|  |  |
| --- | --- |
| •projekty indywidualne i adaptacje  •branża architektoniczna i sanitarna  •kierowanie i nadzorowanie budowy | **„DECADA” Pracownia projektowa**  ***Myszka Jędrzej***  83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14  tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59  NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460 |

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|  |  |
| --- | --- |
| **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | REMONT KOŚCIÓŁA POD WEWZWANIEM  MATKI BOŻEJ RÓŻAŃCOWEJ W KARSINIE |
| **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO** | WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI,  GMINA KARSIN, MIEJSCOWOŚĆ KARSIN  KOD POCZTOWY: 83-440 |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | IX – BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO |
| **IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH** | 220603\_2.0005.41 |
| **INWESTOR** | GMINA KARSIN  UL. DŁUGA 222  83-440 KARSIN |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROJEKTANT:** | **UPRAWNIENIA:** | **BRANŻA:** | **DATA:** | **PODPIS:** |
| inż. Roman Szyc | Uprawnienia nr:  268/70 | architektura /  konstrukcja | WRZESIEŃ  2023 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OPRACOWANIE:** | **STANOWISKO:** | **DATA:** | **PODPIS:** |
| mgr inż. Krzysztof Bielawa | asystent projektanta | WRZESIEŃ  2023 |  |

**SPIS TREŚCI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | CZĘŚĆ OPISOWA: |  |
| 1. | | Przedmiot inwestycji. | str. 3 |
| 2. | | Opis stanu istniejącego. | str. 3 |
| 3. | | Projektowane zagospodarowanie działki. | str. 3 |
| 4. | | Zestawienie powierzchni. | str. 3 |
| 5. | | Informacje i dane. | str. 3 |
| 6. | | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. | str.4 |
| 7. | | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. | str.4 |
|  | |  |  |
|  | | DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU: | |
| Z-1. | | Oświadczenie projektantów. | str. 5 |
| Z-2. | | Uprawnienia budowalne. | str. 6 |
| Z-3. | | Zaświadczenie o przynależności projektantów do izby. | str. 7 |
|  | |  |  |
|  | | CZĘŚĆ RYSUNKOWA: | |
| L-01 | | Plan sytuacyjny (skala 1:500) |  |
|  |

1. **Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest remont kościoła p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Karsinie – budynek kultu religijnego. Obiekt usytuowano na działce numer 41w Karsinie, gmina Karsin.

1. **Opis stanu istniejącego.**

Działka o powierzchni 5004 m2 jest w całości urządzona i zagospodarowana. Na działce znajduje się budynek kultu religijnego – Kościół p.w. Matki Boskiej Różańcowej – objęty niniejszym opracowaniem, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne oraz inna zabudowa. Działka posiada istniejące przyłącza wodociągowe oraz energetyczne. Nieczystości ciekłe z budynków mieszkalnych zostały zagospodarowana w istniejącym szczelnym zbiorniku usytuowanym w centralnej części działki. Komunikację zapewnia istniejący zjazd indywidualny na ul. Kościelną, która jest drogą publiczną.

Stan istniejący obrazuje rysunek L-01 opracowany na aktualnej mapie zasadniczej do celów projektowych.

1. **Projektowane zagospodarowanie działki.**

Inwestycja polegająca na remoncie istniejącego budynku kultu religijnego nie przewiduje zmian w istniejącym stanie zagospodarowania terenu.

1. **Urządzenia związane z obiektem budowlanym:**

Bez zmian, budynek kościoła nie został powiązany z żadnymi urządzeniami.

1. **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Nie dotyczy istniejącego budynku kościoła.

1. **Układ komunikacyjny:**

Na działce zlokalizowano istniejące ciągi komunikacyjne z kostki prefabrykowanej (wokół budynku kościoła) oraz chodników betonowych (w części pozostałej).

1. **Dostęp do drogi publicznej:**

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelna – poprzez istniejący zjazd indywidualny.

1. **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Budynek został przyłączony do sieci energetycznej – skrzynka elektryczna przy północnej elewacji budynku. W obiekcie zamontowano opomiarowanie zużytej energii elektrycznej.

1. **Ukształtowanie terenu i układ zieleni:**

Działka bez wyraźnych różnic wysokości terenu. Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu.

1. **Zestawienie powierzchni.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENT** | **POWIERZCHNIA** | **J.M.** | **UDZIAŁ %** |
| powierzchnia działki | 5004,00 | m2 | - 100,00% |
| powierzchnia zabudowabudynku kościoła p.w. Matki Boskiej Różańcowej – objęty opracowaniem | 341,40 | m2 | - 6,82 % |
| powierzchnia zabudowy istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych | 427,68 | m2 | - 8,55 % |
| powierzchnia zabudowy istniejącej innej zabudowy | 263,19 | m2 | - 5,26 % |
| powierzchnia istniejących ciągów komunikacyjnych z kostki prefabrykowanej wokół kościoła | 615,56 | m2 | - 12,30 % |
| powierzchnia istniejących chodników betonowych | 1050,90 | m2 | - 21,00 % |
| istniejące powierzchnie biologicznie czynne | 2305,27 | m2 | - 46,07 % |

1. **Informacje i dane.**
2. **Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji polegającej na remoncie istniejącego budynku.

1. **Usytuowanie działki uwzględniając rejestr zabytków lub gminną ewidencję zabytków oraz obszary objęte ochroną konserwatorską**

Obiekt objęty opracowaniem został wpisany w rejestr zabytków. Wszystkie prace przeprowadzane będą zgodnie z wytycznymi zawartymi w pozwoleniu konserwatorskim.

1. **Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie przewiduje się żadnych zagrożeń i uciążliwości związanych z tego tytułu.

1. **Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego:**

Inwestycja nie jest zakwalifikowana jako mogąca pogorszyć stan środowiska. Obiekt nie będzie powodował emisji pyłów, gazów ani cieczy w ilościach mogących szkodliwie wpłynąć na zdrowie człowieka lub na otaczające środowisko naturalne. Obiekt oraz urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także aby umożliwiał wypoczynek oraz sen w zadowalających warunkach.

W obiekcie nie przewiduje się prowadzenia działalności mogącej wpłynąć szkodliwie na środowisko.

1. **Dane dotyczące warunków przeciwpożarowej.**

Istniejący obiekt kultu religijnego spełnia wymagania warunków przeciwpożarowych.

1. **Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.**

Projektowana inwestycja oraz istniejące zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek oraz nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Obiekt nie zakłóca charakteru okolicy, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowany do krajobrazu i istniejącej zabudowy. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zmianę cech przestrzennych otoczenia ani na pogorszenie jego walorów krajobrazowych.

Podsumowując wyniki przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie oświadczam, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w pełni na działce objętej opracowaniem.

Opracowanie:

|  |  |
| --- | --- |
| branża architektoniczna  ***inż. Roman Szyc***  uprawnienia budowlane nr. 268/70 | asystent projektanta  **mgr inż. Krzysztof Bielawa** |

**Załącznik Z-1**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu ***remontu kościoła p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Karsinie (dz. nr 41, obręb Karsin, gmina Karsin)*** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna:

***inż. Roman Szyc***

uprawnienia budowlane nr. 268/70

|  |  |
| --- | --- |
| •projekty indywidualne i adaptacje  •branża architektoniczna i sanitarna  •kierowanie i nadzorowanie budowy | **„DECADA” Pracownia projektowa**  ***Myszka Jędrzej***  83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14  tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59  NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460 |

**TOM 1/1**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**KOŚCIÓŁ P.W. MATKI BOSTKIEJ RÓŻAŃCOWEJ W KARSINIE**

|  |  |
| --- | --- |
| **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | REMONT KOŚCIÓŁA POD WEWZWANIEM  MATKI BOŻEJ RÓŻAŃCOWEJ W KARSINIE |
| **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO** | WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI,  GMINA KARSIN, MIEJSCOWOŚĆ KARSIN  KOD POCZTOWY: 83-440 |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | IX – BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO |
| **IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH** | 220603\_2.0005.41 |
| **INWESTOR** | GMINA KARSIN  UL. DŁUGA 222  83-440 KARSIN |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROJEKTANT:** | **UPRAWNIENIA:** | **BRANŻA:** | **DATA:** | **PODPIS:** |
| inż. Roman Szyc | Uprawnienia nr:  268/70 | architektura /  konstrukcja | WRZESIEŃ  2023 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **OPRACOWANIE:** | **STANOWISKO:** | **DATA:** | **PODPIS:** |
| mgr inż. Krzysztof Bielawa | asystent projektanta | WRZESIEŃ  2023 |  |

**SPIS TREŚCI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | CZĘŚĆ OPISOWA: |  |
| 1. | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. | str. 3 |
| 2. | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. | str. 3 |
| 3. | Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego. | str. 3 |
| 4. | Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego. | str. 3 |
| 5. | Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia. | str. 3 |
| 6. | Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. | str. 3 |
| 7. | Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych. | str. 3 |
| 8. | Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. | str. 3 |
| 9. | Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. | str. 3 |
| 10. | Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej. | str. 4 |
| 11. | Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. | str. 4 |
| 12. | Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej. | str. 4 |
| 13. | Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. | str. 4 |
|  |  |  |
|  | DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU: |  |
|  | Z-1. Oświadczenie projektanta. | str. 5 |
|  | Z-2. Uprawnienia budowalne. | str. 6 |
|  | Z-3. Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby. | str. 7 |
|  |  | |
|  | ZAŁĄCZNIKI RYSUNKOWE:  Ar – 01 Rysunek ogólny (skala 1:100) | |

1. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Kościół p.w. Matki Boskiej Różańcowej – budynek kultu religijnego należący do IX kategorii obiektów budowlanych.

1. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Bez zmian – budynek kultu religijnego, w którym wierni mają możliwość kultywowania swojej wiary i uczestniczenia w religijnych obrzędach. Obiekt, w którym zbiera się wspólnota wyznaniowa, aby wspólnie wysłuchiwać odczytów Pisma Świętego, przyjmować sakramenty i wielbić Boga.

1. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Elewacja frontowa, południowa jest 3-osiowa z wejściem głównym i gankiem zadaszonym dwuspadowo. Kondygnację chóru doświetlają dwa okna witrażowe. Przed wejściem znajduje się podest na który prowadzą 3-stopniowe schody. Od wschodu schody zabezpieczono prostą balustradą, od zachodu znajduje się podjazd. Do wnętrza świątyni prowadzą szerokie, dwuskrzydłowe prostokątne wrota zawieszone na ozdobnych, kutych zawiasach pasowych. Nad tylna częścią korpusu za kruchtą znajduje się czworoboczna wieża drewniana. Hełm i latarnię obito modułami blachy miedzianej spatynowanej na kolor szaro zielony. Strzelisty, czworoboczny dach latarni zwieńczono metalowym, ażurowym krzyżem postawionym na kuli. Czworoboczna część pod hełmem jest również obita blachą miedzianą. Na każdej ze stron widnieją po dwa okna żaluzjowe, miedziane. Część drewniana ustawiona bezpośrednio nad kruchtą pozostawiono jako deskowaną i w każdy z boków dolnego fragmentu wieży wbudowano po dwie żaluzje drewniane. Moduły blachy wiązane są na rąbek stojący, zawijany.

Elewacja północna, tylna jest 7-osiowa, obniżona względem kalenicy dachu korpusu. Trójboczne prezbiterium doświetlono trzema oknami witrażowymi i zabezpieczono 5-spadowym, wielopołaciowym dachem krytym modułami blachy miedzianej kładzionej na rąbek stojący, zawijany, jak wursta. Podobnie dwuspadowe dachy obu zakrystii wbudowane między mury północne korpusu oraz wydłużone boki prezbiterium. Zakrystie są niższe od korpusu, ale również od prezbiterium. Wysoko podniesione opierzenia dachowe przymocowano miejscowo do deskowania elewacji. Nad szczytem północnym, osadzona w kalenicy dachu, widnieje sygnaturka powtarzająca formy i materiał wieży. Wejście do zakrystii znajduje się tylko w części zachodniej, elewacji zachodniej. Wejście zamknięto drzwiami drewnianymi, jednoskrzydłowymi, stylowo zbliżonymi do drzwi głównych.

Elewacja szczytowa, wschodnia jest 4-osiowa, w całości obudowana deskowaniem. Cztery okna witrażowe doświetlają wschodnią część korpusu kościoła.

Elewacja szczytowa, zachodnia jest podobna do wschodniej z jednym wyjątkiem; drugie od południa i frontu okno witrażowe zostało skrócone, ponieważ pod nim, w osi, znajduje się boczne wejście do kościoła. Jednoskrzydłowe drzwi drewniane są identyczne z drzwiami prowadzącymi do zakrystii.

Dach nad korpusem jest dwuspadowy, Nad prezbiterium dach jest wielopołaciowy (5-spadowy), nad zakrystiami (2-spadowy) i dwuspadowy nad gankiem wejściowym. Dachy kryte są blachą miedzianą kładzioną na rąbek stojący, zaokrąglony.

1. **Zakres prac remontowych:**

Bezpośrednio przed planowanym remontem należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną obiektu z rusztowania, uściślając jednocześnie program prac konserwatorskich. Dopiero z poziomu rusztowania będzie można precyzyjnie określić straty i zniszczenia materiału historycznego.

1. Fumigację kościoła zaproponowano po oględzinach obiektu przez mykologa. Zabieg zostanie wykonany na podstawie Ekspertyzy mykologicznej, sporządzonej przez inż. Ryszarda Kowalskiego – załącznik do dokumentacji. To zabieg trudny, ale w przypadku badanego kościoła konieczny. Pozwoli na utylizację nie tylko owadów, ale również zarodników grzybni. Jest podstawowy zabieg, który należy wykonać w budynku. Aby ułatwić dostęp do konstrukcji kościoła proponuje się wpierw zdjąć wtórne deskowanie elewacyjne.
2. Miejscowa dezynfekcja - czynność ta powinna być wykonana po fumigacji i przed rozpoczęciem zabiegów technologicznych, aby zarodniki mikroflory nie były przenoszone w trakcie prac z jednych elementów na inne. Dezynfekcji należy poddać wszystkie miejsca porośnięte glonami, grzybami oraz porostami. Proponujemy użycie czwartorzędowych związków amoniowych. Preparat najlepiej nanieść metodą natrysku. Proponowane roztwory mają zdolność niszczenia mikroorganizmów oraz zapobiegają porastaniu przez okres kilku lat pod warunkiem, że materiał konserwowany nie będzie traktowany detergentami. Dlatego dla wzmocnienia efektu należy profilaktycznie nanieść mieszankę na zagrożone miejsca raz jeszcze po zakończeniu zabiegów. Likwidacja skutków porastania przez organizmy żywe polega na obniżeniu zawilgocenia murów i zabezpieczeniu powierzchni murów preparatami biochronnymi. Do dodatkowej dezynfekcji po fumigacji można stosować preparaty rozpuszczalnikowe lub preparat równoważny.
3. W miejscach, gdzie struktura materiałów ceramicznych, zapraw przeznaczonych do konserwacji jest na tyle osłabiona, że mogłaby ulec uszkodzeniu lub zniszczeniu w trakcie czyszczenia, usuwania nawarstwień, czy innych zabiegów, należy ją wstępnie wzmocnić w stopniu umożliwiającym dalszą bezpieczną pracę. Proponuje się zastosowanie hydrofilnego preparatu opartego na tetraetoksysilanie. Do wzmocnienia elementów drewnianych należy zastosować roztwory Paraloidu B-72 w toluenie (wyposażenie wnętrz), lub/i żywicę poliuretanową PU – Holzverfestigung–w miejscach znaczniejszego osłabienia elementów drewnianych przeznaczonych do pozostawienia.
4. Fundamenty oraz cokół wykonano z nienasiąkliwego kamienia granitowego. Jednakże pod drewnianą elewacją kościoła widoczne jest opierzenie z blachy i fragmenty papy, które świadczą o przeciekaniu/zalewaniu cokołu i podmywaniu deskowania. Po demontażu wtórnego, zewnętrznego deskowania należy zbadać stan podwaliny. W razie konieczności wymienić fragmenty lub całość podwaliny. Po konserwacji ceglanej rolki, ułożyć na jej powierzchni grubą folię PE i wsunąć opierzenie, jak obecne. Wykonać nową spoinę wątku kamiennego i naprawić spoinę ceglaną. Ważne jest, aby odsunąć betonowy chodnik od cokołu i wykonać porowatą opaskę ze żwiru na geowłókninie (chodzi o umożliwienie odparowania deszczówki i brak brudzenia, zawilgacania przez odbitą od chodnika wodę deszczową).
5. Ułożone w ostatnich latach współczesne chodniki z kostki betonowej oraz zalanie szczelin betonem to zabieg wzmagający kapilarne podnoszenie wody do wyższych partii murów obiektu. Należy odsunąć chodnik od elewacji, udrożnić pas przy cokole na szerokość około 50 cm. Z otwartego koryta usunąć ziemię i sprawdzić stan podziemnej, murowanej z kamienia, części fundamentowej. Jeżeli okaże się, że spoina jest zniszczona, wypełnić ją nową zaprawą. Możliwe jest również nałożenie na spoiny szlam zabezpieczający przed przenikaniem wody. Po zasypaniu wykopu czystym żwirem, zagęszczeniu zasypu należy ułożyć geowłókninę i zasypać żwirem. Opaska powinna być wykonana z kamieni i żwiru granulacji około 16-30 mm, miąższości około 20 cm, z pochyleniem od obiektu o około 30 %. Opaskę ze żwiru ograniczyć krawężnikiem. Ceramiczne wątki widoczne głównie w partii rolki cokołu - cegły o znacznym stopniu uszkodzenia, należy usunąć na głębokość wynikającą ze stopnia destrukcji. Zabieg należy wykonać precyzyjnie, przy pomocy dłut ręcznych i elektronarzędzi. Do przemurowań trzeba użyć materiału odpowiedniego, wcześniej sprawdzonego pod względem podobieństw parametrów fizyko – chemicznych i wizualnych. Cegły przeznaczone do napraw powinny charakteryzować się nie tylko zbliżoną barwą, czy fakturą, ale również nasiąkliwością, porowatością i wytrzymałością mechaniczną. Jedyną dopuszczalną, a nawet konieczną różnicą między cegłami historycznymi, a nowymi powinna być ich struktura i budowa wewnętrzna. Nowe cegły muszą być wykonane z dobrej jakości materiału, dobrze wymieszanego i wypalonego. Należy pamiętać o odtworzeniu ceglanego wątku w miejscach naprawianych, z uwidocznieniem główki ceglanej. Do wymiany licówki kwalifikują się wszystkie elementy zniszczone w 50%, pozbawione spieku, wykruszające się w widoczny sposób. Miejsce, gdzie wprowadzono do kościoła media należy również przemurować i wbudować cegłę w miejsce plomby z zaprawy. Do murowania można stosować materiały murarskie. Powierzchni ceramicznych jest bardzo niewielka ilość. Część zostanie wymieniona na nową. Najbezpieczniejsze czyszczenie będzie polegało na ręcznym myciu wodą i szczotkami ryżowymi, najlepiej po zastosowaniu preparatów dezynfekujących i aktywnym ich podziałaniu. Do oczyszczenia cokołu elewacji (rolka ceramiczna i ciosy granitowe) proponuje się użycie przegrzanej pary wodnej o temperaturze około 120 0 C podawanej z agregatu pod ciśnieniem około 80 barów. Nie należy stosować wysokiego ciśnienia oraz preparatów chemicznych wspomagających czyszczenie z uwagi na znaczne osłabienie powierzchni oraz struktury cegieł i oryginalnych spoin wapiennych. Wtórnie zastosowane zaprawy cementowe (zamykanie lica cegieł, czy spoinowanie, również w wątku kamiennym) należy usunąć mechanicznie, ręcznie i bardzo delikatnie, aby nie uszkodzić fragmentów oryginalnych. W miejscach, gdzie struktura materiałów jest nadal osłabiona, ma tendencję do łuszczenia się, a wręcz osypywania, należy ją wzmocnić. Proponuje się zastosowanie hydrofilnego preparatu opartego na tetraetoksysilanie metodą nasycania przez pędzlowanie. Należy pamiętać, że optymalnymi warunkami dla prawidłowego przebiegu reakcji wiązania związków tetraetoksysilanu jest wilgotność względna powietrza w granicach 50 – 70 %. Materiał przed nasyceniem musi być suchy, a po wprowadzeniu środka chroniony przed nadmierną wilgocią przez okres dwóch tygodni, a po wprowadzeniu środka chroniony przed nadmierną wilgocią przez okres dwóch tygodni. Proponuje się zastosowanie preparatu hydrofilnego. Aplikować metodą miejscowego nasycenia przy pomocy pędzla.

