*Załącznik nr 2 do Zarządzenia*

**Regulamin naboru Wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Żagań o statusie miejskim – II nabór** **(dotyczy najemców lokali mieszkalnych z zasobów gminy oraz wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych)**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Regulamin określa zasady naboru i rozpatrywania Wniosków o dofinansowanie, do momentu zawarcia Umowy o dofinansowanie przez Beneficjentów końcowych z Gminą Żagań o statusie miejskim w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, zwanego dalej Programem.

**§ 2.** Celem Programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji zanieczyszczeń i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła na paliwa stałe, niespełniających wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,   
i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych[[1]](#footnote-1) znajdujących się   
w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych[[2]](#footnote-2) w tym budynkach, w których powstała wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych, spełniających warunki Programu, położonych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim.

**§ 3.** Beneficjentami końcowymi Programu mogą być:

1. osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się   
   w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim wynikający z umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, spełniające kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania, określone w cz. I Rozdział 3 niniejszego Regulaminu,
2. wspólnoty mieszkaniowe obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych, w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim, spełniające warunki Programu, określone w cz. II Rozdział 5 niniejszego Regulaminu.

**§ 4.** Środki na realizację Programu będą przekazywane na wyodrębniony rachunek bankowy Gminy Żagań o statusie miejskim w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) w Zielonej Górze na podstawie Wniosku o płatność składanego raz na miesiąc przez Gminę, zawierającego zbiorcze zestawienie przedsięwzięć zrealizowanych przez Beneficjentów końcowych.

**§ 5.** Program będzie realizowany do 31.12.2025 roku, przy czym Umowy o dofinansowanie   
z Beneficjentami końcowymi będą zawierane do 14.11.2025 roku.

**CZĘŚĆ I**

**NAJEMCY LOKALI MIESZKALNYCH Z ZASOBÓW GMINY**

**Rozdział 1   
Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie**

**§ 6.** Beneficjentami końcowymi Programu mogą być osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim wynikający z umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, spełniające kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania, określone w cz. I Rozdział 3 niniejszego Regulaminu.

**§ 7.** Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż **indywidualnego** źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy Wniosek jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

**Rozdział 2  
Przedmiot dofinansowania**

**§ 8.** 1. Dofinansowanie jest udzielane na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe, zainstalowanych w lokalu mieszkalnym oraz zakup i montaż jednego źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania   
i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u.) lokalu mieszkalnego albo podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku spełniającego wymagania Programu. Załącznik zawiera również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych źródeł ciepła[[3]](#footnote-3).

2. Dodatkowo, w ramach realizowanego przedsięwzięcia Beneficjent może wykonać zadania z zakresu (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu):

a) dokumentacji projektowej (pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego Wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia);

b) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u.   
w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;

c) zakupu i montażu okien i/lub drzwi w lokalu mieszkalnym, oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);

d) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym.

3. Nie jest możliwe uzyskanie dofinansowania tylko do wymiany stolarki okiennej/drzwiowej, instalacji centralnego ogrzewania lub wykonania dokumentacji projektowej bez jednoczesnej wymiany nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe.

4. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

**Rozdział 3  
Poziomy i intensywność dofinansowania**

**§ 9.** 1. Wysokość dofinansowania uzależniona jest od dochodów Beneficjenta lub osób pozostających w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy i została ustalona na poziomie:

1. **podstawowym** – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych na realizację przedsięwzięcia, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w przypadku osób fizycznych, których dochód nie przekracza 135 000 zł rocznie (należy uwzględnić tylko dochód Wnioskodawcy, bez względu na ilość osób pozostających w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy):
2. stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
3. ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia Wniosku oraz

- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy   
o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia Wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym   
w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia Wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł wymienionych w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć 135 000 zł.

1. **podwyższonym** – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych na realizację przedsięwzięcia, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w przypadku osób fizycznych, których dochód miesięczny na osobę nie przekracza:

- **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym;

- **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym;

a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego   
w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia Wniosku o dofinansowanie.

**3)** **najwyższym** – do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych na realizację przedsięwzięcia, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w przypadku osób fizycznych, których dochód miesięczny na osobę nie przekracza:

- **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym;

- **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

a) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego   
w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia Wniosku o dofinansowanie.

2. Każdy Wnioskodawca ubiegający się o **podstawowy poziom dofinansowania**, który rozlicza się na podstawie PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC, karty podatkowej (PIT-16), PIT-28, oraz rozliczający się na podstawie PIT-40A, w przypadku, jeśli jedynym dochodem Wnioskodawcy jest świadczenie z ZUS/KRUS i Wnioskodawca nie składa odrębnego zeznania podatkowego, zobowiązany jest do dołączenia do Wniosku kopię ostatnio złożonego zeznania podatkowego lub zaświadczenie o dochodach z urzędu skarbowego.

