**INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA**

 **wniosku o dofinansowanie w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”
w gminie Kętrzyn**

**ZALECENIA OGÓLNE**

1. Przed rozpoczęciem wypełniania formularza wniosku o dofinansowanie należy zapoznać się z treścią programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
2. We wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia należy wypełnić białe pola, które dotyczą Wnioskodawcy iprzedsięwzięcia, natomiast w przypadku szarych pól wyboru należy wstawićkrzyżyk w wybranym kwadracie.
3. Informacje zawarte w formularzu powinny być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.
4. Jeśli Wnioskodawca chce dołączyć dodatkowe informacje/dane mogące mieć wpływ na ocenę
wniosku, należy dołączyć dodatkowy załącznik, podpisany przez Wnioskodawcę
5. W celu złożenia wniosku w wersji papierowej, należy pobrać wniosek, wypełnić elektroniczne lub
ręcznie, opatrzyć podpisem własnoręcznym Wnioskodawcy i dostarczyć wraz z załącznikami do Urzędu Gminy Kętrzyn.

Szczegółowe zasady i sposoby złożenia wniosku zostały opisane w Regulaminie naboru wnioskówo dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu.

**INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA POSZCZEGÓLNYCH CZEŚCI WNIOSKU**

 **INFORMACJE WSTĘPNE**

**Pola:** nr wniosku oraz data złożenia wniosku wypełniane są przez Urząd Gminy Kętrzyn

**Pola Złożenie wniosku, Korekta wniosku** - Należy zaznaczyć jedną z opcji:

* Złożenie wniosku – formularz wypełniany w celu złożenia wniosku o dofinansowanie;
* Korekta wniosku – formularz wypełniany w celu poprawy i uzupełnienia wniosku
o dofinansowanie przed zawarciem umowy o dofinansowanie.

**A.INFORMACJE OGÓLNE**

1. **DANE WNIOSKODAWCY**
2. **Dane ogólne**

**Pole NAZWISKO** Należy wpisać nazwisko Wnioskodawcy (pole obowiązkowe).

**Pole IMIĘ** Należy wpisać imię Wnioskodawcy (pole obowiązkowe).

**Pole PESEL** Należy wpisać nr PESEL Wnioskodawcy (pole obowiązkowe).

**Pole telefon kontaktowy** Należy wpisać telefon kontaktowy Wnioskodawcy. Zaleca się wpisanie nr
telefonu komórkowego (pole obowiązkowe).

**Pole e-mail** Należy wpisać adres e-mail Wnioskodawcy (pole nieobowiązkowe).

1. **Informacja o współmałżonku**

Należy zaznaczyć jedną z opcji zgodnie z nazwą pól (pole obowiązkowe)

**Pole imię i nazwisko współmałżonka** Należy wpisać imię i nazwisko współmałżonka (pole
obowiązkowe).

**Pole PESEL współmałżonka** Należy wpisać nr PESEL lub inny unikalny nr identyfikacyjny (w przypadku
braku posiadania nr PESEL) współmałżonka (pole obowiązkowe)

**Pole Pozostaję w ustawowej wspólności majątkowej, Posiadam rozdzielność majątkową**
Należy zaznaczyć jedną z opcji zgodnie z nazwą pól (pole obowiązkowe).

1. **Status Wnioskodawcy**

Należy zaznaczyć jedną z opcji zgodnie z nazwą pól (pole obowiązkowe).

Należy zaznaczyć jedną z opcji zgodnie z nazwą pól (pole obowiązkowe). Uprawnieni do podstawowego
poziomu dofinansowania zdefiniowani są w części 1) programu priorytetowego, uprawnieni do
podwyższonego poziomu dofinansowania, w części 2, uprawnieni do najwyższego poziomudofinansowania, w części 3).

1. **Adres zamieszkania**

Należy wpisać adres zamieszkania (sekcja obowiązkowa).

1. **Adres do korespondencji w Polsce**

Należy zaznaczyć, jeżeli adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania Wnioskodawcy.

