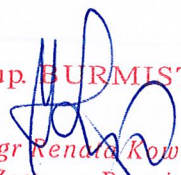


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

BURMISTRZ BOBOLICE, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00042366/1	Część działki nr 36	300	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Br-RV – grunty rolne zabudowane	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentaryczne wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych [39.MN]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² , jednak nie mniej niż 50 zł netto	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Z up. BURMISTRZA

mgr Renata Kowalska
Zastępca Burmistrza

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00042180/3	Część działki nr 211/5	27	obręb ewidencyjny: Nr 0004, Bobolice 4 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Ba – tereny przemysłowe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla środowiska – bez, dworca PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą dużych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa mieszkalno – usługowa, 2,5 -3,5 kondygnacji, nawiązująca do starego zainwestowania. – [26MU]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezpłatnej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² , jednak nie mniej niż 50zł netto	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00028584/1	Część działki nr 601/37	109	obręb ewidencyjny: Nr 0003, Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Bi-inne tereny zabudowane	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 601/37 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice oznaczona jest, jako : usługi obsługi mieszkańców i turystów [48.U]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezpłatnej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00042366/1	Część działki nr 38	300	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4 , jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B – tereny mieszkaniowe, ŁIV – łąki trwałe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 38 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest jako ogólnie miejska zieleń parkowa, urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Łąki, pastwiska. Zachować cechy naturalne środowiska, dokonując tylko niedużych przekształceń związanych z główną funkcją. [24ZP].	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00024192/8	Część działki nr 262/6	6	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 , jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Dr – drogi	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 262/6 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice oznaczona jest, jako: droga międzynarodowa [KM]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042366/1	Część działki nr 36	15	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4 , jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Br-RV – grunty rolne zabudowane	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentaryczne wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych [39.MN]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele: składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m² netto	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00020022/8	Część działki nr 199	20	obręb ewidencyjny: Nr 0002. Bobolice 2, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	RIVa, RIVb- grunty orne	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne i usługi [6.M]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m² netto	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042366/1	Część działka nr 111/2	15	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	ŁIV- łąki trwałe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 111/2 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest, jako: mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentycznie wielorodzinne – adaptacja modernizacja i rozbudowa nowych (w 50% [39.MN]), oraz jako zieleń krajobrazowa (w 50% [40.ZK])	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach na okres 21 dni, tj. **od 27.01.2025 r. do 17.02.2025 r.**

Bobolice, dnia 23.01.2025 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Renata Kowalska
 Zastępca Burmistrza