

Projekt umowy

zawarta w dniu 1 kwietnia 2023 r. w Karsinie
pomiędzy: Gminą Karsin, ul. Długa 222, 83-440 Karsin NIP 591-159-86-54
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Karsin – mgr inż. Romana Brunke
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Tomasza Gołuńskiego
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć w okresie od dnia podpisania umowy do **1.04.2025r.** usługi polegające na czyszczeniu przewodów kominowych, spalinowych i kanałów wentylacyjnych w budynkach pozostających w zarządzie Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia przewodów kominowych oraz innych uzgodnionych z Zamawiającym elementów urządzeń grzewczo-kominowych przez pracowników posiadających kwalifikacje kominiarskie przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu. Zakład kominiarski zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług w czasokresach wynikających z wytycznych Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719 z późn. zm.). Za usługi wykonywane przez podległych Wykonawcy pracowników ponosi on odpowiedzialność wobec Zamawiającego jak za działanie własne.

3. Wykonawca przeprowadzi raz do roku w czasie trwania umowy kompleksową kontrolę i przegląd stanu technicznego urządzeń kominowych w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Czynności tej dokona przez osobę posiadającą tytuł mistrza kominiarskiego.

4. Z czynności kontroli Wykonawca sporządzi protokół (w 3 egz.) po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy oraz jeden egzemplarz dla Państwowego Nadzoru Budowlanego zgodnie z wymogami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr. 89, poz. 414).

§ 2

1. Przed każdorazowym wykonaniem usługi Zamawiający zobowiązany jest uzgodnić z upoważnionym pracownikiem Wykonawcy planowany termin, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. W uzgodnionym terminie zostanie Wykonawcy udostępniony obiekt w celu wykonania czynności.

2. W przypadku niewykonania czynności w uzgodnionym terminie, zostanie uzgodniony drugi termin, gdy niewykonanie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy usługa nie zostanie wykonana w drugim uzgodnionym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie usługi innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę.

3. W dniu wykonania usługi sporządzony będzie, staraniem Wykonawcy, dokument „Potwierdzenie wykonania usługi”, który musi zostać podpisany przez osobę pełnoletnią zamieszkującą w danym obiekcie.

4. „Potwierdzenie wykonania usługi” w zakresie budynków administracyjnych podpisywane będzie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie kontroli, o której mowa w §1 ust. 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z załączoną specyfikacją (zgodną z załącznikiem nr 1 do umowy) w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100). Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w §1 ust. 3 podpisany przez obie strony. Wynagrodzenie to będzie płatne w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

2. Za wykonanie czyszczeń, o których mowa w §1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie rzeczywiście wykonanych czyszczeń, przy stawce rocznej wynoszącej zł brutto, która będzie uiszczana w równych ratach kwartalnych po zł brutto. Podstawą do wystawienia faktury będą załączone „Potwierdzenia wykonania usługi”. Wynagrodzenie to będzie płatne w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

3. Do usług, o których mowa w §1 ust. 1 doliczana zostanie opłata ryczałtowa za dojazd do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w wysokości 10 zł brutto.

§ 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną z własnej winy lub winy osób, za pomocą których umowę wykonuje zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.

§ 5

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 6

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: