*Załącznik nr 1 do* *Zarządzenia Nr 262/2024
Burmistrza Miasta Żagań z dnia 07.10.2024 r.*

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW O DOFINANSOWANIE W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE” – II NABÓR DLA BENEFICJENTÓW KOŃCOWYCH
W GMINIE ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM

Burmistrz Miasta Żagań ogłasza, iż od dnia 10 października 2024 r. rozpoczęty zostanie nabór Wniosków o dofinansowanie dla Beneficjentów końcowych będących najemcami lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym stanowią własność gminy, oraz wspólnotami mieszkaniowymi (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmującymi od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim. W ramach Programu istnieje możliwość dofinansowania przedsięwzięć, polegających na wymianie istniejących urządzeń grzewczych na paliwa stałe, niespełniających wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, **na zakup i montaż** **JEDNEGO źródła ciepła** **wymienionego w Załączniku nr 1 oraz nr 1a do Programu**, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u.) lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego albo podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do sieci ciepłowniczej), spełniającego wymagania Programu, rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania Umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Żagań o statusie miejskim. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego zakończenie prac) to 31.12.2025 r. Jest to termin kwalifikowalności kosztów ustalony przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej.

Wnioski mogą składać Beneficjenci końcowi uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania oraz wspólnoty mieszkaniowe obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych, spełniające warunki Programu.

1. **Cel Programu**

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła na paliwa stałe i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w tym budynkach, w których powstała wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim.

1. **Budżet**

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na realizację Programu na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim wynosi 1 000 000 zł.

1. **Okres wdrażania**

Program „Ciepłe Mieszkanie” – II nabór w Gminie Żagań o statusie miejskim realizowany będzie
w latach 2024 – 2026, przy czym:

1. nabór Wniosków o dofinansowanie będzie prowadzony w trybie ciągłym do 20.10.2025 r.;
2. zobowiązania podejmowane będą do 14.11.2025 r. (podpisywanie Umów z Beneficjentami);
3. termin zakończenia przedsięwzięcia przez Beneficjentów końcowych nie może przekroczyć 31.12.2025 r.;
4. środki wydatkowane będą do 30.06.2026 r.
5. **Terminy i sposób składania Wniosków o dofinansowanie**
6. Nabór prowadzony jest w trybie ciągłym od 10.10.2024 r. do 20.10.2025 r.
7. Wypełnione Wnioski wraz z załącznikami należy składać w Punkcie Informacji Urzędu Miasta Żagań, Pl. Słowiański 17.
8. Szczegółowe terminy składania Wniosków i ich rozpatrywania określone są w Regulaminie naboru Wniosków, dostępnym na stronie internetowej [www.urzadmiasta.zagan.pl](http://www.urzadmiasta.zagan.pl) w zakładce „Ciepłe Mieszkanie” oraz w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, pl. Słowiański 17, pok. 23.

**Poniżej najważniejsze warunki i kryteria uzyskania dofinansowania:**

* Beneficjentem końcowym jest:

a) osoba fizyczna posiadająca **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli
nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, znajdującego się
w BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NA TERENIE GMINY ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM,**

b) wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) **obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na TERENIE GMINY ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM, spełniająca warunki Programu.**

* Jeśli w budynku mieszkalnym, w którym wspólnota mieszkaniowa realizuje przedsięwzięcie, **prowadzona jest działalność gospodarcza** rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji –
w tym przypadku **wysokość dofinansowania jest pomniejszana wprost proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.** W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. **Zgodnie z unijnym prawem konkurencji, za prowadzenie działalności gospodarczej uznaje się wynajmowanie budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku. W związku z powyższym dofinansowanie nie może zostać udzielone jeśli łączna liczba lokali przeznaczonych pod prowadzenie działalności gospodarczej (w tym najem) przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, którego dotyczy Wniosek o dofinansowanie. W przypadku gdy budynek mieszkalny zostanie wynajęty w okresie trwałości przedsięwzięcia (tj. w okresie 5 lat, licząc od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia), dofinansowanie przyznane na realizację przedsięwzięcia podlega zwrotowi wraz z odsetkami, w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia następnego po dniu stwierdzenia naruszeń.**
* **Wysokość dofinansowania uzależniona jest od:**
1. **dochodów Beneficjenta końcowego** (najemcy lokalu mieszkalnego z zasobów gminy) lub osób pozostających w gospodarstwie domowym i została ustalona na poziomie:
* **PODSTAWOWYM** – do 30% kosztów kwalifikowanych faktycznie poniesionych wydatków, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł (należy uwzględnić tylko dochód Wnioskodawcy, bez względu na ilość osób pozostających w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy):

1. stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
2. ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia Wniosku oraz

- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

1. z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia Wniosku o dofinansowanie;
2. niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy
o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia Wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł wymienionych w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć 135 000 zł.

* **PODWYŻSZONYM** – do 60% kosztów kwalifikowanych faktycznie poniesionych wydatków, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym;
- **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

* **NAJWYŻSZYM** – do 90% kosztów kwalifikowanych faktycznie poniesionych wydatków, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany
w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym;
- **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek Beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany.

Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia Wniosku
o dofinansowanie.

1. **rodzaju przedsięwzięciu realizowanego przez wspólnotę mieszkaniową i może wynieść:**
* **do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 350 000 zł** na przedsięwzięcie obejmujące wymianę wszystkich indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe obejmujących 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego na jedno wspólne efektywne źródło ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u., lub wymianę jednego wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego oraz dodatkowo dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.),

- zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

- dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

* **do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 360 000 zł** na przedsięwzięcie obejmujące działania określone jak wyżej oraz zakup i montaż oraz odbiór
i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana
w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.
* **do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 375 000 zł**w przypadku zakupu i montażu jako wspólnego źródła ciepła pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem
nr 1a do Programu.
* **do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 150 000 zł** na przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła,
a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentację projektową, ekspertyzy: ornitologiczną i chiropterologiczną,

- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**Na co można przeznaczyć dofinansowanie?**

**Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego.**

**Dokumentacja:**

* Koszt wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej:
- budowy wewnętrznej instalacji gazowej;
- modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. lub c.w.u.;
- wymiany źródła ciepła;
- wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;

- stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego;

- mikroinstalacji fotowoltaicznej (dotyczy wspólnot mieszkaniowych);

* Audyt energetyczny (dotyczy wspólnot mieszkaniowych)
* Ekspertyzy: ornitologiczna i chiropterologiczna (dotyczy wspólnot mieszkaniowych – obowiązkowe w przypadku realizacji przedsięwzięcia obejmującego ocieplenie przegród budowlanych oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej).

**Źródła ciepła, instalacje, wentylacja:**

* Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda wraz z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem (wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A+);
* Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze wraz z osprzętem (wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A+);
* Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego wraz z osprzętem, armaturą zabezpieczającą
i regulującą, instalację prowadzącą od przyłącza do kotła/od zbiornika na gaz do kotła (wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A);
* Zakup/montaż kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie z automatycznym podawaniem paliwa wraz z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem. Kocioł nie może być urządzeniem wielopaliwowym oraz posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska / brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska (wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A+);
* Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości
≤ 20 mg/m3, z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem. Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska / brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska (wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A+);
* Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika c.w.u. z osprzętem;
* Podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku, sieci ciepłowniczej) – zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła
w lokalu);
* Zakup/montaż gruntowej pompy ciepła (źródło ciepła dedykowane tylko wspólnotom mieszkaniowym) typu grunt/woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem (wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A++);
* Kotłownia gazowa (źródło ciepła dedykowane tylko wspólnotom mieszkaniowym) – wykonanie przyłącza gazowego i instalacji od przyłącza do kotła, w tym koszt opłaty przyłączeniowej. Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem. Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej;
* Instalacja centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej (zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania/przygotowania ciepłej wody użytkowej, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej);
* Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej
z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne – wymagana minimalna klasa efektywności energetycznej: A);
* Mikroinstalacja fotowoltaiczna (dotyczy tylko wspólnot mieszkaniowych) – zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) – wymaganym elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika **nie jest** kosztem kwalifikowanym). Mikroinstalacja fotowoltaiczna o zainstalowanej mocy elektrycznej od 2 kW do 50 kW.

**Stolarka drzwiowa i okienna:**

* Zakup/montaż stolarki okiennej, w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących;
* Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, drzwi/bramy garażowe (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.

**Ocieplenie przegród budowlanych (dotyczy tylko wspólnot mieszkaniowych):**

* Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi
i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących
w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem.
* Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących (np. wymiana parapetów zewnętrznych, orynnowania itp.). Ocieplenia nie stanowi położenie wyłącznie farb/tynków termorefleksyjnych lub termoizolacyjnych.

**Dofinansowanie zakupu i montażu stolarki drzwiowej i okiennej dopuszcza się jedynie
w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych.**

Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż **indywidualnego** źródła ogrzewania w lokalu mieszkalnym lub **wspólnego** źródła ciepła dla wspólnot mieszkaniowych nie jest możliwe
w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy Wniosek o dofinansowanie albo budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zawiązała się wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

**Wszelkie koszty poniesione przed podpisaniem Umowy Beneficjenta końcowego z gminą nie będą podlegały dofinansowaniu. W przypadku najemców lokali mieszkalnych z zasobów gminy wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła możliwa jest tylko przy jednoczesnej wymianie źródła ciepła na paliwa stałe.**

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, pl. Słowiański 17, pok. 23 lub pod nr telefonu (68) 477 10 29, na stronie internetowej Urzędu Miasta Żagań [www.urzadmiasta.zagan.pl](http://www.urzadmiasta.zagan.pl)
w zakładce „Ciepłe Mieszkanie”, a także na stronie internetowej dedykowanej Programowi „Ciepłe Mieszkanie”:

<https://www.wfosigw.zgora.pl/artykul/strona-glowna-programy/cieple-mieszkanie>