1. **Rachunek bankowy wnioskodawcy do przekazania środków finansowych**

Należy wpisać numer rachunku bankowego Wnioskodawcy

**B. INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU**

**INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE WYDZIELONEGO W BUDYNKU WIELORODZINNYM LOKALUMIESZKALNEGO Z WYODRĘBNIONĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ**

**Rozpoczęcie przedsięwzięcia**

Należy zaznaczyć jedną z opcji zgodnie z nazwą pól (pole obowiązkowe).

**Uwaga!** Koszty mogą być ponoszone od dnia podpisania umowy o dofinansowanie Beneficjenta z
Gminą. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowalne.

Zakończenie przedsięwzięcia może nastąpić maksymalnie do 6 miesięcy od dnia podpisania Umowyo dofinansowanie, nie później niż 31.12.2025 roku.

**Pole Adres lokalu mieszkalnego**

Należy zaznaczyć, jeżeli adres lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane wnioskowane
przedsięwzięcie jest taki sam jak adres zamieszkania Wnioskodawcy.

Jeżeli adres lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie jest inny
niż adres zamieszkania Wnioskodawcy, należy podać go wypełniając pola opisane poniżej.

**Pole Numer księgi wieczystej**

Należy wpisać nr księgi wieczystej lokalu mieszkalnego (w formacie:SW1Z /yyyyyyyy/z, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie (pole obowiązkowe).

**Uwaga!**Nie można wnioskować o dofinansowanie dla lokalu mieszkalnego bez nr księgi wieczystej,
tylko lokale z wyodrębnioną księgą wieczystą kwalifikują się do dofinansowania.

**Pole Numer działki** Należy wpisać nr działki zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, na którejznajduje się budynek z lokalem mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowaneprzedsięwzięcie (pole obowiązkowe).

**Pole Rok wystąpienia o zgodę na budowę** Należy wpisać orientacyjny rok wystąpienia o zgodę na
budowę/zgłoszenia budowy (pole obowiązkowe).

**Pole Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego** Należy wpisać całkowitą powierzchnię lokalu
mieszkalnego, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie (pole obowiązkowe).

**Pole w lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza** Należy zaznaczyć, jeżeli w lokalu
mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie jest prowadzona działalność
gospodarcza w rozumieniu Programu, tj. zgodnie z unijnym prawem konkurencji.

**Pole Powierzchnia wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej** Należy wpisać
powierzchnię lokalu mieszkalnego (w m2) wykorzystywaną na prowadzenie działalności gospodarczej
w lokalu mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie.

**Pole Liczba miesięcy w roku wykorzystania powierzchni na prowadzenie działalności gospodarczej**Należy wybrać liczbę miesięcy w roku, w których prowadzona jest działalność gospodarcza w lokalu
mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie. Jeżeli działalność
prowadzona jest w sposób ciągły należy wybrać 12 miesięcy. W przypadku prowadzenia działalności
gospodarczej okresowo (przez mniej niż 12 miesięcy w ciągu roku) należy podać liczbę miesięcy
określaną na podstawie ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

**Pole % powierzchni całkowitej wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej** Poleuzupełniane przez Urząd Gminy Kętrzyn

**Uwaga!** W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane będzie wnioskowaneprzedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość wnioskowanej dotacji do kwotyw sekcji D jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalnościgospodarczej (powierzchnia ta wyliczana jest jako iloczyn powierzchni zajmowanej na prowadzeniedziałalności gospodarczej oraz liczby miesięcy w roku, w których prowadzona jest działalność
gospodarcza podzielonej na 12).Jeśli wyliczony procent powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalnościgospodarczej przekracza 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie możebyć dofinansowane.

**Pole W ramach przedsięwzięcia zostanie zlikwidowane dotychczasowe źródło ciepła na paliwo stałe**Należy zaznaczyć jedną z opcji (pole obowiązkowe):TAK – jeżeli w ramach przedsięwzięcia nastąpi likwidacja źródła/eł ciepła na paliwo stałe.
NIE – jeżeli w ramach przedsięwzięcia nie nastąpi likwidacja źródła ciepła na paliwo stałe.

