*Załącznik nr 1a do* *Wniosku o dofinansowanie –   
wspólnoty mieszkaniowe*

**Instrukcja wypełniania Wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Żagań   
o statusie miejskim – wspólnoty mieszkaniowe**

* Przed rozpoczęciem wypełniania formularza Wniosku o dofinansowanie należy zapoznać się z zasadami Programu „Ciepłe Mieszkanie”, Regulaminem naboru Wniosków   
  o dofinansowanie oraz z poniższą instrukcją wypełniania Wniosku.
* Wnioskodawcami ubiegającymi się o dotację mogą być wspólnoty mieszkaniowe   
  (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych, w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim, spełniające warunki Programu.
* Informacje podane w formularzu powinny być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.
* We Wniosku o dofinansowanie należy wypełnić białe pola, które dotyczą Wnioskodawcy   
  i przedsięwzięcia.
* Druk Wniosku o dofinansowanie do pobrania jest dostępny na stronie internetowej [www.urzadmiasta.zagan.pl](http://www.urzadmiasta.zagan.pl) w zakładce „Ciepłe Mieszkanie” oraz w formie papierowej   
  w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, pl. Słowiański 17, pok. 23.
* Wypełnione Wnioski o dofinansowanie wraz z załącznikami należy składać w Punkcie Informacji Urzędu Miasta Żagań (pl. Słowiański 17) w terminie od 10.10.2024 r. do dnia 20.10.2025 r.

**Pole Złożenie Wniosku, Korekta Wniosku** –Należy zaznaczyć jedną z opcji.

**Złożenie Wniosku** –Zaznaczyć w przypadku składania Wniosku po raz pierwszy.

**Korekta Wniosku** –Zaznaczyć jeżeli Wnioskodawca dokonuje korekty Wniosku. Możliwa jest jednokrotna korekta/uzupełnienie Wniosku na wezwanie organu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, a także dopuszczalna jest jednokrotna korekta/uzupełnienie Wniosku   
z inicjatywy Wnioskodawcy bez wezwania przez organ, w terminie 7 dni od daty złożenia Wniosku do Urzędu Miasta Żagań.

1. **INFORMACJE OGÓLNE**
2. **DANE WNIOSKODAWCY**
3. **Dane ogólne:**

**Pole NAZWA** – Należy wpisać nazwę Wspólnoty (pole obowiązkowe).

**Pole NIP/REGON** – Należy wpisać NIP/REGON Wspólnoty (pole obowiązkowe).

**Pole ADRES KORESPONDENCYJNY** – Należy wpisać adres korespondencyjny zarządu Wspólnoty/zarządcy nieruchomości (pole obowiązkowe).

**Pole IMIĘ I NAZWISKO OSOBY REPREZENTUJĄCEJ WNIOSKODAWCĘ** – Należy wpisać imię i nazwisko osoby reprezentującej zarząd Wspólnoty/zarządcę nieruchomości upoważnionej do składania Wniosku o dofinansowanie

**Pole Telefon kontaktowy** – Należy wpisać nr telefonu do kontaktu z Wnioskodawcą (pole obowiązkowe).

**Pole e-mail** – Należy wpisać adres poczty e-mail (pole nieobowiązkowe).

1. **Rachunek bankowy Wnioskodawcy do przekazania środków finansowych** –Należy wpisać nr konta bankowego Wspólnoty.
2. **INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU**
3. **INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO,   
   W KTÓRYM ZOSTAŁA ZAWIĄZANA WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA   
   W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 24 CZERWCA 1994 r. O WŁASNOŚCI LOKALI, OBEJMUJĄCA OD 3 DO 7 LOKALI MIESZKALNYCH**

**Pole Rozpoczęcie przedsięwzięcia** –Należy zaznaczyć jedną z opcji zgodnie z nazwą pól (pole obowiązkowe).

**Pole Adres budynku mieszkalnego, w którym będzie prowadzona inwestycja** –Należy wpisać adres budynku mieszkalnego, w którym będzie prowadzona inwestycja.

**Pole Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego** –Należy wpisać powierzchnię całkowitą (w m2) budynku mieszkalnego, w którym będzie prowadzone przedsięwzięcie (pole obowiązkowe).

