

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

BURMISTRZ BOBOLIC, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:**

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00042180/3	Część działki nr 211/12	274	obręb ewidencyjny: Nr 0004, Bobolice 4 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, RIVb – grunty orne	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla śródmieścia – baz, dworca PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą dużych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa mieszkalno – usługowa, 2,5 -3,5 kondygnacji, nawiązująca do starego zainwestowania. – [26MU]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wyniesi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości

Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00042180/3	Część działki nr 211/5	27	obręb ewidencyjny: Nr 0004, Bobolice 4 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Ba – tereny przemysłowe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształcona z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla śródmieścia – baz, dworca PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą dużych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa mieszkalno – usługowa, 2,5 -3,5 kondygnacji, nawiązująca do starego zainwestowania. – [26MU]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042180/3	Część działki nr 211/3	21	obręb ewidencyjny: Nr 0004, Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B – tereny mieszkaniowe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształcona z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla śródmieścia – baz, dworca PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą dużych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa mieszkalno – usługowa, 2,5 -3,5 kondygnacji, nawiązująca do starego zainwestowania. – [26MU]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

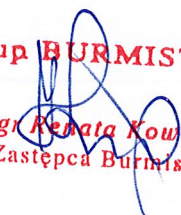
Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00033091/6	Część działki nr 377	184	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 , jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Dla działki nr 377 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 377 oznaczona jest, jako: 27.MU – Mieszkalnictwo o różnorodnym charakterze, usługi, zakłady przemysłowe. Należy szczególnie przebudować i wyeksponować teren w rejonie skrzyżowania dróg. Teren ten należy zarezerwować pod funkcje ogólnomiejskie i mieszkalnictwo wielorodzinne. Obiekt w rejonie skrzyżowania powinien posiadać ciekawą architekturę.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042366/1	Część działki nr 109	15	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4 , jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	RV- Grunty orne	Dla działki nr 109 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 109 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice oznaczona jest, jako 39.MN - Mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentarycznie wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00016268/3	Część działki nr 132/13	12	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 132/13 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice oznaczona jest, jako: 18.ZP parki-adaptacja. Budownictwo jednorodzinne i usługowe w miejscach niezadrzewionych w sąsiedztwie 49.ZD, symbol [25.P] zakład produkcyjny, bazy-modernizacja	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00018529/5	Część działki nr 101	12	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B- tereny mieszkaniowe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 101 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice oznaczona jest, jako: 17.MU - mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługi, zieleń. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00040866/2	Część działki nr 619/2	36	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B- tereny mieszkaniowe	Dla miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 619/2 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice oznaczona jest, jako: mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi podstawowe[29.M]. Z zabudowy wykluczyć tereny niezabudowane (28.ZP).	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO1I/00042366/1	Część działki nr 109	14	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	RV- Grunty orne	Dla działki nr 109 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 109 oznaczona jest, jako 39.MN - Mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne, rzemiosło, fragmentarycznie wielorodzinne – adaptacja, modernizacja i rozbudowa nowych	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele inne	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2,00 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00019992/8	Działka nr 108/2	5525	obręb ewidencyjny: Nr 0103. Łozice, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Obszar Wiejski [320903_5]	PSIV – pastwiska trwałe Lzr-PsIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Dla działki nr 108/2 obręb ewidencyjny Łozice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice działka nr 108/2 obręb ewidencyjny Łozice oznaczona jest, jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej [RP]	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla osób posiadających statut rolnika	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł za 1m²	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach na okres 21 dni, tj. **od 08.05.2025 r. do 29.05.2025 r.**

Bobolice, dnia 08.05.2025 r.

Z up BORMISTRZA

mgr Renata Kowalska
 Zastępca Burmistrza