**Pole Łączna liczba źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających likwidacji** Należy wpisać liczbę źródełciepła na paliwo stałe w lokalu mieszkalnym, w którym będzie realizowane wnioskowaneprzedsięwzięcie, które podlegają wymianie i likwidacji (pole obowiązkowe).

**Uwaga!** Ważne, aby podać liczbę wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe niespełniających warunków
Programu zgodnie z Programem, po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, na które otrzymano dotacjęw ramach Programu, wchodzi ono w okres trwałości, trwający 5 lat.W okresie trwałości w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane było dane przedsięwzięcie, nie możeznajdować się żadne źródło ciepła niespełniające warunków Programu.

**Pole Oświadczenie o niespełnieniu wymagań 5 klasy przez dotychczasowe źródło/a ciepła** Należyzaznaczyć w celu potwierdzenia zgodności z warunkami Programu (pole obowiązkowe).

**ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przed przystąpieniem do wypełniania tej części wniosku, niezbędne jest zapoznanie się przez
Wnioskodawcę z załącznikiem nr 1 do Programu.

**Źródła ciepła, instalacje, wentylacja**

W tej tabeli Wnioskodawca zaznacza pozycje, które zamierza zrealizować w ramach wnioskowanego
przedsięwzięcia w zakresie zakupu i montażu źródła ciepła, instalacji oraz wentylacji.

**Uwaga!** Z pozycji dotyczących źródeł ciepła Wnioskodawca może wybrać tylko jedną pozycję,rozumianą jako nowe źródło ciepła przeznaczone do centralnego ogrzewania lub centralnegoogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.). Wymagane jest by montaż i uruchomienie wramach powyższych pozycji zostały przeprowadzone przez wykonawcę lub Beneficjenta, wyłączniejeżeli posiada on niezbędne uprawnienia/kwalifikacje.

**Stolarka okienna i drzwiowa**

W tej tabeli Wnioskodawca zaznacza pozycje, które zamierza zrealizować w ramach wnioskowanego
przedsięwzięcia w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej.

**Dokumentacja**
W tej tabeli Wnioskodawca zaznacza pozycje, które zamierza zrealizować w ramach wnioskowanego
przedsięwzięcia w zakresie dokumentacji. Dokumentacja wybrana w tabeli musi dotyczyć prac wramach wnioskowanego przedsięwzięcia.

**Uwaga!** Koszt wykonania dokumentacji projektowej poniesiony po podpisaniu umowy o
dofinansowanie jest kwalifikowany pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji,
zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż
do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

**DOCHÓDWNIOSKODAWCY**

**C.1 Dotyczy Beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania wrozumieniu definicji programu priorytetowego, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym 120 000 zł.**

**Przy wypełnianiu tej części należy wziąć pod uwagę dochód wyłącznie Wnioskodawcy (w przypadkuwspólnego rozliczenia, w PIT uwzględniony jest podział dochodu na połowę).**

Do wniosku nie trzeba dołączać dokumentów potwierdzających dochód.Należy przechowywać te dokumenty, od momentu złożenia wniosku o dofinansowanie do czasuzakończenia umowy o dofinansowanie (tj. do zakończenia okresu trwałości), w przypadku pozytywnejoceny wniosku i podpisania umowy o dofinansowanie. W tym okresie, na żądanie upoważnionych
podmiotów, Wnioskodawca/Beneficjent jest zobowiązany do udostępnienia dokumentówpotwierdzających prawidłowość danych.

**I. Sposób postępowania przy wypełnianiu wniosku w części C.1.**

 **Dochód roczny ustalany na podstawie PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC,PIT-40A.**

**Pole Oświadczam, że uzyskałem/am dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku:** Należyzaznaczyć jeżeli za przedostatni lub za ostatni rok podatkowy, poprzedzający rok złożenia wniosku odofinansowanie, Wnioskodawca uzyskał dochód roczny stanowiący podstawę obliczenia podatku,wykazany w ostatnim złożonym zeznaniu podatkowym, zgodnie z ustawą o podatku dochodowym odosób fizycznych.

