

- **1 260 zł** w gospodarstwie jednoosobowym

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany.

Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia Wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia Wniosku o dofinansowanie.

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Dokumentacja:

- Koszt wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej:
 - budowy wewnętrznej instalacji gazowej;
 - modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. lub c.w.u.;
 - wymiany źródła ciepła;
 - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Źródła ciepła, instalacje, wentylacja:

- Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda wraz z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem (wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A+);
- Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze wraz z osprzętem (wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A+);
- Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, instalację prowadzącą od przyłącza do kotła/od zbiornika na gaz do kotła (wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A);
- Zakup/montaż kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie z automatycznym podawaniem paliwa wraz z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem. Kocioł nie może być urządzeniem wielopaliwowym oraz posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska (wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A+);

- Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika c.w.u. z osprzętem;
- Podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku, sieci ciepłowniczej) – zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu);
- Instalacja centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej (zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania/przygotowania ciepłej wody użytkowej, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej);
- Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne – wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A).

Stolarka drzwiowa i okienna:

- Zakup/montaż stolarki okiennej, w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących;
- Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.

Dofinansowanie zakupu i montażu stolarki drzwiowej i okiennej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych.

Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż **indywidualnego** źródła ogrzewania w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy Wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej. Beneficjent końcowy może w tym przypadku otrzymać dofinansowanie do podłączenia lokalu mieszkalnego do sieci ciepłowniczej.

Wszelkie koszty poniesione przed podpisaniem Umowy Beneficjenta końcowego z Gminą nie będą podlegały dofinansowaniu. Trzonem Programu jest wymiana nieefektywnego źródła ogrzewania. W związku z powyższym nie jest możliwe uzyskanie dofinansowania np. tylko do wymiany stolarki okiennej / drzwiowej lub wykonania dokumentacji projektowej bez jednoczesnej wymiany źródła ciepła.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, pl. Słowiański 17, pok. 23 lub pod nr telefonu (68) 477 10 29, na stronie internetowej Urzędu Miasta Żagań www.urzadmiasta.zagan.pl, a także na stronach internetowych dedykowanych Programowi „Ciepłe Mieszkanie”:

<https://www.wfosigw.zgora.pl/cieple-mieszkanie>

lub

<https://www.gov.pl/web/klimat/ruszy-l-nabor-dla-gmin-w-nowym-programie-cieple-mieszkanie>