

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Ratunkowe prace renowacyjne zabytkowego drewnianego kościoła pod wezwaniem Matki Boskiej Różańcowej w Karsinie”.**

Zadanie jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Gmina Karsin udzieliła dotację celową na realizację przedmiotowego zadania na podstawie Uchwały Nr XXXIX/343/23 Rady Gminy Karsin z dnia 26 października 2023 r.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Inwestycja dotycząca zadania pn.: „Ratunkowe prace renowacyjne zabytkowego drewnianego kościoła pod wezwaniem Matki Boskiej Różańcowej w Karsinie”. Zgodnie z dokumentacją projektową przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Bezpośrednio przed planowanym remontem należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną obiektu z rusztowania, uściślając jednocześnie program prac konserwatorskich. Dopiero z poziomu rusztowania będzie można precyzyjnie określić straty i zniszczenia materiału historycznego.
 - 2) Miejscowa dezynfekcja - czynność powinna być wykonana przed rozpoczęciem zabiegów technologicznych, aby zarodniki mikroflory nie były przenoszone w trakcie prac z jednych elementów na inne. Dezynfekcji należy poddać wszystkie miejsca porośnięte glonami, grzybami oraz porostami. Proponujemy użycie czwartorzędowych związków amoniowych. Preparat najlepiej nanieść metodą natrysku. Proponowane roztwory mają zdolność niszczenia mikroorganizmów oraz zapobiegają porastaniu przez okres kilku lat pod warunkiem, że materiał konserwowany nie będzie traktowany detergentami. Dlatego dla wzmocnienia efektu należy profilaktycznie nanieść mieszankę na zagrożone miejsca raz jeszcze po zakończeniu zabiegów. Likwidacja skutków porastania przez organizmy żywe polega na obniżeniu zawilgocenia murów i zabezpieczeniu powierzchni murów preparatami biochronnymi. Do dodatkowej dezynfekcji po fumigacji można stosować preparaty rozpuszczalnikowe lub preparat równoważny.
 - 3) Fundamenty oraz cokół wykonano z nienasiąkliwego kamienia granitowego. Jednakże pod drewnianą elewacją kościoła widoczne jest opierzenie z blachy i fragmenty papy, które świadczą o przeciekaniu/zalewaniu cokołu i podmywaniu deskowania. Po demontażu wtórnego, zewnętrznego deskowania należy zbadać stan podwaliny.
 - 4) Deskowanie całej elewacji podlega wymianie na nowe. Nowe deski powinny być opracowane jednakowo (obecnie na elewacji, ale również w zakrystii widoczne są dwa rodzaje deskowania) i montowane na pióro wpust, jak historycznie. Przed montażem deski powinny być obustronnie impregnowane biobójczo. Surowe, zaimpregnowane deski należy pomalować. Kolor deskowania należy dobrać podczas komisji konserwatorskiej na etapie wykonawczym. Proponuje się zastosowanie lazur – czyli przeziernych impregnatów do drewna głęboko wnikających w strukturę materiału. Po zastosowaniu lazury nie nastąpi

łuszczenie się, jak w przypadku farb powłokowych, co obecnie można zaobserwować na deskowaniu kościoła. Problem kolorystyki elewacji kościoła jest złożony, gdyż pierwotnie wykonano deskowanie bez malowania i na połacie dachowe położono „świeży” gont. Po zdjęciu wtórnego deskowania z elewacji, przed zabiegiem nowego deskowania należy powtórzyć badania mykologiczne. Po wykonaniu prac wzmacniających i dezynfekcji proponuje się wbudowanie w muru docieplenia np.: z wełny mineralnej. Po upakowaniu docieplenia ponownie odeskować elewację i zabezpieczyć wybranym impregnatem. Należy wykonać deskowanie bez ozdobnych zacięć stolarskich, tak zwanego felca, w technologii na pióro i wpust.

2. Przedmiot zamówienia został określony w załączonym Projekcie budowlanym i decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.649.2024.KZ z dnia 21.09.2023 r., zmienionej decyzją nr ZN.5142.1079.2.2023.PWKZ/AKA z dnia 26.03.2024 r. oraz załączonym przedmiarze.
3. Wykonawca wykona wszelkie inne prace i roboty budowlane, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej i zgodnej ze sztuką budowlaną realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający do niniejszego postępowania załączył przedmiar. Jednak przedstawiony w przedmiarze poglądowy zakres ilościowy inwestycji jest pomocniczy i może ulec zmianie.
5. Wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną o wymiarach 180x120 cm według wzoru zamieszczonego w załączniku nr 2. Tablica powinna być zamontowana na metalowym stelażu w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram robót budowlanych.

Zakres robót podczas przeprowadzenia prac remontowych:

- Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót,
- Wykonanie niezbędnych odkrywek,
- Przeprowadzenie zaplanowanych prac remontowych,
- Prace wykończeniowe.

Terminy realizacji:

- obejmuje wykonanie części robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej w terminie do 31 sierpnia 2025 r.

Wymagania dla przedmiotowego zadania:

- Wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością.
 - Przedłożenie Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót oraz planu bioz.
 - Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy.
 - Dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlano - konserwatorskich.
 - Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartej umowy.
 - Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
 - W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych, zapisami niniejszego opisu.
 - Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.
-

-
- Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i wartości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia, co najmniej 5 -letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.**

Sporządził:

.....

(podpis/pieczęć imienna)