**Pole zaznacza Wnioskodawca**: rozliczający się na podstawie ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatkudochodowym od osób fizycznych - art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f, który: rozlicza się napodstawie PIT-36, PIT - 36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC oraz rozliczający się na podstawie PIT-40A,w przypadku, jeśli jedynym dochodem Wnioskodawcy jest świadczenie z ZUS/KRUS i Wnioskodawcanie składa odrębnego zeznania podatkowego.
Pole Wartość dochodu Należy wpisać jako wartość dochodu rocznego kwotę z pozycji PIT - „Podstawaobliczania podatku”. W przypadku wspólnego rozliczenia rocznego Wnioskodawcy - w PIT w pozycji„Podstawa obliczenia podatku” jest już uwzględniona połowa dochodu.

Przykład: Wnioskodawca składa wniosek w marcu 2021 r. Jeśli do tego momentu nie rozliczył podatkuza 2020 rok, podaje dochód roczny za 2019 rok.Pole Rodzaj PIT Należy wpisać rodzaj złożonego zeznania podatkowego PITPole Za rok Należy wpisać rok, którego dotyczy zeznanie podatkowe PIT.Przy dodatkowym źródle dochodu, rozliczanym w oddzielnym PIT, Wnioskodawca powinien dodaćkolejne wiersze tabeli. W celu usunięcia dodanych wierszy, należy odznaczyć „dodaj”.Dokumentem potwierdzającym wysokość dochodu rocznego stanowiącego podstawę obliczeniapodatku (wartość z poz. PIT „Podstawa obliczenia podatku”) jest zeznanie podatkowe PIT (korektazeznania) złożone w urzędzie skarbowym lub zaświadczenie z urzędu skarbowego o wysokości dochodustanowiącego podstawę obliczenia podatku w roku wskazanym we wniosku.

**Dochód roczny ustalany na podstawie PIT-16, PIT-28**

Pole Należy wypełnić, jeżeli Wnioskodawca osiągał przychody z pozarolniczej działalnościgospodarczej i opłaca zryczałtowany podatek dochodowy w formie:

* karty podatkowej: PIT 16,
* ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych: PIT-28.

Wnioskodawca oświadcza, że w roku wskazanym w obwieszczeniu ministra właściwego do sprawrodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu napodstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganychprzez osoby fizyczne, poprzedzającym rok złożenia wniosku uzyskał dochód roczny ustalony:

1. zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do ww. obwieszczenia, obowiązującego nadzień złożenia wniosku oraz
2. na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających
informacje o:
	1. wysokości przychodu i stawce podatku lub
	2. wysokości opłaconego podatku dochodowego(zeznanie podatkowe, zaświadczenie z urzędu skarbowego o wysokości przychodu, stawcepodatku oraz wysokości i formie opłacanego podatku dochodowego, w roku wskazanym wewniosku).

**Pole Wartość dochodu** Należy wpisać wartość dochodu rocznego Wnioskodawcy.

**Przykład PIT - 16**: Wnioskodawca podlega opodatkowaniu w formie karty podatkowej PIT – 16.Wartość dochodu rocznegodla wniosków, do których ze względu na dzień złożenia wnioskuzastosowanie ma Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wysokościdochodu za 2019 rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ozryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczneustala się poprzez odniesienie wysokości opłaconego rocznego podatku za rok 2019 rok do wysokościdochodu rocznego wykazanegow tabeli nr 1 zawartej w załączniku do ww. Obwieszczenia z dnia 21lipca 2020 roku (M.P. z 2020 r. poz. 667).Dochód roczny odpowiadający wysokości opłaconego podatku, ustalony na podstawie tabeli nr 1,przyjmowany jest, jako wartość dochodu rocznego Wnioskodawcy i wpisywany w polu nr Wartośćdochodu wniosku.

