

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna konstrukcyjna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

"DECADA" PRACOWNIA PROJEKTOWA
 MYSZKA JĘDRZEJ
 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14
 tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59
 NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460

EGZ. NR

DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W OSOWIE
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI, GMINA KARSIN, MIEJSCOWOŚĆ OSOWO, ULICA WIELEWSKA 23, 83-440 OSOWO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX – BUDYNEK OŚWIATY
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220603_2.0007.758
INWESTOR	GMINA KARSIN UL. DŁUGA 222 83-440 KARSIN

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Autor opracowania	mgr inż. Krzysztof Bielawa	GRUDZIEŃ 2022 r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot inwestycji	str. 3
3. Opis stanu istniejącego	str. 3
4. Zakres prac remontowo budowlanych	str. 3
5. Opis zastosowanych technologii	str. 4
6. Uwagi	str. 4

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

R - 01	- Plan sytuacyjny	skala 1:500
R - 02	- Rzut pomieszczeń - INWENTARYZACJA	skala 1:50
R - 03	- Rzut pomieszczeń – ZAKRES PRAC	skala 1:50
R - 04	- Rzut pomieszczeń – STAN PROJEKTOWANY	skala 1:50

1 Podstawa opracowania

- a. Mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1 :500.
- b. Zlecenie i uzgodnienia z inwestorem.
- c. Obowiązujące normy projektowe i przepisy.

2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku Szkoły Podstawowej w Osowie. Obiekt zlokalizowano na działce nr 758 w Osowie, w gminie Karsin, w powiecie kościerskim. Wszystkie planowane prace budowlane będą wykonywane przez wyspecjalizowanych pracowników firmy budowlano-remontowej za pomocą elektronarzędzi.

3 Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia objęte opracowaniem pełnią funkcję toalet (damska, męska oraz łazienka nauczycieli) w budynku Szkoły Podstawowej w Osowie. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 758 w obrębie Osowo, gmina Karsin. Teren działki wraz z budynkiem są urządzone i zagospodarowane.

Toalety przeznaczone do remontu wykazują znaczne zużycie techniczne. Większość wykorzystanych materiałów wykończeniowych straciło swoje podstawowe parametry estetyczne i należy je wymienić. Tym samym istniejący układ łazienek nie spełnia aktualnych wymagań dotyczących organizacji łazienek w budynku oświaty.

4 Zakres prac remontowo budowlanych

W zakres prac remontowo budowlanych wchodzi między innymi:

- roboty rozbiórkowe istniejących okładzin ściennych, podłogowych oraz ścian działowych murowanych,
- wyrównanie istniejących posadzek do jednakowego poziomu,
- wyrównanie istniejących ścian oraz uzupełnienie ubytków w tynkach,
- wymurowanie projektowanych ścian działowych,
- doprowadzenie instalacji sanitarnych do nowych punktów poboru wody,
- zapewnienie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń sanitarnych,
- ułożenie glazury na podłogach oraz ścianach pomieszczeń,
- montaż systemowych rozwiązań ze ścianami wydzielającymi poszczególne kabiny,
- montaż nowej armatury sanitarnej,
- prace wykończeniowe.

Wszystkie prace wykonywane będą przez wyspecjalizowany personel firmy budowlano-remontowej za pomocą elektronarzędzi. Nie przewiduje się wykonywania prac budowlanych podlegających obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

5 Opis zastosowanych technologii

Wszystkie prace rozbiórkowe należy wykonywać przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi specjalistycznych z zachowaniem ostrożności i zasad BHP pod nadzorem osób uprawnionych. Materiały z rozbiórki należy zutylizować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić w kolejności odwrotnej do prac związanych z wznoszeniem obiektów.

Zaprojektowano ściany działowe murowane z pustaków gazobetonowych o grubości 12 cm. Od strony pomieszczeń sanitarnych na ścianach istniejących zewnętrznych oraz projektowanych działowych ułożyć glazurę zgodnie z zaleceniami inwestora. Zaleca się wykorzystanie systemów samopoziomujących podczas układania glazury. Na pozostałych powierzchniach ścian przewidziano ułożenie tynku gipsowo-wapiennego o grubości ~2,0 cm wraz z malowaniem.

