

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI:

Wyszczególnienie	Stawki maksymalne wg Rozporządzenia Rady Ministrów na 2023 r.	Stawki w Gminie Bobolice na 2023 r.
Od gruntów		
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków./od 1 m ² powierzchni/	1,16	1,14
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. /od 1 ha powierzchni/	5,79	5,79
c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	0,61	0,60
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lata, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	3,81	3,81
Od budynków		
a) mieszkalnych / od 1 m ² powierzchni użytkowej /	1,00	0,98
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. / od 1 m ² powierzchni użytkowej /	28,78	27,30
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. / od 1 m ² powierzchni użytkowej /	13,47	13,47
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. / od 1 m ² powierzchni użytkowej /	5,87	5,84

e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. / od 1 m ² powierzchni użytkowej /,	9,71	
1) od budynków letniskowych i budynków wykorzystywanych do celów rekreacyjnych przez osoby fizyczne. / od 1 m ² pow. użytkowej /	9,71	9,71
2) od garaży wolnostojących / od 1 m ² powierzchni użytkowej /	9,71	9,48
3) od budynków gospodarczych trwale związanych z gruntem / od 1 m ² powierzchni użytkowej /	9,71	8,14
4) Inne niewymienione w pkt e ppkt: 1); 2); 3); /od metra kwadratowego powierzchni użytkowej/	9,71	8,14
Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	2%	2%

ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI:

Wprowadzone zostały Uchwałą Rady Miejskiej Nr XII/100/19 z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, zmieniająca Uchwała Nr XXII/192/20 z dnia 26 listopada 2020 roku dodatkowe zwolnienia, poza ustawowymi, zostały utrzymany i dotyczą:

- 1) budynków i gruntów wykorzystywanych do celów ochrony przeciwpożarowej,
- 2) nieruchomości lub ich części służące upowszechnianiu kultury i sztuki, kultury fizycznej i sportu,
- 3) zwolnień o których mowa w pkt. 1 i 2 nie obejmuje budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH:

- 1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) powyżej 3,5 ton do 5,5 tony włącznie 65,00 zł (górna granica stawki kwotowej na rok 2023 – 1 020,16 zł),
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 798,00 zł (górna granica stawki kwotowej na rok 2023 – 1 701,84 zł),
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 972,00 zł (górna granica stawki kwotowej na rok 2023 – 2 042,19 zł);
- 2) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne (w złotych)	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych (w złotych)	Górne granice stawek kwotowych na rok 2023 (w złotych)
DWIE OSIE				
nie mniej niż	mniej niż			
12	13 włącznie	130,00	147,00	3 897,01
powyżej 13	14 włącznie	260,00	405,00	3 897,01
powyżej 14	15 włącznie	990,00	1 007,00	3 897,01
powyżej 15		990,00	1 392,00	3 897,01
TRZY OSIE				
nie mniej niż	mniej niż			

12	17 włącznie	147,00	255,00	3 897,01
powyżej 17	19 włącznie	255,00	525,00	3 897,01
powyżej 19	21 włącznie	525,00	681,00	3 897,01
powyżej 21	23 włącznie	681,00	1 047,00	3 897,01
powyżej 23	25 włącznie	1 495,00	1 632,00	3 897,01
powyżej 25		1 584,00	1 848,00	3 897,01
CZTERY OSI I WIĘCEJ				
nie mniej niż	mniej niż			
12	25 włącznie	681,00	690,00	3 897,01
powyżej 25	27 włącznie	690,00	1 077,00	3 897,01
powyżej 27	29 włącznie	1 077,00	1 707,00	3 897,01
powyżej 29	31 włącznie	1 707,00	2 532,00	3 897,01
powyżej 31		1 710,00	2 532,00	3 897,01

3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) od 3,5 ton i poniżej 12 ton 65,00 zł (górną granicą stawki kwotowej na rok 2023 – 2 382,52 zł);

4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa; ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne (w złotych)	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych (w złotych)	Górne granice stawek kwotowych na rok 2023 (w złotych)
DWIE OSI				
nie mniej niż	mniej niż			
12	18 włącznie	65,00	65,00	3 012,13
powyżej 18	25 włącznie	276,00	498,00	3 012,13
powyżej 25	31 włącznie	579,00	948,00	3 012,13
powyżej 31	36 włącznie	1 458,00	2 001,00	3 012,13
powyżej 36		1 578,00	2 004,00	3 897,01
TRZY OSI I WIĘCEJ				
nie mniej niż	mniej niż			
12	36 włącznie	1 287,00	1 779,00	3 012,13
powyżej 36		1 782,00	2 628,00	3 897,01

5) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 498,00 zł (górną granicą stawki kwotowej na rok 2023 – 2 042,19 zł);

