

Zapytanie ofertowe

Przedmiot: Wykonanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Karsin, 83 – 440 Karsin, ul Długa 222, tel. 58 687-33-22, fax 58 687-31-20, e-mail: przetargi@karsin.pl

II. WPROWADZENIE

1. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1720 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”.
2. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania
3. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona zgodnie z ustawą i wynosi poniżej 130 000 ZŁOTYCH.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin z uzasadnieniem oraz opracowaniem ekofizjograficznym i prognozą oddziaływania na środowisko.

Zakres prac do wykonania:

- 1) **wykonanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin**
- 2) projekt wykonany będzie:
 - a) zgodnie z zapisami uchwały Nr XLIII/369/24 Rady Gminy Karsin z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy
 - b) z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
 - c) z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy,
 - d) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego
- 3) szczegółowe obowiązki Wykonawcy oraz wymagania dotyczące opracowania określa projekt umowy (zał. Nr 4 SWZ) wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji przedmiotu;
- 4) wykaz materiałów dostarczanych przez zamawiającego określa załącznik nr 2 do projektu umowy;
- 5) powierzchnia objęta planem 169,2 km² z czego 3,02% objęte jest obowiązującymi planami miejscowymi, a kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wiele jest w opracowaniu.
- 6) Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodami: 71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego.

IV. WARUNKI UDZIAŁU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 ze zm.), dalej jako „ustawa”. Zgodnie z treścią ww. przepisu: „Przepisy art. 7 ust. 1-8 ustawy stosuje się do postępowania zmierzającego do udzielenia zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy”. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy: „ Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o

ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2. Spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

1) **wykonali tj. ukończyli** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej 10 opracowań polegających na sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dotyczy także opracowań dotyczących zmian planów lub studium) w tym co najmniej jednego opracowania o powierzchni nie mniejszej niż 200 ha, zakończonych publikacją w dzienniku urzędowym województwa.** W oświadczeniu potwierdzającym spełnienie niniejszego warunku należy podać nr uchwały, daty uchwalenia i nazwę organu uchwalającego oraz datę publikacji (**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**).

oraz:

2) **dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym:**

a) co najmniej jedną osobą, do sporządzenia planów ogólnych to jest osobą spełniającą wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r.,

b) co najmniej jedną osobą spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Wskazane osoby muszą posiadać aktualne uprawnienia zawodowe. Informację o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami należy podać w **Załączniku nr 3 do zapytania ofertowego**.

V. WYKAZ DOKUMENTÓW JAKIE WYKONAWCA SKŁAD WRAZ Z OFERTĄ:

1) Wykazu usług – załącznik nr 2

2) Wykaz osób – załącznik nr 3;

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do czasu opublikowania planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego lecz nie później niż do 31 grudnia 2025 r.

VII. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna:

- być opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu,
- zawierać cenę netto i brutto.
- być podpisana przez wykonawcę.

Do oferty należy załączyć dokumenty wskazane w ust. V. WYKAZ DOKUMENTÓW.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta (w zamkniętej kopercie) powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty tradycyjnej: ul. Długa 222, 83-440 Karsin lub złożona w sekretariacie Urzędu Gminy w Karsinie **do dnia 13 września 2024 r. do godz. 10.00.** z dopiskiem: „Oferta na zadanie pn.: Wykonanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin. Nie otwierać przed 13.09.2024 r. godz. 10:30” lub drogą elektroniczną. Ofertę należy przesłać na adres e-mail: przetargi@karsin.pl w temacie wpisując: **Oferta na wykonanie projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin.**”
2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu **13 września 2024 r. o godz. 10:30** a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony w siedzibie Urzędu Gminy w Karsinie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferty nie spełniające wymagań Zamawiającego zostaną odrzucone.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. OCENA OFERT

1. Kryterium cena – 100%

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: cena - 100%.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ I TERMIN PŁATNOŚCI

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne zgodnie z załącznikiem nr 1 do projektu umowy.

XI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udzielają:

Weronika Skwierawska – podinspektor ds. geodezji, planowania przestrzennego i gospodarki gruntami – tel. 58 684 81 26

Elżbieta Datta – kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska – tel. 58 684 81 24

XII. ZAŁĄCZNIKI

Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1

Wykaz usług – załącznik nr 2

Wykaz osób – załącznik nr 3

Projekt umowy – załącznik nr 4

Uchwała Nr XLIII/369/24 Rady Gminy Karsin z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin – załącznik nr 5