

BURMISTRZ BOBOLIC

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach przy ul. Kwiatów Polnych (zaplecze ul. Traugutta) w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice, przeznaczonej pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**:

Działka nr 285/16 o powierzchni 0,0825 ha. Cena wywoławcza 40.900,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **13 kwietnia 2023 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 06 kwietnia 2023 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 2791 0000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki nr 285/16 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 5/08 Burmistrza Bobolic o warunkach podziału terenu i warunkach zabudowy z dnia 16 stycznia 2008 r. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej działki gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00030443/8**, w dziale III i IV tej księgi brak wpisów.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **08 marca 2023 r.**
4. Licytacji podlega **cena nieruchomości netto**.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o **23% podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Działka nr 285/16 położona jest w Bobolicach przy ul. Kwiatów Polnych (zaplecze ul. Traugutta) w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości drogą gruntową częściowo utwardzoną. Działka jest niezabudowana, porośnięta pojedynczymi samosiewkami drzew i krzewów. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 285/24. Na w/w działce ułożona jest linia elektryczna enA i sieć kanalizacyjna ks200 oraz znajduje się studzienka kanalizacyjna. Na nieruchomości po jej południowej stronie znajduje się podziemny zbiornik bezodpływowy, blisko skarpy. Zbiornik ten jest nieużytkowany.
7. W ulicy Kwiatów Polnych (działka nr 285/24, obręb ewidencyjny nr 2 Miasta Bobolice) przebiegają sieć wodociągowa PEHD 110 oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC 200.
8. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działki nr 285/16 będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
9. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
10. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr Małgorzata Bizoza