**Powierzchnia całkowita budynku/lokalu mieszkalnego liczona jest po zewnętrznym obrysie ścian. Do tej wartości wlicza się powierzchnię wszystkich znajdujących się   
w budynku kondygnacji, zarówno nadziemnych, jak i podziemnych (np. piwnica, podziemny garaż), a także zewnętrzne schody, różnego rodzaju dobudówki   
i nadbudówki, balkony, tarasy i inne elementy wystające na zewnątrz poza ściany budynku.**

**Pole W budynku mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza   
(w rozumieniu Programu, tj. zgodnie z unijnym prawem konkurencji[[1]](#footnote-1)** –Należy zaznaczyć jedną z opcji zgodnie z nazwą pól (pole obowiązkowe).

**Pole Powierzchnia wykorzystywana na prowadzenie działalności** – Należy wpisać powierzchnię budynku mieszkalnego (w m2) wykorzystywaną na prowadzenie działalności   
w budynku mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie (pole obowiązkowe – jeżeli dotyczy).

**Pole Liczba miesięcy w roku wykorzystania powierzchni na prowadzenie działalności gospodarczej** – Należy wpisać liczbę miesięcy w roku, w których prowadzona jest działalność gospodarcza w budynku mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie. Jeżeli działalność jest prowadzona w sposób ciągły należy wpisać 12 miesięcy. Jeżeli działalność jest prowadzona okresowo (przez okres krótszy niż 12 miesięcy w ciągu roku) należy podać liczbę miesięcy określaną na podstawie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia Wniosku (pole obowiązkowe – jeżeli dotyczy).

**Pole % powierzchni całkowitej wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej** – Należy wpisać jaki procent powierzchni całkowitej jest wykorzystywany na prowadzenie działalności gospodarczej (pole obowiązkowe – jeżeli dotyczy). Powierzchnia ta wyliczana jest jako iloczyn powierzchni wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz liczby miesięcy w roku, w których prowadzona jest działalność gospodarcza podzielony na 12.

**Pole W ramach przedsięwzięcia zostanie/ą zlikwidowane dotychczasowe źródło/a ciepła** –Należy zaznaczyć jedną z opcji zgodnie z wybranym rodzajem przedsięwzięcia realizowanego przez Wspólnotę (pole obowiązkowe):

TAK – jeżeli w ramach przedsięwzięcia nastąpi likwidacja źródła/eł ciepła na paliwo stałe

NIE – jeżeli w ramach przedsięwzięcia nie nastąpi likwidacja źródła/eł ciepła na paliwo stałe

**Pole Rodzaj istniejącego/ych źródła/eł ciepła podlegającego/ych likwidacji** –Należy podać istniejące źródło/a ciepła, które będzie/ą podlegać likwidacji (pole obowiązkowe – jeżeli dotyczy).

**Pole Rodzaj stosowanego paliwa** –Należy podać wszystkie rodzaje paliw stałych stosowanych w likwidowanym/ych źródle/łach ciepła (pole obowiązkowe – jeżeli dotyczy).

**Pole Łączna liczba źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających likwidacji** –Należy wpisać łączną liczbę źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie, które podlegają likwidacji (pole obowiązkowe – jeżeli dotyczy).

**Należy podać liczbę wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe podlegające likwidacji, które nie spełniają wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.**

1. **ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przed rozpoczęciem wypełniania tej części Wniosku należy zapoznać się z Załącznikiem   
nr 1a do Programu, w którym wymienione zostały rodzaje kosztów kwalifikowalnych oraz wymagania techniczne dla nowo montowanych urządzeń grzewczych i budowlanych. Wymagane jest, aby usługi montażu i uruchomienia źródeł ciepła i instalacji były wykonywane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia, oraz były przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

* 1. **RODZAJE PRZEDSIĘWZIĘĆ DLA BENEFICJENTÓW KOŃCOWYCH**

Należy zaznaczyć jedną opcję, którą Wnioskodawca zamierza zrealizować w ramach przedsięwzięcia.

**Tabela B.2.1a** – Należy zaznaczyć jedną z opcji w tej tabeli, jeśli Wnioskodawca zamierza zrealizować zadanie polegające na wymianie wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego (Wnioskodawca może dodatkowo wykonać zadania z zakresu: zakupu   
i montażu ocieplenia przegród budowlanych, zakupu i montażu stolarki okiennej i drzwiowej, audytu energetycznego, ekspertyz, zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, zakupu i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej).