**Przykład (PIT-28):** Wnioskodawca podlega opodatkowaniu w formie ryczałtu od przychodów
ewidencjonowanych PIT-28.Wartość dochodu rocznego dla wniosków, do których ze względu na dzień złożenia wniosku mazastosowanie Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wysokościdochodu za 2019 rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ozryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczneustala się poprzez odniesienie kwoty przychodów z pozycji „Ogółem przychody” z zeznaniapodatkowego PIT - 28 za 2019 do wysokości dochodu rocznego wykazanego w tabelach od nr 2 do nr
6 (odpowiednio do stawki podatku PIT - 28) zawartych w załączniku do ww. Obwieszczenia z dnia 21lipca 2020 roku (M.P. z 2020 r. poz. 667).Dochód roczny odpowiadający wysokości przychodu ogółem z zeznania podatkowego PIT – 28,ustalony na podstawie tabel od numeru 2 do numeru 6 (w zależności od opłacanej stawki podatku),przyjmowany jest, jako wartośćdochodu rocznego Wnioskodawcy i wpisywany w polu Wartośćdochodu wniosku.W przypadku wykazania w jednym PIT -28 przychodów opodatkowanych różnymi stawkami podatku,dochód roczny do wniosku ustalany jest poprzez zsumowanie poszczególnych dochodów rocznychwyliczonych zgodnie z powyżej opisaną metodyką i wpisywany w polu Wartość dochodu.

Do wniosków o dofinansowanie zastosowanie ma Obwieszczenie obowiązujące na dzień składaniawniosku.

Każdego roku w terminie do 1 sierpnia Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wydaje noweobwieszczenie dotyczące wysokości dochodu za rok ubiegły.

**Pole wysokość opłaconego podatku** należy wpisać wysokość opłaconego podatku za rok wskazany wpolu Za rok.

**Pole Stawka podatku PIT 28** Należy wpisać stawkę podatku dla wykazanych przychodów za rokwskazany w polu Za rok z zeznania podatkowego PIT- 28.

W przypadku wykazania w jednym PIT- 28 więcej niż jednej stawki podatku, należy wskazać najwyższąstawkę podatku z PIT -28.Przy dodatkowym źródle dochodu, rozliczanym w oddzielnym PIT, Wnioskodawca powinien dodać
kolejne wiersze tabeli. Dochód roczny ustalany z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego na podstawie ha
przeliczeniowych

**Pole z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego** należy zaznaczyć jeżeli Wnioskodawca posiadagospodarstwo/gospodarstwa rolne. Dochód roczny z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnegowylicza się, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochoduogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego napodstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego, stanowi iloczyn liczby ha przeliczeniowych (własnych
i dzierżawionych na wskazanych zasadach) oraz stawki przeciętnego dochodu z indywidualnegogospodarstwa rolnego w danym roku.

**Pole Wartość dochodu** należy wpisać iloczyn wartości z pola Liczba ha przeliczeniowych oraz pola
Dochód wg GUS.

**Pole Liczba ha przeliczeniowych.** Należy wpisać liczbę ha przeliczeniowych (użytki rolne) własnych idzierżawionych z roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie,określoną na podstawie:

* zaświadczenia właściwego organu gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego lub
* nakazu płatniczego wystawionego przez właściwy organ gminy,
* umowy/ów dzierżawy (jeśli dotyczy).

Ustalając dochód uzyskany z prowadzenia gospodarstwa rolnego, do powierzchni gospodarstwastanowiącego podstawę wymiaru podatku rolnego wlicza się obszary rolne oddane w dzierżawę,z wyjątkiem:

1. oddanej w dzierżawę, na podstawie umowy dzierżawy zawartej stosownie do przepisówo ubezpieczeniu społecznym rolników, części lub całości znajdującego się w posiadaniuwnioskodawcy gospodarstwa rolnego;
2. gospodarstwa rolnego wniesionego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną;
3. gospodarstwa rolnego oddanego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonejw przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z SekcjiGwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniurozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzeczRozwoju Obszarów Wiejskich.