3. Każdy Wnioskodawca ubiegający się o **podwyższony i najwyższy poziom dofinansowania** zobowiązany jest do dołączenia do Wniosku zaświadczenia, wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy (wójta, burmistrza, prezydenta) ze względu na miejsce zamieszkania Wnioskodawcy, wskazującego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, rok kalendarzowy za który został ustalony ten dochód oraz rodzaj tego gospodarstwa (jednoosobowe albo wieloosobowe).

4. Dochód wykazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, ustalany jest z:

- przedostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia, w przypadku żądania złożonego w okresie od 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku lub

- ostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia żądania wydania zaświadczenia, w przypadku żądania złożonego w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia   
31 grudnia danego roku.

5. W przypadku ubiegania się o najwyższy poziom dofinansowania Wnioskodawca zamiast zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3 może przedłożyć zaświadczenie wydane na wniosek Beneficjenta, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (lub inny upoważniony organ, zgodnie z Programem) potwierdzające, że Beneficjent ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego. Zaświadczenie musi zawierać wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek wskazany w zaświadczeniu musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia Wniosku o dofinansowanie.

6. Zaświadczenia, o których mowa w ust. 3 i 5, nie mogą być wydane z datą wcześniejszą niż 3 miesiące przed datą złożenia Wniosku o dofinansowanie. Zaświadczenia powinny być wydane najpóźniej w dniu złożenia Wniosku o dofinansowanie.

**§ 10.** 1. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

2.Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych pod warunkiem, że łączna kwota dofinansowań na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

**Rozdział 4  
Tryb udzielania dofinansowania**

**§ 11.** 1. Dofinansowania udziela się na pisemny Wniosek Beneficjenta.

2. Wzór Wniosku o dofinansowanie stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego Regulaminu.

3. Nabór Wniosków będzie prowadzony w terminie od 10.10.2024 roku do 20.10.2025 roku. Wnioski złożone przed i po wyznaczonej dacie nie będą rozpatrywane.

4. Do Wniosku należy dołączyć:

a) kopię umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego   
w skład mieszkaniowego zasobu gminy;

b) zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia w lokalu, którego dotyczy Wniosek   
o dofinansowanie;

c) zgodę Wnioskodawcy na przetwarzanie danych osobowych;

d) kopię ostatnio złożonego zeznania podatkowego lub zaświadczenie o dochodach z urzędu skarbowego – **dotyczy poziomu podstawowego;**

e) zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania Wnioskodawcy (zaświadczenie wydane na wniosek Beneficjenta przez wójta, burmistrza lub prezydenta) wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, rok kalendarzowy za który został ustalony ten dochód oraz rodzaj tego gospodarstwa (jednoosobowe albo wieloosobowe) – **dotyczy poziomu podwyższonego i najwyższego,** lub zaświadczenie potwierdzające, że Wnioskodawca ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego **(dotyczy poziomu najwyższego);**

f) zaświadczenie z przedsiębiorstwa ciepłowniczego czy budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal mieszkalny, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej. Zaświadczenie powinno być wydane w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia Wniosku o dofinansowanie;

g) pełnomocnictwo, jeśli Wniosek będzie składany przez pełnomocnika.

5. Wnioski wraz z załącznikami należy składać w Punkcie Informacji Urzędu Miasta Żagań  
(Pl. Słowiański 17) w terminie określonym w ust. 3.

6. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą podlegać ocenie formalnej i merytorycznej przez wyznaczoną przez Burmistrza Miasta Żagań komisję, w ciągu 30 dni od daty ich złożenia.

7. W przypadku stwierdzenia we Wniosku braków formalnych, Wnioskodawca zostanie wezwany pisemnie przez Urząd Miasta Żagań do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Możliwa jest jednokrotna korekta/uzupełnienie Wniosku na wezwanie organu, a także dopuszczalna jest jednokrotna korekta/uzupełnienie Wniosku z inicjatywy Wnioskodawcy bez wezwania przez organ, w terminie 7 dni od daty złożenia Wniosku do Urzędu Miasta Żagań.

8. W przypadku nieuzupełnienia braków formalnych we Wniosku w wyznaczonym terminie lub stwierdzenia braków formalnych niepodlegających uzupełnieniu, Beneficjent zostanie powiadomiony pisemnie o odrzuceniu Wniosku i powodach jego odrzucenia.