6) od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa / przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Osie jezdne z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne (w złotych)	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych (w złotych)	Górne granice stawek kwotowych na rok 2023 (w złotych)
JEDNA OŚ				
nie mniej niż	mniej niż			
12	18 włącznie	585,00	65,00	2 382,52
powyżej 18	25 włącznie	798,00	585,00	2 382,52
powyżej 25	36 włącznie	330,00	579,00	2 382,52
powyżej 36		330,00	579,00	3 012,13
DWIE OSIE				
nie mniej niż	mniej niż			
12	28 włącznie	696,00	798,00	2 382,52
powyżej 28	33 włącznie	828,00	900,00	2 382,52
powyżej 33	36 włącznie	1 188,00	1 332,00	2 382,52
powyżej 36		1 185,00	1 755,00	3 012,13
TRZY OSIE I WIĘCEJ				
nie mniej niż	mniej niż			
12	36 włącznie	1 188,00	922,00	2 382,52
powyżej 36		1 296,00	1 392,00	3 012,13

7) od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 22 miejsc 810,00 zł (górną granicą stawki kwotowej na rok 2023 – 2 411,44 zł),
- b) równej lub większej niż 22 miejsc 1 314,00 zł (górną granicą stawki kwotowej na rok 2023 – 3 048,71 zł).

PODATEK ROLNY:

Wyszczególnienie		Stawki obowiązujące w Gminie Bobolice na 2023 rok
1	Stawka wg. Komunikatu Prezesa GUS na 2023 rok - 74,05 zł	
2	od 1 ha przeliczeniowego w gospodarstwie rolnym	185,1250 zł
3	od 1 ha fizycznego użytków rolnych	370,2500 zł

***Gmina Bobolice zalicza się do IV okręgu podatkowego, co skutkuje mniejszą wysokością podatku w stosunku do gmin będących w III okręgu podatkowym.**

PODATEK LEŚNY:

Wyszczególnienie		Stawki obowiązujące w Gminie Bobolice na 2023 rok
1	Stawka wg. Komunikatu Prezesa GUS na 2023 rok - 323,18 zł	
2	od 1 ha fizycznego lasu	71,0996 zł
3	od ha fizycznego dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych podlegających obniżeniu o 50%	35,5498 zł

OPLATA OD POSIADANIA PSÓW:

Stawka wg. Komunikatu Prezesa GUS na 2023 rok	Stawki obowiązujące w Gminie Bobolice na 2023 rok
150,93 zł	150,93 zł

NADAL UTRZYMANE SĄ ZWOLNIENIA Z OPLATY OD POSIADANIA PSÓW:

Na podstawie Uchwały Nr XII/98/19 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień w opłacie od posiadania psów tj.:

- od psów zaszczipionych przeciw wściekliznie na podstawie dokumentu (zaświadczenia, potwierdzenia) wystawionego przez lekarza weterynarii dokonującego szczepienia nie pobieramy ustawowej opłaty. Ponadto zwolnienia ustawowe dotyczą m.in.:
- osób zaliczonych do znacznego stopnia niepełnosprawności w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – z tytułu posiadania jednego psa;
- osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – z tytułu posiadania psa asystującego;
- osób w wieku powyżej 65 lat prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe – z tytułu posiadania jednego psa;
- podatników podatku rolnego od gospodarstw rolnych – z tytułu posiadania nie więcej niż dwóch psów.

OPLATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI (TZW. OPLATA ŚMIECIOWA):

Miesięczna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny utrzymana jest na poziomie 2022 roku, tj. bez wzrostu stawki i wynosi 38,00 zł. od 1 osoby.

CZYNsze LOKALI KOMUNALNYCH I SOCJALNYCH:

Miesięczna stawka czynszu za lokal komunalny lub socjalny nie ulega podwyższeniu i wynosi:

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE STAWKI CZYNSZU	Maksymalna stawka czynszu powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego	Stawka miesięcznego czynszu lokalu w Gminie Bobolice
1	Lokal komunalny, w tym	10,36 zł / m ²	5,82/ m ²
	położenie lokalu na poddaszu lub w suterenie		- 5% stawki
	brak w.c. w mieszkaniu		-10% stawki
	brak centralnego ogrzewania		-10% stawki
	brak łazienki w mieszkaniu		-10% stawki
	położenie lokalu na terenie wiejskim		-3% stawki
	położenie lokalu w budynku wybudowanym przed 1945 r.		-3% stawki
2	Lokal socjalny		połowa najniższej stawki czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy Bobolice

OPLATA TARGOWA:

Lp.	Wyszczególnienie nazwy opłaty	Stawka obowiązująca w Gminie Bobolice na 2023 rok	Stawka maksymalna wg Obwieszczenia MF na 2023 rok
a)	teren miasta Bobolice w części działki przy ul. Spichrzowej, przy ul. Tylnej oraz przy ul. Jedności Narodowej	8,00 zł dziennie za każdy zajęty i rozpoczęty 1 m ² , przy sprzedaży dokonywanej z ręki, koszyka, wózka ręcznego,	Opłata nie może przekroczyć 953,38 zł dziennie
b)	przy sprzedaży dokonywanej z samochodu, naczepy itp. o masie całkowitej do 2,3 t	30,00 zł dziennie	
c)	przy sprzedaży dokonywanej z samochodu, naczepy itp. o masie całkowitej powyżej 2,3 t	50,00 zł dziennie	

ZWOLNIENIA Z OPŁATY TARGOWEJ:

Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/326/22 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 21 marca 2022 roku w sprawie wyznaczenia miejsc handlu w piątki i soboty przez Rolników i ich domowników oraz Regulaminu określającego zasady handlu w wyznaczonych miejscach – na terenie Gminy Bobolice zostało wyznaczone miejsce – plac przy ulicy Dworcowej w Bobolicach. Handel produktami rolnymi lub spożywczymi, rękodzielami jest zwolniony z opłaty i można go prowadzić w każdy dzień tygodnia przez cały rok.