Do wypełnienia ubytków w spoinach zaleca się użyć gotowych zapraw produkowanych do celów konserwatorskich, o właściwościach hydraulicznych, z zawartością tufów wulkanicznych np. z trassu reńskiego. Należy dobrać masę o odpowiedniej barwie, strukturze i cechach mechanicznych, podobną do otoczenia w obrębie wątku kamiennego i ceglanego. Należy również odtworzyć kształt spoiny, jak istniejąca, historyczna. Spoinowanie ceglanej rolki oraz wątku kamiennego wykonać płasko i wgłębnie, tuż poniżej krawędzi materiału naprawianego.

Lico ceramicznej rolki po wymianie pojedynczych cegieł oraz przemurowaniu większych partii będzie prawdopodobnie wymagało scalenia kolorystycznego, ale tylko powierzchni cegieł nowych, różniących się barwą. W tym celu można użyć powszechnie stosowanych, gotowych laserunków do cegieł, lub przygotować odpowiednie preparaty we własnym zakresie. Scalenie należy wykonać delikatnie i tylko w miejscach tego wymagających. Nie przewiduje się scalania kolorystycznego kamieni, jedynie, w uzasadnionych przypadkach w części rekonstruowanych zapraw fugujących. Dopuszczalne jest zastosowanie laserunków lub farbami krzemianowymi.

Hydrofobizacja jest zabiegiem kończącym proces konserwacji. Ma ona na celu zabezpieczyć powierzchnię obiektu przed działaniem wody opadowej, czy rozbryzgowej. Zmniejsza się w ten sposób stopień zawilgocenia murów, a zarazem zwiększa odporność na zabrudzenia. Hydrofobizację wykonuje się gotowymi preparatami na bazie alkilotrietoksysilanów, np. metylotrietoksysilanie. Aby uzyskać właściwy efekt obiekt przed zabiegiem powinien być suchy. Zabezpieczeniu podlegają części ceramiczne (ceglana rolka), a także spoiny znajdujące się między granitowymi ciosami. Jednak, aby usprawnić pracę zabieg można wykonać pokrywając całe dolne partie obiektu. Zabieg można wykonać przy pomocy pędzla metodą przykładania mokrego narzędzia i przesycania materiału. Hydrofobizację wykonuje się gotowymi preparatami hydrofobowymi na bazie alkilotrietoksysilanów, np. metylotrietoksysilanie. Aby uzyskać właściwy efekt obiekt przed zabiegiem należy osuszyć.

