

GMINA BOBOLICE
ul. Ratajeńska 1
76-010 Bobolice

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

BURMISTRZ BOBOLICE, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę:**

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO1K/00131671/5	Część działki nr 186/4	1606	obręb ewidencyjny: Nr 0089, Kurowo jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Obszar Wiejski [320903_5]	RIVb - grunty orne PsiV – pastwiska trwałe BrPsiV – grunty rolne zabudowane	Działka nr 186/4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: U – usługi, obsługa mieszkańców oraz Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP)	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00018529/5	Część działki nr 127/3	594	obręb ewidencyjny: Nr 0003, Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Miasto [320903_4]	PsiV – pastwiska trwałe	Działka nr 127/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 17.MU mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługi, zieleni. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m ² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00042180/3	Część działki nr 211/3	25	obręb ewidencyjny: Nr 0004, Bobolice 4 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	S-RV- sad	Działka nr 211/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 26.MU – zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla środowiska – baz, dworca PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą starych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa – mieszkalno – usługowa 2,5 -3,5 kond., nawiązując do dawnego zainwestowania.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezpłatnej na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042180/3	Część działki nr 211/3	12,30	obręb ewidencyjny: Nr 0004, Bobolice 4 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	RV – grunty orne	Działka nr 211/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 26.MU – zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla środowiska – baz, dworca PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą starych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa – mieszkalno – usługowa 2,5 -3,5 kond., nawiązując do dawnego zainwestowania.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezpłatnej na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze: składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00016812/2	Działka nr 88/1	1100	obręb ewidencyjny: Nr 0091. Górawino jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Obszar Wiejski [320903_5]	RIVa- grunty orne	Działka nr 88/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: M- Pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe, siedliska rolne	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla dzierżawców posiadających status rolnika	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł za 1m²	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00023747/7	Część działki nr 22	1190	obręb ewidencyjny: Nr 0083. Dargiń jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Obszar Wiejski [320903_5]	Br-RVI – Grunty rolne zabudowane	Działka nr 22 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: M – Pozostałe budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe, siedliska rolne	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla dzierżawców posiadających status rolnika	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł za 1m²	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00016958/7	Część działki nr 211/5	2000	obręb ewidencyjny: Nr 0087. Kłanino jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Obszar Wiejski [320903_5]	RIVa- grunty orne	Działka nr 211/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: RP- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla dzierżawców posiadających status rolnika	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,10 zł za 1m²	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00030443/8	Część działki nr 31/3	709	obręb ewidencyjny: Nr 0002. Bobolice 2 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	RIVa - grunty orne	Działka nr 31/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 5MN. – Mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami. Adaptacja układu przestrzennego.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00020022/8	Działka nr 104	329	obręb ewidencyjny: Nr 0002. Bobolice 2 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka nr 104 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 5.MN – Mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami. Adaptacja układu przestrzennego.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00033091/6	Część działki nr 624	217	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	RIVb - grunty orne	Działka nr 624 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 29.M – Mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi podstawowe. Z zabudowy wykluczyć tereny niezabudowane (28.ZP), 28.ZP – Zieleń parkowo – rekreacyjna. Obszar wypływu wód gruntowych i niekorzystnych gleb przekształcić w zespół urządzeń sportowo- rekreacyjnych.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO1I/00018529/5	Część działki nr 101	102	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	B- Tereny mieszkaniowe	Działka nr 101 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 17.MU – Mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne , usługi, zielen. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00018529/5	Część działki nr 144/3	600	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	S-RIVb - Sad	Działka nr 144/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 17.MU – Mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne , usługi, zielen. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO1I/00024471/8	Część działki nr 41/26	72	obręb ewidencyjny: Nr 0081. Świelino jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Obszar Wiejski [320903_5]	Dr - drogi	Działka nr 41/26 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako MW – Budownictwo Mieszkalne wielorodzinne i zbiorowe	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00053412/9	Część działki nr 260/114	60	obręb ewidencyjny: Nr 0098. Porost jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Obszar Wiejski [320903_5]	RIV - grunty orne	Działka nr 260/114 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako UT – Usługi, obsługi turystów	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00018529/5	Część działki nr 145	900	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Miasto [320903_4]	RIVb - grunty orne	Działka nr 145 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 17.MU – Mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługi, zieleń. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00020493/0	Część działki nr 410	176	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE- Miasto [320903_4]	Bp – Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka nr 410 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 30.MN – Mieszkalnictwo jednorodzinne	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00033091/6	Część działka nr 377	78	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	Bp- Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Dla działki nr 377 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 377 oznaczona jest, jako: 27.MU – Mieszkalnictwo o różnorodnym charakterze, usługi, zakłady rzemieślnicze. Należy szczególnie przebudować i wyeksponować teren w rejonie skrzyżowania dróg. Teren ten należy zarezerwować pod funkcje ogólnie miejskie i mieszkalnictwo wielorodzinne. Obiekt w rejonie skrzyżowania powinien posiadać ciekawą architekturę.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00024192/8	działka nr 291/8	325	obręb ewidencyjny: Nr 0002. Bobolice 2 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	RIVa - grunty orne	Działka nr 291/8 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 5MN. – Mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami. Adaptacja układu przestrzennego.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00020022/8	Część działki nr 267	350	obręb ewidencyjny: Nr 0002, Bobolice 2, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	RIVa – Grunty orne	Dla działki nr 267 obręb ewidencyjny nr 0003, Bobolice 3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice działka nr 267 oznaczona jest 9.ZD – Ogrody działkowe – adaptacja	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze dla pozostałych dzierżawców: ogrody przydomowe, warzywne, kwiatowe	roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,40 zł za 1m² jednak nie mniej niż 50,00 zł	do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00024108/3	Część działka nr 378/9	18	obręb ewidencyjny: Nr 0083. Dargiń, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-OBSZAR WIEJSKI [320903_5]	Br-PsV- Grunty rolne zabudowane	Dla działki nr 378/9 obręb ewidencyjny nr 0083 Dargiń brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 378/9 oznaczona jest, jako MW – Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i zbiorowe	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele nierolnicze: składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00042180/3	Część działka nr 211/3	13	obręb ewidencyjny: Nr 0004. Bobolice 4 , jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B- Tereny mieszkaniowe	Dla działki nr 211/3 obręb ewidencyjny nr 0004 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 211/3 oznaczona jest, jako 26.MU – Zespół bloków przestrzennych obejmujących najstarszą część miasta silnie przekształconą z mieszaniną różnych funkcji. Jest to najcenniejszy obszar miasta. Należy opracować szczegółową koncepcję przestrzenną zakładając docelowo likwidację funkcji obcych dla śródmieścia – baz, dworców PKS oraz obiektów dysharmonizujących z architekturą stałych miast (pawilony). Najbardziej wskazana zabudowa – mieszkalno – usługowa 2,5 – 3,5 kond., nawiązująca do dawnego zainwestowania.	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele nierolnicze: składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	UWAGI
Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Obręb ewidencyjny						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KO11/00040866/2	Część działka nr 619/2	41	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3, jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-MIASTO [320903_4]	B- Tereny mieszkaniowe	Dla działki 619/2 obręb ewidencyjny nr 0003 m. Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice działka nr 619/2 oznaczona jest, jako: mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi podstawowe[29.M]. Z zabudowy wykluczyć tereny niezabudowane (28.ZP).	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele nierolnicze: składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	
KO11/00018529/5	Część działki nr 101	20	obręb ewidencyjny: Nr 0003. Bobolice 3 jednostka ewidencyjna: BOBOLICE-Miasto [320903_4]	B- Tereny mieszkaniowe	Działka nr 101 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice wyżej wymieniona działka została oznaczona jako: 17.MU – Mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługi, zieleni. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania wynikające z ukształtowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia	oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele nierolnicze: składowe	miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,20 zł za 1m²	do każdego ostatniego dnia miesiąca przez cały okres trwania umowy dzierżawy	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach na okres 21 dni, tj. **od 09.10.2025 r. do 30.10.2025 r. (włącznie)**
Bobolice, dnia 07.10.2025 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Renata Kowalska
 Zastępca Burmistrza