9. W przypadku pozytywnej decyzji w sprawie udzielenia dofinansowania, Urząd Miasta Żagań przekaże Beneficjentowi, w formie pisemnej informację o akceptacji Wniosku   
o dofinansowanie, a także o obowiązku poddania ocenie lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie, pod kątem zgodności danych podanych we Wniosku,   
w tym szczególnie istnienie działającego urządzenia grzewczego podlegającego wymianie.

10. Protokół z oceny będzie stanowił integralną część Umowy o dofinansowanie.

11. Podstawą do rozpoczęcia zadania oraz udzielenia dotacji na wymianę istniejącego urządzenia grzewczego opalanego paliwem stałym na urządzenie grzewcze spełniające wymagania Programu będzie Umowa zawarta pomiędzy Gminą Żagań o statusie miejskim, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Żagań a Beneficjentem końcowym. **Poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia Umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.**

12. Beneficjent końcowy, z którym zostanie podpisana Umowa o udzielenie dofinansowania na wymianę urządzenia grzewczego, zasilanego paliwem stałym na urządzenie grzewcze, spełniające warunki Programu, jest zobowiązany zrealizować zadanie nie później niż do 31.12.2025 roku.

**CZĘŚĆ II**

**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE**

**Rozdział 5**

**Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie**

**§ 12.** Beneficjentami końcowymi mogą być wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy   
z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych,   
w budynkach zlokalizowanych na terenie Gminy Żagań o statusie miejskim, spełniające warunki Programu.

**§ 13.** W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym wspólnota mieszkaniowa realizuje przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej (powierzchnia ta jest wyliczana jako iloczyn powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz liczby miesięcy w roku, w których prowadzona jest działalność gospodarcza podzielony przez 12). Działalność gospodarcza może być prowadzona w sposób ciągły lub okresowo. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej okresowo (przez mniej niż 12 miesięcy w ciągu roku), przy wyliczaniu powierzchni budynku mieszkalnego wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej, będzie brana pod uwagę liczba miesięcy określana na podstawie ostatnich   
12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia Wniosku. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

**§ 14.** Dofinansowanie jest udzielanena przedsięwzięcie realizowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, który zaspokaja potrzeby mieszkaniowe osób posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku (prowadzą w nich gospodarstwa domowe). Otrzymanie dofinansowania nie jest możliwe gdy na dzień składania Wniosku   
o dofinansowanie część budynku, przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku jest wynajmowana. W przypadku, gdy część budynku, przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku, zostanie wynajęta w okresie trwałości przedsięwzięcia (tj. w okresie 5 lat, licząc od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia), dofinansowanie przyznane na realizację przedsięwzięcia podlega zwrotowi wraz z odsetkami, w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia następnego po dniu stwierdzenia naruszeń.

**§ 15.** Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż wspólnego źródła ciepła w budynku mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych   
w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5. Wówczas dotacja może być udzielona wyłącznie na przedsięwzięcie wymienione   
w § 16 ust. 1 pkt. 4).

**Rozdział 6   
Przedmiot dofinansowania, intensywność i maksymalna kwota dotacji**

**§ 16.** 1. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji uzależniona jest od rodzaju przedsięwzięcia realizowanego przez wspólnotę i może wynieść:

1. **do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 350 000 zł** na przedsięwzięcie obejmujące wymianę wszystkich indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe obejmujących 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego na jedno wspólne efektywne źródło ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u., lub wymianę jednego wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego oraz dodatkowo dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u.   
(w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.),

- zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

- dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

1. **do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 360 000 zł** na przedsięwzięcie obejmujące działania określone w pkt. 1) oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.
2. **do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 375 000 zł** w przypadku zakupu i montażu jako wspólnego źródła ciepła pompy ciepła zgodnej   
   z Załącznikiem nr 1a do Programu.
3. **do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 150 000 zł** na przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentację projektową, ekspertyzy: ornitologiczną i chiropterologiczną,

- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**§ 17.** Otrzymanie dofinansowania tylko na przedsięwzięcie określone w § 16. ust. 1 pkt. 4) nie jest możliwe jeśli nie wszystkie indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku obejmujących 100% powierzchni ogrzewanej budynku lub wspólne źródło ciepła są źródłami innymi niż na paliwo stałe lub źródłami na paliwo stałe spełniającymi wymagania 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

**§ 18.** Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po   
31 grudnia 2013 r.:

1. został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
2. zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa.

**§ 19.** W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

**§ 20.** W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u.

**§ 21.** Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie   
w ramach Programu, z zastrzeżeniem, że wspólnota mieszkaniowa może złożyć Wniosek   
o dofinansowanie na przedsięwzięcia obejmujące § 16 ust. 1 pkt. 4), jeżeli w ramach Programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa.

