

Ogłasza

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych działek położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Bobolice.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **12 lutego 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

IV przetarg ustny nieograniczony o godzinie 9:00

1) Działka nr **7/41** o powierzchni **0,0923 ha** cena wywoławcza: **29 200,00 zł**

V przetarg ustny nieograniczony o godzinie 10:00

2) Działka nr **7/42** o powierzchni **0,0937 ha** cena wywoławcza: **29 200,00 zł.**

3) Działka nr **7/46** o powierzchni **0,0937 ha** cena wywoławcza: **29 200,00 zł.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wnieść najpóźniej do dnia **05 lutego 2025 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium tj. należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu,

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 09-01-2025 r. do 12-02-2025 r.

nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działek **nr 7/42, nr 7/45 i nr 7/46** położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Bobolice, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działki oznaczone są jako: **4P-** przemysł, bazy, składy, rzemiosło, usługi produkcyjne. Zakaz wjazdu z drogi krajowej.
2. Dla przedmiotowych nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowych działek prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00040866/2** w dziale III i IV brak wpisów
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 10-04-2024 r.
5. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 12-06-2024 r., II przetarg ustny nieograniczony odbył się 23-07-2024 r., III przetarg ustny nieograniczony odbył się 07-10-2024 r., IV przetarg ustny nieograniczony odbył się 10-12-2024 r.
6. Licytacji podlega **cena nieruchomości netto**.
7. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, należy doliczyć **podatek VAT- 23%**, płatna jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Działki **nr 7/42, nr 7/45 i nr 7/46** położone są поблизу ul. Traugutta w Bobolicach w sąsiedztwie zabudowy budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną oznaczona jako działka nr 8, (ul. Traugutta), bezpośredni drogą gminną z kostki betonowej typu polbruk.
9. Przedmiotowe działki zlokalizowana są na terenie stanowiska archeologicznego. Inwestora obowiązuje opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie,
10. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działek **nr 7/42, nr 7/45 i nr 7/46** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
11. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

BURMISTRZ

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie:
od 09-01-2025 r. do 12-02-2025 r.

Marek Golas