1. Po zdjęciu deskowania zewnętrznego, które jest wtórne i zaatakowane przez mikroorganizmy należy ponownie wykonać badania, a następnie postępować według wskazań mykologa. Obecnie wykonano dwie odkrywki na elewacji wschodniej, jednakże jest to niewystarczające do oceny całej konstrukcji drewnianej murów kościoła.
2. Deskowanie całej elewacji podlega wymianie na nowe. Nowe deski powinny być opracowane jednakowo (obecnie na elewacji, ale również w zakrystii widoczne są dwa rodzaje deskowania) i montowane na pióro wpust, jak historycznie. Przed montażem deski powinny być obustronnie impregnowane biobójczo. Surowe, zaimpregnowane deski należy pomalować. Kolor deskowania należy dobrać podczas komisji konserwatorskiej na etapie wykonawczym. Proponuje się zastosowanie lazur – czyli przeziernych impregnatów do drewna głęboko wnikających w strukturę materiału. Po zastosowaniu lazury nie nastąpi łuszczenie się, jak w przypadku farb powłokowych, co obecnie można zaobserwować na deskowaniu kościoła. Problem kolorystyki elewacji kościoła jest złożony, gdyż pierwotnie wykonano deskowanie bez malowania i na połacie dachowe położono „świeży” gont. Po zdjęciu wtórnego deskowania z elewacji, przed zabiegiem nowego deskowania należy powtórzyć badania mykologiczne. Po wykonaniu prac wzmacniających i dezynfekcji proponuje się wbudowanie w muru docieplenia np.: z wełny mineralnej. Po upakowaniu docieplenia ponownie odeskować elewację i zabezpieczyć wybranym impregnatem. Należy wykonać deskowanie bez ozdobnych zacięć stolarskich, tak zwanego felca, w technologii na pióro i wpust.
3. Prawdopodobnie istniejące drzwi zewnętrzne oraz ich kolor są pierwotne. Drzwi frontowe oraz boczne, zachodnie należy zdemontować i przewieść do pracowni konserwatorsko-stolarskiej, a otwory drzwiowe zabezpieczyć płytami i deskami. Zdemontować okucia, zawiasy, klaki. Wtórne, łuszczące się powłoki lakiernicze należy zdjąć. Wymienić uszkodzone przez korozję biologiczną elementy i całość zaimpregnować preparatami na bazie rozpuszczalników organicznych – postępować zgodnie z ekspertyzą mykologiczną. Na koniec, elementy drewniane pomalować na kolor elewacji, tym samym impregnatem. Renowacji należy również poddać stalowe, ozdobne okucia. Usunąć ośrodki rdzy stosując stalowe szczotki i po oczyszczeniu zastosować preparaty zabezpieczające, zawierające taninę (metodyka opisana poniżej).
4. Schody prowadzące na emporę są drewniane, jednobiegowe, zabiegowe łamane wykonane z drewna iglastego, bez powierzchniowego zabezpieczenia/impregnacji. Badania mykologiczne wykazały 22 , że drewno jest porażone przez owady ksylofagi „Kołatka domowego” i „Spuszczela pospolitego” -w stopniu lekkim, głównie w obrębie noska stopni. Przed rozpoczęciem prac, z uwagi na dość szybkie przenoszenie porażenia mikrobiologicznego, schody należy zdemontować i wówczas rzetelnie ocenić przydatność do użytku po wykonaniu wzmacniania i flekowania. Uszkodzone stopnice wraz z noskiem zaleca się wymienić lub flekować.
5. Skorodowane historyczne detale takie, jak okucia, zamki, klamki oraz elementy ozdobne, historyczne, zewnętrzne np. krzyż usytuowany na szczycie wieży podlegają konserwacji. Należy je oczyścić metalowymi szczotkami do stanu czystości St2½ , ustabilizować preparatem zawierającym inhibitor korozji (np. taninę), zabezpieczyć antykorozyjnie bezbarwnym, matowym lakierem do metalu, lub odpowiednio dobraną powłoką do metalu w kolorze grafitowym. Po konserwacji wbudować w pierwotne miejsca.
6. Dokonać przeglądu, udrożnienia rur spustowych i rynien oraz ewentualnej naprawy istniejących elementów blacharskich, wykonanych z miedzi. Zniszczone, pogięte opierzenie rolki cokołu wyprostować metodami blacharskimi, lub jeśli prócz pogięcia zauważone zostaną ubytki (po zdjęciu deskowania) wymienić na nowe, np.: miedziane. Okna zakrystii są wykonane współcześnie jako zwykłe szkło białe osadzone w kwaterach ze stali. Metodyka prac naprawczych będzie podobna, jak wyżej z wyjątkiem rekonstrukcji barwnego rysunku tlenkami.
7. Zabiegi wstępne i zakres renowacji witraży: Zachowaniu i konserwacji podlega szklenie witraży istniejących w kościele. Przewiduje się wymianę ślusarki okiennej w niezbędnym zakresie. Szklenie zostanie połączone i zespolone profilem ołowianym H-8/10 mm, obustronnie kitowane kitem szklarskim dla utrzymania szczelności i sztywności kwater. Odnowione zostaną nowe blachy dociskowe i wiatrownice, a także wspawane brakujące klubiki. Bezpośrednio przed planowanym remontem należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną witraży z rusztowania, uściślając jednocześnie program prac konserwatorskich. Dopiero z poziomu rusztowania będzie można precyzyjnie określić stan zachowania okien. Dezynfekcji należy poddać wszystkie miejsca porażone mikroorganizmami. Zaleca się stosować preparaty na bazie modyfikowanych czwartorzędowych związków amonowych z dodatkiem związków boru (QAC). Można zastosować preparaty oparte na chlorku alkilobenzylodimetylo amoniowym w roztworach alkoholowych. Roztwory należy nanosić metodą spryskiwania.
8. Dołożenie okien zespolonych, bez podziałów, od strony elewacji kościoła z jednoczesnym wykonaniem wentylacji międzyszybowej. Dołożenie okien możliwe będzie po wykonaniu nowego deskowania elewacji z realizacją nowych opasek. Opaska będzie poszerzona, a jej głębokość, czyli węgarek poszerzony.
9. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OPIS** | **ILOŚĆ** | **J.M.** |
| powierzchnia zabudowy obiektu | 341,40 | m2 |

1. **Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia.**

Budynek objęty opracowaniem został usytuowany na działce nr 41, obręb Karsin w gminie Karsin.

Obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych, na gruntach pochodzenia mineralnego, nadających się do bezpośredniego posadowienia.

1. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

1. **Liczba lokali mieszkalnych z dostępem dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

1. **Opis zapewnienia warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

1. **Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**
2. **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.**

Obiekt nie został podłączony do sieci wodociągowej oraz nie wymaga odprowadzenia ścieków, ponieważ tokowe nie będą w nim wytwarzane.

Wody opadowe, tak jak dotychczas, są zagospodarowane powierzchniowo po terenie działki objętej opracowaniem.

1. **Emisja i zanieczyszczenia gazowe.**

Planowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

1. **Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu. W budynku kultu religijnego nie będzie występowało wytwarzanie odpadów komunalnych.