W przypadku gdy gospodarstwo rolne objęte jest małżeńską ustawową wspólnością majątkową liczbę
ha przeliczeniowych dzieli się na pół.

**Pole Dochód wg GUS** Należy wpisać wysokość przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego wgobowiązującego na dzień składania wniosku obwieszczenia Prezesa GUS.

**Przykład:** Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 23 września 2020 r.w sprawie wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 haprzeliczeniowego w 2019 r. określa jego wysokość na 3 244 zł.Wnioskodawca ma 10 ha przeliczeniowych, przeciętny dochód z ha podany przez GUS w 2020 roku za2019 rok wynosił 3 244 zł. Wartość dochodu rocznego wyliczana w polu Wartość dochodu wyniesie 32440 zł.
(10 ha x 3 244 zł = 32 440 zł).Dokumentem potwierdzającym liczbę ha przeliczeniowych jest:

* zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości powierzchni gospodarstwa rolnego,
wyrażonej w hektarach przeliczeniowych lub
* nakaz płatniczy w sprawie podatku rolnego i leśnego wystawiony przez właściwy organ gminy,;
* umowa dzierżawy − w przypadku oddania części lub całości znajdującego się w posiadaniu
wnioskodawcy gospodarstwa rolnego w dzierżawę, na podstawie umowy zawartej stosownie do
przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, albo oddania gospodarstwa rolnego w dzierżawę
w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich
ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej,
* umowa o wniesieniu wkładów gruntowych – w przypadku wniesienia gospodarstwa rolnego do
użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną.

**Dochód roczny Wnioskodawcy niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o
podatku dochodowym od osób fizycznych**

**Pole niepodlegający opodatkowaniu [...]** Należy zaznaczyć jeżeli w roku kalendarzowympoprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie Wnioskodawca uzyskał dochód rocznyniepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznychi mieszczący się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art.3 lit. c) ustawy o świadczeniachrodzinnych.

Wnioskodawca osiągający dochody poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, dokonuje ich przeliczeniana podstawie średniego kursu walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dniapoprzedniego roku, pod warunkiem, że za okres podatkowy przyjmuje się rok kalendarzowy.W pozostałych sytuacjach, przyjmuje się kurs z ostatniego dnia okresu podatkowego. Wnioskodawcawpisuje dochód na podstawie dokumentu poświadczającego dochód roczny, właściwego dla danegokraju.

Powyższe nie dotyczy wnioskodawców, którzy podlegają nieograniczonemu obowiązkowipodatkowemu w Polsce, mają miejsce zamieszkania na terytorium Polski i są zobowiązani dorozliczenia tych dochodów również w Polsce.

**Pole Wartość dochodu** Należy wpisać wartość dochodu rocznego Wnioskodawcy zgodnie z rodzajemdochodu wykazanym w polu Rodzaj dochodu za rok kalendarzowy, wskazany w polu Za rok.Pole Rodzaj dochodu Należy wpisać Rodzaj dochodu Wnioskodawcy niepodlegającegoopodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych, wymienionegow art.3 lit. c) ustawy oświadczeniach rodzinnych, wykazany w odpowiednim dokumencie.Rodzaje dochodu zostały wymienione w katalogu dochodów stanowiącym załącznik nr 1 do Instrukcjiwypełniania wniosku

**Pole Za rok** Należy wpisać rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia wniosku o dofinansowanie.Przy więcej niż jednym źródle dochodu, Wnioskodawca powinien dodać kolejne wiersze tabeli.Dokumentem potwierdzającym wysokość dochodu jest np. decyzja, orzeczenie, zaświadczenie lub innydokument potwierdzający dochód Wnioskodawcy osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającymrok złożenia w wniosku o dofinansowanie, odpowiednio do wskazanego we wniosku rodzaju dochodu.

**Pole Łącznie uzyskane przeze mnie dochody** Pole wypełniane przez Urząd Gminy Kętrzyn.W przypadku, gdy Wnioskodawca uzyskuje dochody z różnych źródeł należy wypełnić odpowiedniepola we wniosku.