PAKIET PODATKOWY DLA PRZEDSIĘBIORCÓW:

Od stycznia 2017 roku obowiązują ulgi podatkowe dla przedsiębiorców lokujących swój biznes w naszej gminie.

Ulgi skierowane są do przedsiębiorców, którzy są nowymi przedsiębiorcami nabywającymi nieruchomości od gminy Bobolice lub nabyli nowe inwestycje zwiększające zdolność produkcyjną już istniejącego zakładu. Za nowo nabyte inwestycje należy rozumieć zakup maszyn, urządzeń, leasing finansowy (nabywane aktywa muszą być nowe), budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę budynków, dzierżawę gruntów/budynków.

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegać będą: grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym, dzierżawie gruntów i budynków od Skarbu Państwa lub gminy.

Zwolnieniu z podatku od środków transportowych podlegają nowo nabyte pojazdy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, stanowiące własność przedsiębiorcy, z wyłączeniem pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów na działalność zarobkową. Oznacza to, że nowo nabyte pojazdy muszą służyć do działalności innej niż transportowa.

Forma i warunki pomocy wynikają bezpośrednio z dwóch różnych uchwał:

- I. Uchwała Nr XXI/177/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców na terenie Gminy Bobolice, zmieniająca Uchwałę Nr XI/94/19 z dnia 28 października 2019 roku, zmieniająca Uchwałę Nr XXIII/214/20 z dnia 23 grudnia 2020 roku, zmieniająca Uchwałę Nr XXXVII/317/22 z dnia 25 stycznia 2022

Uchwała dotyczy zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz od środków transportowych na terenie całej gminy w ramach pomocy regionalnej, w tym również w SAG-u, przy spełnieniu jednego z warunków:

- a) poniesienia kosztów na utworzenie nowej inwestycji lub
- b) poniesienia kosztów na utworzenie nowych miejsc pracy.

Wysokość zwolnienia z podatku uzależniona jest od wysokości poniesionych nakładów inwestycyjnych lub kosztów utworzenia nowych miejsc pracy. Maksymalna intensywność pomocy w Gminie Bobolice stanowi do 60% poniesionych kosztów dla mikro i małych przedsiębiorstw lub 50% dla średnich i 40% dla pozostałych przedsiębiorstw.

Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:

- 1) przede wszystkim dokonanie **zgłoszenia** do gminy Bobolice o **zamiarze skorzystania** ze zwolnienia z podatku, na druku określonym w uchwale, przed planowanym zamówieniem, zakupem, budową, itp.,
- 2) następnie rozpoczęcie inwestycji w terminie **12 m-cy** i zakończenie w okresie nieprzekraczającym **3 lat**, liczonych od dnia złożenia gminie zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia z podatku,
- 3) udział środków własnych, w tym zewnętrznych źródeł finansowania, co najmniej 25% kosztów związanych z nową inwestycją,
- 4) **przy wariancie poniesienia kosztów na nową inwestycję brak konieczności tworzenia nowych miejsc pracy**,
- 5) przy wariancie utworzenia nowych miejsc pracy należy ponieść koszty utworzenia nowej inwestycji oraz zatrudnić, co najmniej 2 nowych pracowników, których dwuletnie koszty zatrudnienia stanowią wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych;

- II. Uchwała Nr XXI/176/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nieruchomości położonych w Strefie Aktywności Gospodarczej w Bobolicach, zmieniająca Uchwałę Nr XXII/198/20 z dnia 26 listopada 2020 roku

W ramach tej uchwały można będzie uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości nawet na okres **do 10 lat**, w zależności od ilości utworzenia nowych miejsc pracy. Warunki:

- a) rozpoczęcie nowej inwestycji w terminie 12 miesięcy i zakończenie w okresie nieprzekraczającym 2 lat, liczonych od dnia powstania obowiązku podatkowego związanego z nową inwestycją,
- b) utworzenie nowych miejsc pracy

Przedsiębiorco,

przypominamy i zapraszamy do zapoznania się ze szczegółowymi warunkami proponowanych zwolnień, które dostępne są na stronie <https://bobolice.pl>, w zakładce INVEST IN BOBOLICE lub do siedziby Urzędu Miejskiego, I piętro, pokój nr 9, kontakt tel. 94 34 58 414.

Opracowały: Anna Jarzyńska, Agnieszka Kozioł, Kamila Zielińska, Edyta Oleszczak, Agnieszka Roman, Iwona Kot-Chmielewska