1. **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania.**

Obiekt objęty opracowaniem nie przekracza norm związanych z akustyką, emisją drgań czy norm promieniowania, dlatego też zasięg rozprzestrzeniania tych czynników nie został określony.

1. **Wpływ obiektu na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowany obiekt usytuowany jest w miejscu, w którym nie występuje roślinność będąca w kolizji z prowadzeniem planowanych prac remontowych.

Nie przewiduje się istotnych zmian w rzeźbie terenu, brak jest istotnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

1. **Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturą oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

1. **Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Budynek zaopatrzony został w instalację elektryczną wraz z oprzyrządowaniem pomiarowym.

1. **Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.**

**12.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

**12.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

**12.3. Podział budynku na strefy pożarowe.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

**12.4. Klasa odporności pożarowej budynku.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

**12.5. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

**12.6. Wystrój wnętrz.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

**12.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

**12.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wymagających z przyjętego scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

**12.9. Wyposażenie w gaśnice**

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

1. **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Niedotyczy projektowanego obiektu.

**Załącznik Z-1**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z 2022r. poz. 88 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany ***remontu kościoła p.w. Matki Boskiej Różańcowej w Karsinie (dz. nr 41, obręb Karsin, gmina Karsin)*** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża architektoniczna:

***inż. Roman Szyc***

uprawnienia budowlane nr. 268/70

|  |  |
| --- | --- |
| •projekty indywidualne i adaptacje  •branża architektoniczna i sanitarna  •kierowanie i nadzorowanie budowy | **„DECADA” Pracownia projektowa**  ***Myszka Jędrzej***  83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14  tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59  NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460 |

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA**

**I INNE DOKUMENTY**

|  |  |
| --- | --- |
| **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | REMONT KOŚCIÓŁA POD WEWZWANIEM  MATKI BOŻEJ RÓŻAŃCOWEJ W KARSINIE |
| **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO** | WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI,  GMINA KARSIN, MIEJSCOWOŚĆ KARSIN  KOD POCZTOWY: 83-440 |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | IX – BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO |
| **IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH** | 220603\_2.0005.41 |
| **INWESTOR** | GMINA KARSIN  UL. DŁUGA 222  83-440 KARSIN |

**SPIS TREŚCI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Informacja „BIOZ” | str. 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| •projekty indywidualne i adaptacje  •branża architektoniczna i sanitarna  •kierowanie i nadzorowanie budowy | **„DECADA” Pracownia projektowa**  ***Myszka Jędrzej***  83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14  tel.: 609 511 959; biuro: 58 687 11 59  NIP: 842-155-90-39; REGON: 220475460 |

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**

**I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”**

|  |  |
| --- | --- |
| **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | REMONT KOŚCIÓŁA POD WEWZWANIEM  MATKI BOŻEJ RÓŻAŃCOWEJ W KARSINIE |
| **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO** | WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, POWIAT KOŚCIERSKI,  GMINA KARSIN, MIEJSCOWOŚĆ KARSIN  KOD POCZTOWY: 83-440 |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | IX – BUDYNEK KULTU RELIGIJNEGO |
| **IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH** | 220603\_2.0005.41 |
| **INWESTOR** | GMINA KARSIN  UL. DŁUGA 222  83-440 KARSIN |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PROJEKTANT:** | **ADRES:** | **DATA:** | **PODPIS:** |
| inż. Roman Szyc | ul. Wodna 14  83-400 Kościerzyna | WRZESIEŃ  2023 |  |

1. **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót podczas przeprowadzenia prac remontowych.

* zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót
* wykonanie niezbędnych odkrywek
* przeprowadzenie zaplanowanych prac remontowych
* prace wykończeniowe

1. **Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie.**

Brak budynków podlegających rozbudowie.

1. **Elementy zagospodarowanie działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Ruch pojazdów mechanicznych.

1. **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi oraz sprzętu ciężkiego takiego jak koparki lub dźwig. Ponadto prace ziemne wykonywane w wykopach.

1. **Sposób oznakowania miejsc prowadzenia robót budowlanych.**

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną oraz oznakowaniem pionowym dotyczącym utrudnień w ruchu drogowym i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

1. **Sposób instruktażu pracowników.**

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia bhp pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem „BIOZ”.

1. **Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

|  |
| --- |
| ***inż. Roman Szyc***  uprawnienia budowlane nr. 268/70 |