Istniejące posadzki należy wyrównać masą samopoziomującą zgodnie z zaleceniami producenta wybranych wyrobów budowlanych. Na posadzkach we wszystkich remontowanych pomieszczeniach ułożyć gres zgodnie z zaleceniami producenta wybranej technologii z uwzględnieniem systemów samopoziomujących.

Ścianki wydzielające kabiny WC zaprojektowano jako systemowe, dostarczane na plac budowy z zakładu prefabrykacji. Montaż należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu. Wymiary poszczególnych kabin oznaczono w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Montaż armatury sanitarnej w toaletach należy wykonać po zakończeniu wszystkich pozostałych robót budowlano remontowych. Przewidziano montaż czterech umywalek łazienkowych wraz z osprzętem (syfony oraz baterie), sześciu mis ustępowych na stelażach podtynkowych zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu oraz montaż pisuaru w części toalety męskiej. Całą armaturę należy zabezpieczyć silikonem do łazienek odpornym na działanie grzybów i pleśni.

Wszystkie prace wykonywać należy pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie materiały wykończeniowe należy uzgadniać z inwestorem.

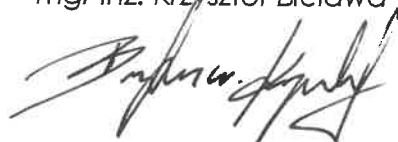
6 Uwagi

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku należy rozwiązywać w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać atest ITB.

Emisję zanieczyszczeń, hałasów oraz drgań ograniczyć do minimum oraz tylko do czasu wykonywania prac budowlanych.

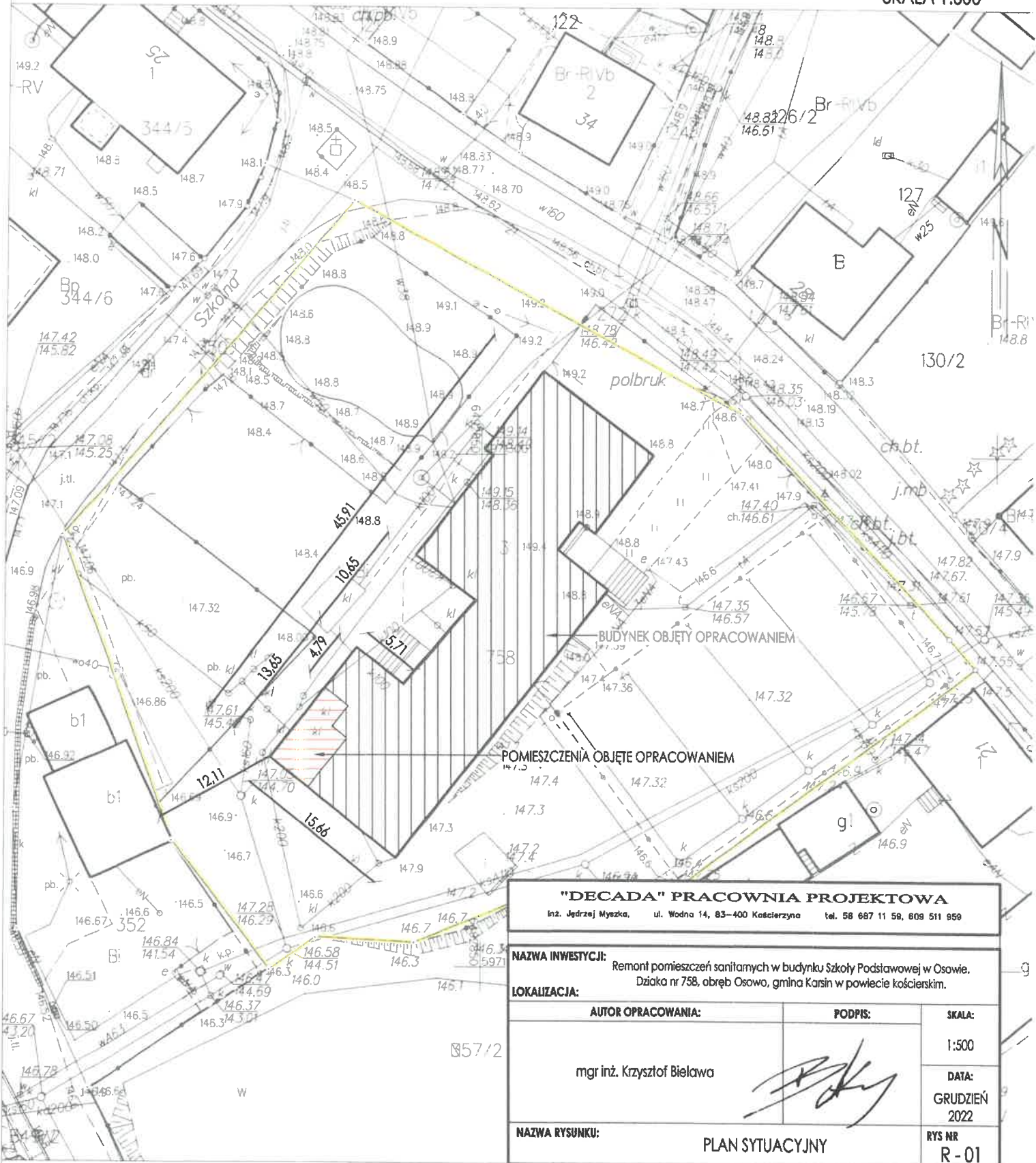
Obiekt oraz planowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na otaczający krajobraz oraz środowisko naturalne.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Bielawa



MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:500

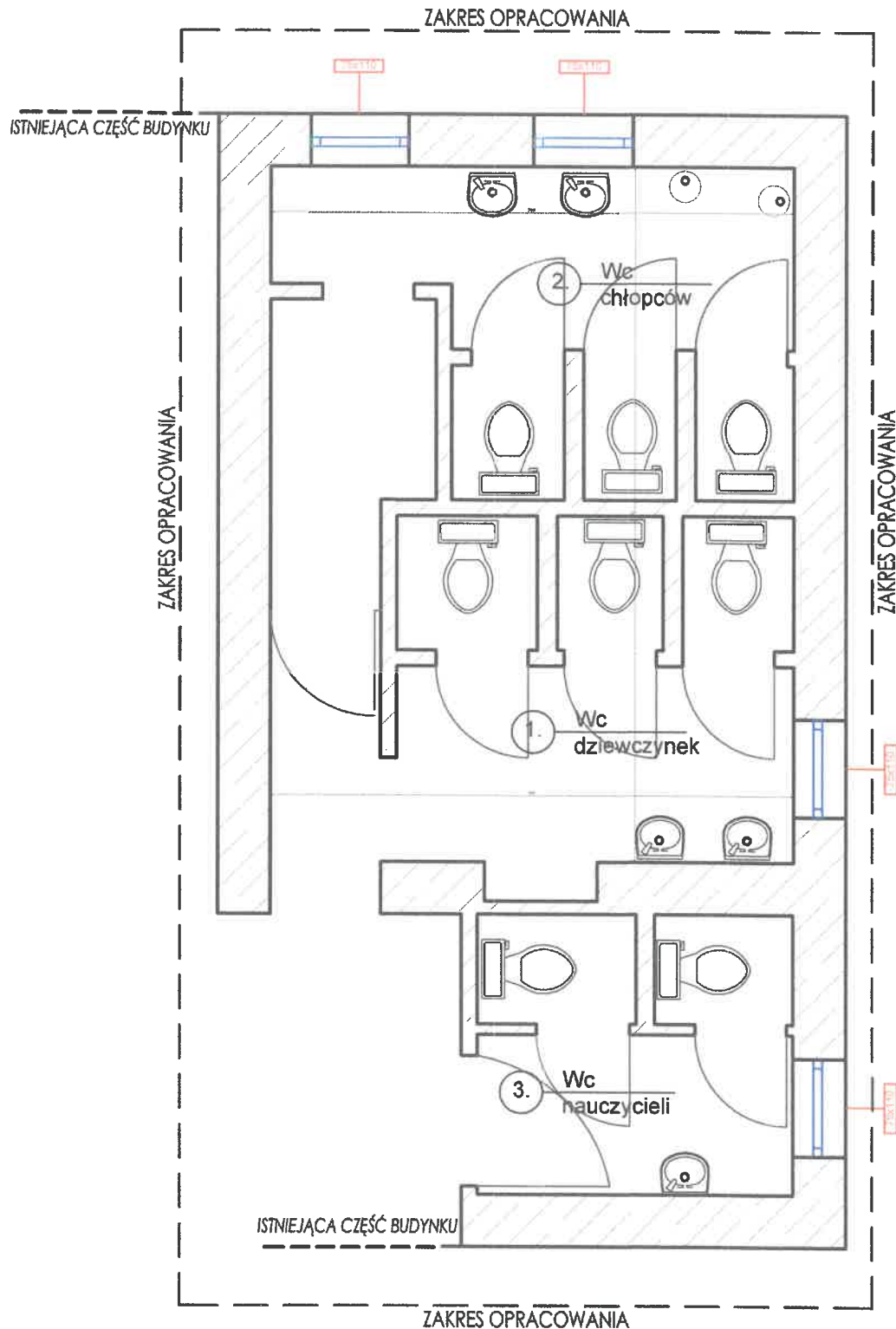
plan sytuacyjny
SKALA 1:500



rzut pomieszczeń

INWENTARYZACJA

SKALA 1:50



"DECADA" PRACOWNIA PROJEKTOWA

inż. Jędrzej Myszkowski, ul. Wodna 14, 