**Tabela B.2.1b** – Należy zaznaczyć jedną z opcji w tej tabeli, jeśli Wnioskodawca zamierza zrealizować zadanie polegające na wymianie wszystkich indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe obejmujących 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego na jedno wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. (Wnioskodawca może dodatkowo wykonać zadania z zakresu: zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, zakupu i montażu stolarki okiennej i drzwiowej, audytu energetycznego, ekspertyz, zakupu   
i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, zakupu i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej).

**Przykład:** Jeśli Wnioskodawca zamierza zrealizować zadanie polegające na wymianie wspólnego nieefektywnego źródła ciepła i dodatkowo przeprowadzić termomodernizację budynku, bez montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej należy w tabeli **B.2.1a** zaznaczyć   
pkt. 2.

**Tabela B.2.1c** – Należy zaznaczyć jeśli Wnioskodawca zamierza zrealizować przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródła/eł ciepła, a obejmujące ocieplenie przegród budowlanych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, audyt energetyczny, ekspertyzy, zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

* 1. **DOKUMENTACJA – JEŻELI DOTYCZY**

Należy zaznaczyć te opcje pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego Wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

**2.3 ŹRÓDŁA CIEPŁA, INSTALACJE – JEŻELI DOTYCZY**

Należy zaznaczyć te opcje, które Wnioskodawca zamierza zrealizować w ramach Programu, jeśli przedsięwzięcie obejmuje wymianę źródła/eł ciepła. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż JEDNEGO wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u.

* 1. **WENTYLACJA MECHANICZNA Z ODZYSKIEM CIEPŁA – JEŻELI DOTYCZY**

Należy zaznaczyć tę opcję, którą Wnioskodawca zamierza zrealizować w ramach Programu.

* 1. **MIKROINSTALACJA FOTOWOLTAICZNA – JEŻELI DOTYCZY**

Należy zaznaczyć tę opcję, którą Wnioskodawca zamierza zrealizować w ramach Programu. Instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

**2.6 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – JEŻELI DOTYCZY**

Należy zaznaczyć te opcje, które Wnioskodawca zamierza zrealizować w ramach Programu. Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszczalny jest w przypadku gdy nastąpi wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oddzielającej pomieszczenia ogrzewane od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego.

* 1. **OCIEPLENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH – JEŻELI DOTYCZY**

Należy zaznaczyć tę opcję, którą Wnioskodawca zamierza zrealizować w ramach Programu. Dofinansowanie można otrzymać na ocieplenie przegród budowlanych zewnętrznych   
i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem. Ocieplenia nie stanowi położenie wyłącznie farb / tynków termorefleksyjnych lub termoizolacyjnych.

1. **OŚWIADCZENIA**

Wnioskodawca zobowiązuje się do zapoznania się z oświadczeniami wskazanymi we Wniosku i ich stosowania celem prawidłowej realizacji przedsięwzięcia.

1. **WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU**

**Uchwała w sprawie wyboru zarządu wspólnoty/zarządcy nieruchomości upoważnionego do reprezentacji współwłaścicieli** – Załącznik obowiązkowy.

**Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej na rzecz Urzędu Miasta Żagań   
w wysokości 17 zł, na podstawie cz. IV ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) za przedłożenie dokumentu potwierdzającego prawo do reprezentowania wspólnoty mieszkaniowej (za udzielenie pełnomocnictwa)** – Załącznik obowiązkowy.

**Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na realizację inwestycji** – Załącznik obowiązkowy.

**Zestawienie lokali wchodzących w skład wspólnoty mieszkaniowej wraz   
z wyszczególnieniem wszystkich indywidualnych źródeł ciepła w poszczególnych lokalach poświadczone przez zarząd wspólnoty lub zarządcę nieruchomości** **(jeżeli lokale mieszkalne są wyposażone w indywidualne źródła ciepła)** – Załącznik obowiązkowy (jeżeli dotyczy).

**Zaświadczenie z przedsiębiorstwa ciepłowniczego, czy budynek mieszkalny, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest podłączony do sieci ciepłowniczej (jeżeli przedsięwzięcie będzie obejmować wymianę źródła/eł ciepła lub gdy budynek jest podłączony do sieci ciepłowniczej). Zaświadczenie powinno być wydane w okresie   
12 miesięcy przed dniem złożenia Wniosku o dofinansowanie** – Załącznik obowiązkowy (jeżeli dotyczy).

**Zgoda Wnioskodawcy na przetwarzanie danych osobowych** – Załącznik obowiązkowy.

1. Działalność gospodarcza, wg unijnego prawa konkurencji, jest rozumiana bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępniania tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji. [↑](#footnote-ref-1)