

UMOWA NAJMU NR/20.....

zawarta w dniu w Warlubiu pomiędzy:

Gminą Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie, NIP 559-10-05-054, zwaną dalej

„Wynajmującym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Warlubie - dr. inż. Eugeniusza Kłopotka

a

Panem/nią

.....
zam.

.....
legitymującym/cą się dowodem osobistym

zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską w miejscowości

wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na

§ 2. Umowa zawarta na czas określony od dnia. godz. do dnia godz.
....., w ilości dni/dnia.

§ 3. 1. Najemca/użyczający zobowiązuje się do uiszczenia Wynajmującemu opłaty-czynszu
ryczałtowego za wynajęcie obiektu w wysokości (słownie:.....)

2. Opłata uiszczana jest przez Najemcę w terminie 3 dni przed wydaniem lokalu.

3. Czynsz najmu ryczałtowego należy opłacić w kasie Urzędu Gminy Warlubie lub na konto bankowe nr
71 8373 0005 2002 0006 0017 0001.

4. Po przedstawieniu dowodu wpłaty, opiekun świetlicy przekazuje Najemcy klucze do świetlicy.

§ 4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy
oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy w okresie najmu, czyli od przekazania
kluczy przez gospodarza świetlicy, aż do momentu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 5. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb w zakresie dekoracji wnętrza (nienaruszającej
estetyki pomieszczenia budynku) i zainstalowania swojego nagłośnienia.

§ 6. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do
bezpłatnego użytkowania.

§ 7. Opłaty ZAIKS za publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie utworów uiszcza najemca.

§ 8. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot
najmu/użyczenia w stanie nienaruszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczone mienie, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku
ich działania powstały szkody materialne.

3. W przypadku powstałych strat w mieniu zostanie powołany na koszt najemcy rzeczoznawca lub komisja,
która ustali ogólną kwotę do uregulowania z tytułu powstałych szkód.

4. Termin wykonania naprawy zostanie wyznaczony przez Wójta Gminy Warlubie, jednak nie dłuższy niż 30 dni.

§ 9. Wynajmujący ma prawo kontroli przestrzegania przez Najemcę niniejszej umowy.

§ 10. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 11. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 12. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 13. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
/podpis Wynajmującego/

.....
/podpis Najemcy/