



Bobolice, dn. 08 października 2025 r.

BN.0003.1.2025.KGH

Szanowny Pan
Ireneusz Bielecki
Radny Rady Miejskiej
w Bobolicach
okręg nr: 7

Odpowiedź na interpelację

W odpowiedzi na interpelację z dnia 02 października 2025 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 03 października 2025 r.) dotyczącą **stanu technicznego budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Bobolice, ul. Szkolna 23**, informuję, że **Gmina Bobolice jest w pełni świadoma niepokojącego stanu technicznego wskazanego obiektu.**

Działania Gminy prowadzone są w granicach art. 7 i 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), które określają kompetencje gminy w zakresie ochrony porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Zgodnie ze zgłoszeniami Pana Radnego, w dniu **30 lipca 2025 r.** odbyła się **wizja lokalna przedmiotowego budynku**, podczas której dokonano **oceny stanu technicznego obiektu z zewnątrz**. Z oględzin sporządzono **dokumentację fotograficzną** potwierdzającą zły stan techniczny budynku. Kolejna wizja lokalna została przeprowadzona w dniu **27 sierpnia 2025 r.**, celem ponownej weryfikacji stanu nieruchomości.

Podkreślenia wymaga, że wizje lokalne były przeprowadzone w obecności pracownika Gminy, zgodnie z obowiązującymi procedurami, co świadczy o pełnym zaangażowaniu organu w weryfikację zagrożenia.

Podjęte działania interwencyjne Gminy:

- **Weryfikacja danych w systemach informatycznych** – ustalono, że władającymi nieruchomością są Państwo **Feliks Górecki oraz Marianna Górecka**,
 - **Ustalenie stanu prawnego nieruchomości** – oboje właściciele od dłuższego czasu nie żyją, a postępowanie spadkowe dotyczące tej nieruchomości nie zostało przeprowadzone,
 - **Próby kontaktu z dalszą rodziną** – osoba zajmująca się budynkiem przebywa na stałe za granicą; pomimo wielokrotnych prób kontaktu nie udało się nawiązać rozmowy,
 - **Kontakt z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Koszalińskiego** – telefonicznie dwukrotnie, w dniach **27 sierpnia 2025 r.** oraz **8 października 2025 r.**, rozmowy prowadzone z Inspektorem terenowym Powiatu Koszalińskiego, zgodnie z kompetencjami PINB,
 - **Kontakt z Państwowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dla Miasta Koszalin** – Inspektor terenowy Miasta Koszalin potwierdził stanowisko PINB Powiatu Koszalińskiego
- podczas rozmowy 11 września 2025 r.

Każdy z powyższych kroków świadczy o pełnym wykorzystaniu przez Gminę dostępnych środków prawnych i organizacyjnych, co podkreśla odpowiedzialność i aktywność organu w sprawie.

Wnioski i ograniczenia prawne:

Z uzyskanych informacji wynika, że **Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie ma obecnie możliwości podjęcia skutecznych działań**, ponieważ:

- **Nie istnieje adresat decyzji administracyjnej** – właściciele nieruchomości nie żyją, a postępowanie spadkowe nie zostało wszczęte (art. 10, 61 i 63 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Dz.U. z 2025 r., poz. 769),
- **Nie ma podmiotu, na który można by nałożyć obowiązek naprawy lub zabezpieczenia budynku,**
- **Ewentualne postępowanie administracyjne byłoby niewykonalne z przyczyn formalnoprawnych.**

W konsekwencji **Gmina nie ma podstaw prawnych do ingerencji w stan techniczny obiektu**, ponieważ pozostaje on **własnością prywatną** w myśl art. 7 i 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153).

Sprawa znajduje się obecnie w stanie zawieszenia prawnego – do czasu przeprowadzenia postępowania spadkowego i ustalenia nowych właścicieli, którzy będą mogli być adresatami ewentualnych decyzji administracyjnych lub zobowiązań.

Mając na uwadze bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu wskazanego obiektu – w szczególności dzieci wraz z opiekunami udającymi się do pobliskiej placówki szkolnej, przedszkola oraz żłobka – Gmina, w ramach działań prewencyjnych i w trosce o dobro lokalnej społeczności, planuje w najbliższym czasie zabezpieczyć chodnik poprzez jego częściowe odgrodzenie. Działanie to ma na celu zmniejszenie ryzyka ewentualnego zagrożenia wynikającego z obecnego stanu technicznego budynku.

Gmina wykorzystała wszystkie dostępne środki prawne i organizacyjne, jakie posiada w granicach swoich kompetencji. Pomimo braku możliwości bezpośredniej interwencji w stan techniczny obiektu, Gmina będzie monitorować sytuację na bieżąco oraz reagować w razie zaistnienia nowych okoliczności.

BURMISTRZ

Marek Golas