**Uwaga!** Jeśli wyliczony w tym polu dochód Wnioskodawcy przekracza 120 000 zł, Wnioskodawca niejest uprawniony douzyskania dofinansowania w ramach Programu

**C.2 Dotyczy Beneficjentów uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania.**

**Każdy Wnioskodawca** ubiegający się o podwyższony poziom dofinansowania zobowiązany jest dodołączenia do wniosku zaświadczenia, wydanego do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie przezwłaściwy organ, wskazującego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwadomowego Wnioskodawcy, oraz rodzaj tego gospodarstwa (jednoosobowe albo wieloosobowe).Dochód ustalany jest z:

* przedostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia żądania wydania
zaświadczenia, w przypadku żądania złożonego w okresie od 1 stycznia do dnia 31 lipca danego
roku lub
* ostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia żądania wydania
zaświadczenia, w przypadku żądania złożonego w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia
danego roku.

Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy wskazanyw zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie możeprzekraczać kwoty wskazanej w Części 2 ust. 8 aktualnie obowiązującego ProgramuZaświadczenie składane z wnioskiem o dofinansowanie nie może być wydane z datą wcześniejszą niż3 miesiące od daty złożenia tego wniosku. Zaświadczenie powinno być wydane najpóźniej w dniu
złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Pole Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania podwyższonego poziomu dofinansowania [...]**Należy zaznaczyć wcelu potwierdzenia zgodności z warunkami Programu w zakresie uprawnienia dopodwyższonego poziomu dofinansowania (pole obowiązkowe jeżeli we wniosku wybrano „Beneficjentuprawniony do podwyższonego poziomu dofinansowania”).Konieczne jest dołączenie do wnioskuzaświadczenia o przeciętnym dochodzie na jednego członka gospodarstwadomowegoWnioskodawcy.

**Pole Oświadczenie o prowadzeniu pozarolniczej działalności** gospodarczej Należy zaznaczyć w celupotwierdzenia zgodności z warunkami Programu. Pole zaznacza również Wnioskodawca, który nieprowadzi pozarolniczej działalność gospodarczej.Poprzez zaznaczenie tego pola Wnioskodawca oświadcza, że nie prowadzi pozarolniczej działalnościgospodarczej albo prowadzi i jego roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalnościgospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany wzaświadczeniu, o którym mowa w Polu świadczącym o uprawnieniu do uzyskania podwyższonegopoziomu dofinansowania nie przekroczył trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia zapracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającegorok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Przykład:** Dla wniosków składanych w 2021 r. roczny przychód Wnioskodawcy z prowadzeniadziałalności pozarolniczej za rok wskazany w zaświadczeniu nie może przekroczyć kwoty 78 000 zł, tj.30 x 2 600 zł.Dla wniosków składanych w 2021 roku zastosowanie ma minimalne wynagrodzenie za pracę określonew rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnegowynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r.

**Pole Wartość rocznego przychodu** [...], Należy wpisać wartość rocznego przychodu Wnioskodawcy ztytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej. Jeśli Wnioskodawca nie osiąga żadnegoprzychodu z tego tytułu lub nie prowadzi pozarolniczej działalności gospodarczej należy wpisać "0” .Wysokość rocznego przychodu z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczejWnioskodawca powinien podać na podstawie zeznania podatkowego (korekty zeznania) złożonego wurzędzie skarbowym lub zaświadczenia z urzędu skarbowego (Wnioskodawca powinien przechowywać
te dokumenty i okazać w przypadku kontroli).Do wniosku nie trzeba dołączać ww. dokumentów. Należy przechowywać te dokumenty, od momentu
złożenia wniosku o dofinansowanie do czasu zakończenia umowy o dofinansowanie (tj. do zakończenia
okresu trwałości), w przypadku pozytywnej oceny wniosku i podpisania umowy o dofinansowanie. W
tym okresie, na żądanie upoważnionych podmiotów, Wnioskodawca/Beneficjent jest zobowiązany do
udostępnienia dokumentów potwierdzających prawidłowość podanych danych.

