

**BURMISTRZ BOBOLIC**

***Ogłasza***

**I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej **działki** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0096, Drzewiany Gmina Bobolice **w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Działka nr **279** o powierzchni **0,07 ha** , cena wywoławcza **3.380,00 zł.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 listopada 2023 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter).

**W przetargu mogą wziąć udział osoby władające działkami graniczącymi z działką nr 279 obręb Drzewiany tj. właściciele nieruchomości przyległych nr 148, nr 475/11 oraz 626/2**

Działka **nr 279** z uwagi na swoją wielkość i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa działka przylega do trzech nieruchomości i może być zbyta z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia **22 listopada 2023 r do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Miejskim w Bobolicach ul. Ratuszowa 1 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu** zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bobolice oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bobolice przy ul. Ratuszowej 1 (II piętro), najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Pozostałe warunki przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia 21 listopada 2023 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy)** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PL 21 1020 27910000 7102 0287 3115..** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona



kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

#### Informacje dodatkowe:

1. Dla działki **nr 279** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0096 Drzewiany Gminy Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczona jest jako: **RP**: obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
2. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla przedmiotowej działki gruntu prowadzona jest księga wieczysta numer **KOII/00032152/5** w dziale III i IV brak wpisów dotyczących działki nr 279
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **18-10-2023 r.**
4. Sprzedaż działki **nr 279** położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0096 Drzewiany jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Działka **nr 279** o powierzchni 0,07 ha jest niezabudowana, oznaczona jako dr.- droga, położona na obrzeżu obrębu Drzewiany. Sąsiedztwo to tereny leśne i uprawiane rolniczo- przeciętne, występuje ograniczona możliwość zabudowy ze względu na wielkość i kształt działki. Dojazd drogą gruntową częściowo utwardzoną.
6. W celu zagwarantowania dojścia oraz dojazdu do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, nabywca działki **nr 279** zobowiązany będzie do zawarcia umowy o ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na części działki **nr 279** obręb ewidencyjny Drzewiany w formie aktu notarialnego. Służebność zostanie wpisana do księgi wieczystej.
7. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działki **nr 279** będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
8. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Monika Gołucka*  
Zastępca Burmistrza

**Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: [nieruchomosci@bobolice.pl](mailto:nieruchomosci@bobolice.pl)**