83-400 Kościerzyna tel. 58 687 11 58, 609 511 959

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku Szkoły Podstawowej w Osowie.
Dziąka nr 758, obręb Osowo, gmina Karsin w powiecie kościerskim.

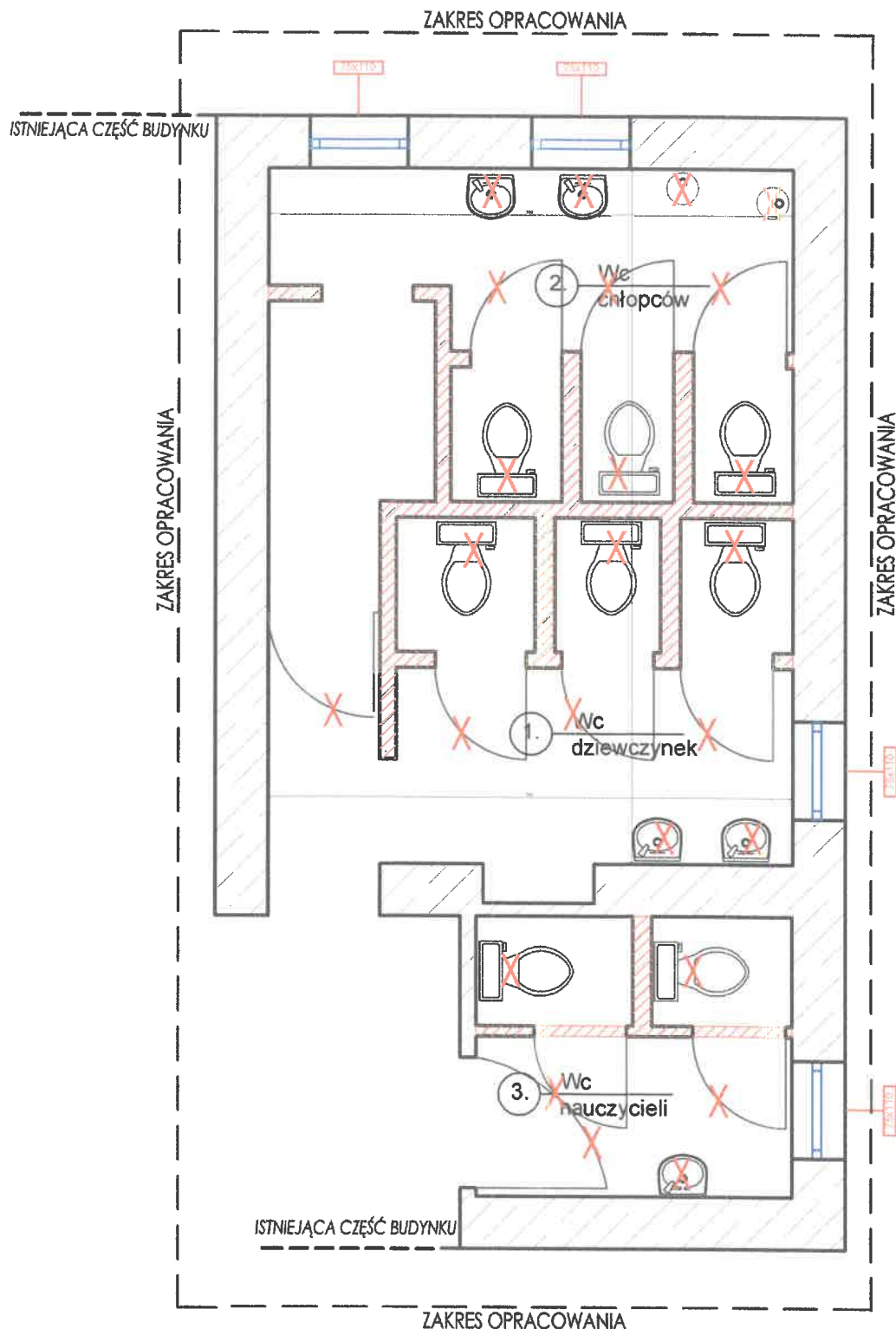
LOKALIZACJA:

AUTOR OPRACOWANIA:	PODPIS:	SKALA:
mgr inż. Krzysztof Bielawa		1:50
		DATA: GRUDZIEŃ 2022
NAZWA RYSUNKU: RZUT POMIESZCZEŃ INWENTARYZACJA		RYS NR R - 02

rzut pomieszczeń

ZAKRES PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH

SKALA 1:50



LEGENDA:

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY BUDYNKU
-  ŚCIANY DZIAŁOWE DO WYBURZENIA
-  ELEMENTY DO ZDEMONTOWANIA

"DECADA" PRACOWNIA PROJEKTOWA

inż. Jędrzej Myzaka, ul. Wodna 14, 83-400 Kościerzyna tel. 58 687 11 59, 609 511 959

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku Szkoły Podstawowej w Osowie.
Dziaka nr 758, obręb Osowo, gmina Karsin w powiecie kościerskim.

LOKALIZACJA:

AUTOR OPRACOWANIA:

PODPIS:

SKALA:

mgr inż. Krzysztof Bielawa

1:50

DATA:
GRUDZIEŃ
2022

NAZWA RYSUNKU:

RZUT POMIESZCZEŃ
ZAKRES PRAC REMONTOWO BUDOWLANYCH

RYS NR
R - 03

SKALA 1:50



- 
 ISTNIEJĄCE ŚCIANY BUDYNKU
 PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE 12 cm
 PROJEKTOWANE ŚCIANY SYSTEMOWE KABINOWE
 PROJEKTOWANE DRZWI ŁAZIENKOWE
 PROJEKTOWANE DRZWI SYSTEMOWE

inż. Jędrzej Myska, ul. Wodna 14, 83-400 Kościerzyna tel. 58 687 11 59, 609 511 959

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku Szkoły Podstawowej w Osowie.
LOKALIZACJA: Działka nr 758, obręb Osowo, gmina Karsin w powiecie kościeliskim.

LOKALIZACJA:

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Krzysztof Bielawa

PODPIS:

SKALA:

1:50

DATA:
GRUDZIEŃ
2022

NAZWA RYSUNKU:

RZUT POMIESZCZEŃ
STAN PROJEKTOWANY

RYS NR
R - 04