**D. OŚWIADCZENIA**

Wnioskodawca zobowiązany jest do zapoznania się z oświadczeniami wskazanymi we wniosku i ichstosowania.Oświadczenia dotyczą ustalenia stanu faktycznego związanego z lokalem mieszkalnym orazWnioskodawcą, a także zawierają zobowiązania związane z prawidłowością realizacji przedsięwzięcia.Złożone oświadczenia są podstawą do podjęcia decyzji o przyznaniu dotacji.

**E. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU**

Pole Zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przezorgan właściwy ze względuna adres zamieszkania wnioskodawcy wskazujące przeciętny miesięcznydochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy (załącznik obowiązkowy wprzypadku wnioskowania o podwyższony i najwyższy poziom dofinansowania)

**Pole Numer zaświadczenia o dochodach** Należy wprowadzić numer zaświadczenia o dochodach.

**Pole Data wydania zaświadczenia o dochodach** Data wydania zaświadczenia o dochodach nie możebyć wcześniejsza niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Pole Załącznik zawierający oświadczenia:**

* Współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięciaujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie (jeśli lokal mieszkalny jest objętywspółwłasnością).
* Współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań (jeśli wnioskodawca posiada
ustawową wspólność majątkową).

Wzór załącznika oświadczeń współwłaścicieli/współmałżonka jest dostępny w formie pdf.
Oświadczenia te należy odpowiednio uzupełnić elektronicznie lub ręcznie oraz podpisać przezwskazane w nich osoby. Oświadczenie współwłaścicieli dotyczy każdego współwłaściciela i musi zostaćpodpisane przez każdego współwłaściciela.

**WYKAZ DOCHODÓW W ZAKRESIE NIEODLEGAJĄCYM OPODATKOWANIU NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW O PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH WYMIENIONYCH W ART. 3 PKT 1LIT. C USTAWY Z DNIA 28 LISTOPADA 2003 R. O ŚWIADCZENIACH RODZINNYCH (t.j.: DZ. U. z 2020 R.POZ.111.):**

* renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
* renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach
określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
* świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w
przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej
służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach
rud uranu i batalionach budowlanych,
* dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o
kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu
powojennego,
* świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym
osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę
Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich
* ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku
działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i
niewybuchów,
* renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary
wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało wzwiązku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945,otrzymywane z zagranicy,
* zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w
przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
* środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacjimiędzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środkówbezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych ztymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lubagencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jestdokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środkówbezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
* należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejscezamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – wwysokości odpowiadającej równowartości diet ztytułu podróży służbowej poza granicami krajuustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkachsfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r.poz. 1040, 1043 i 1495),
* należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostekwojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikciezbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcjizapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłaconeżołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcjeobserwatorów w misjachpokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
* należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przezfunkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu iSłużby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
* dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczejspółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
* alimenty na rzecz dzieci,
* stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.
- Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.), stypendia sportowe
przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468,
1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
* kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przezosoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
* należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach
mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobomprzebywającym na wypoczynkuoraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
* dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela
(Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),
* dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie
specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
* ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji,
restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe"
* ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji
górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
* świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
* dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
* dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio ozapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki naobowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
* renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środkówpochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz wprzepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków EuropejskiegoFunduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
* zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużnikówalimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
* świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
* pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o którychmowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 orazart. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwiewyższym i nauce,
* kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatkudochodowym od osób fizycznych,
* świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycjiantykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r.poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
* świadczenie rodzicielskie,
* zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
* stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej;
* przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki naubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Do dochodu nie są wliczane m.in.:

* Świadczenia wychowawcze, o których mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016r.o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci,
* Świadczenia rodzinne wymienione w art.2 pkt 1-4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r.o świadczeniach rodzinnych