

BURMISTRZ BOBOLICE

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Bobolice w obszarze **Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach**:

- Działka nr **6/28** o powierzchni **0,7480 ha**.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 298 000,00 zł,

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 05 marca 2024 r. o godzinie 9:00 w Urzędzie Gminy Bobolice ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter), według kolejności

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Dla w/w działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy z dnia 10 listopada 2021 r. znak sprawy GP.6730.70.2021.JK oraz GP.6730.71.2021.JK działka nr **6/28** przeznaczona jest pod budowę budynków produkcyjno – handlowo -usługowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść najpóźniej do dnia **28 lutego 2024 r.** włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach **PL 21 1020 2791 0000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. W Sądzie Rejonowym w Koszalinie między innymi dla dz. **6/28** prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00040866/2**, w dziale III i IV tej księgi brak wpisów.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **07-06-2023 r.**
3. Licytacji działki **nr 6/28** podlega **cena nieruchomości netto**.
4. Do ceny nieruchomości **nr 6/28** osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek **VAT 23%**.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. Działka **nr 6/28** położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 0002 miasta Bobolice w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej w Bobolicach (strefa inwestycyjna). Przedmiotowa działka jest nieruchomością gruntową, niezabudowaną, położoną poza centralną częścią miasta. Dojazd do działki odbywa się od ul. Przemysłowej drogą o nawierzchni z kostki betonowej natomiast bezpośredni dostęp do działki odbywa się drogą gruntową. Przez teren Gminy Bobolice przebiega droga ekspresowa **S-11**, która w znaczny sposób ułatwi komunikację oraz transport ze strefą inwestycyjną, na której mieści się przedmiotowa działka.
7. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice działka oznaczone jest jako 4 .P- przemysł, bazy, składy, rzemiosło, usługi produkcyjne. Zakaz wjazdu z drogi krajowej. Dla działki nr **6/28** została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynków produkcyjno- handlowo- usługowych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną.
8. I przetarg odbył się 01-08-2023 r., II przetarg odbył się 09-10-2023 r.
9. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargu nabywcy działki **nr 6/28** będą zobowiązani oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu a ponadto, że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
10. Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
11. Z nabywcą nieruchomości zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona przysługującego prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.
12. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
13. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA


mgr Monika Gołucka
Zastępca Burmistrza

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 tel. 94-3458435,

e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bobolicach w terminie
od 01-02-2024 r do 05-03-2024 r.