**§ 22.** Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu.

**§ 23.** Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

**§ 24.** Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika nr 1a do Programu,   
tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego Wniosku o dofinansowanie.

**Rozdział 7  
Tryb udzielania dofinansowania**

**§ 25.** 1. Dofinansowania udziela się na pisemny Wniosek Beneficjenta końcowego.

2. Wzór Wniosku o dofinansowanie stanowi *Załącznik nr 2* do niniejszego Regulaminu.

3. Nabór Wniosków będzie prowadzony w terminie od 10.10.2024 roku do 20.10.2025 roku. Wnioski złożone przed i po wyznaczonej dacie nie będą rozpatrywane.

4. Do Wniosku należy dołączyć:

1. uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty;
2. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej na rzecz Urzędu Miasta Żagań w wysokości   
   17 zł, na podstawie cz. IV ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) za przedłożenie dokumentu potwierdzającego prawo do reprezentowania wspólnoty mieszkaniowej (za udzielenie pełnomocnictwa);
3. uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na realizację inwestycji;
4. zestawienie lokali wchodzących w skład wspólnoty mieszkaniowej wraz   
   z wyszczególnieniem wszystkich indywidualnych źródeł ciepła w poszczególnych lokalach poświadczone przez zarząd wspólnoty lub zarządcę nieruchomości (jeżeli lokale mieszkalne są wyposażone w indywidualne źródła ciepła);
5. zaświadczenie z przedsiębiorstwa ciepłowniczego czy budynek wielorodzinny, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej (jeżeli przedsięwzięcie będzie obejmować wymianę źródła/eł ciepła lub gdy budynek jest podłączony do sieci ciepłowniczej). Zaświadczenie powinno być wydane w okresie   
   12 miesięcy przed dniem złożenia Wniosku o dofinansowanie;
6. zgodę Wnioskodawcy na przetwarzanie danych osobowych.

5. Wnioski wraz z załącznikami należy składać w Punkcie Informacji Urzędu Miasta Żagań  
(Pl. Słowiański 17) w terminie określonym w ust. 3.

6. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą podlegać ocenie formalnej i merytorycznej przez wyznaczoną przez Burmistrza Miasta Żagań komisję, w ciągu 30 dni od daty ich złożenia.

7. W przypadku stwierdzenia we Wniosku braków formalnych, Wnioskodawca zostanie wezwany pisemnie przez Urząd Miasta Żagań do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Możliwa jest jednokrotna korekta/uzupełnienie Wniosku na wezwanie organu, a także dopuszczalna jest jednokrotna korekta/uzupełnienie Wniosku z inicjatywy Wnioskodawcy bez wezwania przez organ, w terminie 7 dni od daty złożenia Wniosku do Urzędu Miasta Żagań.

8. W przypadku nieuzupełnienia braków formalnych we Wniosku w wyznaczonym terminie lub stwierdzenia braków formalnych niepodlegających uzupełnieniu, Beneficjent końcowy zostanie powiadomiony pisemnie o odrzuceniu Wniosku i powodach jego odrzucenia.

9. W przypadku pozytywnej decyzji w sprawie udzielenia dofinansowania, Urząd Miasta Żagań przekaże Beneficjentowi, w formie pisemnej informację o akceptacji Wniosku   
o dofinansowanie, a także o obowiązku poddania ocenie lokali mieszkalnych/budynku mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie, pod kątem zgodności danych podanych we Wniosku, w tym szczególnie istnienie działającego/ych urządzenia/eń grzewczego/ych nie/podlegającego/cych likwidacji. Kontrola odbędzie się w każdym lokalu mieszkalnym, bez względu na rodzaj realizowanego przez wspólnotę przedsięwzięcia.

10. Protokół z oceny będzie stanowił integralną część Umowy o dofinansowanie.

11. Podstawą do rozpoczęcia zadania oraz udzielenia dotacji na realizację przedsięwzięcia będzie Umowa zawarta pomiędzy Gminą Żagań o statusie miejskim, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Żagań a Beneficjentem końcowym. **Poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia Umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.**

1. Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. [↑](#footnote-ref-1)
2. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb Programu, należy rozumieć budynek mieszkalny,   
   w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne. [↑](#footnote-ref-2)
3. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) opracował elektroniczną listę urządzeń i materiałów – lista zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), która zawiera główne materiały i urządzenia zweryfikowane pod kątem zgodności z wymaganiami technicznymi określonymi w Załączniku nr 1 do Programu. Lista ZUM jest dostępna na stronie internetowej <https://lista-zum.ios.edu.pl/>. [↑](#footnote-ref-3)